

证券代码：874165

证券简称：尼特智能

主办券商：长江承销保荐

尼特智能科技股份有限公司 关于不动产抵押登记变更公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 不动产抵押登记变更情况

公司以名下坐落于秦皇岛市海港区西港北路 66 号的房产土地（不动产权证号为冀（2022）秦皇岛市不动产权第 0135559 号，房屋建筑面积 9292.02 平方米，土地使用权面积为 25417.05 平方米）为抵押物，为公司向秦皇岛银行股份有限公司港城支行申请贷款 4,799.54 万元提供抵押担保，最高债权额为 4,799.54 万元。抵押期限为五年，具体期限以银行合同为准。因公司智慧消防产业化建设项目竣工完毕，需在原不动产权证记载面积基础上新增建筑面积 9447 m²，并由秦皇岛银行股份有限公司港城支行配合办理增建首次登记，在新的不动产权证书下发后立即办理抵押权变更登记手续，变更后的抵押建筑物面积变更为 18739.02 m²，抵押担保额度不变。变更后不动产权证号码、不动产登记证明编号以新颁发的证件为准。

二、 审议和表决情况

公司于 2024 年 3 月 13 日召开第一届董事会第十四次会议审议通过《关于公司不动产抵押的议案》。上述议案同意票数为 5 票，反对票数为 0 票，弃权票数 0 票；该议案不涉及关联董事，无需回避表决；该议案尚需提交公司股东会议审议。

三、 对公司的影响

本次抵押建筑物面积变更事项不会对公司造成不利影响，不存在损害公司和其他股东的利益的情况。

四、 备查文件目录

《尼特智能科技股份有限公司第一届董事会第十四次会议决议》

尼特智能科技股份有限公司

董事会

2024年3月13日