

证券代码：831154

证券简称：益方田园

主办券商：万联证券

## 广州益方田园环保股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

因战略发展需要，公司拟通过全资子公司益方田园环保科技（绵阳）有限公司通过挂牌竞价方式购买位于绵阳市盐亭县经开区蒙子社区地块面积为 13,469 平方米的国有建设用地使用权，用地性质为文化设施用地，国有建设用地使用权期限为 50 年，起始总价 3,286,436.00 元（最终土地使用性质、用地位置、界址、用途、面积、年限、规划设计条件、交地时间等具体内容以《国有建设用地使用权出让合同》为准），并授权公司管理层全权办理本次购买土地使用权有关的全部事宜。该地块建成后主要用于公司工业园区环保用地。相关事项尚需履行竞拍等后续程序，存在不确定性。目前处于支付保证金投标阶段。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》规定，挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。公司本次购买土地使用权用于公司工业园区环保用地，符合公司战略目标及业务需要，与生产经营相关，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于 2024 年 3 月 15 日召开第四届董事会第八次会议，审议通过了《关于公司全资子公司拟购买国有建设用地使用权的议案》，本次购买资产事项交易金额在董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

#### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：盐亭县自然资源局

住所：盐亭县云溪镇石龙大道 18 号

注册地址：不适用

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：盐亭县经开区蒙子社区

#### 4、交易标的其他情况

无

##### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项等妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

##### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

##### （二）定价依据

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》、《中华人民共和国城市房地产管理办法》、《中华人民共和国城镇国有建设用地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规范》等有关规定，盐亭县人民政府批准，盐亭县自然资源局决定以挂牌方式公开转让该地块，最终交易价格以公司与当地政府及相关部门签订的土地使用权出让合同为准。

##### （三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的招标挂牌拍卖程序。不存在损害本公司和其他股东利益的情形，也不存在利益转移的情况。

#### 五、交易协议的主要内容

##### （一）交易协议主要内容

相关地块目前暂处于竞拍环节，尚未签订土地使用权出让协议。

##### （二）交易协议的其他情况

标的交付时间以具体签订的土地使用权出让合同为准。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次拟购买土地使用权主要用于公司工业园区环保用地，为将来的持续发展提供必要的空间，是公司战略发展的需要。将有助于提高公司核心竞争力，符合公司整体发展规划，对公司未来发展具有重要意义。

### （二）本次交易存在的风险

公司拟购买的土地使用权需通过“竞拍”方式进行，土地使用权能否竞得、最终成交价、实际占地面积及取得时间等均存在不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易是为满足公司业务发展的需要，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 七、备查文件目录

- 广州益方田园环保股份有限公司第四届董事会第八次会议决议。

广州益方田园环保股份有限公司

董事会

2024年3月15日