

证券代码：873943

证券简称：昌发展

主办券商：国融证券

北京昌发展产业运营管理股份有限公司

关于投资改造项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

基于业务发展和经营需要，北京昌发展产业运营管理股份有限公司（以下简称“昌发展”、“公司”）拟联合多家创新型企业，共同打造合成生物制造转化加速中心。

本项目拟围绕合成生物制造领域，搭建自动化菌株构建平台、质谱分析检测平台、小试中试平台、胶原蛋白生物制造科创平台，并预留中小创新企业招商空间，打造产业生态，以在北京市范围内形成合成生物制造产业集聚，加速合成生物制造技术研究和产品开发，提升生物制造产品的性能和市场竞争力，打造全国范围内的生命科学和生物经济高地。

本项目位于北京市昌平区生命科学园二期 B-9 地块，现状为已建成的迈瑞北京研究院项目 A 栋。现昌发展拟与深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司就迈瑞项目 A 栋（包括地上 1/2/4/5 层，合计建筑面积 15258.51 m²）签订 16 年零 3 个月的租赁合同，并投资 7011 万元装修费用打造合成生物转化加速中心，整体出租运营。投资 7011 万元为公司自筹资金。项目投资内部收益率（IRR）为 5.56%，利润率 8.12%，投资回收期约为 10.17 年。

本项目符合公司发展战略，有利于公司的长期稳定经营和发展，不存在损害公司利益的情形，不会对公司经营及财务情况产生不利影响。

二、审议情况

公司于 2024 年 3 月 12 日召开第三届董事会第三十次会议，审议通过《关于合成生物制造转化加速中心项目投资决策的议案》，议案表决结果：同意 5 票，

反对 0 票，弃权 0 票。该议案无需经公司股东大会审议通过。

三、备查文件

《北京昌发展产业运营管理股份有限公司第三届董事会第三十次会议决议》

北京昌发展产业运营管理股份有限公司

董事会

2024 年 3 月 12 日