

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Town Health International Medical Group Limited

康健國際醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：3886)

盈利警告

康健國際醫療集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)乃根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條發出本公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據目前可得資料，預期本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度將分別錄得介乎約165,000,000港元至223,000,000港元之股東應佔綜合虧損及介乎約135,000,000港元至183,000,000港元之綜合虧損，而於截至二零二二年十二月三十一日止年度分別錄得股東應佔綜合溢利約15,300,000港元及綜合溢利約49,500,000港元。由股東應佔綜合溢利大幅變動至股東應佔綜合虧損乃主要由於以下各項的淨影響：(i)(a)因冠狀病毒病疫情後反彈，醫療服務及醫療網絡管理服務以及內地醫院管理服務的需求增加；及(b)Central Medical Holdings Limited於二零二二年八月被本集團收購後的貢獻，使得本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得的收入增加，而本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得收入約1,535,600,000港元；(ii)本集團投資物業於截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得之公平值虧損大幅增加，而截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得公平值虧損約6,900,000港元；及(iii)於截至二零二三年十二月三十一日止年度就本集團各項資產確認之減值虧損大幅增加，而截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得減值虧損約4,900,000港元。

本集團正在對其相關資產進行評估及估值，待本集團取得有關評估及估值之最終結果後，本集團就截至二零二三年十二月三十一日止年度之相關資產金額可能錄得進一步調整。

本公司仍在落實本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度業績。本公告所載資料僅為本公司管理層及董事會基於本公告日期可得數字及資料所作之初步評估，而並非基於任何已經由本公司核數師審閱或審核之數字或資料。本集團最終年度業績及其他詳情將於本公司將予刊發之截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度業績公告中披露。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
康健國際醫療集團有限公司
公司秘書
郭仲安

香港，二零二四年三月十四日

於本公告日期，執行董事為蔡加讚先生（主席兼行政總裁）、霍兆榮醫生、張霄雪女士及劉詩音先生；非執行董事為李蕙苓女士、劉淑卿女士、劉陽先生及張蕾娣女士；而獨立非執行董事為于學忠先生、徐衛國博士、韓文欣先生、陳偉根先生、張加銘先生及崔永昌先生。