

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**LHN
GROUP**
SPACE OPTIMISED
LHN LIMITED
賢能集團有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號: 1730)

(新加坡股份代號: 410)

海外監察公告

本海外監察公告乃由賢能集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出，其規定上市發行人於其證券上市所在的任何其他證券交易所發布資料時，須同時公布向該其他證券交易所發布的資料。

請參閱以下本公司於2024年3月15日在新加坡證券交易所有限公司網站刊發的文件。倘中文及英文版本之間具有任何分歧，以英文版本為準。

承董事會命
賢能集團有限公司*

林隆田

執行主席及集團董事總經理

新加坡，2024年3月15日

於本公告日期，本公司董事會包括本公司執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及本公司獨立非執行董事莊立林女士、楊志雄先生及陳嘉樑先生。

* 僅供識別

**LHN
GROUP**
SPACE OPTIMISED

LHN Group二零二四財政年 度第一季度業務發展最新情 況

二零二四年
三月



免責聲明

本演示文件應與賢能集團有限公司（「本公司」）於二零二四年一月七日所公佈之截至二零二三年九月三十日止全年的年報一併閱讀。

本演示文件並不構成或組成出售或發行任何證券的任何要約或邀請，或購買或認購任何證券的任何要約徵詢，或進行任何投資活動的誘因，本演示文件的任何部分或全部亦不構成與任何證券相關的任何合約或投資決策的依據，亦不應就與任何證券相關的任何合約或投資決策對此加以依賴。

本公司及其任何僱員或代表均不對因（包括疏忽或其他）使用、依賴或分發本演示文件或其內容或基於本演示文件而直接或間接導致的任何損失（包括因本演示文件所載資料摘要所產生、包含或衍生的任何聲明、意見、信息或事項（明示或暗示）或任何遺漏而可能導致的損失）承擔任何責任。

本演示文件無意提供，且閣下亦不能依賴本演示文件對有關本公司的所有重大信息提供公平、準確、完整或全面的分析。本演示文件所載資料及意見（如有）乃於本演示文件日期提供，或會變化，恕不另行通知。本演示文件所載資料未經獨立核實。對於本演示文件所載資料及意見（如有）的準確性、完整性、正確性或公正性，不作任何明示或暗示的聲明或保證，亦不應加以依賴。

本演示文件可能包含涉及假設、風險及不確定性因素的前瞻性陳述。由於存在風險、不確定性因素及假設，實際的未來表現、結果及業績可能與任何前瞻性陳述所表達者存在重大差異。提請閣下不要依賴該等基於當前對未來事件的看法的前瞻性陳述（如有）。

本公司過往的業績並不代表本公司未來的業績。投資本公司股份或證券存在投資風險，包括可能損失投資本金。

本演示文件所披露資料來源於本公司的刊物，包括公告、中期報告、年度報告及通函。詳情請參閱本公司網站(lhngroup.com)、新交所網站(sgx.com)及香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)的相關文件。

如閣下對應該採取的行動有任何疑問，應諮詢閣下的法律、財務、稅務或其他專業顧問。



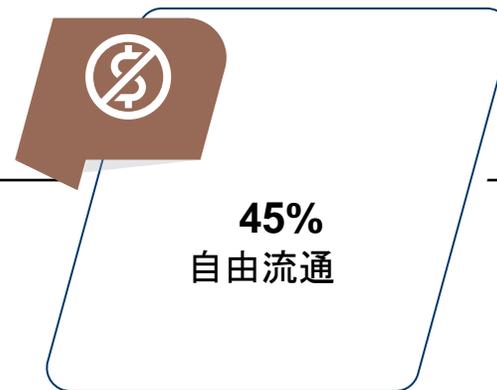
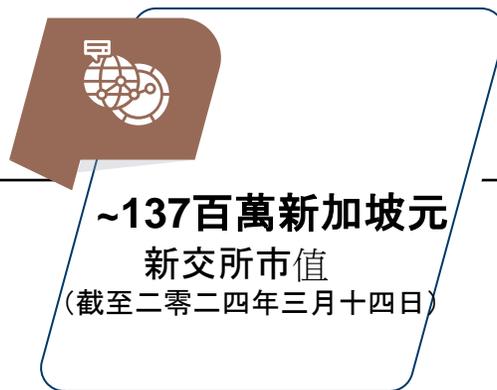
目錄

- 1 公司概況
- 2 二零二四財政年度第一季度業務發展最新情況
- 3 二零二四財政年度業務前景

公司概況



在亞洲提供綜合房地產管理服務的房地產管理服務公司。



股東

55%*



控股股東

自由流通

*概約數字

我們的現有業務



空間優化



物業開發

我們的業務

重新設計未使用、陳舊及未充分利用的商業、工業及住宅空間，以最大限度地擴大其可出租面積，並為我們的空間用戶創造富有成效的環境。

從物業開發活動（如各類物業的收購、開發及／或銷售）以及物業投資活動。

附屬公司／空間概念

商業空間

GREENHUB
SUITED OFFICES FOR BORN GLOBAL FIRMS

55 TUAS項目-食品工廠

工業空間

work+store

住宅空間

colivoo 85 SOHO

我們的經營地點



新加坡



印尼



緬甸



柬埔寨



中國



新加坡

我們的現有業務



為客戶提供全方位的綜合設施管理服務及停車場管理服務。



為我們的客戶提供高效、創新的可再生能源和專業知識。

我們的業務

清潔及相關服務



可再生能源
(太陽能電池板、電動車充電站、電力零售)



停車場管理



附屬公司

我們的經營地點



新加坡



香港特別行政區
(中國)



新加坡

**LHN
GROUP**
SPACE OPTIMISED

二零二四財政年度第一季度業務 發展最新情況



維持核心業務分部的強勁增長勢頭

整體佔用率

住宅、工業及商業物業

超過 **90%**



Coliwoo業務

管理

2,153

間房



設施管理業務

取得

24

份新設施管理合約



停車場管理

於新加坡管理**80**個帶

逾 **26,000**

個停車位的停車場



於香港管理**2**個帶

逾 **800**

個停車位的停車場

能源

取得**7**份太陽能合約，
合計輸出電量

約

1.7 兆瓦



能源

本集團與其合營企業共同經營

17

個電動車充電站。



空間優化

16 項自有物業

5 項合營物業

21 項主租賃物業

商業



- 管理多元化的商業空間組合，包括辦公室、服務式辦公室、體育和娛樂中心、生活方式中心以及餐飲場所。
- 5 項物業位於新加坡。
- 1 項物業位於印尼。
- 管理的空間約為359,000平方英尺。



- 全球2 個辦事處。

工業



- 管理B1和B2商業空間（包括自助存儲空間），支持從事輕中型工業和電子商務活動的公司。
- 15 項物業位於新加坡
- 管理的空間約為2,046,000平方英尺。

work+store

- 新加坡有7 個自助存儲設施，擁有1,300多個存儲單元。

住宅



- 管理共居白領和學生宿舍、飯店、服務式公寓。
- 管理超過2,000間房間。

colivoo

- 新加坡19 個地點

85 SOHO

- 位於緬甸、柬埔寨和中國的4個地點。

位於新加坡全島的19個地點

📍 以Colivoo自營

📍 轉租予經營者



1

31 Boon Lay Dr.



2

1A Lutheran Rd.



3

471 Balestier Rd.



4

320 Balestier Rd.



5

Lavender Collection



6

115 Geylang Rd.



7

40-42 Amber Rd.



8

48 & 50 Arab Street
(即將推出, 預計為二零二四財政年度下半年)

9



19

404 Pasir Panjang

1



2



3



4



5



6



7



19



10



11



12



13



14,15



16



8,9



18



17



10

75 Beach Rd.



18

10 Raeburn Park



17

1557 Keppel Rd.



16

150 Cantonment Rd.



15

288 River Valley Rd.
(即將推出, 預計為二零二四財政年度第四季度)



14

298 River Valley Rd.



13

2 Mount Elizabeth



12

99 Rangoon Rd.



11

450 & 452 Serangoon Rd.

按項目劃分的房間數量

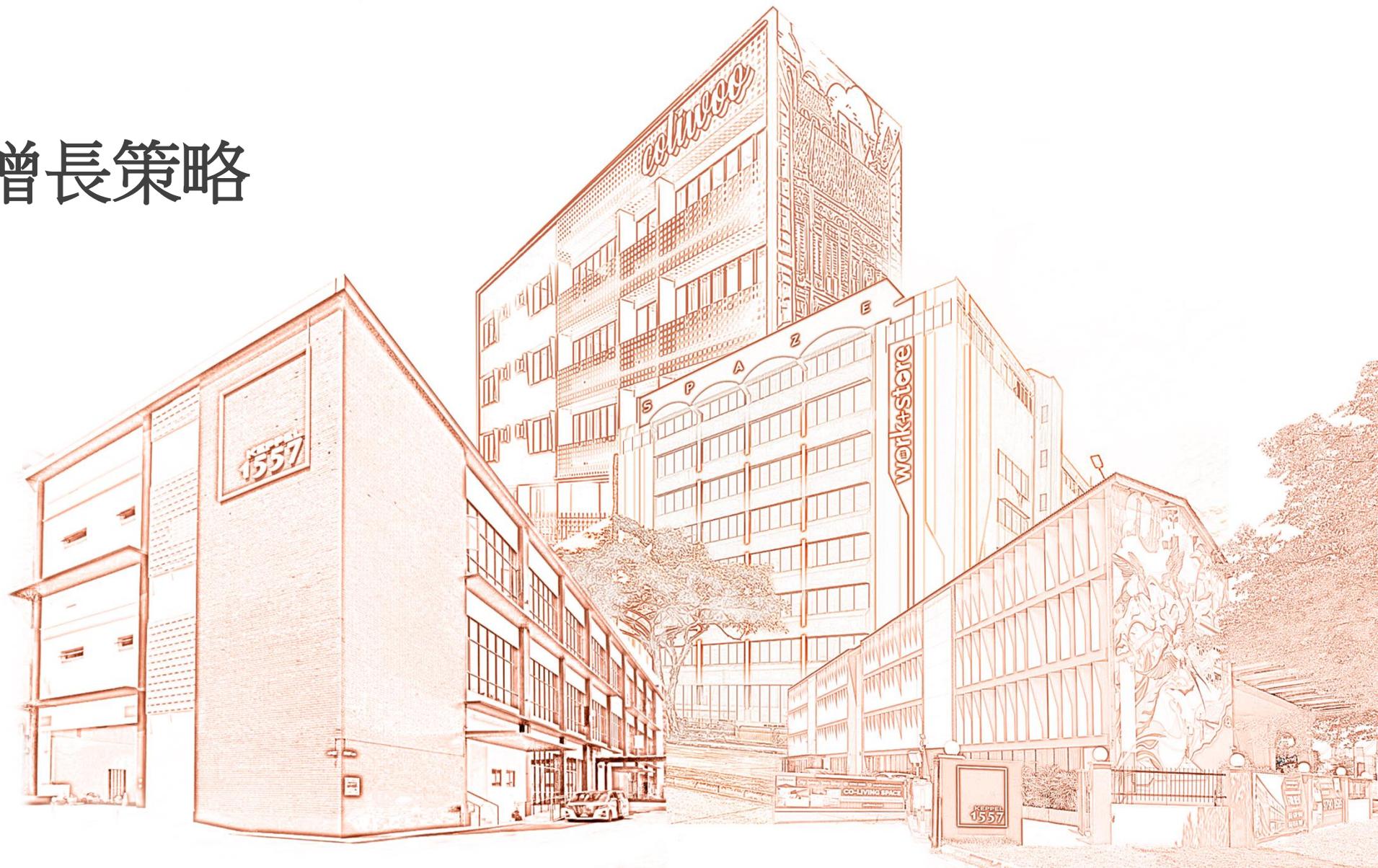
期間	共居—新加坡項目		85 SOHO — 海外項目		總計
	主租賃	自有／合營	主租賃	自有／合營	
於二零二三年九月	1,387	294	275	108	2,064
於二零二三年十二月	1,408	362	275	108	2,153

我們的增長策略：

- 目標是在3年內每年增加至少800間客房。
- 探索資本回收並向輕資產(AUM)模式轉型。

**LHN
GROUP**
SPACE OPTIMISED

業務前景及增長策略



營運中的二零二四財政年度新項目

404 PASIR PANJANG

房間數量：
60

商業面積：
約2,800平方英尺

用途：
1層 – 餐飲
2-4層 – 旅館

運營日期：
二零二四財政年度第
一季



99 Rangoon Road

房間數量：
32

商業面積：
約1,100平方英尺

用途：
1層 – 商舖
2-4層 – 學生公寓

運營日期：主租賃予
經營者



管線項目

288 River Valley

房間數量：
估計39

商業面積：
約2,500平方英尺

用途：
1層 – 商舖
2-4層 – 服務式公寓

預計運營日期：
二零二四財政年度第
四季度



48 & 50 ARAB STREET

房間數量：
估計26

商業面積：
約1,345.5平方英尺

用途：
1層 – 商舖/餐飲
2-4層 – 酒店

預計運營日期：
二零二四財政年度下
半年



改造前



改造後

管線項目

GSM大廈

房間數量：
估計187

商業面積：
約12,000平方英尺

用途：
1-2層 – 商舖
3-6層 – 服務式公寓

於二零二四年二月九日取得該物業的售賣令。



我們的優勢： 房屋改造

改造前



改造後

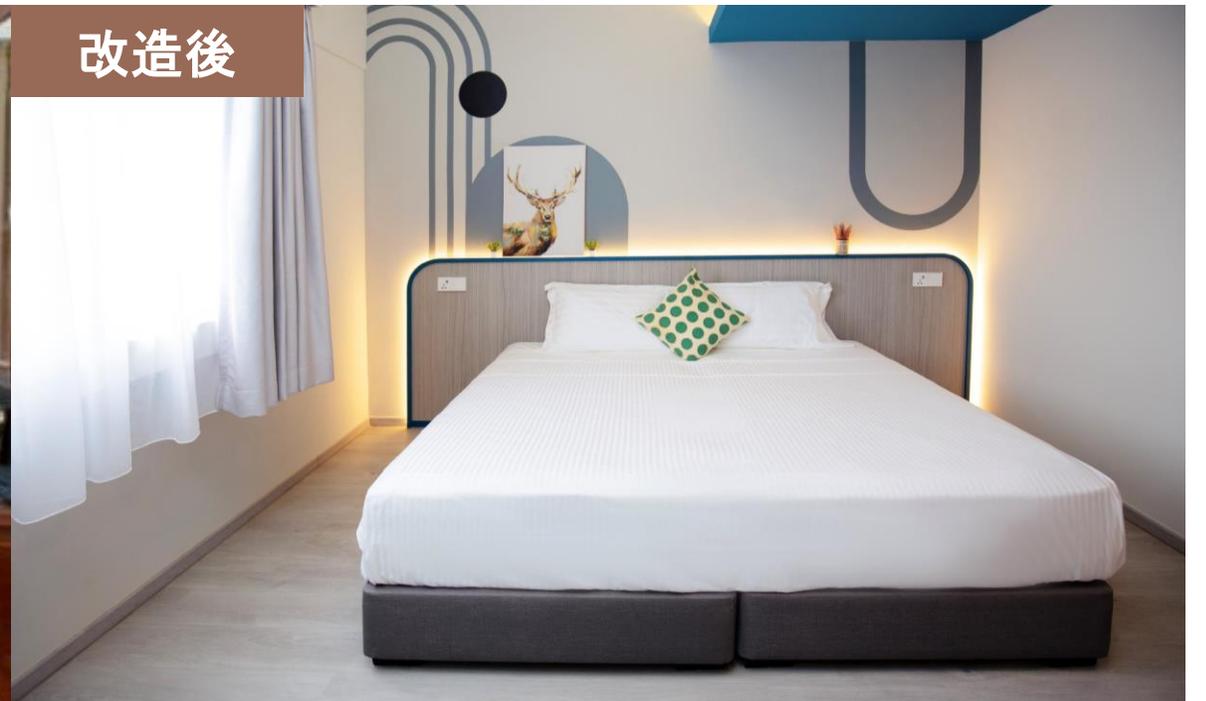


404 Pasir Panjang

改造前



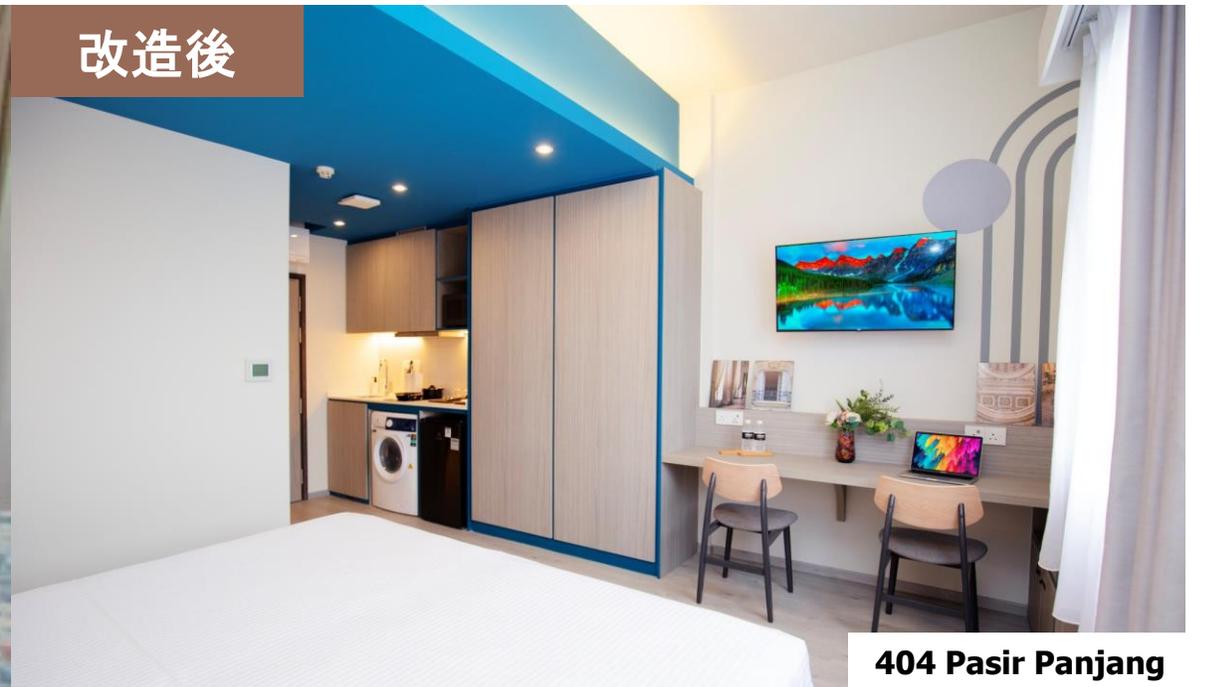
改造後



改造前



改造後



空間優化

成功與MOH HOLDINGS (MoHH)簽訂合約

- 於二零二四年一月二十五日，本集團與MoHH簽訂合約，以為醫療專業人士設計、改造及運營兩處住宿設施。
- 該等設施位於100 Ulu Pandan Road及60 Boundary Close，為約700名醫療專業人士提供住宿。
- 預計該等設施將於二零二四年下半年開始運營。



100 Ulu Pandan



60 Boundary Close

問答環節



LHN GROUP

SPACE OPTIMISED

電郵: enquiry@lhngroup.com.sg
lhngroup.com

謝謝！



訂閱我們的電郵通知