

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



萬城
MILLION CITIES

萬城控股有限公司 MILLION CITIES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2892)

內幕消息 — 盈利警告

本公告由萬城控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團截至2023年12月31日止年度(「**2023財年**」)的最新綜合管理賬目及目前可得資料的初步評估，與本集團截至2022年12月31日止年度(「**2022財年**」)錄得的除稅後溢利約人民幣114.4百萬元比較，本集團預期2023財年錄得虧損介乎人民幣530.0百萬元至680.0百萬元之間。並且，與2022財年的權益股東應佔溢利約人民幣69.2百萬元比較，2023財年的權益股東應佔虧損預計錄得介乎人民幣420.0百萬元至550.0百萬元之間。

本公司於2023財年的財務業績乃主要受到中國內地的宏觀經濟環境影響，特別是房地產行業，導致(i)本集團持作發展的物業、建設中及已竣工的物業；(ii)本集團的投資性物業；及(iii)本集團聯營公司的物業之估值錄得大幅減值。因此，預計本集團將(i)於2023財年錄得毛虧損，而非錄得2022財年的毛利；(ii)於2023財年錄得應佔聯營公司虧損，而非錄得2022財年的應佔聯營公司溢利；及(iii)投資性物業的估值由2022財年的估值收益轉為2023年的虧損。

本公告所載的資料僅基於董事會經審閱本集團於2023財年的最新綜合管理賬目及目前可得資料後作出的初步評估，且該等資料未經本公司獨立核數師或董事會審核委員會審核或審閱。因此，本集團於2023財年的實際業績可能有別於本公告所載資料。謹請股東及潛在投資者參閱本公司2023財年的年度業績公告內所載的詳情，預期不遲於2024年3月31日刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
萬城控股有限公司
主席兼執行董事
王庭聰

香港，2024年3月13日

於本公告日期，主席兼執行董事為王庭聰先生；其他執行董事為樓家強先生及李華達先生；獨立非執行董事為葉澍堃先生、李引泉先生及陳曉峰先生。