

证券代码：873943

证券简称：昌发展

主办券商：国融证券

北京昌发展产业运营管理股份有限公司

关于签订租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易基本情况

基于业务发展和经营需要，北京昌发展产业运营管理股份有限公司（以下简称“昌发展”、“公司”）拟联合多家创新型企业，共同打造合成生物制造转化加速中心。本项目位于北京市昌平区生命科学园二期 B-9 地块，现状为已建成的迈瑞北京研究院项目 A 栋。

现昌发展拟与深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司就迈瑞项目 A 栋（包括地上 1/2/4/5 层，合计建筑面积 15258.51 m²）签订 16 年零 3 个月的租赁合同，并投资打造合成生物转化加速中心，整体出租运营。

本次交易不构成关联交易。

二、合同相对方情况

合同相对方：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

注册地址：深圳市南山区高新技术产业园区科技南十二路迈瑞大厦 1-4 层

法定代表人：李西廷

统一社会信用代码：914403007084678371

经营范围：一般经营项目：生产经营医疗电子仪器及其配套试剂及产品的软件开发（不含国家限制项目）；自产产品售后服务，自有房屋租赁。许可经营项目：从事货物和技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

三、合同主要内容

出租方（甲方）：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

承租方（乙方）：北京昌发展产业运营管理股份有限公司

甲方是租赁房屋的产权所有人，愿意按本合同约定提供该场所供乙方有偿使用；乙方愿意入驻租赁房屋，愿意按本合同约定有偿使用该场所。

甲方将坐落于北京市昌平区生命科学园 B-9 地块迈瑞北京研究院 A 座（办公研发主楼）地上 1/2/4/5 层出租给乙方使用，计租面积累计为 15258.51 m²。

租赁房屋用途为：教育科研、办公研发、地下仓储、设备用房功能。

租金 3 元/m²/日，租期 16 年零 3 个月（含免租期 15 个月），每三年甲方有权对租金进行一次调整，租金每 3 年增长幅度为 5%（不包括免租期）。

四、审议情况

公司于 2024 年 3 月 12 日召开第三届董事会第三十次会议，审议通过《关于合成生物制造转化加速中心项目投资决策的议案》，议案表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。该议案无需经公司股东大会审议通过。

五、合同对公司的影响

本合同的签订符合公司经营和发展战略，符合公司及股东利益。本合同的履行不会对公司的业务独立性构成影响。公司将积极组织、协调及有效管理好相关资源，保证合同的实施执行。

六、备查文件

《北京昌发展产业运营管理股份有限公司第三届董事会第三十次会议决议》
《迈瑞北京园区物业租赁合同》

北京昌发展产业运营管理股份有限公司

董事会

2024 年 3 月 12 日