



万科企业股份有限公司

关于第一大股东深铁集团拟参与中金印力消费 REIT 战略配售的 自愿性公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2024-014

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

万科企业股份有限公司（以下简称“本公司”）自愿公告如下：

本公司第一大股东深圳市地铁集团有限公司（以下简称“深铁集团”）已于近日与中金印力消费基础设施封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“中金印力消费 REIT”）的基金管理人中金基金管理有限公司（以下简称“基金管理人”）签署了《中金印力消费基础设施封闭式基础设施证券投资基金战略投资者配售协议》。深铁集团拟通过战略配售方式认购中金印力消费 REIT，认购份额数量为不超过该基金募集份额总额的 30%，最终认购份额数量以基金管理人届时披露的公告为准。

中金印力消费 REIT 为首批获批的消费基础设施 REITs 之一，首次发行拟投资的基础设施资产为杭州城西单体总建筑面积最大的 TOD 购物中心杭州西溪印象城。截至 2023 年 6 月 30 日，杭州西溪印象城出租率达到 99.2%，估值为人民币 39.59 亿元。中金印力消费 REIT 类型为契约型封闭式基础设施基金，募集份额总额为 10 亿份。中金印力消费 REIT 发行成功后，预计可为本公司联营公司印力集团控股有限公司（以下简称“印力集团”）盘活存量资产、进一步提升资产管理能力提供有力支持。

深铁集团拟认购中金印力消费 REIT 体现了第一大股东对本集团的有力支持，也体现了其对中金印力消费 REIT 投资价值的认可及对该资产上市平台长期发展的信心，有助于本集团及印力集团盘活存量商业资产，提升资产管理能力。

除深铁集团外，部分深圳其他国资企业也基于对本集团的支持以及对中金印力消费 REIT 长期发展的信心，将参与中金印力消费 REIT 战略配售，具体信息请见后续的中金

印力消费 REIT 发售相关公告。

设立发行中金印力消费 REIT 相关工作目前仍在进行中。本公司将根据相关事项进展情况，按照相关法律法规适时作出进一步公告。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二四年三月十五日