

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中關村科技租賃股份有限公司
ZHONGGUANCUN SCIENCE-TECH LEASING CO., LTD.

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1601)

截至2023年12月31日止年度之全年業績公告

財務摘要

- 截至2023年12月31日止年度，收入約人民幣833.6百萬元，較2022年12月31日的約人民幣743.1百萬元增長約12.2%。
- 截至2023年12月31日止年度，稅前利潤約人民幣346.2百萬元，較2022年12月31日的約人民幣301.1百萬元增長約15.0%。
- 截至2023年12月31日止年度，年度利潤約人民幣259.9百萬元，較2022年12月31日的約人民幣226.1百萬元增長約14.9%。
- 於2023年12月31日，資產總額約人民幣12,414.9百萬元，較2022年12月31日的約人民幣10,914.9百萬元增長約13.7%。
- 於2023年12月31日，股東權益約人民幣2,400.2百萬元，較2022年12月31日的約人民幣2,220.4百萬元增長約8.1%。
- 截至2023年12月31日止年度，平均權益回報率為11.2%。
- 截至2023年12月31日止年度，平均資產回報率為2.2%。
- 董事會建議宣派截至2023年12月31日止年度之末期股息每股人民幣0.068元(含稅)。

年度業績

中關村科技租賃股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其合併結構性實體(統稱「本集團」或「我們」)截至2023年12月31日止年度(「報告期內」)之經審核全年業績連同2022年同期的比較數據如下：

合併損益表

截至2023年12月31日年度

以人民幣列值

	附註	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
利息收入		691,933	613,397
諮詢費收入		141,662	129,749
經營租賃收入		32	—
收益	3	833,627	743,146
其他淨收入	4	32,825	15,342
利息開支	5	(292,824)	(272,493)
運營開支	6	(170,887)	(150,560)
減值損失計提	7	(78,254)	(49,580)
應佔聯營企業收益		21,910	15,136
匯兌淨(損失)/收益		(192)	109
稅前利潤		346,205	301,100
所得稅開支	8	(86,330)	(74,996)
年度利潤		259,875	226,104
應佔：			
本公司股東		259,875	226,104
年度利潤		259,875	226,104
基本及稀釋每股收益(人民幣元)	11	0.19	0.17

合併損益和其他綜合收益表

截至2023年12月31日年度

以人民幣列值

	附註	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
年度利潤		259,875	226,104
年度其他綜合收益(除稅後並經重新分類調整)	12		
將不會重新分類至損益的科目：			
—以公允價值計量且其變動計入其他綜合 收益的股權投資			
—公允價值儲備淨變動(不可撥回)		<u>(57)</u>	<u>235</u>
年度綜合收益總額		<u>259,818</u>	<u>226,339</u>
應佔：			
本公司股東		<u>259,818</u>	<u>226,339</u>
年度綜合收益總額		<u>259,818</u>	<u>226,339</u>

合併財務狀況表

於2023年12月31日

以人民幣列值

	附註	2023年 12月31日 人民幣千元	2022年 12月31日 人民幣千元
非流動資產			
物業和設備	13	35,965	36,350
無形資產	14	19,556	15,829
貸款及應收款項	15	4,790,021	4,222,292
以公允價值計量且其變動計入 其他綜合收益的金融資產	16	12,224	12,299
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產		1,317	33,181
對聯營企業的投資	17	264,525	190,689
其他資產	18	180	267
遞延所得稅資產	19(b)	92,540	75,843
		<u>5,216,328</u>	<u>4,586,750</u>
流動資產			
貸款及應收款項	15	6,417,227	5,597,360
其他資產	18	99,938	42,044
已抵押及受限制存款		46,117	53,754
現金及現金等價物	20	635,263	634,987
		<u>7,198,545</u>	<u>6,328,145</u>
流動負債			
借款	21	6,302,429	3,890,411
應交所得稅	19(a)	14,142	18,142
貿易及其他負債	22	1,601,533	1,263,411
		<u>7,918,104</u>	<u>5,171,964</u>
流動資產淨值		<u>(719,559)</u>	<u>1,156,181</u>
總資產減流動負債		4,496,769	5,742,931

		2023年 12月31日 人民幣千元	2022年 12月31日 人民幣千元
非流動負債			
借款	21	1,110,219	2,504,824
貿易及其他負債	22	<u>986,312</u>	<u>1,017,687</u>
		<u>2,096,531</u>	<u>3,522,511</u>
淨資產		<u>2,400,238</u>	<u>2,220,420</u>
資本和儲備	23		
股本		1,333,334	1,333,334
儲備		<u>1,066,904</u>	<u>887,086</u>
歸屬於本公司股東的權益總額		<u>2,400,238</u>	<u>2,220,420</u>
權益總額		<u>2,400,238</u>	<u>2,220,420</u>

董事會於二零二四年三月十五日核准並許可發出。

合併權益變動表

截至2023年12月31日年度

以人民幣列值

	本公司權益股東應佔						
	股本	資本公積	盈餘儲備	公允價值 儲備	一般儲備	保留利潤	權益總額
	附註 人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	1,333,334	331,149	72,159	2,194	110,470	371,114	2,220,420
2023年的權益變動：							
年度利潤	-	-	-	-	-	259,875	259,875
其他綜合收益	-	-	-	(57)	-	-	(57)
綜合收益總額	-	-	-	(57)	-	259,875	259,818
轉撥至法定儲備	23(d)(i)	-	-	25,976	-	-	(25,976)
就上年度批准的股息	23(e)	-	-	-	-	-	(80,000)
於2023年12月31日	1,333,334	331,149	98,135	2,137	110,470	525,013	2,400,238

截至2022年12月31日年度
以人民幣列值

	本公司權益股東應佔						
	股本	資本公積	盈餘儲備	公允價值 儲備	一般儲備	保留利潤	權益總額
附註	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日	1,333,334	331,149	49,552	1,959	110,470	227,617	2,054,081
2022年的權益變動：							
年度利潤	-	-	-	-	-	226,104	226,104
其他綜合收益	-	-	-	235	-	-	235
綜合收益總額	-	-	-	235	-	226,104	226,339
轉撥至法定儲備	23(d)(i)	-	22,607	-	-	(22,607)	-
就上年度批准的股息	23(e)	-	-	-	-	(60,000)	(60,000)
於2022年12月31日	1,333,334	331,149	72,159	2,194	110,470	371,114	2,220,420

合併現金流量表

截至2023年12月31日年度

以人民幣列示

	附註	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
經營活動			
稅前利潤		346,205	301,100
就下列項目進行調整：			
應佔聯營企業收益		(21,910)	(15,136)
利息開支	5	236,561	211,365
減值損失計提	7	78,254	49,580
折舊和攤銷	6(b)	16,103	19,589
其他開支		22,289	16,014
投資收入		(2,948)	(247)
以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產的公允價值變動損益		(1,800)	(612)
匯兌淨收益		(1)	(101)
流動資金變動前的經營利潤		672,753	581,552
流動資金變動			
已抵押及受限制存款減少／(增加)		7,637	(34,523)
貸款及應收款項增加		(1,466,354)	(1,406,411)
貿易及其他資產增加		(45,234)	(5,635)
貿易及其他負債增加		302,644	292,396
經營所用的現金		(528,554)	(572,621)
已付中國所得稅	19(a)	(107,009)	(98,281)
經營活動所用的現金淨額		(635,563)	(670,902)
投資活動			
出售和贖回投資所得款項		47,613	23,793
對聯營企業投資支付款項		(62,100)	(82,880)
購買設備和無形資產支付款項		(31,783)	(9,130)
投資活動所用的現金淨額		(46,270)	(68,217)

	附註	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
融資活動			
借款所得款項	20(b)	8,284,458	6,023,675
已付租金資本部分	20(b)	(12,854)	(16,776)
償還借款	20(b)	(7,263,866)	(5,000,091)
已付租金利息部分	20(b)	(1,232)	(1,665)
已付利息	20(b)	(220,599)	(205,769)
已付其他借款成本	20(b)	(23,799)	(15,439)
已付本公司股東支付股息	23(e)	(80,000)	(60,000)
融資活動產生的現金淨額		<u>682,108</u>	<u>723,935</u>
匯兌淨收益		<u>1</u>	<u>8</u>
現金及現金等價物增加／(減少)淨額		276	(15,176)
年初現金及現金等價物		<u>634,987</u>	<u>650,163</u>
年末現金及現金等價物	20(a)	<u>635,263</u>	<u>634,987</u>

財務報表附註

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

1 重要會計政策

(a) 合規聲明

中關村科技租賃股份有限公司(「本公司」)(前稱中關村科技租賃有限公司)於中華人民共和國(「中國」)北京成立為有限責任公司。於2019年8月16日，本公司改制為股份有限公司，並更名為中關村科技租賃股份有限公司。本公司的H股於2020年1月21日在香港證券交易所上市。

歷史財務資料是根據所有適用的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製，而其包括國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的所有適用單項國際財務報告準則、國際會計準則和詮釋和香港《公司條例》的規定編製。本財務報表同時符合《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)披露規定。本集團採納之重要會計政策概要載列如下。

國際會計準則委員會頒佈了若干《國際財務報告準則》修訂。該等準則修訂在本集團當前的會計期間開始生效或可供提早採用。在與本集團有關的範圍內初始應用這些新訂和經修訂的準則所引致當前和以往會計期間的任何會計政策變動，已於本財務報表內反映，有關資料載列於附註1(c)。

(b) 財務報表的編製基準

截至2023年12月31止年度的合併財務報表涵蓋本公司和各合併結構性實體(統稱「本集團」，詳見附註29)，以及本集團所持有各聯營企業的權益。

除附註1(i)所述分類至以公允價值計量且變動計入其他綜合收益的金融資產及以公允價值計量且變動計入當期損益的金融資產按公允價值列賬外，編製本財務報表所使用的計量基準為歷史成本法。

按照國際財務報告準則編製財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，有關判斷、估計和假設會影響政策應用以及所呈報的資產、負債、收入和開支金額。此等估計和相關假設基於過往經驗和在有關情況下相信為合理的各項其他因素，而所得結果用作判斷顯然無法透過其他來源獲得有關資產與負債帳面值的依據。實際結果或有別於此等估計。

此等估計和相關假設會持續審閱。如會計估計的修訂僅對修訂估計的期間產生影響，則有關修訂只會在該期間內確認；如會計估計的修訂對當前和未來期間均產生影響，則會在作出該修訂期間和未來期間內確認。

管理層採用國際財務報告準則時所作對財務報表有重大影響的判斷，以及引致估計不確定性的主要來源詳述於附註2。

(c) 會計政策變動

本集團於本會計期間採納了國際會計準則理事會發佈的以下《國際財務報告準則》新準則或經修訂準則：

- 《國際會計準則第8號》(修訂)：會計政策、會計估計變更和差錯：會計估計的定義
- 《國際會計準則第1號》(修訂)：財務報表列報以及《國際財務報告準則實務公告第2號》：就重要性作出判斷：會計政策的披露
- 《國際會計準則第12號》(修訂)：所得稅：與單項交易產生的資產和負債相關的遞延稅項

本集團並無採納任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。下文論述本集團採納《國際財務報告準則》新準則或經修訂準則的影響：

《國際會計準則第8號》(修訂)：會計政策、會計估計變更和差錯：會計估計的定義

此修訂為區分會計政策變更與會計估計變更提供了進一步指引。由於本集團用於區分會計政策變更與會計估計變更的方法與該修訂一致，此修訂未對本財務報表產生重大影響。

《國際會計準則第1號》(修訂)：財務報表列報以及《國際財務報告準則實務公告第2號》：就重要性作出判斷：會計政策的披露

此修訂要求企業披露重要會計政策資訊，並就如何對會計政策披露應用重要性概念提供指引。本集團已重新檢視其一直披露的會計政策資訊，並認為該等資訊與上述修訂相符。

《國際會計準則第12號》(修訂)：所得稅：與單項交易產生的資產和負債相關的遞延稅項

此修訂縮小了初始確認豁免的適用範圍，規定該豁免不得適用於在初始確認時產生金額相等且方向相反的暫時性差異的交易，例如租賃和棄置義務。對於租賃和棄置義務，相關遞延所得稅資產和負債需要在列報的最早比較期期間的期初確認，任何累積影響在該日確認為留存收益或其他權益組成部分的調整。對所有其他交易，修訂適用於在最早列報期間的期初之後發生的交易。

在修訂前，本集團對租賃交易適用初始確認豁免，未確認相關的遞延稅。修訂後，本集團已分別確認與租賃負債相關的遞延所得稅資產，及與使用權資產相關的遞延所得稅負債。本集團已於2022年1月1日開始採用本修訂並確認與租賃相關的遞延稅。相關的遞延所得稅資產和遞延所得稅負債在合併財務報表中按淨額列報，因為它們符合《國際會計準則第12號》規定的抵銷條件。

《國際會計準則第12號》修訂對遞延稅項的影響載列於附註19(b)。這一會計政策變更對現金流量及每股收益未產生任何重大影響。

(d) 附屬公司和非控股權益

附屬公司指受本集團控制的實體(包括結構性實體)。當本集團從參與某實體的業務獲得或有權獲得可變回報，及有能力對實體行使其權力而影響其回報，則本集團控制該實體。附屬公司的財務報表由控制開始日起至控制結束日止包含於合併財務報表中。

結構性實體，是指在確定其控制方時沒有將表決權或類似權利作為決定因素而設計的主體(例如表決權僅與行政管理事務相關)，而主導該主體相關活動的依據是合同安排。

集團內部往來的餘額、交易，以及集團內部交易所產生的任何未變現收入和支出(外幣換算產生的匯兌損益除外)全數抵銷。集團內部交易所產生的未變現虧損的抵銷方法與未變現收益相同，但抵銷額只限於沒有證據顯示已出現減值的部分。

就每項企業合併而言，本集團可選擇按附屬公司的可辨別資產淨值的公允價值或非控股權益所佔附屬公司可辨別資產淨值的比例計量任何非控股權益。非控股權益在合併財務狀況表內的權益項目中，與本公司權益股東應佔的權益分開列示。非控股權益所佔本集團業績的權益，會按照本年度損益總額和綜合收益總額在非控股權益與本公司權益股東之間作出分配的形式，在合併損益表和合併損益及其他綜合收益表中列示。來自非控股性權益持有人的貸款和對這些持有人的其他合約義務是按負債的性質，根據附註1(i)在合併財務狀況表內列為金融負債。

本集團於附屬公司的權益變動，如不會導致喪失控制權，便會按權益交易列賬。

當本集團喪失對附屬公司的控制權，將終止確認該附屬公司的資產和負債，以及任何相關的非控股性權益和權益的其他組成部分，由此產生的收益或虧損在損益中確認。在喪失控制權之日所保留有關附屬公司的權益，按公允價值確認。

在本公司財務狀況表中，對合併範圍內結構實體的投資按成本減去減值虧損(參閱附註1(o))後入賬，除非投資符合持有待售的條件。

(e) 聯營企業

聯營企業是指本集團或本公司對其有重大影響，但沒有控制或共同控制其財務和經營決策的實體。

於聯營企業的權益按權益法核算，除非符合持有待售的條件。於聯營企業的權益初始按成本(包含交易成本)確認，後續按本集團所佔被投資單位的損益及其他綜合收益份額在合併財務報表中列示，直至喪失重大影響之日止。

當本集團對聯營企業或合營企業承擔的虧損額超過其所佔權益時，本集團所佔權益便會減少至零，並且不再確認額外虧損；但如本集團須履行法定或推定義務，或代被投資公司作出付款則除外。就此而言，本集團所佔權益是以按照權益法計算投資的帳面金額，以及實質上構成本集團在聯營企業投資淨額一部分的任何其他長期權益為準(於將預期信用損失模型應用於此等其他長期權益後(如有)(見附註1(i)(v))。

與按權益法核算的被投資單位進行交易所產生的未變現收益，以本集團所佔被投資單位權益份額為限，與投資進行抵銷。未變現虧損的抵銷方法與未變現收益相同，但抵銷額只限於沒有證據顯示已出現減值的部分。

在本公司財務狀況表中，對聯營企業的投資按成本減去減值虧損(見附註1(o))後入賬，除非投資符合持有待售的條件。

(f) 物業和設備

物業和設備項目按成本(包括符合資本化條件的借款費用)減去累計折舊及任何累計減值虧損(見附註1(o))後列賬。

如物業和設備的重要部分具有不同可使用年限，則將其作為物業和設備的獨立項目(主要組成部分)進行核算。處置物業和設備所產生的任何收益或虧損在損益中確認。

物業和設備項目的折舊是在預計可使用年限內以直線法扣除其估計殘值(如有)後沖銷物業和設備科目的成本計算，且一般在損益中確認。

本期和比較期間的預計可使用年限如下：

- 本集團的租賃物於租賃剩餘期限與租賃物的估計可使用年期的較短期間內折舊。
- 以經營租賃租出的機器 6年
- 電子設備 5年
- 辦公設備 5年
- 其他 5年

本集團於各報告日覆核折舊方法、可使用年限和殘值，並在適用時進行調整。

(g) 無形資產

本集團購入的且可使用年限有限的無形資產按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損(見附註1(o))列賬。內部產生的商譽和品牌的開支在其產生的期間內確認。

攤銷的計算方法是在預計可使用年限以直線法扣除估計殘值後沖銷無形資產的成本，且一般在損益中確認。

本期和比較期間的預計可使用年限如下：

	<i>預計可使用年期</i>
軟體	5至10年

本集團於各報告日覆核攤銷方法、可使用年限和殘值，並在適用時進行調整。

(h) 租賃資產

在合同開始日，本集團評估合同是否為租賃或者包含租賃。如果合同中一方讓渡了在一定期間內控制一項已識別資產使用的權利以換取對價，則該合同為租賃或者包含租賃。如客戶既有權主導可識別資產的使用，亦從可識別資產的使用中獲取幾乎所有的經濟利益，則資產的控制權發生讓渡。

(i) 作為承租人

如合同包含租賃部分及非租賃部分，則本集團選擇不將非租賃部分分開處理，並就各租賃部分及任何相關非租賃部分入賬為所有租賃的單一租賃部分。

本集團於租賃開始日確認使用權資產和租賃負債，惟租賃期為12個月或以下的短期租賃及低價值資產租賃(例如筆記本電腦和辦公傢俱)除外。於訂立低價值資產租賃時，本集團會逐項判定是否將租賃資本化。若否，相關租賃付款額在租賃期內系統地確認為損益。

如租賃被資本化，則租賃負債按租賃期內應付租賃付款額的現值進行初始確認，並使用該項租賃的內含利率(若該利率無法輕易釐定，則使用相關的增量借款利率)折現。初始確認後，租賃負債按攤餘成本計量，並採用實際利率法計算利息費用。不取決於指數或比率的可變租賃付款不納入租賃負債計量，因此在其產生的會計期間於損益中扣除。

於租賃資本化時，所確認使用權資產初始按成本計量，而成本包括租賃負債的初始金額(調整於開始日期或之前作出的任何租賃付款)，加上任何產生的初始直接成本，以及拆除及移除相關資產，或恢復相關資產或該資產所在地的成本估算，再扣減任何已收租賃激勵。使用權資產後續按成本減累計折舊及減值虧損(見附註1(o))列賬。

如指數或比率變化導致未來租賃付款額發生變動，或者本集團根據餘值擔保估計的應付金額發生變動，或者對於本集團是否將行使購買、續租或終止租賃選擇權的重估結果發生變化，則應重新計量租賃負債。若租賃負債因上述情況重新計量，應對使用權資產的帳面金額作出相應調整；若使用權資產的帳面金額已減至零，則將相關調整計入損益。

當發生租賃修改(即原始租賃合約未規定的租賃範圍變更或租賃對價變更)，且該等租賃修改未作為一項單獨的租賃進行會計處理時，本集團亦會重新計量租賃負債。在這種情況下，租賃負債根據修改後的租賃付款額及租賃期，並採用於租賃修改生效日的經修訂折現率進行計量。惟由新冠肺炎疫情直接引發的租金減讓除外，前提是其滿足《國際財務報告準則第16號—租賃》列出的所有條件。此時，本集團選擇採用簡便實務操作方法，即不評估該等租金減讓是否構成租賃修改，並將對價變動作為負可變租賃付款額，於觸發該等租金減讓的事件或情況發生的期間計入損益。

在合併財務狀況表中，本集團確定長期租賃負債的流動部分為應於報告期後12個月內結算的合同付款的現值部分。

(ii) 作為出租人

在租賃開始日，本集團將租賃分為融資租賃和經營租賃。融資租賃是指實質上轉移了與租賃資產所有權有關的幾乎全部風險和報酬的租賃。經營租賃是指除融資租賃外的其他租賃。

如果合約包含租賃組成部分和非租賃組成部分，本集團會根據其相對獨立售價，將合約的對價分配至各租賃組成部分和非租賃部分。經營租賃的租金收入根據附註1(s)(iii)確認。

如本集團為出租仲介，則參考前端租賃產生的使用權資產將轉租賃分類為融資租賃或經營租賃。如前端租賃為本集團採用附註1(h)(i)所述豁免的短期租賃，則本集團將轉租賃分類為經營租賃。

(i) 金融工具

(i) 確認和首次計量

金融工具於本集團承諾購買／出售投資當日確認／終止確認。投資首次按公允價值加直接應佔交易成本呈列，但是以公允價值計量且其變動計入當期損益的投資除外，有關交易成本直接於損益確認。就本集團如何釐定金融工具公允價值的解釋見附註25(d)。這些投資後續按有關分類作出如下會計處理。

(ii) 分類和後續計量

金融資產分類

於首次確認時，金融資產分類為以攤餘成本計量、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益或以公允價值計量且其變動計入當期損益計量。

金融資產於符合下列條件且並非指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益時以攤餘成本計量：

- 該資產按旨在持有資產以收取合同現金流量的業務模式持有；和
- 金融資產合同條款在特定日期產生現金流，這些現金流僅為本金和利息付款（「僅為本金和利息付款」）。

債務工具僅於符合下列條件且並非指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益時按以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益計量：

- 該資產按通過收取合同現金流量和出售金融資產達至目的的業務模式持有；和
- 金融資產合同條款在特定日期產生現金流，這些現金流僅為本金和利息付款。

就並非持作買賣的股權投資而言，本集團可於首次確認時不可撤銷地指定其為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產。有關指定按個別基準進行，投資符合發行人對股本工具的定義。

所有其他金融資產分類為按以公允價值計量且其變動計入當期損益計量。

金融資產於首次確認後不會重新分類，但本集團出於金融資產管理需要而變更其業務模式後的期間除外。

金融資產後續計量

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

這些金融資產後續按公允價值計量。收益和虧損淨額(包括任何利息或股息收入)於損益確認，除非金融資產屬於對沖關係的一部分。

以攤餘成本計量的金融資產

這些資產後續使用實際利率法以攤餘成本計量。以攤餘成本計量且並非對沖關係一部分的金融資產收益或虧損須於金融資產按攤銷程式或為了確認減值收益或虧損而終止確認時於損益確認。

以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債務投資

這些資產後續按公允價值計量。使用實際利率法計算的利息收入、減值以及外匯收益和虧損於損益確認。其他收益和虧損淨額於其他綜合收益確認。於終止確認時，於其他綜合收益累計的收益和虧損重新分類至損益。

以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的股權投資

這些資產後續按公允價值計量。股息於損益確認為收入。其他收益和虧損淨額於其他綜合收益確認。於終止確認時，於其他綜合收益累計的收益和虧損重新分類至保留盈利。

金融負債分類和後續計量

本集團將金融負債分類為以攤餘成本計量的金融負債，後續使用實際利率法以攤餘成本計量。

(iii) 終止確認

金融資產

當自金融資產收取現金流量的合同權利屆滿，或當轉讓交易中收取合同現金流的權利，而金融資產的絕大部分擁有權風險和回報已轉讓，或本集團既無轉讓亦無保留絕大部分擁有權風險和回報，且並無擁有金融資產的控制權時，本集團方可終止確認金融資產。

終止確認金融資產時，資產帳面值(或分配至終止確認資產部分的帳面值)與(i)已收對價(包括所獲取的任何新資產減所承擔的任何新負債)與(ii)已在其他綜合收益確認的任何累計收益或虧損的總額之間的差額於損益確認。

金融負債

本集團於金融負債的合同責任獲解除、註銷或到期時終止確認。

(iv) 抵銷

當且僅當本集團目前存在一項可依法強制執行的權利可抵銷已確認的金融資產與金融負債，且有意以淨額結算或同時變現資產及償付債務，則兩者可予抵銷，且其淨額列入合併財務狀況表內。

(v) 信用損失和資產減值

本集團就下列科目的預期信用損失確認損失準備：

- 以攤餘成本計量的金融資產；
- 貸款及應收款項；和
- 信用承擔。

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產和指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的股權證券(不可撥回)毋須進行預期信用損失評審。

預期信用損失計量

預期信用損失是信用損失的概率加權估計值。一般情況下，信用損失以合約與預計金額之間所有預期現金短缺的現值進行計量。

如折現的影響重大，本集團採用以下折現率對預期現金短缺金額進行折現：

- 固定利率金融資產以及貿易及其他資產：首次確認時釐定的實際利率或其約數；
- 浮動利率金融資產：當前實際利率；
- 貸款及應收款項：計量貸款及應收款項所使用的貼現率；
- 信用承擔：當前無風險利率(就現金流特有風險作出調整)。

估計預期信用損失時考慮的最長期間為本集團面對信用風險的最長合同期間。

預期信用損失採用以下基準計量：

- 未來12個月內預期信用損失，是指因報告日後12個月內(若金融工具的預計存續期少於12個月，則為預計存續期)可能發生的金融工具違約事件而導致的預期信用損失，是整個存續期預期信用損失的一部分；及
- 整個存續期預期信用損失：預期該等採用預期信用損失模型的項目於整個存續期內所有可能發生的違約事件導致的損失。

本集團按照相當於整個存續期預期信用損失的金額計量損失準備，但不包含下列按照相當於12個月預期信用損失金額計量的項目：

- 在報告日被確定為具有低信用風險的貸款和應收款項；及
- 信用風險(即在資產預計存續期內發生違約的風險)自初始確認後並未顯著增加的其他金融資產(包括已作出信用承諾)。

信用風險顯著增加

在確定金融工具信用風險自初始確認後是否已顯著增加以及計量預期信用損失時，本集團考慮在無須付出不當成本或努力的情況下可獲得的合理及可支持的相關資訊。這包括基於本集團的歷史經驗和有依據的信用評估，並涵蓋前瞻性資訊的定量和定性資訊和分析。

如果逾期超過30日，本集團確定金融工具的信用風險已經顯著增加。

就信用承擔而言，評審預期信用損失的首次確認日期被視作本集團成為不可撤銷承擔的一方當日。於評審自首次確認信用承擔以來信用風險有否顯著增加時，本集團考慮與信用承擔有關的貸款的違約風險變動。

本集團認為金融資產在下列情況發生違約：

- 借款人不大可能全額支付其對本集團的欠款，該評估不考慮本集團採取例如變現抵押品(如果持有)等追索行動；或
- 金融資產逾期90天。

預期信用損失於各報告日期進行重新計量以反映金融工具自首次確認以來的信用風險變動。預期信用損失金額的任何變動均於損益中確認為減值收益或虧損。本集團就所有金融工具確認減值收益或虧損，並通過損失準備賬對有關帳面值作出相應調整。

已發生信用減值的金融資產

於各報告日期，本集團評審金融資產是否出現信用減值。當發生一項或多項對金融資產估計未來現金流量有不利影響的事件時，金融資產出現信用減值。

金融資產出現信用減值的證據包括以下可觀察事件：

- 債務人出現嚴重財務困難；
- 債務人違反合約，例如違約或逾期超過90天；
- 對本集團提供的貸款或墊款進行重組，並且本集團已給予平時不願作出的讓步；
- 債務人很可能破產或進行其他財務重組；或
- 發行方財務困難導致該金融資產的活躍市場消失。

(j) 公允價值計量

如金融資產或金融負債存在活躍市場，則會使用並無就於未來出售或交收時可能產生的交易成本作出調整的活躍市場報價，確定該金融資產或金融負債的公允價值。對於所持金融資產或將予承擔的金融負債，報價為當前競價。對於將予購買的金融資產或所承擔的金融負債，報價為當前要價。活躍市場報價為可以定期自交易所、經紀商、行業協會或定價服務機構獲得的價格，代表公平交易中實際發生的常規市場交易的價格。

對於不存在活躍市場的金融工具，採用估值技術確定其公允價值。估值技術包括使用熟悉情況並自願交易的各方最近進行的公平市場交易、參照實質上相同的其他工具的當前公允價值、現金流貼現分析及期權定價模型。採用現金流量貼現法時，根據管理層的最佳估計預計未來現金流量，所使用的貼現率為具有相似條款及條件的工具於各報告期末所適用的當前市場率。採用其他定價模式時，使用的參數以各報告期末的市場數據為準。

估計金融資產和金融負債的公允價值時，本集團考慮所有可能影響金融資產和金融負債公允價值的因素，包括但不限於無風險利率、信用風險、外匯匯率和市場波動。

本集團自金融工具初始發行或被購入的同一市場獲取市場數據。

(k) 貿易及其他資產

應收款項在本集團擁有無條件收取對價的權利時確認。如對價到期付款前僅需待時間推移，則收取對價之權利為無條件。

不含重大融資成分的應收賬款初始按交易價格計量。含重大融資成分的應收賬款和其他應收款項初始按公允價值減交易成本計量。所有應收款項後續均按攤餘成本列賬(參閱附註1(i)(v))。

(l) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行和手頭現金、銀行和其他金融機構活期存款以及其他短期高流動性投資，該等投資可隨時兌換已知款額現金而毋須承受重大價值變動風險，且一般於由購入日期起計三個月內到期。現金及現金等價物根據附註1(i)(v)評審預期信用損失。

(m) 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項首次按公允價值確認。在初次確認計量後，貿易及其他應付款項後續按攤餘成本列示，除非貼現的影響微不足道，在此情況下，以發票金額列示。

(n) 計息借款

計息借款初始按公允價值減去交易成本後確認。初始確認後，計息借款按實際利率法以攤餘成本列賬。利息支出根據附註1(u)確認。

(o) 非金融資產減值

於各報告日，本集團覆核非金融資產(遞延稅項資產除外)的帳面金額，以確定是否有任何減值跡象。

如果出現任何這類跡象，便會估計資產的可收回數額。本集團於每年對商譽進行減值測試。

就減值測試而言，資產會組成最小的資產組合，產生持續使用的現金流入，而這些現金流入在很大程度上獨立於其他資產或現金產出單元的現金流入。企業合併產生的商譽會分配予預期可從合併的協同效應中受益的現金產出單元或現金產生單元組。

資產或現金產出單元的可收回數額是其使用價值與其公允價值(已扣除處置成本)中的較高者。使用價值以預計未來現金流量為基礎，按照能反映當時市場對貨幣時間值和資產或現金產出單元特定風險的評估的稅前折現率，折現至其現值。

如果資產或現金產出單元的帳面金額超過其可收回金額時，便會確認減值虧損。減值虧損計入當期損益，並會作出分配，首先減少已分配至該現金產出單元的任何商譽的帳面金額，然後按比例減少該單元內其他資產的帳面金額。

但商譽的減值虧損不會轉回。對於其他資產，減值虧損僅在資產的帳面金額不超過未確認減值虧損時應確定的帳面金額(扣除折舊或攤銷)的情況下予以轉回。

(p) 員工福利

(i) 短期員工福利

短期員工福利在提供相關服務時列支。如果本集團目前有法律或推定義務就員工提供的過往服務而支付相關金額，而且該義務能可靠估計，則本集團將預期支付的金額確認為負債。

(ii) 定額供款計劃

定額供款計劃為一項退休後福利計劃，根據該計劃，實體須向一個單獨實體作出固定金額的供款，但無須承擔任何法定或推定責任支付其他款項。定額供款計劃的供款責任於員工提供服務期間在損益確認為員工福利開支。

(iii) 離職福利

離職福利會在本集團不再能夠撤回所提供的離職福利或本集團確認重組成本(以較早者為準)時列支。

(iv) 股份支付安排

在員工無條件可獲得付款期間，應向員工支付的以現金結算的股票增值權金額的公允價值確認為開支，而負債也會相應增加。該等負債按照股票增值權的公允價值在每個報告日以及結算日重新計量。任何產生的收益或虧損於損益中確認。

(q) 所得稅

所得稅費用由當期所得稅費用和遞延所得稅費用組成。除因企業合併和直接計入所有者權益或其他綜合收益的事項產生的所得稅外，本集團將當期所得稅和遞延所得稅計入當期損益。

當期稅項包括按本年度應課稅所得或虧損計算的預期應付或應收稅項，以及對以往年度應付或應收稅項作出的任何調整。當期應付或應收稅項的金額是對預期支付或收到的稅項金額的最佳估計，反映了與所得稅有關的任何不確定性。當期稅項根據已執行或於報告期末實質上已執行的稅率計量。當期稅項還包括任何由股息產生的稅項。

當期稅項資產和負債只有在滿足某些標準的情況下方可抵銷。

遞延稅項按以財務報告為目的的資產和負債的帳面金額與用作稅務用途的金額之間的暫時性差異確認。不確認為遞延稅項資產與負債的暫時性差異源自以下情況：

- 初始確認不屬於企業合併的交易的資產或負債所產生的暫時性差異。該交易發生時既不影響會計也不影響應納稅所得額或虧損，且不產生相同的應課稅及可抵扣暫時性差異；
- 與對附屬公司和聯營企業的投資有關的暫時性差異，只限於本集團可以控制轉回的時間，而且在可預見的將來不大可能轉回的暫時性差異；
- 商譽的初始確認導致的暫時性差異；及
- 暫時性差異與為實施經濟合作與發展組織發佈的第二支柱示範規則而執行或實質上已執行的稅法所產生的所得稅相關。

本集團就其租賃負債確認一項單獨的遞延所得稅資產，並就其使用權資產確認一項遞延所得稅負債。

遞延稅項資產根據未使用稅項損失、未使用稅務抵扣和可抵扣暫時性差異進行確認，且只限於很可能獲得能利用該遞延稅項資產來抵扣的未來應稅利潤。未來應稅利潤基於相關應稅暫時性差異的轉回予以確定。如果應稅暫時性差異的金額不足以全額確認遞延稅項資產，則根據本集團各附屬公司的業務計劃，考慮未來的應稅利潤，並對現有暫時性差異的轉回作出調整。於各報告日，本集團對遞延稅項資產進行覆核。如果未來期間很可能無法變現相關稅務利潤，則減記遞延稅項資產。在相關稅務利潤很可能增加時，減記的金額予以轉回。

遞延稅項的計量反映了本集團於報告日預計用以收回或結算其資產和負債帳面金額的方式所產生的稅務後果。

遞延稅項資產和負債只有在滿足某些標準的情況下方可抵銷。

(r) 準備和或然負債

一般情況下，準備乃通過按反映當時市場對資金時間價值及該資產特定風險的評估的稅前利率折現預計未來現金流量確定。

如不太可能需要經濟利益流出，或有關款額未能可靠地估計，有關責任則列作或然負債並予以披露，除非導致經濟利益流出的可能性極低。可能承擔的責任如其存在與否只能藉一項或多項未來事件的發生與否而確定，也列作或然負債並予以披露，除非導致經濟利益流出的可能性極低。

如果清償準備所需的部分或全部支出預計將由另一方補償，則將完全肯定可獲補償的數額確認為另一資產項目。為補償而確認的金額僅以該準備的帳面金額為限。

(s) 收益確認

於本集團日常業務過程中，本集團將其出售貨品、提供服務或供他人使用本集團租賃資產所產生的收入分類為收益。

有關本集團收益及其他收入確認政策的進一步詳情如下：

(i) 利息收入

利息收入是按實際利率法確認。「實際利率」是將金融工具在預計使用年限內的未來現金流入折現為金融資產帳面總額的利率。利息收入是按實際利率乘以資產在未發生信用減值情況下的帳面總額計算。但對於在初始確認後發生信用減值的金融資產，利息收入通過將實際利率乘以該金融資產的攤餘成本進行計算。如果該資產不再屬於信用減值的情況，則利息收入將恢復為按總額基礎計算。

(ii) 諮詢費收入

視乎諮詢服務和合同條款的性質，諮詢費收入於諮詢服務完成的時間點確認。

(iii) 經營租賃的租金收入

經營租賃的租金收入在租賃期內以直線法在損益中確認。所涉及的激勵措施均在損益中確認為應收租賃淨付款總額的組成部分。不取決於指數或利率的可變租賃付款額於賺得該等付款額的會計期間內確認為收入。

(iv) 政府補助

當可合理保證將收取政府補助且本集團符合其附帶條件，則政府補助會首次於合併財務狀況表確認。補償本集團已產生開支的補助於開支產生的相同期間有系統地於損益確認為收入。用於補償本集團資產成本的補助自資產帳面值扣除，其後則按該資產的可使用年期通過扣減折舊開支在損益內實際確認。

(t) 外幣換算

外幣交易按交易日的匯率換算。以外幣計值的貨幣性資產與負債按報告日的匯率換算為功能貨幣。

(u) 借款成本

借款成本於產生的期間支銷。

(v) 關聯方

(a) 若屬以下人士，即該人士或該人士的近親與本集團有關聯：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本集團母公司的主要管理層成員。

(b) 若符合下列任何條件，即實體與本集團有關聯：

- (i) 該實體與本集團屬同一集團的成員公司(即各母公司、附屬公司和同系附屬公司彼此間有關聯)；
- (ii) 一家實體為另一實體的聯營企業或合營企業(或為集團旗下成員公司的聯營企業或合營企業，而另一實體也為集團旗下成員公司)；
- (iii) 兩家實體均為同一第三方的合營企業；
- (iv) 一家實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營企業；
- (v) 實體為本集團或與本集團有關聯的實體就員工利益設立的離職福利計劃；
- (vi) 實體受(a)所識別人土控制或共同控制；
- (vii) 於(a)(i)所識別人土對實體有重大影響力或屬該實體(或該實體的母公司)主要管理層成員；
- (viii) 實體或其所屬集團的任何成員公司向集團或集團的母公司提供主要管理人員服務。

個別人士的近親家族成員指於處理實體事務上預期可影響該個別人士或受其影響的家族成員。

(w) 分部報告

運營分部和歷史財務資料所呈報的各分部項目金額，與就分配資源予本集團各項業務及地區分部以及評審其表現而定期提供予本集團最高行政管理人員的財務數據一致。

就財務報告而言，個別重要運營分部不會綜合呈報，除非有關分部具有類似經濟特徵以及在產品及服務性質、生產程式性質、客戶類型或類別、分銷產品或提供服務所採用的方式及監管環境性質方面類似。倘個別非屬重要的運營分部共同擁有上述大部分特徵，則可綜合呈報。

董事已確定本集團於有關期間僅擁有一個業務部分／可呈報分部，原因是本集團主要從事提供融資租賃服務作為本集團分配資源和評審表現的基礎。

2 會計判斷和估計

在應用本集團會計政策時，管理層已作出以下會計判斷：

- 附註1(i)(ii)：金融資產分類：評審持有資產的業務模式，和金融資產合同期內未償還本金是否僅為本金和利息付款。
- 附註1(i)(v)：訂立標準以決定金融資產的信用風險是否比初始確認時經已顯著增加，制定方法以納入具前瞻性計量預期信用損失的數據並選擇和批准模型以計算預期信用損失。
- 可扣減暫時性差異所產生遞延所得稅資產的確認以很可能取得日後用來抵扣可抵扣暫時性差異和稅務損失的應課稅收入為限。實際使用結果或會不同。
- 對沒有交易活躍的市場可提供報價的金融工具需要採用估值技術確定公允價值。估值技術包括採用最近進行的公平市場交易，參考類似工具當前的公允價值、現金流量折現分析。本集團制定的估值模型盡可能多地採用市場資訊並盡少採用本集團特有數據。本集團定期審查上述估計和假設，必要時進行調整。

3 收益

本集團主要業務為於中國向客戶提供融資租賃服務和有關諮詢服務。本集團於截至2022年和2023年12月31日止年度並無與承租人的交易超過本集團總收益的10%。

由於本集團主要從事單一業務活動，因此並無列載分部數據。收益指利息收入及扣除增值稅以及其他費用的諮詢費。

各重大類別的收益金額如下：

	附註	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
利息收入			
— 融資租賃利息收入		49,312	35,489
— 售後回租利息收入		575,840	538,767
— 知識產權租賃收入		66,781	39,141
諮詢費收入	(i)		
— 管理諮詢費收入		41,660	38,899
— 政策諮詢費收入		100,002	90,850
經營租賃收入		32	—
		<u>833,627</u>	<u>743,146</u>

附註：

- (i) 與客戶的合同產生的諮詢費收入在國際財務報告準則第15號範圍內並於某一時間點確認。

4 其他淨收入

	附註	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
增值稅加計扣除		21,349	–
存款利息		4,220	4,428
投資收入		2,948	247
以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產的公允價值變動損益		1,800	612
政府補助	(i)	1,075	5,426
從關聯方取得的收入		423	4,260
其他		1,010	369
		<u>32,825</u>	<u>15,342</u>

註：

- (i) 政府補助主要用於獎勵為特定地區科技創新企業提供融資服務的融資租賃公司。補助為無條件補助。因此，在收取補助時，該補助確認為收入。

5 利息開支

		2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
借款		215,144	192,471
向關聯方借款		20,185	17,229
承租人免息保證金估算利息開支		56,263	61,128
租賃負債利息開支		1,232	1,665
		<u>292,824</u>	<u>272,493</u>

6 運營開支

稅前利潤已扣除下列各項：

(a) 員工成本

	附註	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
薪金、花紅和津貼		73,317	65,713
社會保險和其他福利		22,274	22,188
以現金結算的股份支付	24(d)	(646)	(306)
小計		<u>94,945</u>	<u>87,595</u>

(b) 其他項目

		2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
折舊費			
—自有設備		1,349	748
—使用權資產		12,573	13,485
攤餘成本			
—無形資產		1,875	4,989
—其他		306	367
審計師酬金		2,453	2,453
其他租賃費用		2,494	2,309
		<u>2,494</u>	<u>2,309</u>

7 減值損失計提

	附註	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
貸款及應收款項	15(c)	78,174	49,246
信用承擔	22(a)	80	334
		<u>78,254</u>	<u>49,580</u>

8 合併損益表內的所得稅

(a) 合併損益表內的稅項：

	附註	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
當期稅項			
一年內中國企業所得稅(「企業所得稅」) 準備		103,009	84,279
遞延所得稅			
—產生暫時性差異	19(b)	<u>(16,679)</u>	<u>(9,283)</u>
		86,330	74,996

(b) 按適用稅率計算的稅項開支與會計利潤的對賬：

	附註	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
稅前利潤		346,205	301,100
按適用於相關司法管轄區的稅率計算的 稅前利潤名義稅項	(i)	86,551	75,275
不可扣減開支的稅務影響		75	219
其他		<u>(296)</u>	<u>(498)</u>
年度所得稅開支		86,330	74,996

附註：

- (i) 本公司須按25%的法定稅率繳納中國企業所得稅。合併結構性實體毋須繳納中國企業所得稅。
- (ii) 受香港利得稅的規限，本公司和合併結構性實體並無產生任何收入，故本公司和合併結構性實體於有關期間並未作出任何香港利得稅準備。

9 董事和監事的薪酬

根據香港《公司條例》第383(1)條及公司(披露董事利益資料)規例的第二部分披露的董事酬金如下：

	2023					合計 人民幣千元
	收費 人民幣千元	薪金、 津貼和 實物利益 人民幣千元	酌定花紅 人民幣千元	退休 計劃供款 人民幣千元	以現金 結算的 股份支付 人民幣千元	
非執行董事						
張書清	-	-	-	-	-	-
王素娟(於2023年6月 6日上任)	-	-	-	-	-	-
張春雷(任期自北京市 地方金融監督管理 局審核通過其董事 任職資格之日起生 效)	-	-	-	-	-	-
婁毅翔(於2023年12月 18日離任)	-	-	-	-	-	-
杜雲超(於2023年9月 22日離任)	-	-	-	-	-	-
執行董事						
何融峰	-	1,899	960	-	-	2,859
黃聞	-	774	300	-	-	1,074
獨立非執行董事						
程東躍	-	150	-	-	-	150
吳德龍	-	150	-	-	-	150
林禎	-	150	-	-	-	150
監事						
張健	-	-	-	-	-	-
田安平	-	-	-	-	-	-
方放	-	-	-	-	-	-
杜曉明(於2023年6月 6日上任)	-	-	-	-	-	-
關巍(於2023年1月 19日離任)	-	-	-	-	-	-
佟超	-	591	265	-	-	856
周迪	-	451	236	-	-	687
韓娜娜	-	377	144	-	-	521
合計	-	4,542	1,905	-	-	6,447

2022

	收費 人民幣千元	薪金、 津貼和 實物利益 人民幣千元	酌定花紅 人民幣千元	退休 計劃供款 人民幣千元	以現金 結算的 股份支付 人民幣千元	合計 人民幣千元
非執行董事						
張書清	-	-	-	-	-	-
婁毅翔	-	-	-	-	-	-
杜雲超	-	-	-	-	-	-
段宏偉(於2022年 11月16日離任)	-	-	-	-	34	34
執行董事						
何融峰	-	578	960	-	34	1,572
黃聞	-	831	300	-	27	1,158
獨立非執行董事						
程東躍	-	150	-	-	-	150
吳德龍	-	150	-	-	-	150
林禎	-	150	-	-	-	150
監事						
張健	-	-	-	-	-	-
田安平	-	-	-	-	-	-
方放	-	-	-	-	-	-
關巍	-	-	-	-	-	-
佟超	-	620	300	-	-	920
周迪	-	663	144	-	-	807
韓娜娜	-	352	129	-	-	481
合計	-	3,494	1,833	-	95	5,422

10 最高薪人士

在五名最高薪人士中，截至2023年12月31日止年度有1名(2022年：2名)人士為本集團董事。他們的酬金於附註9披露。其他4名(2022年：3名)人士的酬金總額載列如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
薪資、津貼和實物福利	3,316	2,904
酌定花紅	1,440	900
以現金結算的股份支付	—	81
總計	<u>4,756</u>	<u>3,885</u>

其他最高薪酬人士的薪酬均屬以下範圍：

	2023年 人數	2022年 人數
1,000,001 港元至 1,500,000 港元	4	3
1,500,001 港元至 2,000,000 港元	<u>—</u>	<u>—</u>

11 基本及稀釋每股收益

	2023年	2022年
本公司股東應佔利潤(人民幣千元)	259,875	226,104
普通股加權平均股數(千股)	1,333,334	1,333,334
本公司股東應佔基本及稀釋每股收益(每股人民幣元)	<u>0.19</u>	<u>0.17</u>

由於截至2023和2022年12月31日止年度並無任何具有攤薄影響的潛在已發行股份，所以基本及稀釋每股收益並無任何差異。

普通股加權平均股數(千股)

	2023年	2022年
於1月1日普通股加權平均股數	1,333,334	1,333,334
普通股加權平均股數的增加	<u>—</u>	<u>—</u>
於12月31日普通股加權平均股數	<u>1,333,334</u>	<u>1,333,334</u>

12 其他綜合收益

	2023年			2022年		
	稅前金額 人民幣千元	稅項開支 人民幣千元	稅後金額 人民幣千元	稅前金額 人民幣千元	稅項開支 人民幣千元	稅後金額 人民幣千元
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的股權投資：公允價值儲備淨變動(不可撥回)	<u>(75)</u>	<u>18</u>	<u>(57)</u>	<u>313</u>	<u>(78)</u>	<u>235</u>

13 物業和設備

	按成本 列賬的自用 租賃物業 人民幣千元	電子設備 人民幣千元	辦公設備 人民幣千元	經營租賃 固定資產 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本						
於2022年1月1日	50,201	3,976	1,152	–	1,159	56,488
添置	5,489	2,905	6	–	–	8,400
出售	–	(141)	(196)	–	–	(337)
於2022年12月31日/ 2023年1月1日	<u>55,690</u>	<u>6,740</u>	<u>962</u>	<u>–</u>	<u>1,159</u>	<u>64,551</u>
添置	–	736	13	13,274	629	14,652
出售	(10,634)	(176)	(63)	–	(1,042)	(11,915)
於2023年12月31日	<u>45,056</u>	<u>7,300</u>	<u>912</u>	<u>13,274</u>	<u>746</u>	<u>67,288</u>
累計折舊						
於2022年1月1日	(11,069)	(1,885)	(740)	–	(529)	(14,223)
期內扣除	(13,050)	(606)	(120)	–	(457)	(14,233)
出售撥回	–	83	172	–	–	255
於2022年12月31日/ 2023年1月1日	<u>(24,119)</u>	<u>(2,408)</u>	<u>(688)</u>	<u>–</u>	<u>(986)</u>	<u>(28,201)</u>
期內扣除	(12,246)	(1,231)	(97)	–	(348)	(13,922)
出售撥回	9,540	159	59	–	1,042	10,800
於2023年12月31日	<u>(26,825)</u>	<u>(3,480)</u>	<u>(726)</u>	<u>–</u>	<u>(292)</u>	<u>(31,323)</u>
帳面值淨額						
於2023年12月31日	<u>18,231</u>	<u>3,820</u>	<u>186</u>	<u>13,274</u>	<u>454</u>	<u>35,965</u>
於2022年12月31日	<u>31,571</u>	<u>4,332</u>	<u>274</u>	<u>–</u>	<u>173</u>	<u>36,350</u>

註：

本集團以經營租賃方式出租部分機器設備。租約的初始期限通常為四年。所有租約均不包括可變租賃付款。於報告日已訂立的不可取消經營租賃項下的未貼現租賃付款，本集團未來期間應收款項如下：

	2023年12月31日 人民幣千元
1年以內	3,704
1至2年	3,558
2至3年	3,418
3至4年	3,283
	<u>13,963</u>

14 無形資產

	2023年12月31日 人民幣千元	2022年12月31日 人民幣千元
成本		
年初	28,437	21,193
添置	<u>5,602</u>	<u>7,244</u>
年末	<u>34,039</u>	<u>28,437</u>
累計攤銷		
年初	(12,608)	(7,619)
年內扣除	<u>(1,875)</u>	<u>(4,989)</u>
年末	<u>(14,483)</u>	<u>(12,608)</u>
帳面值		
年初	<u>15,829</u>	<u>13,574</u>
年末	<u>19,556</u>	<u>15,829</u>

無形資產主要指軟體。

15 貸款及應收款項

	附註	2023年12月31日 人民幣千元	2022年12月31日 人民幣千元
最低應收融資租賃款			
不遲於一年		747,018	568,604
一年以上五年以下		665,498	391,241
應收融資租賃款總額		1,412,516	959,845
減：未實現融資收益		(130,993)	(81,901)
應收融資租賃款淨額		1,281,523	877,944
應收售後回租交易款	(i)	9,130,440	8,252,886
知識產權租賃交易款		1,158,131	973,494
貸款及應收款項		11,570,094	10,104,324
減：			
應收融資租賃款減值準備		(143,885)	(136,557)
應收售後回租交易款減值準備		(204,607)	(139,932)
知識產權租賃交易款減值準備		(14,354)	(8,183)
貸款及應收款項減值準備		(362,846)	(284,672)
總計		11,207,248	9,819,652

附註：

- (i) 對於不符合國際財務報告準則第15號銷售規定的售後回租交易的應收款項，本公司根據國際財務報告準則第9號將其確認為貸款及應收款項。

出於報告目的的分析如下：

	2023年12月31日 人民幣千元	2022年12月31日 人民幣千元
非流動資產	4,790,021	4,222,292
流動資產	6,417,227	5,597,360
總計	11,207,248	9,819,652

貸款及應收款項淨額約人民幣2,918.1百萬元和人民幣3,219.9百萬元已分別抵押作為本集團於2023年和2022年12月31日的借款的抵押品(見附註21(i))。

貸款及應收款項淨額約人民幣1,159.6百萬元和人民幣1,427.9百萬元已分別抵押作為本集團於2023年和2022年12月31日的資產支持證券的抵押品(見附註21(ii))。貸款及應收款項淨額約人民幣1,291.1百萬元和人民幣1,203.9百萬元已抵押作為本集團於2023年12月31日和2022年12月31日的資產支持票據的抵押品(見附註21(ii))。

貸款及應收款項主要由租賃資產、承租人保證金以及租賃資產回購安排(如適用)擔保。

承租人保證金是通過租賃合同整體價值的特定百分比而計算和收取。根據租賃合同的條款，該等保證金將在租賃期末全額退還至承租人。客戶保證金的餘額亦可用於結算相關租賃合同的未結租賃款項。截至2023年12月31日，承租人保證金為人民幣1,318.3百萬元，作為貸款及應收款項的抵押(2022年12月31日：人民幣1,209.3百萬元)，詳情參見附註22。

(a) 最低應收融資租賃款現值：

	2023年12月31日 人民幣千元	2022年12月31日 人民幣千元
不遲於一年	663,166	512,227
一年以上五年以下	<u>618,357</u>	<u>365,717</u>
總計	<u><u>1,281,523</u></u>	<u><u>877,944</u></u>

(b) 貸款及應收款項和減值損失準備：

	2023年12月31日			
	12個月預期 信用損	全期預期 信用損失— 並無信用 減值	全期預期 信用損失— 信用減值	總計
貸款及應收款項淨額	10,798,172	88,456	683,466	11,570,094
減：減值損失準備	<u>(39,578)</u>	<u>(920)</u>	<u>(322,348)</u>	<u>(362,846)</u>
貸款及應收款項帳面值	<u><u>10,758,594</u></u>	<u><u>87,536</u></u>	<u><u>361,118</u></u>	<u><u>11,207,248</u></u>
	2022年12月31日			
	12個月預期 信用損	全期預期 信用損失— 並無信用 減值	全期預期 信用損失— 信用減值	總計
貸款及應收款項淨額	9,564,672	34,027	505,625	10,104,324
減：減值損失準備	<u>(33,862)</u>	<u>(524)</u>	<u>(250,286)</u>	<u>(284,672)</u>
貸款及應收款項帳面值	<u><u>9,530,810</u></u>	<u><u>33,503</u></u>	<u><u>255,339</u></u>	<u><u>9,819,652</u></u>

(c) 貸款及應收款項減值損失準備變動如下：

	2023年12月31日			總計
	12個月預期 信用損失	全期預期 信用損失— 並無信用 減值	全期預期 信用損失— 信用減值	
於2023年1月1日的餘額	33,862	524	250,286	284,672
轉撥：				
—至全期預期信用損失— 並無信用減值	(209)	209	—	—
—至全期預期信用損失— 信用減值	(738)	(524)	1,262	—
本年淨計提	<u>6,663</u>	<u>711</u>	<u>70,800</u>	<u>78,174</u>
於2023年12月31日的餘額	<u><u>39,578</u></u>	<u><u>920</u></u>	<u><u>322,348</u></u>	<u><u>362,846</u></u>
	2022年12月31日			總計
	12個月預期 信用損失	全期預期 信用損失— 並無信用 減值	全期預期 信用損失— 信用減值	
於2022年1月1日的餘額	44,075	28	191,323	235,426
轉撥：				
—至全期預期信用損失— 並無信用減值	(221)	221	—	—
—至全期預期信用損失— 信用減值	(1,233)	—	1,233	—
本年淨計提	<u>(8,759)</u>	<u>275</u>	<u>57,730</u>	<u>49,246</u>
於2022年12月31日的餘額	<u><u>33,862</u></u>	<u><u>524</u></u>	<u><u>250,286</u></u>	<u><u>284,672</u></u>

16 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產

	附註	2023年12月31日	2022年12月31日
		人民幣千元	人民幣千元
指定為以公允價值計量且其變動計入 其他綜合收益的股權證券(不可撥回)			
—非上市股權證券	(i)	<u><u>12,224</u></u>	<u><u>12,299</u></u>

附註：

- (i) 非上市股權證券是指北京中關村協同創新投資基金管理有限公司的股份，該公司在中國成立，從事投資管理業務。由於該投資是出於戰略目的而持有，因此本集團將此投資指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益(不可撥回)。於2023年，就此投資收取股息人民幣0.2百萬元(2022年：人民幣0.2百萬元)。

17 對聯營企業的投資

下表載列對本集團聯營企業(全部均為非上市且沒有市場報價的公司實體或合夥公司)的詳情：

聯營企業名稱	企業組成模式	註冊成立和經營地點	已發行及繳足股本詳情	所有權權益比率		
				本集團的實際權益	由本公司持有	主要業務
北京中諾同創投資基金管理有限公司， (「北京中諾」)	股份制	中國	人民幣4.0百萬元	39%	39%	投資管理
江蘇中關村中諾協同投資基金合夥企業 (有限合夥)(「江蘇中諾」)	合夥制	中國	人民幣131.2百萬元	49%	49%	投資管理
北京中諾遠見創新投資基金中心 (有限合夥)(「中諾遠見」)	合夥制	中國	人民幣350.0百萬元	40%	40%	投資管理
深圳中科知易產業投資有限公司 (「中科知易」)	股份制	中國	人民幣4.0百萬元	35%	35%	諮詢服務
中關村領雁(杭州)私募基金有限公司 (「領雁(杭州)」)	股份制	中國	人民幣4.0百萬元	35%	35%	諮詢服務
中關村匯志(蘇州)企業管理有限公司 (「匯志(蘇州)」)	股份制	中國	人民幣4.0百萬元	35%	35%	諮詢服務

北京中諾於2019年4月23日於中國成立，註冊資本為人民幣10.0百萬元。江蘇中諾於2019年11月11日於中國成立，註冊資本為人民幣200.0百萬元。中諾遠見於2022年5月6日於中國成立，註冊資本為人民幣500.0百萬元。中科知易於2022年8月29日於中國成立，註冊資本為人民幣4.0百萬元。領雁(杭州)於2022年9月14日於中國成立，註冊資本為人民幣4.0百萬元。匯志(蘇州)於2022年11月2日於中國成立，註冊資本為人民幣4.0百萬元。於此等投資令本集團可於中國進行投資管理活動和諮詢服務。

上述所有聯營企業均以權益法在合併財務報表中列賬。

下表載列非重要聯營企業匯總資訊

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
合併財務報表中個別非重要關聯方的帳面總額	264,525	190,689
集團在該等聯營公司中來自持續經營業務的份額總額	21,910	15,136
已終止業務的稅後利潤或虧損	-	-
其他綜合收益	-	-
綜合收益總額	<u>21,910</u>	<u>15,136</u>
18 其他資產		
	附註	
	2023年12月31日 人民幣千元	2022年12月31日 人民幣千元
非流動資產		
其他資產	<u>180</u>	<u>267</u>
流動資產		
增值稅	79,233	27,011
預付賬款	16,029	6,782
應收關聯方款項	27(c) 3,683	7,845
經營租賃應收款項	36	-
其他應收款項	<u>957</u>	<u>406</u>
	<u>99,938</u>	<u>42,044</u>
總計	<u>100,118</u>	<u>42,311</u>

19 合併財務狀況表內的所得稅

(a) 應交所得稅

	2023年12月31日 人民幣千元	2022年12月31日 人民幣千元
於年初	18,142	32,144
年度所得稅準備	103,009	84,279
已付所得稅	<u>(107,009)</u>	<u>(98,281)</u>
於年末	<u><u>14,142</u></u>	<u><u>18,142</u></u>

(b) 確認的遞延所得稅資產和負債

已在合併財務狀況表和財務狀況表內確認的遞延所得稅資產／(負債)的組成部分和截至2022年和2023年12月31日止年度變動如下：

自以下各項產生的遞延稅項：	以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的重估 人民幣千元	以公允價值計量且其變動計入當期損益的重估 人民幣千元	已在過往年度支付企業所得稅的收益 人民幣千元	對聯營企業投資的重估 人民幣千元	減值損失準備 人民幣千元	應計員工成本 人民幣千元	使用權資產 人民幣千元	租賃負債 人民幣千元	總計 人民幣千元
2022年1月1日	(2,246)	-	8,873	(4,850)	58,864	5,997	-	-	66,638
計入損益	-	(153)	542	(3,424)	12,395	(77)	-	-	9,283
計入其他綜合收益	<u>(78)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(78)</u>
2022年12月31日	(2,324)	(153)	9,415	(8,274)	71,259	5,920	-	-	75,843
會計政策變更	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(8,151)</u>	<u>8,151</u>	<u>-</u>
2023年1月1日	(2,324)	(153)	9,415	(8,274)	71,259	5,920	(8,151)	8,151	75,843
計入損益	-	188	(4,061)	(15)	19,563	762	3,393	(3,151)	16,679
計入其他綜合收益	<u>18</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18</u>
2023年12月31日	<u><u>(2,306)</u></u>	<u><u>35</u></u>	<u><u>5,354</u></u>	<u><u>(8,289)</u></u>	<u><u>90,822</u></u>	<u><u>6,682</u></u>	<u><u>(4,758)</u></u>	<u><u>5,000</u></u>	<u><u>92,540</u></u>

20 現金及現金等價物

(a) 現金及現金等價物包括：

	2023年12月31日 人民幣千元	2022年12月31日 人民幣千元
銀行存款	<u>635,263</u>	<u>634,987</u>
現金及現金等價物	<u><u>635,263</u></u>	<u><u>634,987</u></u>

(b) 融資活動產生的負債對賬

下表詳列本集團融資活動產生的負債變動，包括現金和非現金變動。融資活動產生的負債為已於本集團合併現金流量表內分類為融資活動現金流量的現金流量或將會如此分類的未來現金流量負債。

	借款 人民幣千元	租賃負債 人民幣千元	應付利息 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2023年1月1日	6,395,235	28,993	22,125	6,446,353
來自融資現金流量的變動：				
已付租金資本部分	-	(12,854)	-	(12,854)
借款所得款項	8,284,458	-	-	8,284,458
償還借款	(7,263,866)	-	-	(7,263,866)
已付租金利息部分	-	(1,232)	-	(1,232)
已付利息	-	-	(220,599)	(220,599)
已付其他借款成本	(23,799)	-	-	(23,799)
其他變動：				
由當期新增租賃導致租賃負債的增加	-	667	-	667
利息開支	-	1,232	235,329	236,561
其他借款成本	23,799	-	-	23,799
利息調整	(3,179)	-	2,093	2,861
於2023年12月31日	<u>7,412,648</u>	<u>16,806</u>	<u>38,948</u>	<u>7,472,349</u>
	借款 人民幣千元	租賃負債 人民幣千元	應付利息 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2022年1月1日	5,371,076	40,484	18,194	5,429,754
來自融資現金流量的變動：				
已付租金資本部分	-	(16,776)	-	(16,776)
借款所得款項	6,023,675	-	-	6,023,675
償還借款	(5,000,091)	-	-	(5,000,091)
已付租金利息部分	-	(1,665)	-	(1,665)
已付利息	-	-	(205,769)	(205,769)
已付其他借款成本	(15,439)	-	-	(15,439)
其他變動：				
由當期新增租賃導致租賃負債的增加	-	5,285	-	5,285
利息開支	-	1,665	209,700	211,365
其他借款成本	15,439	-	-	15,439
資產支持證券利息調整	575	-	-	575
於2022年12月31日	<u>6,395,235</u>	<u>28,993</u>	<u>22,125</u>	<u>6,446,353</u>

(c) 租賃總現金流出

合併現金流量表內的租賃金額如下：

	2023年12月31日 人民幣千元	2022年12月31日 人民幣千元
經營現金流內	1,231	1,066
融資現金流內	<u>14,086</u>	<u>18,441</u>
	<u>15,317</u>	<u>19,507</u>

21 借款

	附註	2023年12月31日 人民幣千元	2022年12月31日 人民幣千元
銀行貸款			
—有質押	(i)	2,223,561	1,628,795
—無抵押		2,528,104	1,168,643
向關聯方借款			
—有質押	(i)	—	1,000,000
資產支持證券	(ii)	2,261,175	2,597,797
超短融債券	(iii)	<u>399,808</u>	<u>—</u>
		<u>7,412,648</u>	<u>6,395,235</u>

就報告目的分析如下：

	2023年12月31日 人民幣千元	2022年12月31日 人民幣千元
非流動負債	1,110,219	2,504,824
流動負債	<u>6,302,429</u>	<u>3,890,411</u>
	<u>7,412,648</u>	<u>6,395,235</u>

註：

- (i) 截至2023年12月31日，為數人民幣2,225.4百萬元的貸款由貸款及應收款項質押(2022年12月31日：人民幣2,628.8百萬元)(詳見附註15)。

(ii) 於2023年11月14日，本公司發行了分兩檔的資產抵押證券：優先A級本金金額為人民幣75.0百萬元，票面利率為3.08%，預計到期日為2024年3月20日；優先B級本金金額為人民幣20.0百萬元，票面利率為3.08%，預計到期日為2024年9月20日；次級本金金額為人民幣5.0百萬元，預計到期日為2024年9月20日。本公司持有所有次級資產抵押證券。

於2023年5月16日，本公司發行了分兩檔的資產抵押證券：優先A級本金金額為人民幣600.0百萬元，票面利率為3.20%，預計到期日為2025年2月20日；優先B級本金金額為人民幣160.0百萬元，票面利率為3.20%，預計到期日為2025年8月20日；次級本金金額為人民幣40.0百萬元，預計到期日為2025年8月20日。本公司持有所有次級資產抵押證券。

於2023年4月3日，本公司發行了分兩檔的資產抵押票據：優先A級本金金額為人民幣510.0百萬元，票面利率為3.50%，預計到期日為2025年1月20日；優先B級本金金額為人民幣135.0百萬元，票面利率為3.84%，預計到期日為2025年4月21日；次級本金金額為人民幣35.0百萬元，預計到期日為2025年4月21日。本公司持有所有次級資產抵押票據。

於2022年12月27日，本公司發行了分兩檔的資產抵押證券：優先A級本金金額為人民幣66.0百萬元，票面利率為4.00%，預計到期日為2024年3月20日；優先B級本金金額為人民幣20.0百萬元，票面利率為4.00%，預計到期日為2024年9月20日；次級本金金額為人民幣5.0百萬元，預計到期日為2024年9月20日。本公司持有優先A級資產抵押證券5.8百萬元，持有所有優先B級資產抵押證券和所有次級資產抵押證券。

於2022年11月22日，本公司發行了分兩檔的資產抵押票據：優先A級本金金額為人民幣625.0百萬元，票面利率為3.70%，預計到期日為2024年11月20日；優先B級本金金額為人民幣150.0百萬元，票面利率為3.65%，預計到期日為2025年2月20日；次級本金金額為人民幣45.0百萬元，預計到期日為2025年2月20日。本公司持有所有次級資產抵押票據。

於2022年9月20日，本公司發行了分兩檔的資產抵押證券：優先A級本金金額為人民幣375.0百萬元，票面利率為3.00%，預計到期日為2024年4月22日；優先B級本金金額為人民幣100.0百萬元，票面利率為3.20%，預計到期日為2024年10月21日；次級本金金額為人民幣25.0百萬元，預計到期日為2024年10月21日。本公司持有所有次級資產抵押證券。

於2021年8月24日，本公司發行了分三檔的資產抵押證券：優先A1級本金金額為人民幣320.0百萬元，票面利率為4.00%，預計到期日為2023年6月30日；優先A2級本金金額為人民幣60.0百萬元，票面利率為4.00%，預計到期日為2023年12月31日；優先B級本金金額為人民幣110.0百萬元，票面利率為4.00%，預計到期日為2024年6月30日；次級本金金額為人民幣26.0百萬元，預計到期日為2026年12月31日。本公司持有所有次級資產抵押證券。

(iii) 於2023年11月14日，本公司發行了規模為人民幣400.0百萬元的超短融債券，票面利率為2.95%，預計到期日為2024年5月10日。

於2023年12月31日，應還借款如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
一年內	6,302,429	3,890,411
一年後兩年內	813,615	1,403,339
兩年後五年內	296,604	1,101,485
	<u>7,412,648</u>	<u>6,395,235</u>

借款的合同利率範圍如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
利率範圍：	2.60%-4.75%	3.65%-4.75%

22 貿易及其他負債

	附註	2023年12月31日 人民幣千元	2022年12月31日 人民幣千元
流動負債			
應付票據		766,078	646,756
承租人保證金		503,558	347,811
應付賬款		161,505	134,607
後續期間待收取的增值稅		79,630	61,930
應付利息		38,948	22,125
預提員工成本	22(c)	32,938	28,544
租賃負債	22(b)	11,914	13,135
預收款項		1,890	3,096
應付增值稅及應付其他稅項		2,446	2,745
其他應付款項		2,626	2,662
		<u>1,601,533</u>	<u>1,263,411</u>
非流動負債			
承租人保證金		814,708	861,439
遞延收入		87,148	89,909
後續期間待收取的增值稅		75,924	45,861
租賃負債	22(b)	8,088	19,468
信貸承諾準備	22(a)	444	364
預提員工成本	24(a)	-	646
		<u>986,312</u>	<u>1,017,687</u>
總計		<u>2,587,845</u>	<u>2,281,098</u>

(a) 信貸承諾準備

	2023			合計 人民幣千元
	未來12個月 預期信用損失 人民幣千元	整個存續期 預期信用損失— 未發生信用減值 人民幣千元	整個存續期 預期信用損失— 已發生信用減值 人民幣千元	
2023年1月1日餘額	364	-	-	364
計提	80	-	-	80
2023年12月31日餘額	<u>444</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>444</u>
	2022			合計 人民幣千元
	未來12個月 預期信用損失 人民幣千元	整個存續期 預期信用損失— 未發生信用減值 人民幣千元	整個存續期 預期信用損失— 已發生信用減值 人民幣千元	
2022年1月1日餘額	30	-	-	30
計提	334	-	-	334
2022年12月31日餘額	<u>364</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>364</u>

(b) 租賃負債

下表列本集團租賃負債於2023年12月31日的剩餘合約到期情況：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	最低租賃 付款額現值 人民幣千元	最低租賃 付款額總額 人民幣千元	最低租賃 付款額現值 人民幣千元	最低租賃 付款額總額 人民幣千元
1年內	11,914	12,731	13,135	14,363
1年後但2年內	6,612	6,653	8,830	9,406
2年後但5年內	1,476	1,541	10,638	10,978
	<u>20,002</u>	<u>20,925</u>	<u>32,603</u>	<u>34,747</u>
減：日後利息支出總數		<u>(923)</u>		<u>(2,144)</u>
租賃負債現值		<u>20,002</u>		<u>32,603</u>

(c) 預提員工成本

包括社會基本養老保險金計劃及退休福利年金計劃在內的退休金供款計劃的供款，於發生時確認為開支，本集團不會動用已被沒收的供款降低現有的供款水準。

23 資本、儲備及股息

(a) 權益組成部分的變動

本集團綜合權益各組成部分的期初和期末餘額之間的對賬載於合併權益變動表。本公司各權益部分於年初及年末的變動詳情載列如下：

	股本 人民幣千元 23(b)	資本儲備 人民幣千元 23(c)	盈餘儲備 人民幣千元 23(d)(i)	公允價值儲備 人民幣千元 23(d)(ii)	一般儲備 人民幣千元 23(d)(iii)	保留利潤 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於2022年1月1日	1,333,334	331,149	49,552	1,959	110,470	227,491	2,053,955
2022年的權益變動							
年度利潤	-	-	-	-	-	226,066	226,066
其他綜合收益	-	-	-	235	-	-	235
綜合收益總額	-	-	-	235	-	226,066	226,301
轉撥至法定儲備	-	-	22,607	-	-	(22,607)	-
過往年度已批利息	-	-	-	-	-	(60,000)	(60,000)
於2022年12月31日/ 2023年1月1日	1,333,334	331,149	72,159	2,194	110,470	370,950	2,220,256
2023年的權益變動							
年度利潤	-	-	-	-	-	259,759	259,759
其他綜合收益	-	-	-	(57)	-	-	(57)
綜合收益總額	-	-	-	(57)	-	259,759	259,702
轉撥至法定儲備	-	-	25,976	-	-	(25,976)	-
過往年度已批利息	-	-	-	-	-	(80,000)	(80,000)
於2023年12月31日	<u>1,333,334</u>	<u>331,149</u>	<u>98,135</u>	<u>2,137</u>	<u>110,470</u>	<u>524,733</u>	<u>2,399,958</u>

(b) 股本

本公司於2012年11月27日於中國北京成立，註冊資本為人民幣500.0百萬元。所有股東已於2013年5月1日前就其認購額分三期付款全數注資。

於2017年6月9日，本公司股東召開2017年第三次股東特別大會，決定增資人民幣500.0百萬元，由初始實繳資本的股東按比例注資。因此，本公司的註冊資本增加至人民幣10.0億元。

於2019年8月16日，本公司轉為股份公司，更名為中關村科技租賃股份有限公司。

於2020年1月21日，本公司在香港證券交易所每H股港幣1.52元的價格向社會公開發行333,334,000股H股(面值為每H股人民幣1.00元)。於2021年4月14日完成H股全流通後，本公司的註冊股本包括840,000,000股內資股以及493,334,000股H股。

(c) 資本儲備

於2019年8月16日，本公司轉為股份公司，更名為中關村科技租賃股份有限公司。截至2018年12月31日，公司經審計的淨資產為人民幣1,287.8百萬元，其中1,000.0百萬元轉為股份公司1,000.0百萬股，每股面值1.0元，公司保留利潤人民幣35.0百萬元，用於2018年度的股利分配，人民幣252.8百萬元轉入公司資本儲備。

於2020年1月21日，本公司在香港證券交易所以每H股港幣1.52元的價格向社會公開發行333,334,000股H股(面值為每H股人民幣1.00元)。扣除上市費用後，所得款項淨額約為人民幣411.7百萬元，其中人民幣333.3百萬元以及人民幣78.4百萬元分別計入股本和資本公積。

(d) 儲備

(i) 盈餘儲備

本公司須將淨利潤的10% (根據中國財政部(「財政部」)頒佈的《企業會計準則》及其他相關規例釐定)劃撥至法定盈餘儲備，直至有關餘額達致註冊資本的50%。

在獲本公司股東批准的情況下，法定盈餘儲備可用於彌補累計虧損(如有)，亦可轉撥至資本，惟於有關資本化後法定盈餘儲備的餘額不得低於資本化前註冊資本的25%。

在劃撥至法定盈餘儲備後，本公司亦可於獲股東批准後劃撥淨利潤至任意盈餘儲備。

(ii) 公允價值儲備(不可撥回)

公允價值儲備(不可撥回)包括持有至報告期末根據國際財務報告準則第9號指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的權益投資的公允價值累計變動淨額(見附註1(i))。

(iii) 一般儲備

根據2020年4月7日發佈的《北京市融資租賃公司監督管理指引(試行)》，本公司需根據風險資產餘額的一定比例提取一般風險損失準備，一般風險準備的餘額不應低於風險資產年末餘額的1.5%。由於該指引已於2021年7月15日廢止，因此不要求本公司在未來將其淨利潤撥入一般準備。

(e) 股息

(i) 本年度應付本公司權益股東的股息：

根據2024年3月15日董事會的會議提案，本公司向權益股東分配現金利潤共人民幣90.67百萬元(2022年：人民幣80.0百萬元)。於報告期末後建議分派的末期股息尚未在報告期末確認為負債。

(ii) 屬於上一財政年度，並於本年度核准和派發的應付本公司權益股東的股息

屬於上一財政年度，並於2023年核准和派發的末期股息為人民幣80.0百萬元(2022年：60.0百萬元)。

(f) 資本管理

本集團進行資本管理的主要目標是確保穩定資本比率，以支持本集團業務發展及使股東的價值最大化。

本集團評審及管理其資本結構，目標是通過債務融資實現更高的股東回報與通過股權融資確保資本安全之間取得平衡，同時本集團根據外部經濟情況變化調整資本結構。

24 股份支付安排

(a) 股份支付安排的說明

於2020年12月23日，本集團向員工授予12,670,000份股票增值權，令員工有權在特定非市場業績條件得到滿足後獲得現金付款。該等股票增值權在授予日後五年末到期。現金付款額是根據H股面值至行權日本公司股價的增幅而確定。

股票增值權所產生的負債計入應付賬款和其他負債，詳情如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
股票增值權所產生負債的帳面總額	-	646
股票增值權負債的內在價值總額	-	-

(b) 公允價值計量

股票增值權的公允價值使用二項式模型進行計量。公允價值的計量並未曾考慮該等安排所附的服務條件和非市場業績條件。

股票增值權在計量日的公允價值計量中所使用的輸入值如下：

	2022年
於計量日的公允價值(人民幣)	0.06
股票價格(港幣)	0.7
行使價格(人民幣)	1
預期波幅	33.96%
預計存續期(年)	3.0
預計股息	0%
無風險利率	4.26%

預期波幅是按照歷史波幅(以股票增值權的加權平均尚餘期限為準)計算，並且依據已公開的資料，就預期的未來波幅變動作出調整。

(c) 未行使股票增值權的對賬

股票增值權的數目和行使價格如下：

	股票增值權數目	行權價格
於2023年1月1日未行使	4,223,333	人民幣1元
年內失效	<u>(4,223,333)</u>	<u>人民幣1元</u>
於2023年12月31日未行使	<u>—</u>	<u>—</u>
於2023年12月31日可行使	<u>—</u>	<u>—</u>

因特定非市場業績條件未得到滿足，本集團股份支付計劃於2023年12月31日已失效。

(d) 在損益中確認的支出

有關相關員工成本，詳見附註6(a)。

25 金融風險管理和金融工具的公允價值

本集團會在正常業務過程中面對信用、市場和流動性風險。本集團面對的這些風險和本集團用來管理這些風險的金融風險管理政策與慣例載述如下。

(a) 信用風險

信用風險指本集團因承租人未能履行合同義務而遭受損失的風險。信用風險是本集團在其經營活動過程中所面臨的最重大風險。信用風險敞口基於審慎原則進行管理。本集團的信用風險主要來自其融資租賃業務。

本集團因現金及現金等價物、已抵押及受限制存款和應收票據而產生的信用風險有限，原因是交易對手為本集團認為信用風險較低的銀行和金融機構。本集團並無作出任何將使本集團面臨信用風險的擔保。

本集團未考慮所持抵押品和其他增信措施的最大信用風險如下：

	2023年12月31日 人民幣千元	2022年12月31日 人民幣千元
現金及現金等價物	635,263	634,987
已抵押及受限制存款	46,117	53,754
貸款及應收款項	11,570,094	10,104,324
票據及其他應收款項	<u>4,640</u>	<u>8,251</u>
總計	<u>12,256,114</u>	<u>10,801,316</u>

有關於各報告期末的這些資產負債表外科目的最大信用風險於附註26(a)披露。

(i) 貸款及應收款項信用風險管理

本集團所承受的信用風險主要受各個客戶的個別特點而非客戶經營所在行業或國家的影響，因此，當本集團承受個別客戶的重大風險時，將產生高度集中的信用風險。於2023年12月31日，貸款及應收款項總淨額中的1.03%（2022年12月31日：1.51%）來自本集團的最大客戶，而貸款及應收款項總淨額中的5.27%（2022年12月31日：5.52%）來自本集團的五大客戶。

本集團對所有要求超過一定信貸金額的客戶進行個別信貸評審。這些評審集中在客戶過往在賬項到期時的還款記錄和目前的還款能力，並考慮客戶的特定資料和客戶經營所處的經濟環境。

本集團在整個融資租賃業務過程中進行標準化管理，包括融資租賃項目的調查和申請、盡職調查、審閱和批准租賃項目、發放融資租賃資金、租後監察和融資租賃收款呆壞賬管理。本集團還在其整個運營過程中通過其五級風險評級系統、與信用風險管理有關的政策和程式、租賃業務資訊系統、管理其租賃業務的投資方向和優化其租賃資產架構，識別、監察和管理潛在信用風險。

本集團的資產組合中經濟環境的變動或融資租賃資產的特定行業分佈可能對本集團造成損失。資產負債表中的信用風險敞口主要與貸款及應收款項有關。本集團的信用風險由項目評審部、風險管理部、資產管理部和項目評審委員會進行管理。

(ii) 風險限額管理和緩釋措施

本集團定期監控信用風險限額，並管理、限制和控制本集團發現的，尤其是在行業、地區和單一客戶中發現的信用風險集中度。

為優化信用風險結構，本集團根據全球經濟發展狀況、行業趨勢和企業戰略目標確定其租賃業務的方向，並為行業、地區和單一承租人設定限額。本集團根據行業和地區的風險水準控制租賃項目的處置機制。

其他具體的管理和緩釋措施包括：

擔保： 為提高信用風險管理的效率，本集團運用不同方法緩釋信用風險，包括從擔保人處獲得抵押品／質押品、存款和擔保。

融資租賃業務方面，本集團根據承租人的信用狀況、融資租賃業務的風險水準和各擔保類別的特徵對擔保提出不同要求。本集團也要求評審擔保人的財務能力、所有權和抵押品和質押品的價值以及變現抵押品和質押品的可行性。如融資租賃由第三方提供擔保，本集團將評審擔保人的財務狀況、信用條件和償還能力。

保險： 融資租賃業務方面，本集團於租賃期內擁有所有權，但與經營和維護相關的風險和報酬將轉移給承租人。因此，如在租賃期內發生事故，承租人須立即向相關保險公司彙報並通知本集團，向本集團提供事故的原因和相關材料，並及時配合本集團向保險公司進行索賠。

信用敞口的集中風險

按行業劃分的貸款及應收款項總額分析如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
智能製造	4,668,538	37%	3,072,905	28%
雙碳	2,517,459	20%	2,762,787	26%
生物醫藥	1,893,526	15%	1,988,957	18%
新消費	1,714,363	14%	1,518,211	14%
人工智能	1,435,875	12%	1,326,230	12%
其他	233,368	2%	203,412	2%
總計	<u>12,463,129</u>	<u>100%</u>	<u>10,872,502</u>	<u>100%</u>

按地區劃分的貸款及應收款項總額分析如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
華北	4,371,969	36%	4,485,957	41%
華東	4,269,897	34%	3,272,153	30%
華南	1,395,282	11%	1,057,926	10%
華中	1,021,344	8%	929,621	9%
西北	701,765	6%	470,723	4%
東北	418,687	3%	255,113	2%
西南	284,185	2%	401,009	4%
總計	<u>12,463,129</u>	<u>100%</u>	<u>10,872,502</u>	<u>100%</u>

貸款及應收款項的整體預期信用損失率概述如下：

	2023年12月31日			總計
	第一階段	第二階段	第三階段	
貸款及應收款項	0.37%	1.04%	47.16%	3.14%
	2022年12月31日			總計
	第一階段	第二階段	第三階段	
貸款及應收款項	0.35%	1.54%	49.50%	2.82%

按信貸質量劃分的貸款及應收款項分析如下：

	2023年12月31日 人民幣千元	2022年12月31日 人民幣千元
12個月預期信用損失餘額	10,798,172	9,564,672
全期預期信用損失—並無信用減值餘額		
—未逾期	—	6,435
—少於1個月(包括1個月)	16,333	5,438
—1至3個月(包括3個月)	72,123	22,154
全期預期信用損失—信用減值	<u>683,466</u>	<u>505,625</u>
貸款及應收款項淨額	11,570,094	10,104,324
減：減值損失準備	<u>(362,846)</u>	<u>(284,672)</u>
總計	<u><u>11,207,248</u></u>	<u><u>9,819,652</u></u>

(b) 市場風險

市場風險是指因市場價格(利率、匯率、股票價格和其他價格)發生不利變動而使本集團的業務遭受損失的風險。本集團的市場風險主要來自貨幣風險和利率風險。

(i) 貨幣風險

由於本集團的主要業務在中國進行，本集團的交易主要以人民幣計值，而人民幣不可自由兌換為外幣。所有涉及人民幣的外匯交易均須通過中國人民銀行或其他授權進行外匯買賣的機構進行。外匯交易所採用的匯率為中國人民銀行主要根據供應和需求釐定所報的匯率。

由於本集團在報告期末並未持有金額重大的外幣餘額，董事會認為本集團於2023年的外幣風險不重大。

(ii) 利率風險

由本集團利率變動導致的金融工具的現金流量變動風險主要與融資租賃有關。本集團的利率風險來自生息資產和計息負債的到期日與合同重定價日的錯配。本集團的利息差幅可能因市場利率的變動而有所增加，而本集團的利息差幅可能會因其不可預測性而減少甚至損失。

本集團已採納以下措施管理其利率風險：

- 優化生息資產與計息負債到期日與合同重定價日的時間差；和
- 管理生息資產和計息負債的定價與中國人民銀行的基準利率之間的差額。

本集團對金融工具利率風險的敏感度是根據金融工具在下個年度的資產負債表日所承擔的利率風險合理變動在整個年度維持不變的假設作出的。下文載列在利率整體上升或下降100個基點和所有其他可變因素維持不變的情況下，金融資產和金融負債的結構於資產負債表日對本集團的除稅後利潤和所有者權益的影響：

下表列示根據於2023年12月31日底日本集團生息資產和計息負債的狀況，所有金融工具的收益率平行上升或下降100個基點對本集團保留利潤的潛在影響。

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
保留利潤		
+ 100個基點	7,409	11,661
- 100個基點	(7,409)	(11,661)

(c) 流動性風險

管理層定期監察本集團的流動資金需求以確保維持足夠現金儲備滿足短期和長期流動資金需求。下表顯示本集團的金融資產和金融負債於各報告期末的剩餘合同期限，該期限是按合同未貼現現金流量和本集團可能被要求付款的最早日期計算得出：

	不確定/ 逾期/即時 人民幣千元	一個月內 人民幣千元	一至三個月 人民幣千元	三個月至一年 人民幣千元	一至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
2023年12月31日							
現金及現金等價物	635,263	-	-	-	-	-	635,263
已抵押及受限制存款	-	-	-	46,117	-	-	46,117
貸款及應收款項	600,691	456,215	1,444,457	4,857,539	5,104,227	-	12,463,129
以公允價值計量且其變動計入 其他綜合收益的金融資產	12,223	-	-	-	-	-	12,223
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產	1,317	-	-	-	-	-	1,317
其他資產—票據及其他應收 款項	3,120	-	-	-	1,520	-	4,640
金融資產總值	<u>1,252,614</u>	<u>456,215</u>	<u>1,444,457</u>	<u>4,903,656</u>	<u>5,105,747</u>	<u>-</u>	<u>13,162,689</u>
借款	-	536,513	690,145	5,084,850	1,111,284	-	7,422,792
貿易及其他負債	138	118,405	318,919	955,082	942,601	479	2,335,624
租賃負債	-	-	258	12,473	8,194	-	20,925
金融負債總額	<u>138</u>	<u>654,918</u>	<u>1,009,322</u>	<u>6,052,405</u>	<u>2,062,079</u>	<u>479</u>	<u>9,779,341</u>
敞口淨額	<u>1,252,476</u>	<u>(198,703)</u>	<u>435,135</u>	<u>(1,148,749)</u>	<u>3,043,668</u>	<u>(479)</u>	<u>3,383,348</u>

	不確定/ 逾期/即時 人民幣千元	一個月內 人民幣千元	一至三個月 人民幣千元	三個月至 一年 人民幣千元	一至五年 人民幣千元	總計 人民幣千元
2022年12月31日						
現金及現金等價物	634,987	-	-	-	-	634,987
已抵押及受限制存款	-	-	-	53,754	-	53,754
貸款及應收款項	428,736	375,007	1,223,872	4,353,297	4,491,590	10,872,502
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	12,299	-	-	-	-	12,299
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	33,181	-	-	-	-	33,181
其他資產-票據及其他應收款項	4,526	-	-	-	3,725	8,251
金融資產總值	<u>1,113,729</u>	<u>375,007</u>	<u>1,223,872</u>	<u>4,407,051</u>	<u>4,495,315</u>	<u>11,614,974</u>
借款	-	328,132	689,170	2,879,013	2,505,887	6,402,202
貿易及其他負債	594	110,555	239,906	829,241	976,171	2,156,467
租賃負債	-	49	3,656	10,658	20,384	34,747
金融負債總額	<u>594</u>	<u>438,736</u>	<u>932,732</u>	<u>3,718,912</u>	<u>3,502,442</u>	<u>8,593,416</u>
敞口淨額	<u>1,113,135</u>	<u>(63,729)</u>	<u>291,140</u>	<u>688,139</u>	<u>992,873</u>	<u>3,021,558</u>

(d) 公允價值

公允價值估計是根據金融工具的特性和相關市場資訊於某一特定時間作出，因此一般是主觀的。本集團根據以下層級確定和披露金融工具的公允價值：

- 第一級： 相同資產或負債在活躍市場上的報價(未經調整)；
- 第二級： 使用估值方法，該估值方法基於直接或間接可觀察到的、對入賬公允價值有重大影響的輸入值；和
- 第三級： 使用估值方法，該估值方法基於不可觀察到的市場數據、對入賬公允價值有重大影響的輸入值。

	2023年12月31日			
	第一級	第二級	第三級	總計
以公允價值計量且其變動計入 其他綜合收益的金融資產	-	-	12,224	12,224
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產	-	-	1,317	1,317
合計	-	-	13,541	13,541
	2022年12月31日			
	第一級	第二級	第三級	總計
以公允價值計量且其變動計入 其他綜合收益的金融資產	-	-	12,299	12,299
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產	32,181	-	1,000	33,181
合計	32,181	-	13,299	45,480

截至2023和2022年12月31日止年度，第一級和第二級之間並無轉撥，也無轉入或轉出第三級。本集團的政策為於發生轉撥的報告期末確認公允價值層級間的轉撥。

有關第三級公允價值計量的數據

下表呈列第三級主要金融工具的有關估值方法和輸入值。

金融資產/負債	公允價值層級	估值方法和 主要輸入值	重大不可觀察 輸入值	不可觀察 輸入值和公允 價值的關係
非上市股權證券	第三級	市場可資比較公司	缺乏市場流通性 折扣	折扣越高，公允 價值越低

非上市股本工具的公允價值採用可資比較上市公司的價格/盈利比率確定，並就缺乏市場流通性折扣作出調整。公允價值計量與缺乏市場流通性折扣負相關。

這些第三級公允價值計量餘額的年內變動如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
非上市股權證券：		
於年初	13,299	12,986
債務重組取得的投資	365	-
投資成本返還	(48)	-
年內於其他綜合收益確認的未變現淨收益	(75)	313
於年末	13,541	13,299

26 承擔和或然負債

(a) 信用承擔

本集團的不可撤銷信用承擔主要為已訂約、而又未提撥準備的融資租賃。於2023年12月31日，本集團的不可撤銷租賃承擔為人民幣62.2百萬元(2022年12月31日：人民幣100.0百萬元)。

(b) 資本支出義務

於2023年12月31日，本集團對北京中諾、中諾遠見、中科知易、領雁(杭州)、匯志(蘇州)的未支付資本投資分別為人民幣2.3百萬元、人民幣60.0百萬元、無、無以及無(2022年12月31日分別為人民幣2.3百萬元、人民幣120.0百萬元、人民幣0.7百萬元、人民幣0.7百萬元以及人民幣0.7百萬元)。在合併報表中對上述對聯營企業均採用權益法進行會計處理。

27 重大關聯方交易

(a) 名稱和與關聯方的關係

實體名稱	關係
中關村發展集團股份有限公司	最終控制方
北京中關村科技創業金融服務集團有限公司	控股股東
北京中關村前沿技術產業發展有限公司	由最終控制方控制的企業
北京中關村生命科學園生物醫藥科技孵化有限公司	由最終控制方控制的企業
北京中關村軟體園發展有限責任公司	由最終控制方控制的企業
北京中關村科技服務有限公司	由最終控制方控制的企業
北京中關村科技融資擔保有限公司	由同一控股股東控制的企業
北京朝陽國際科技創新服務有限公司	由主要股東控制的企業
北京中關村科技產業研究院有限公司	由最終控制方施加重大影響的企業
北京中諾同創投資基金管理有限公司	聯營企業
深圳中科知易產業投資有限公司	聯營企業
中關村匯志(蘇州)企業管理有限公司	聯營企業
中關村領雁(杭州)私募基金有限公司	聯營企業

(b) 與關聯方的交易金額：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
貿易相關		
償還關聯方貸款及應收款項	-	639
關聯方貸款及應收款項的利息收入	-	9
非貿易相關		
借款相關		
向關聯方借款	-	1,100,000
償還關聯方借款	1,000,000	1,000,000
向關聯方借款產生的利息開支	20,185	17,229
向關聯方支付借款產生的利息開支	21,621	18,533
貸款相關		
支付關聯方		
支付關聯方租房租金	9,653	13,773
向關聯方租房產生的利息開支	1,198	1,628
租賃預付款的減少	3,388	-
租賃預付款的增加	3,064	3,388
擔保相關		
關聯方擔保餘額的減少	149,874	-
關聯方擔保餘額的增加	-	255,659
接受關聯方擔保支付的擔保費	2,059	2,420
其他		
關聯方服務費	8,425	3,195
支付關聯方服務費	7,488	584
收到關聯方其他應收款項	4,515	-
支付關聯方其他應付款項	1,718	680
來自關聯方的其他收入	423	4,260
支付關聯方其他租賃費用	23	23
租金押金的增加	-	221

(c) 與關聯方交易的餘額：

	附註	2023年12月31日 人民幣千元	2022年12月31日 人民幣千元
非貿易相關			
借款相關			
應付關聯方借款		-	1,000,000
應付關聯方利息		-	1,436
貸款相關			
應付關聯方租賃負債		19,732	31,575
預付關聯方租賃款		3,064	3,388
擔保相關			
已收關聯方擔保餘額		647,110	796,984
其他			
租金押金	(i)	3,329	3,329
應收關聯方其他款項		354	4,516
應付關聯方服務費		3,548	2,611
應付關聯方其他款項		641	906

附註：

- (i) 於2023年12月31日，這筆款項指預付中關村發展集團股份有限公司和北京中關村科技服務有限公司租賃押金，將分別於兩年內和四年內到期。

(d) 與主要管理人員的交易

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
主要管理人員薪酬	<u>8,899</u>	<u>8,422</u>

28 公司層面財務狀況表

	2023年12月31日 人民幣千元	2022年12月31日 人民幣千元
非流動資產		
物業和設備	35,965	36,350
無形資產	19,556	15,829
貸款及應收款項	4,790,021	4,222,292
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	12,224	12,299
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	1,317	33,181
對聯營企業的投資	264,525	190,689
其他資產	180	267
遞延所得稅資產	92,540	75,843
	<u>5,216,328</u>	<u>4,586,750</u>
流動資產		
貸款及應收款項	6,417,227	5,597,360
其他資產	121,167	56,126
已抵押及受限制存款	24,548	39,514
現金及現金等價物	635,263	634,987
	<u>7,198,205</u>	<u>6,327,987</u>
流動負債		
借款	6,302,429	3,890,411
應交所得稅	14,142	18,142
貿易及其他負債	1,601,473	1,263,417
	<u>7,918,044</u>	<u>5,171,970</u>
流動資產淨值	<u>(719,839)</u>	<u>1,156,017</u>
資產總值減流動負債	<u>4,496,489</u>	<u>5,742,767</u>
非流動負債		
借款	1,110,219	2,504,824
貿易及其他負債	986,312	1,017,687
	<u>2,096,531</u>	<u>3,522,511</u>
資產淨值	<u>2,399,958</u>	<u>2,220,256</u>
資本和儲備		
股本	1,333,334	1,333,334
儲備	1,066,624	886,922
權益總額	<u>2,399,958</u>	<u>2,220,256</u>

董事會於二零二四年三月十五日核准並許可發出。

29 合併結構性實體

在日常活動過程中，本集團訂立資產證券化交易，並將金融資產轉移至特殊目的實體，有關特殊目的實體為結構性實體，創立的目的是為向投資者提供投資貸款及應收款項的機會。如果結構性實體根據合同安排進行活動，則在評審本集團是否控制結構性實體時，於結構性實體的投票權並非考慮的主要因素之一。當本集團本身參與結構性實體的運營，並因有關參與而對可變回報承擔風險時，以及當本集團通過對結構性實體施加權力而有能力影響這些回報時，本集團取得結構性實體的控制權。在該情況下，本集團將結構性實體納入合併範圍。

於2023年12月31日，本集團合併結構性實體的數量為9家(2022年12月31日：8家)。於2023年12月31日，該等合併結構性實體的資產總計為人民幣2,418.9百萬元(2022年12月31日：人民幣2,724.6百萬元)。

30 報告期後的非調整事項

本公司的利潤分配計劃詳見附註23(e)。

31 比較資料

為符合本年列報的要求，某些比較資料已調整。

32 直接和最終控股方

於2023年12月31日，董事認為本集團的直接母公司為北京中關村科技創業金融服務集團有限公司，本集團的最終控股方為中關村發展集團股份有限公司。

33 已頒佈但尚未在截至2023年12月31日止年度生效的修訂、新準則和詮釋可能帶來的影響

截至本財務報表刊發日，國際會計準則委員會已頒佈數項截至2023年12月31日止年度尚未生效，亦沒有在本財務報表採用的修訂和新準則。該等變化包括以下可能與本集團相關的項目：

	在以下日期或 之後開始的 會計期間生效
《國際會計準則第1號》(修訂)(2020)：將負債分類為流動負債或非流動負債	2024年1月1日
《國際會計準則第1號》(修訂)(2022)：附有契約條件的非流動負債	2024年1月1日
《國際財務報告準則第16號》(修訂)：售後租回交易中的租賃負債	2024年1月1日
《國際會計準則第7號》(修訂)：現金流量表和國際財務報告準則第7號 —金融工具：披露：供應商融資安排	2024年1月1日
《國際會計準則第21號》(修訂)：外匯匯率變化的影響：缺乏可兌換性	2025年1月1日

本集團正在評估該等變化對初始應用期間的預期影響。目前，本集團得出之結論為採納該等變化不太可能對本集團之合併財務報表產生重大影響。

管理層討論與分析

	截至12月31日止年度				
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
經營業績					
收入	833,627	743,146	656,943	587,565	515,340
利息收入	691,933	613,397	541,367	480,944	420,698
諮詢費收入	141,662	129,749	115,576	106,621	94,642
經營租賃收入	32	–	–	–	–
其他淨收入	32,825	15,342	14,423	19,079	18,759
利息開支	(292,824)	(272,493)	(246,545)	(232,839)	(220,978)
運營開支	(170,887)	(150,560)	(129,407)	(116,141)	(100,190)
減值損失計提	(78,254)	(49,580)	(53,004)	(44,467)	(27,768)
對聯營企業的					
投資收益／(損失)	21,910	15,136	19,391	(1,687)	(265)
淨匯兌(損失)／收益	(192)	109	(175)	3,999	(12)
稅前利潤	346,205	301,100	261,626	215,509	184,886
淨利潤	259,875	226,104	195,917	161,466	138,256
基本及稀釋					
每股收益(元)	0.19	0.17	0.15	0.12	0.14
盈利能力					
權益回報率 ⁽¹⁾	11.2%	10.6%	9.9%	9.8%	10.3%
總資產回報率 ⁽²⁾	2.2%	2.2%	2.2%	2.1%	2.1%
淨息差 ⁽³⁾	3.9%	3.7%	3.8%	3.6%	3.4%
淨利差 ⁽⁴⁾	2.9%	2.6%	2.6%	2.4%	2.2%
淨利潤率 ⁽⁵⁾	31.2%	30.4%	29.8%	27.5%	26.8%

註：

- (1) 按年內淨利潤除以年初及年末股東權益平均餘額計算。
- (2) 按年內淨利潤除以年初及年末總資產平均餘額計算。
- (3) 根據年內利息收入淨額除以生息資產平均餘額計算。
- (4) 根據利息收入收益率與利息開支成本率的差額計算。
- (5) 按年內淨利潤除以年內收入計算。

	截至12月31日				
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
資產負債情況					
資產總額	12,414,873	10,914,895	9,428,623	8,165,054	6,988,985
貸款及應收款項	11,207,248	9,819,652	8,472,832	7,382,156	6,424,127
經營租賃資產	13,274	—	—	—	—
負債總額	10,014,635	8,694,475	7,374,542	6,249,239	5,596,729
借款	7,412,648	6,395,235	5,371,076	4,153,046	4,158,382
權益總額	2,400,238	2,220,420	2,054,081	1,915,815	1,392,256
每股淨資產(元)	1.80	1.67	1.54	1.44	1.39
金融資產和負債⁽¹⁾					
金融資產總額	13,162,689	11,614,974	10,076,299	8,766,671	7,436,344
金融負債總額	9,779,341	8,593,416	7,285,454	6,212,404	5,614,668
資產財務指標					
資產負債率 ⁽²⁾	80.7%	79.7%	78.2%	76.5%	80.1%
風險資產權益比率 ⁽³⁾	488.8%	460.6%	426.4%	397.4%	480.9%
流動資金比率 ⁽⁴⁾	90.9%	122.4%	137.1%	104.0%	117.7%
負債比率 ⁽⁵⁾	308.8%	288.0%	261.5%	216.8%	298.7%
生息資產質量					
不良資產率 ⁽⁶⁾	1.7%	1.6%	1.5%	1.5%	1.3%
撥備覆蓋率 ⁽⁷⁾	184.6%	173.7%	175.9%	163.2%	158.0%

註：

- (1) 按未折現的合同現金流總額計算。
- (2) 按年末總負債除以年末總資產計算。
- (3) 按風險資產除以總權益計算。風險資產指總資產扣除現金及現金等價物和已抵押受限制存款。
- (4) 按流動資產除以截至年末流動負債計算。
- (5) 將借款總額除以權益總額計算。
- (6) 指不良資產佔扣除減值損失準備前生息資產餘額的百分比。
- (7) 按生息資產減值損失準備除以不良生息資產餘額計算。

1. 經營回顧

1.1 經濟形勢

宏觀經濟方面，2023年以來，國際環境的複雜性、嚴峻性、不確定性上升，全球經濟面臨下行壓力。面對複雜嚴峻的國際環境和艱巨的改革發展穩定任務，中國加快構建新發展格局，全面深化改革開放，加大宏觀調控力度，著力擴大內需、優化結構、提振信心、防範化解風險，促進經濟回升向好，高質量發展扎實推進。2023年國內生產總值比上年增長5.2%，主要預期目標圓滿實現。

金融環境方面，全球流動性持續收緊，整體通脹回落，但通脹水平仍處高位，同時偏緊的貨幣政策也對投資和消費帶來負面影響。2023年，中國人民銀行實施了精準有力的穩健的貨幣政策，全年兩次降准、兩次降息，再配合國債增發、「三大工程」等「組合拳」，保持流動性合理充裕，金融市場保持平穩運行，信貸結構持續優化，實體經濟融資成本穩中有降，金融對實體經濟的支持政策持續發力。關於科創、綠色等新動能支持方面，2023年科技創新再貸款人民幣4,000億元額度全部使用完畢，碳減排支持工具、支持煤炭清潔高效利用專項再貸款合計增加人民幣4,251億元，專精特新企業、科技型中小企業貸款同比增速均高於全部貸款增速5個百分點以上。

產業環境方面，2023年，我國深入實施創新驅動發展戰略，組建中央科技委員會，重新組建科學技術部，以國家戰略需求為導向，繼續深化科技體制改革，健全新型舉國體制，強化國家戰略科技力量，護航高水準科技自立自強，關鍵核心技術攻堅戰在一個又一個重要領域順利推進，並相繼取得階段性突破，現代信息、人工智能、大數據等技術廣泛應用，創新成果不斷湧現，新產業新產品增勢良好。科技創新已成為帶動經濟轉型升級、增強經濟活力的重要力量。

融資租賃行業環境方面，2023年10月，國家金融監督管理總局頒佈了《關於促進金融租賃公司規範經營和合規管理的通知》。該通知從健全公司治理和內控管理機制、規範融資租賃經營行為、有的放矢提升金融監管有效性和建立健全監管協作機制等四個方面提出十三項監管要求，將進一步促進行業規範、健康發展。從行業各企業來看，租賃企業將「回歸租賃本源，服務實體經濟」作為重要策略以創新發展模式，將「加快業務數字化轉型」作為重要手段以實現提質增效，將智能製造、人工智能、數字經濟、綠色低碳等創新產業作為重點攻略方向以優化業務佈局，實現效益提升。

1.2 公司應對

2023年，面臨複雜嚴峻的內外部環境，本公司有效統籌風險防控和業務發展，公司全體上下一心、群策群力，進一步迭代商業模式，圍繞重點行業、重點區域，不斷提升服務國家戰略和實體經濟成效。在激烈的市場競爭中，本公司收入和利潤穩步增長，盈利能力持續提升，資產質量保持穩定，產融結合業務模式開拓了新的成長空間，未來可期。

創新產品和服務，經營業績穩步增長。本公司順應產業發展趨勢，加大對高端裝備製造、人工智能、工業裝備等領域的佈局。根據科創企業需求，積極推出產融結合及科技小微產品。杭州、蘇州、深圳三家區域公司持續發力，展示出強勁增長潛力。本公司全年實現業務投放人民幣85.93億元，同比增長15.8%，實現經營租賃模式「零的突破」。

拓寬融資渠道，融資成本穩中有降。2023年，本公司不斷創新融資工具，拓寬多元穩定的融資渠道，全年實現融資人民幣94.85億元，有力支持業務發展。本集團獲東方金誠國際信用評估有限公司（「東方金誠」）AA+主體信用評級，評級展望穩定，主體信用等級提升。成功發行首期信用債超短期融資券、ABS、ABN等產品，實現了交通銀行快易付業務合作，完成了境內外資銀行人民幣銀團貸款規模化融資。

核心能力進一步提升，資產質量保持穩定。2023年，本公司不斷增強信用與價值發現能力，持續優化評級模型及應用，提升了模型科學化、精細化的風險刻畫能力，對科創企業風險識別的準確度不斷提升。完善全面風險管理體系建設，持續加大數字化建設及標準化建設投入力度，在確保業務高效穩健運營的基礎上，不斷提升風險防範能力，確保公司資產安全。

商業模式更加完善，「租賃+投資+服務」相互賦能，收益可期。2023年，本公司旗下基金北京中諾所投項目—易點雲和百通能源—分別在港交所和深交所IPO成功。本公司在原有「租投聯動」模式基礎上，進一步推出「產融結合」模式，使金融資本通過股權、債權和人事安排，與產業資本進行深度融合，促進金融的效率和產業的效率同步提升，實現價值創造。在該模式下，租賃、投資、服務三個板塊充分發揮各自優勢，相互促進並產生飛輪效應，助力本公司高質量發展。

1.3 業務創新

產融結合業務是本公司高質量發展的新引擎。

- 一是收入和利潤結構更多元。本公司從主要依賴租息收入向獲得租息收入、設備服務收入、非金融服務收入及投資收益轉變。
- 二是資產質量更優。從單個企業角度看，產融結合業務通過股權投資和人事安排，參與客戶的公司治理和經營決策，將本公司的風險管理前移。從整體產業角度看，產融結合業務通過深耕細分產業賽道，把握產業變化態勢，促進本公司向產業鏈上下游延伸，掌握核心優質資產。
- 三是盈利能力更強。從運營端看，產融結合業務能促進本公司產業聚焦，提高營銷效率，提高人均資產管理規模，降低運營成本。從產品端看，產融結合業務的交易結構較為複雜，本公司具備較強議價能力，能有效避免產品同質化和價格競爭。
- 四是業務增長更快。通過產融結合業務及相應的股權投資和人事安排，本公司能與科創企業深度綁定、提高粘性，伴隨科創企業的高速成長，實現自身的業務增長和價值提升，真正與客戶共擔風險，共用收益，共同成長。

以下為本公司產融結合業務的典型案例：

案例一：

2023年12月，本公司與礦山自動駕駛領域龍頭企業—北京踏歌智行科技有限公司(「踏歌智行」)簽署戰略合作協議，聯合產業資源方成立資產運營平臺。本公司聯同旗下北京中諾基金以「租賃+投資+服務」的合作模式，出資數千萬元參與設立合資平臺。同時，提供設備租賃服務，構建了無人駕駛寬體自卸車運輸運營的服務體系，形成「市場—資金—技術—服務」的良性循環，助力礦區無人駕駛運輸服務新模式的快速高效落地。未來三年，本公司將以此種合作模式提供超過人民幣10億元資金支持，充分釋放礦區無人駕駛市場潛力，為產業發展提供新思路、新方案、新模式。

案例二：

2023年11月，本公司與綠色智慧供應鏈服務商—上海箱箱智能科技有限公司(「箱箱共用」)簽署戰略合作協議，共同成立了資產運營平臺。本公司聯同旗下北京中諾基金以「租賃+投資+服務」合作模式，進行股權投資並設立合資平臺，同時提供設備租賃服務，進一步拓寬箱箱共用行業應用場景，加大全產業鏈數字化和平臺化建設，完善覆蓋全國的循環運營網絡。未來三年，本公司將以該種模式提供人民幣6億元資金支持，為「產業集中度高、成熟度高、環境治理壓力大」的重點細分行業提供綠色化、智能化的包裝循環服務，為製造業ESG和可持續發展助力。

案例三：

2023年11月，本公司與空氣壓縮數字化智能管理系統供應商－廣東蘑菇物聯科技有限公司（「蘑菇物聯」）簽署戰略合作協議，共同成立資產運營平臺。本公司聯同旗下北京中諾基金以「租賃+投資+服務」的合作模式，出資人民幣數千萬元參與設立合資運營平臺，同時提供設備租賃服務，助力蘑菇物聯打開售氣業務市場。通過雙方戰略合作，可實現蘑菇物聯及本公司優勢資源的有效整合，充分覆蓋並挖掘產業鏈上各類客戶的用氣需求。未來三年，本公司計劃向合資運營平臺提供人民幣10億元資金支持，聚焦高能耗的公輔能源車間，以數字化能源託管服務的模式，為工業企業逐一排查能源生產、能源輸送及能源使用過程中存在的問題，為客戶創造可測量節能降碳價值，實現降本增效目的，助力國家「雙碳」目標實現。

2. 損益分析

2.1 概覽

2023年度，本集團秉承以客為本的業務模式，繼續專注於服務擁有強勁成長潛力的中國科創企業，自身的經營業績穩步增長。2023年度，本集團實現總收益人民幣833.6百萬元，較上年增長12.2%；實現期內淨利潤人民幣259.9百萬元，較上年增長14.9%。

2.2 收益

2023年度，本集團實現收益人民幣833.6百萬元，較2022年的人民幣743.1百萬元增長12.2%，利息收入和諮詢費收入均穩定增長，同時公司開展的產融結合業務初顯成效。2023年度，利息收入為人民幣691.9百萬元，佔收益總額的83.0%，較上年度增長12.8%；諮詢費收入人民幣141.7百萬元，較上年度增長9.2%；首次確認經營租賃收入人民幣32千元。

下表列出本集團按利息收入及諮詢費收入劃分的收益及變動情況：

	截至12月31日止年度				變動
	2023年		2022年		
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
利息收入	691,933	83.0%	613,397	82.5%	12.8%
諮詢費收入	141,662	17.0%	129,749	17.5%	9.2%
經營租賃收入	32	0.0%	-	-	-
總收益	833,627	100.0%	743,146	100.0%	12.2%

本集團客戶主要集中於五大科技和新經濟行業：人工智能、雙碳、生物醫藥、智能製造和新消費。2023年度，本集團繼續深耕科技和新經濟行業，持續優化資產投放結構，2023年度，本集團智能製造行業收入較上年同期增長54.7%。

下表列出本集團收入按行業的構成及變動情況：

	截至12月31日止年度				變動
	2023年		2022年		
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
智能製造	271,027	32.5%	175,185	23.6%	54.7%
雙碳	192,512	23.1%	207,724	27.9%	(7.3%)
生物醫藥	153,024	18.4%	159,581	21.5%	(4.1%)
新消費	110,968	13.3%	101,590	13.7%	9.2%
人工智能	86,489	10.4%	81,316	10.9%	6.4%
其他	19,575	2.3%	17,750	2.4%	10.3%
總收益	833,595	100.0%	743,146	100.0%	12.2%

2023年，本集團的大部分收益來自華北地區，其他區域業務也穩步開拓。在鞏固京津冀一體化區域的客戶群的基礎上，業務逐步滲透至長三角、大灣區、長江中游地區等其他科創經濟中高速增長地區。

下表列出本集團收入按客戶地理區域劃分的構成：

	截至12月31日止年度				變動
	2023年		2022年		
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
華北	319,750	38.3%	318,842	42.9%	0.3%
華東	267,604	32.1%	205,730	27.7%	30.1%
華南	89,762	10.8%	58,209	7.8%	54.2%
華中	65,850	7.9%	67,258	9.1%	(2.1%)
西北	39,184	4.7%	38,805	5.2%	1.0%
東北	28,799	3.5%	35,105	4.7%	(18.0%)
西南	22,646	2.7%	19,197	2.6%	18.0%
總收益	833,595	100.0%	743,146	100.0%	12.2%

2.2.1 利息收入

本集團利息收入由2022年的人民幣613.4百萬元，增加12.8%，至2023年的人民幣691.9百萬元，佔本集團總收益的83.0%。

下表列出本集團按不同行業類別的生息資產平均餘額、利息收入及平均收益率：

	截至12月31日止年度					
	2023年		2022年		2022年	
	生息資產 平均餘額 ⁽¹⁾ 人民幣千元	利息收入 人民幣千元	生息資產 平均收益率 ⁽²⁾ %	生息資產 平均餘額 人民幣千元	利息收入 人民幣千元	生息資產 平均收益率 %
雙碳	2,422,018	172,490	7.1%	2,663,944	187,297	7.0%
生物醫藥	1,823,727	123,403	6.8%	1,799,087	130,484	7.3%
智能製造	3,593,227	213,799	6.0%	2,340,146	131,136	5.6%
新消費	1,509,870	92,085	6.1%	1,302,919	82,667	6.3%
人工智能	1,282,981	74,605	5.8%	1,073,576	65,919	6.1%
其他	205,388	15,551	7.6%	226,620	15,894	7.0%
合計	10,837,209	691,933	6.4%	9,406,292	613,397	6.5%

註：

- (1) 生息資產平均餘額以年初和年末計提減值準備前的貸款及應收款項的總和除以2計算得出。
- (2) 按利息收入除以生息資產平均餘額計算。

按生息資產平均餘額分析

本集團的生息資產平均餘額由截至2022年的人民幣9,406.3百萬元，上升至2023的人民幣10,837.2百萬元，增幅15.2%。其中智能製造行業的業務推進成效顯著，較上年同期增長53.5%。

按生息資產平均收益率分析

2023年，本集團的生息資產平均收益率為6.4%，較上年度的6.5%下降了0.1個百分點，本集團借款利息開支成本率由3.9%下降至3.7%。在經濟下行時，本集團業務持續擴張，盈利水準維持穩定，並讓利於實體經濟，展現了本集團作為科創企業金融融合夥人的使命與擔當。

2.2.2 諮詢費收入

2023年度，本集團的諮詢費收入由2022年的人民幣129.7百萬元，增加9.2%至2023年人民幣141.7百萬元，佔本集團總收益的17.0%。

本集團向客戶提供多種類的諮詢服務，如管理和業務諮詢以及政策諮詢。

下表列示本集團按服務類別劃分的諮詢費收入：

	截至12月31日止年度				變動
	2023年		2022年		
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
管理和業務諮詢費					
收入	41,660	29.4%	38,899	30.0%	7.1%
政策諮詢費收入	100,002	70.6%	90,850	70.0%	10.1%
總諮詢費收入	<u>141,662</u>	<u>100.0%</u>	<u>129,749</u>	<u>100.0%</u>	9.2%

下表列出本集團按行業分類劃分的諮詢費收入：

	2023年		截至12月31日止年度 2022年		變動
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
雙碳	20,022	14.1%	20,427	15.7%	(2.0%)
生物醫藥	29,622	20.9%	29,097	22.4%	1.8%
智能製造	57,226	40.4%	44,048	33.9%	29.9%
人工智能	11,884	8.4%	15,398	11.9%	(22.8%)
新消費	18,883	13.3%	18,923	14.6%	(0.2%)
其他	4,025	2.8%	1,856	1.4%	116.9%
總諮詢費收入	<u>141,662</u>	<u>100.0%</u>	<u>129,749</u>	<u>100.0%</u>	9.2%

2.3 利息開支

2023年度，本集團利息開支人民幣292.8百萬元，較上年度的人民幣272.5百萬元增加7.5%，主要是由於融資租賃業務快速增長，本集團加大了融資力度，支持業務發展。

面對不斷變化的經濟和資本市場環境，本集團將持續跟蹤市場動態，遵從靈活和多元化的資金策略，繼續深化與市場各類金融機構的合作，持續優化資金的來源結構，積極探索新的融資渠道，致力於合理有效的控制融資成本。

下表列出本集團按資金來源劃分的利息開支明細：

	截至12月31日止年度				變動
	2023年 人民幣千元	比重	人民幣千元	2022年 比重	
商業銀行	131,508	44.9%	111,864	41.1%	17.6%
向關聯方借款 ⁽¹⁾	20,185	6.9%	17,229	6.3%	17.2%
資產支持證券	83,636	28.6%	80,607	29.6%	3.8%
承租人免息保證	56,263	19.2%	61,128	22.4%	(8.0%)
租賃負債	1,232	0.4%	1,665	0.6%	(26.0%)
利息開支合計	292,824	100.0%	272,493	100.0%	7.5%

註：

(1) 指中關村發展集團及其子公司的質押貸款。

2023年度，本集團的借款利息開支成本率為3.7%，較上年度下降0.2個百分點，主要原因為本集團積極開展資金頭寸和融資成本管理，提高資金使用效率，優化負債結構，合理有效降低融資成本。

下表列出本集團借款的平均餘額、利息開支及利息開支成本率：

借款 ⁽¹⁾	截至12月31日止年度					
	2023年		2022年		利息開支	
	平均餘額 ⁽²⁾	利息開支	利息開支	平均餘額	利息開支	利息開支
	人民幣千元	人民幣千元	成本率 ⁽³⁾	人民幣千元	人民幣千元	成本率
商業銀行	3,359,101	131,508	3.9%	2,732,966	111,864	4.1%
向關聯方借款	459,615	20,185	4.4%	421,538	17,229	4.1%
資產支持證券	2,517,695	83,636	3.3%	2,238,773	80,607	3.6%
借款合計	6,336,411	235,329	3.7%	5,393,277	209,700	3.9%

註：

- (1) 不包括承租人免息保證金估算利息開支和租賃負債的利息開支。
- (2) 按借款的月均餘額計算。
- (3) 按利息開支除以借款月均餘額計算。

2.4 淨利差和淨息差

2023年度，本集團融資租賃淨利差為2.9%，較上年度的2.6%提升0.3個百分點。2023年度本集團淨息差為3.9%，較上年度的3.7%上升了0.2個百分點，主要原因為利息收入淨額增速大於生息資產平均餘額增速。

下表列出本集團的淨息差及有關資料：

	截至12月31日止年度		變動
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	
利息收入	691,933	613,397	12.8%
利息開支	(292,824)	(272,493)	7.5%
利息收入淨額	399,109	340,904	17.1%
利息收入收益率 ⁽¹⁾	6.7%	6.7%	0.0%
利息開支成本率 ⁽²⁾	3.8%	4.1%	(7.3%)
淨利差 ⁽³⁾	2.9%	2.6%	11.5%
淨息差 ⁽⁴⁾	3.9%	3.7%	5.4%

註：

- (1) 按利息收入除以生息資產月均餘額計算。
- (2) 按利息開支除以計息負債月均餘額計算。
- (3) 按利息收入收益率與利息開支成本率的差額計算。
- (4) 按利息收入淨額除以生息資產平均餘額計算。

2.5 其他淨收益

2023年度，本集團獲得的其他淨收益為人民幣32.8百萬元。

下表列出本集團的其他淨收益明細：

	截至12月31日止年度		變動
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	
增值稅加計扣除	21,349	—	—
政府補助	1,075	5,426	(80.2%)
銀行存款利息收入	4,220	4,428	(4.7%)
投資收益	2,948	247	1,093.5%
從關聯方取得的收入	423	4,260	(90.1%)
其他收益	2,810	981	186.4%
其他淨收益合計	<u>32,825</u>	<u>15,342</u>	114.0%

2.6 運營開支

2023年度，本集團運營開支為人民幣170.9百萬元，較上年度增加人民幣20.3百萬元，增幅13.5%。

下表列出本集團的運營開支明細：

	截至12月31日止年度				變動
	2023年		2022年		
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
員工成本	94,945	55.6%	87,595	58.2%	8.4%
租賃費用	2,494	1.5%	2,309	1.5%	8.0%
服務開支	33,379	19.5%	21,784	14.5%	53.2%
折舊和攤銷	16,102	9.4%	19,589	13.0%	(17.8%)
專業服務開支	5,985	3.5%	7,378	4.9%	(18.9%)
其他	17,982	10.5%	11,905	7.9%	51.0%
運營開支合計	<u>170,887</u>	<u>100.0%</u>	<u>150,560</u>	<u>100.0%</u>	13.5%

2.7 減值損失計提

減值損失計提主要反映本集團所面臨的信用風險波動。2023年度，本集團預期信用減值損失為人民幣78.3百萬元，較上年度預期信用減值損失上升57.8%。受經濟環境影響，本集團出於審慎考慮，積極計提減值準備。

下表列出本集團的減值損失計提明細：

	截至12月31日止年度		變動
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	
貸款及應收款項	78,174	49,246	58.7%
表外信貸承諾 ⁽¹⁾	80	334	(76.0%)
減值損失合計	78,254	49,580	57.8%

註：

(1) 本集團已簽約但租賃期尚未開始的融資租賃。

2.8 所得稅開支

2023年度，本集團所得稅開支為人民幣86.3百萬元，較上年度增加人民幣11.3百萬元，增幅15.1%，主要是由於稅前利潤增加所致。本集團2023年度所得稅有效稅率為24.9%。

2.9 年度利潤

2023年度，本集團利潤為人民幣259.9百萬元，較2022年增加人民幣33.8百萬元，增幅14.9%。年度利潤的增長主要是由於：(i)收益增長12.2%；(ii)利息開支僅增長7.5%；(iii)本集團租投聯動業務進展順利，對聯營企業投資收益人民幣21.9百萬元。有關上述變化的詳細情況，請參閱本節標題為2.2收益、2.3利息開支。

綜上，面對國際國內錯綜複雜的政治經濟環境，本集團採取積極措施，拓寬業務渠道，優化盈利結構，實現了經營收益的穩健增長。預計未來隨著本集團資本實力的充實，租賃業務規模逐步發展、數字化能力的進一步提升，本集團客戶規模將進一步擴大，運營效率不斷提高，盈利能力將顯著增強。

2.10 基本每股收益

2023年度基本每股收益為人民幣0.19元，較2022年度上升人民幣0.02元，主要由於2023年度本集團盈利能力進一步增強。

3. 財務狀況分析

3.1 資產(概覽)

截至2023年12月31日，本集團資產總額人民幣12,414.9百萬元，較上年末增加人民幣1,500.0百萬元，增幅13.7%。貸款及應收款項為人民幣11,207.2百萬元，較上年末增加人民幣1,387.6百萬元，增幅14.1%。從資產結構上看，貸款及應收款項佔資產總額的90.3%，現金及現金等價物佔資產總額的5.1%。

下表列出本集團的資產分析：

	截至2023年12月31日		截至2022年12月31日		變動
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
貸款及應收款項	11,207,248	90.3%	9,819,652	90.1%	14.1%
已抵押及受限制存款	46,117	0.4%	53,754	0.5%	(14.2%)
現金及現金等價物	635,263	5.1%	634,987	5.8%	0.0%
其他應收款項	100,118	0.8%	42,311	0.4%	136.6%
遞延所得稅資產	92,540	0.7%	75,843	0.7%	22.0%
物業及設備	35,965	0.3%	36,350	0.3%	(1.1%)
對聯營企業的投資	264,525	2.1%	190,689	1.7%	38.7%
以公允價值計量且其變動計入 其他綜合收益的金融資產	12,224	0.1%	12,299	0.1%	(0.6%)
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產	1,317	0.0%	33,181	0.3%	(96.0%)
無形資產	19,556	0.2%	15,829	0.1%	23.5%
資產總額	12,414,873	100.0%	10,914,895	100.0%	13.7%

3.2 貸款及應收款項

2023年度，本集團與593位承租人簽署727個融資租賃合同。受融資租賃業務規模擴張驅動，貸款及應收款項持續增長。截至2023年12月31日，本集團貸款及應收款項淨額為人民幣11,570.1百萬元，較上年末增幅14.5%。

下表列出本集團的貸款及應收款項明細：

	截至2023年 12月31日 人民幣千元	截至2022年 12月31日 人民幣千元	變動
貸款及應收款項總額	12,463,129	10,872,502	14.6%
減：未實現融資收入	(893,035)	(768,178)	16.3%
貸款及應收款項淨額	11,570,094	10,104,324	14.5%
減：減值損失準備	(362,846)	(284,672)	27.5%
貸款及應收款項帳面值	11,207,248	9,819,652	14.1%

3.2.1 貸款及應收款項的行業分佈情況

2023年度，面對宏觀經濟情況下行的市場環境，本集團進行主動資產管理，根據行業景氣度調整資產投向，貸款及應收款項淨額穩中有進。其中智能製造新增人民幣1,481.8百萬元，增幅52.0%。

下表列出本集團的貸款及應收款項淨額行業分佈情況。

	截至2023年12月31日		截至2022年12月31日		變動
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
智能製造	4,334,136	37.5%	2,852,318	28.2%	52.0%
雙碳	2,300,645	19.9%	2,534,390	25.2%	(9.5%)
生物醫藥	1,783,497	15.4%	1,863,957	18.4%	(4.3%)
新消費	1,599,261	13.8%	1,420,478	14.1%	12.6%
人工智能	1,332,616	11.5%	1,233,345	12.2%	8.0%
其他	219,939	1.9%	190,856	1.9%	15.3%
貸款及應收款項淨額	<u>11,570,094</u>	<u>100.0%</u>	<u>10,104,324</u>	<u>100.0%</u>	14.5%

3.2.2 貸款及應收款項的區域分佈情況

下表列出本集團的貸款及應收款項淨額區域分佈情況：

	截至2023年12月31日		截至2022年12月31日		變動
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
華北	4,048,618	35.0%	4,157,549	41.1%	(2.6%)
華東	3,990,084	34.5%	3,063,495	30.3%	30.2%
華南	1,297,651	11.2%	976,947	9.7%	32.8%
華中	941,381	8.1%	857,399	8.5%	9.8%
西北	638,480	5.5%	437,624	4.3%	45.9%
東北	265,701	2.3%	371,783	3.7%	(28.5%)
西南	388,179	3.4%	239,527	2.4%	62.1%
貸款及應收款項淨額	<u>11,570,094</u>	<u>100.0%</u>	<u>10,104,324</u>	<u>100.0%</u>	14.5%

3.2.3 貸款及應收款項的到期日情況

截至2023年12月31日，下表列出的到期日在一年內的貸款及應收款項淨額佔本集團貸款及應收款項淨額的58.4%。本集團業務投放節奏均衡，未來業務現金流入持續穩定。

下表列出本集團的貸款及應收款項淨額到期情況：

到期日	截至2023年12月31日		截至2022年12月31日		變動
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
1年內	6,757,494	58.4%	5,858,002	58.0%	15.4%
1-2年	3,449,703	29.8%	3,136,579	31.0%	10.0%
2-3年	1,101,076	9.5%	918,325	9.1%	19.9%
3年及以上	261,821	2.3%	191,418	1.9%	36.8%
貸款及應收款項淨額	<u>11,570,094</u>	<u>100.0%</u>	<u>10,104,324</u>	<u>100.0%</u>	14.5%

3.2.4 貸款及應收款項的資產質量情況

本集團密切監控租賃資產的質量。自2013年起，本集團對貸款及應收款項實施五級分類，即(i)正常類；(ii)關注類；(iii)次級類；(iv)可疑類；和(v)損失類，並將後三類已發生信用減值的資產定為不良資產。

貸款及應收款項五級分類情況

1. 正常類。承租人能夠履行並一直履行其在租賃協議下的責任，我們沒有理由懷疑我們收回全部租賃資產的能力。有關此類項下的貸款及應收款項租金一直準時支付或逾期不超過30日。
2. 關注類。承租人能夠履行並一直履行其在租賃協議下的責任，但存在不利因素可能會對我們收回全部租賃款項的能力產生負面影響。相關因素涉及宏觀環境、產業政策、行業環境、承租人的管理能力、信用狀況、租賃資產價值變動與承租人償付意願。

3. 次級類。承租人在依靠其經營收入全數支付租賃款項方面表現出較大的困難，即使執行擔保或考慮租賃物質量，也可能會蒙受一定的損失。
4. 可疑類。承租人在全數支付租賃款項方面表現出明顯的困難，即使執行擔保或考慮租賃物質量，租賃資產也很可能產生重大損失。
5. 損失類。在用盡所有必要的措施和法律補救措施後，我們仍然無法收回大部分租賃資產和利息收入。

資產管理措施

2023年，受到經濟回升放緩，行業監管趨嚴等因素影響，融資租賃整體規模下降，行業內部分化加劇。面對經濟金融形式變化和日趨激烈的市場競爭，本集團持續堅持改革創新、穩中求進。2023年內集團資產規模持續穩定增長，撥備覆蓋率穩步提升，資產質量保持穩定。

堅守科創企業賽道，持續堅持產品創新，拓寬優質資產導入通道

報告期內，本集團堅守科創企業賽道，圍繞科創企業特點，開發科創小微產品，提升科創企業服務效能；深入實體企業業務場景，著力打造產融結合產品，立足於資產助力實體企業擴大優質資產規模，提升客戶價值。

持續提升資產管理標準化、智慧化、精細化、體系化管理水準

報告期內，本集團持續加強租賃物價值評估能力，通過標準化、模型優化提升租賃物評估效率，提高租賃物審核人均效能。持續通過制度建設、技術手段加強資產管理的精細化、智慧化、體系化水準。

妥善開展資產保全，提升資產質量

報告期內，本集團加強逾期項目催收處置工作，堅持領導小組決策、人員專職跟進、定期跟蹤督導等長效機制；建立外部律所合作機制，推動部分複雜案件取得進展。

下表列出本集團的貸款及應收款項五級分類情況：

	截至2023年12月31日		截至2022年12月31日		變動
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
正常	10,785,884	93.2%	9,564,672	94.6%	12.8%
關注	587,675	5.1%	375,778	3.7%	56.4%
次級	76,862	0.7%	78,302	0.8%	(1.8%)
可疑	50,740	0.4%	16,578	0.2%	206.1%
損失	68,933	0.6%	68,994	0.7%	(0.1%)
貸款及應收款項淨額	<u>11,570,094</u>	<u>100.0%</u>	<u>10,104,324</u>	<u>100.0%</u>	14.5%
不良資產	196,535		163,874		19.9%
不良資產率	1.7%		1.6%		4.7%

2023年，本集團繼續秉持審慎的風險管理理念，積極、沉著應對各種風險挑戰，對外築牢競爭護城河，對內提升風險管理水準，全鏈條踐行嚴格的風險監察與管理，持續提升服務科技和新經濟公司的核心競爭力。報告期內，本集團持續擴大優質資產規模，不良資產率保持穩定。截至2023年底，本集團總資產規模較年初增長14.5%，正常類資產規模達到人民幣10,785.9百萬元，佔比達93.2%，較年初增長12.8%。不良資產率1.7%，較年初上升0.1個百分點，處於安全可控水準。

截至2023年12月31日，本集團關注類資產佔比5.1%，比上年末的3.7%上升了1.4個百分點。

下表列出本集團的關注類資產按行業分佈的情況：

	截至2023年12月31日		截至2022年12月31日		變動
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
智能製造	139,559	23.8%	135,320	35.9%	3.1%
雙碳	107,484	18.3%	80,983	21.6%	32.7%
生物醫藥	64,051	10.9%	41,566	11.1%	54.1%
新消費	227,721	38.7%	75,113	20.0%	203.2%
人工智能	39,351	6.7%	31,661	8.4%	24.3%
其他	9,509	1.6%	11,135	3.0%	(14.6%)
關注類資產合計	587,675	100.0%	375,778	100.0%	56.4%

2023年度，智能製造行業關注類資產佔總關注類資產的比重為23.8%，較上年度增加3.1%。主要由於部分客戶受宏觀經濟影響，下遊客戶需求存在一定的週期性波動，使部分客戶存在一定的經營壓力，本集團審慎地將部分該板塊的資產調整為關注類資產。

2023年度，雙碳行業關注類資產佔總關注類資產的比重為18.3%，較上年度增加32.7%。主要由於部分客戶的下遊客戶回款賬期拉長，企業資金鏈受到一定的影響，本集團審慎地將該部分該板塊的資產調整為關注類資產。

2023年度，生物醫藥行業關注類資產佔總關注類資產的比重為10.9%，較上年度上升54.1%。主要由於2023年部分生物醫藥產業客戶在疫情結束後，局部產品的市場需求發生變化，使部分生物醫藥客戶的經營面臨轉型的影響，而導致客戶存在階段性的資金鏈緊張。本集團審慎地將部分該板塊的資產調整為關注類資產。

2023年度，新消費行業關注類資產佔總關注類資產的比重為38.7%，較上年度上升203.2%。主要由於部分新消費行業客戶在疫情結束後，由於市場需求復甦的情況下，使部分新消費行業客戶存在更高的營運資金需求，而存在階段性的資金緊張。本集團審慎地將部分該板塊的資產調整為關注類資產。

2023年度，人工智能行業關注類資產佔總關注類資產的比重為6.7%，較上年度增加24.3%。主要由於部分客戶在產品出海的過程中，受地緣政治影響，經營環境受到一定的影響，而存在階段性的資金緊張。本集團審慎地將部分該板塊的資產調整為關注類資產。

2023年，其他行業關注類資產佔總關注類資產的比重為1.6%，較上年度下降14.6%。主要由於本年度內本集團進一步進行專業化聚焦，降低其他行業的資產投放，並積極進行存量關注類資產的化解，使其他行業的關注類資產的存量及佔比均顯著降低。

下表列出本集團的不良資產按行業分佈的情況：

	截至2023年12月31日		截至2022年12月31日		變動
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
人工智能	64,007	32.6%	66,937	40.9%	(4.4%)
雙碳	28,131	14.3%	29,627	18.1%	(5.0%)
新消費	21,719	11.1%	17,852	10.9%	21.7%
智能製造	67,290	34.2%	43,406	26.5%	55.0%
生物醫藥	3,357	1.7%	3,357	2.0%	0.0%
其他	12,030	6.1%	2,695	1.6%	346.4%
不良資產合計	196,534	100.0%	163,874	100.0%	19.9%

2023年度，新消費行業不良資產佔總不良資產的比重為11.1%，較上年度上升21.7%。主要由於替代產品出現，使客戶所面臨的市場需求急劇縮減，個別客戶經營陷入困境，資金回流困難。本集團審慎的將該板塊資產分類為不良類資產。

2023年度，智能製造行業不良資產佔總不良資產的比重為34.2%，較上年度上升55.0%。主要由於個別客戶在疫情期間收入下滑，後續經營復甦乏力，存在其他金融機構抽貸現象，導致企業資金鏈斷裂。本集團審慎的將該板塊資產分類為不良類資產。

2023年度，其他行業不良資產佔總不良資產的比重為6.1%，較上年上升346.4%。主要由於個別客戶所屬市場細分空間較小，抗風險能力較弱，風險化解渠道相對專業化賽道較小。本集團審慎地將該板塊的資產分類為不良類資產。

3.2.5 貸款及應收款項減值及撥備情況

本集團根據會計準則採用預期損失模型計量金融工具，本集團的生息資產撥備從2022年12月31日的人民幣284.7百萬元，增加人民幣78.1百萬元，至2023年12月31日的人民幣362.8百萬元。

截至2023年12月31日，本集團撥備覆蓋率為184.6%，較2022年12月31日增加10.9個百分點。本集團管理層相信，審慎的風險管理政策對業務的可持續發展至關重要，並致力於持續提升貸款及應收款項的撥備覆蓋率，築牢本集團的長期發展根基。

下表列出本集團的貸款及應收款項撥備整體情況：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重
不良資產	151,611	41.8%	116,334	40.9%
正常、關注類資產	211,235	58.2%	168,338	59.1%
撥備總計	362,846	100.0%	284,672	100.0%
不良資產	196,534		163,874	
撥備覆蓋比率	184.6%		173.7%	

本集團通過監控預期信用損失，密切監控貸款及應收款項的信貨質量。於2023年12月31日，本集團第一階段、第二階段及第三階段的貸款及應收款項之預期信用損失率分別為0.4%、1.0%及47.2%。較上年末，本集團資產結構保持穩定，於2023年12月31日，本集團第一階段資產佔比93.4%，較上年度下降1.3個百分點。第二、第三階段資產佔比分別為0.8%、5.8%，較上年度上升0.4個百分點、0.8個百分點。與此同時，出於審慎性考慮，提升了整體資產預期損失率水準，資產整體預期損失率提升至3.1%，較上年增幅達10.7%，系統性提升資產抗風險能力。

下表列出本集團按預期信用損失計量的撥備分佈情況：

	階段一	階段二	階段三	合計
	未來12個月 預期信用損失 人民幣千元	整個存續期 未發生 信用減值 人民幣千元	已信用減值 人民幣千元	
2023年12月31日				
預期信用損失率	0.4%	1.0%	47.2%	3.1%
貸款及應收款項淨額	10,798,172	88,456	683,466	11,570,094
減值損失準備	39,578	920	322,348	362,846
應收賬款淨值	10,758,594	87,536	361,118	11,207,248
2022年12月31日				
預期信用損失率	0.4%	1.5%	49.5%	2.8%
貸款及應收款項淨額	9,564,672	34,027	505,625	10,104,324
減值損失準備	(33,862)	(524)	(250,286)	(284,672)
應收賬款淨值	9,530,810	33,503	255,339	9,819,652

3.3 其他

截至2023年12月31日，本集團現金及現金等價物人民幣635.3百萬元，本集團保留相對充裕的現金，以支持業務發展需求，並確保流動性安全。本集團受限制存款人民幣46.1百萬元，辦理銀行承兌匯票業務、保理業務及資產證券化業務受限的銀行存款。

截至2023年12月31日，本集團貿易及其他資產餘額為人民幣100.1百萬元，主要為向供貨商預付的設備款與待抵扣增值稅進項稅等。

截至2023年12月31日，本集團遞延所得稅資產餘額為人民幣92.5百萬元，主要產生於財務報告的淨利潤和應課稅收入之間的暫時性差異。

截至2023年12月31日，本集團物業和設備餘額為人民幣36.0百萬元，主要為使用權資產、員工的辦公設備和電腦。

截至2023年12月31日，本集團對聯營企業的投資額為人民幣264.5百萬元，為本集團對聯營企業北京中諾同創投資基金管理有限公司，江蘇中關村中諾協同投資基金合夥企業(有限合夥)，北京中諾遠見創新投資基金中心(有限合夥)，深圳中科知易產業投資有限公司，中關村領雁(杭州)私募基金有限公司，中關村匯志(蘇州)企業管理有限公司的長期股權投資。

截至2023年12月31日，本集團以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產餘額為人民幣12.2百萬元，為對北京中關村協同創新投資基金管理有限公司的策略股權投資。

截至2023年12月31日，本集團以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產餘額為人民幣1.3百萬元，為對北京市元生天使創業投資合夥企業(有限合夥)及廊坊萬泰複合材料有限責任公司的股權投資。

截至2023年12月31日，本集團無形資產餘額為人民幣19.6百萬元，主要為用於業務運營和風險管理職能的內部開發軟體及數字資訊化系統。

3.4 負債(概覽)

截至2023年12月31日，本集團負債總額人民幣10,014.6百萬元，較上年同期增加人民幣1,320.2百萬元，增幅15.2%。其中，借款是本集團負債的主要構成部分，佔比74.1%。

下表列出本集團的負債的分析：

	截至2023年12月31日		截至2022年12月31日		變動
	人民幣千元	比重	人民幣千元	比重	
借款	7,412,648	74.1%	6,395,235	73.6%	15.9%
貿易及其他負債	2,587,845	25.8%	2,281,098	26.2%	13.4%
應交所得稅	14,142	0.1%	18,142	0.2%	(22.0%)
負債總額	10,014,635	100.0%	8,694,475	100.0%	15.2%

3.5 借款

本集團專注於為中國科技與新經濟公司提供服務，在直接融資和間接融資市場均建立了長期穩定的合作夥伴。

在直接融資市場，2023年本集團成功註冊人民幣30億元超短期融資券，並於年內實現首發，募資金額人民幣4億元，發行了三期資產支持證券產品，募資金額人民幣15.8億元，在金融賦能實體經濟發展，服務科技創新方面，充分發揮了國有資本社會責任擔當。截至2023年末，累計發行資產證券化產品人民幣84.72億元，累計發行信用債券人民幣4億元，融資渠道進一步多元。

在間接融資市場，2023年本集團首單境內銀團貸款成功落地，實現融資人民幣8.1億元，豐富了外資銀行合作渠道和融資品種。與交通銀行合作開展快易付業務，擴充融資品種，進一步降低融資成本。截至2023年末，本集團已與30多家商業銀行建立長期穩定的合作關係，未來會搭建深度戰略合作關係，優化合作結構，擴充授信額度。同時，本集團還將持續開拓中小銀行、外資銀行合作渠道，持續構建和完善多元化、多層次的銀行融資渠道。

綜上，本集團將持續優化、夯實多元化的融資渠道，探索創新融資產品，提高資金管理效率。

截至2023年12月31日，本集團銀行貸款餘額為人民幣4,751.7百萬元，佔借款總額的64.1%，較上年同期有所上升；資產支持證券餘額佔借款總額的30.5%，較上年同期有所下降。本集團將積極開發資產證券化產品、超短期融資券等債券融資產品，進一步拓展集團資金來源。

下表列出於所示日期借款按融資來源的分佈情況。

	截至2023年12月31日		截至2022年12月31日		變動
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
商業銀行	4,751,665	64.1%	2,797,438	43.8%	69.9%
— 質押借款	2,223,561	30.0%	1,628,795	25.5%	36.5%
— 信用借款	2,528,104	34.1%	1,168,643	18.3%	116.3%
向相關聯方借款 ⁽¹⁾					
— 質押借款	-	0.0%	1,000,000	15.6%	(100.0%)
資產支持證券	2,261,175	30.5%	2,597,797	40.6%	(13.0%)
超短融債券	399,808	5.4%	-	-	-
借款合計	7,412,648	100.0%	6,395,235	100.0%	15.9%

註：

(1) 指來自中關村發展集團和其子公司的質押貸款。

截至2023年12月31日，本集團的流動借款(短期借款及長期融資中一年內到期的部分)佔本集團借款總額的85.0%，較上年末上升62.0%，整體債務結構穩健合理。

下表列出於所示日期借款按流動性的分佈情況。

	截至2023年12月31日		截至2022年12月31日		變動
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
流動	6,302,429	85.0%	3,890,411	60.8%	62.0%
非流動	<u>1,110,219</u>	<u>15.0%</u>	<u>2,504,824</u>	<u>39.2%</u>	(55.7%)
借款合計	<u><u>7,412,648</u></u>	<u><u>100.0%</u></u>	<u><u>6,395,235</u></u>	<u><u>100.0%</u></u>	15.9%

3.6 貿易及其他負債

本集團的貿易及其他負債主要包括應付承租人的保證金、將在以後期間徵收的增值稅、應付票據及應付帳款、租賃負債。

截至2023年12月31日，本集團貿易及其他負債合計為人民幣2,587.8百萬元，較上年末的人民幣2,281.1百萬元增加13.4%，主要由期末租賃保證金增加所致。

3.7 資本及儲備

截至2023年12月31日，本集團權益總額人民幣2,400.2百萬元，較上年末增加人民幣179.8百萬元，增幅8.1%。

下表列出本集團的權益情況：

	截至2023年12月31日		截至2022年12月31日		變動
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
股本	1,333,334	55.6%	1,333,334	60.0%	0.0%
儲備	<u>1,066,904</u>	<u>44.4%</u>	<u>887,086</u>	<u>40.0%</u>	20.3%
權益總額	<u><u>2,400,238</u></u>	<u><u>100.0%</u></u>	<u><u>2,220,420</u></u>	<u><u>100.0%</u></u>	8.1%

4. 資本開支

2023年度，本集團資本開支為人民幣93.9百萬元，主要用於對外股權投資、業務運營和風險管理資訊系統的升級、辦公和電子設備的購置。

5. 風險管理

本集團建立了一套審慎、高效、創新的風險管理體系，旨在使服務科技和新經濟行業產生的風險和收益之間取得適當的平衡，在持續推動中國科創企業增長的同時，實現本公司價值的最大化。

本集團面臨的主要經營風險為信用風險、利率風險和流動性風險。

5.1 信用風險

信用風險是指我們的客戶未能履行其在租賃協議項下的付款責任的風險以及客戶信譽出現重大不利變動時產生的風險。信用風險是我們要面對的主要風險之一，其對我們的收益、現金流量和租賃資產質量產生負面影響。為管控我們面對的信用風險，我們已制定且不斷迭代專業和合理的信用風險管理政策和流程。

嚴格的行業及區域客戶准入。從准入環節對展業區域、行業和客戶進行嚴格把關是我們一貫的策略，也是信用風險把控的第一關。我們的各事業部持續對各自負責的科創行業進行跟蹤研究，分別提出體現行業特點的客戶分級標準，進一步從細分行業上確立准入政策、盡調標準、定制化服務方案。在符合政府行業政策導向的領域中，選擇發展空間大、發展前景明朗、行業信用良好的細分領域進行業務拓展。為進一步降低展業區域過渡分散帶來的風險，目前我們將租賃業務聚焦在16個省及直轄市開展並已在蘇州、杭州和深圳設立了區域子公司且在當地招募了城市合夥人，集中公司優勢資源，進一步聚焦經濟發達地區的客戶，降低展業區域過渡分散風險。

科學的信用評價體系。在加強風險管控的同時，為了更好地實現為業務賦能，本年我們對原有的「資產信用+主體信用」的二維評級模型進行進一步地優化與迭代。其中，資產信用評級模型按照不同產品特點分別從創收性、保值性、可控性、流通性進行評價，加強對資產風險的管理，主要評價租賃物對債權的保障程度；另外，本年我們進一步優化了知識產權資產評級，從企業創新力、專利獲取率、專利重要性、專利轉化週期、最長剩餘壽命五個維度，對知識產權租賃物進行評價。針對主體信用評級模型，我們根據創新型企業在不同發展階段的特徵，分別設置了初創成長型、高速成長型和穩定成長型三個子模型，本年對模型進行進一步升級優化，分別從資本認可能力、資金籌措能力、市場環境、資產運營能力、企業管理能力、技術／產品開發能力、差異化競爭能力、市場開發能力等維度進行評價，並對創新型企業的重大潛在風險進行單獨列示，運用投行思維，真正挖掘客戶價值與成長潛力。優化後的評級體系對現行的內部評級體系進行了重塑，不斷提升模型科學化、精細化的風險刻畫能力，為項目決策提供技術支持。我們還進一步強化了評級結果在授信管理、項目定價、項目審批、租後管理、客戶分級、流程優化等多場景的應用。此外，今年我們還創造性地建立了科技小微主體信用評價模型，分別從企業的歷史信用，資本市場關注度，企業管理團隊情況，企業經營情況四個維度對科技小微企業進行評價，深度挖掘具有較大發展潛力的小微客戶。

全面的盡職調查體系。我們的項目盡職調查體系對承租人主體的經營風險、信用風險及法律風險、承租人關聯企業的風險、租賃物對債權的保障等多方面進行綜合考慮。業務經理通過多種方式的盡職調查，在充分收集資訊的基礎上，對承租人的基本情況、財務表現、信用記錄、融資用途各方面進行深入分析，評估項目風險並設計元素方案，形成盡職調查報告提交評審經理。評審經理對盡職調查報告進行相關驗證和進一步風險評估，出具審核報告。資產經理對租賃物的真實性、權屬情況和價值合理性進行調查的基礎上，對租賃物保值性、可控性和變現性進行全面評估後形成的租賃物報告。通過多個角度的盡職調查和項目分析，確保項目整體風險可控。

嚴謹科學的項目審批決策。我們通過多人決策和專業化決策確保項目審批的嚴謹性和科學性。多人決策機制是指在承租人准入、項目立項和盡職調查階段，由三名以上員工進行項目討論，共同做出決策，提升決策的準確性、全面性，確保項目決策嚴謹；專業化決策是指，針對公司業務在人工智能、雙碳、生物醫藥、智能製造、新消費等行業的分佈特點，對評審經理和評審委員也進行對應的專業化細分。每位評審經理都指定了特定的行業細分領域，確保其專注於細分行業，形成專業化的評審經驗。每個項目的評審委員會由不同領域的評審委員組成，分別從行業、財務、法務等專業角度對項目進行評價。

完備的租後管理體系。我們建立的租後管理體系涵蓋了租賃物管理、承租人運營監控、租賃資產分級、不良資產處置四個方面。在租賃物管理方面，我們制定了租賃物管理的各項要求，包括租賃物的准入條件、監控措施和保險保障；在承租人運營監控方面，我們採取現場和非現場檢查相結合的方式，密切監控承租人的運營情況，一旦發現風險信號，立刻啟動調查，並出具處置建議；在租賃資產分級方面，我們對租賃資產按正常類、關注類、次級類、可疑類、損失類五級分類，並定期評估和調整，對發生劣變的資產及時採取應對措施；在不良資產處置方面，我們組成跨部門小組對不良資產的處置方式進行分析，形成有針對性的處理方案，包括對租賃物採取相關的法律程式、出售租賃物或其他措施。基於我們長期專業化發展的積累，我們能夠在現有客戶群網絡中迅速以合理價格處置不良資產，收回貸款及應收款項。

5.2 利率風險

利率風險源於生息資產和計息負債的到期日和合同複位價日的不匹配。本集團利率變動導致的金融工具的現金流量變動風險主要與融資租賃有關。本集團採用以下方法管理利率風險：

- 優化生息資產和計息負債的到期日與合同複位價日的時間差；
- 管理生息資產和計息負債的定價與LPR和中國人民銀行基準利率間的差異。

下表顯示在所有其他變數維持不變的情況下，基於資產負債表日的金融資產與金融負債的結構，利率的合理可能變動對本集團保留利潤的敏感度。

	保留利潤增加／(減少)	
	截至2023年 12月31日 人民幣千元	截至2022年 12月31日 人民幣千元
基點變動		
+100個基點	7,409	11,661
-100個基點	(7,409)	(11,661)

5.3 流動性風險

流動性風險指本集團可能無法以合理的成本獲得充足的資金，致使我們無法履行各項付款義務以支持業務的運營及擴張。

管理流動性風險時，本集團持有管理層認為充分的現金及現金等價物，並對其實施全面的政策和流程監控，以滿足本集團經營和可持續發展需要。本集團管理層對融資的使用情況進行監控，並確保遵守相應的融資合同協議。

2023年，本集團流動性情況良好。通過評估和監控流動性情況，本集團整體配置金融資產和金融負債，提高及時以合理成本保障流動性的能力。

下表顯示本集團於資產負債表日的金融資產和金融負債按未折現的合同現金流量的剩餘合約期限，以及被要求支付的最早日期。

	已逾期/						合計 人民幣千元
	即時償還 人民幣千元	1個月內 人民幣千元	3個月內 人民幣千元	3-12個月內 人民幣千元	1-5年 人民幣千元	5年以上 人民幣千元	
截至2023年12月31日							
金融資產總額	1,252,614	456,215	1,444,457	4,903,656	5,105,747	-	13,162,689
金融負債總額	138	654,918	1,009,322	6,052,405	2,062,079	479	9,779,341
淨流動性缺口	1,252,476	(198,703)	435,135	(1,148,749)	3,043,668	(479)	3,383,348
截至2022年12月31日							
金融資產總額	1,113,729	375,007	1,223,872	4,407,051	4,495,315		11,614,974
金融負債總額	594	438,736	932,732	3,718,912	3,502,442		8,593,416
淨流動性缺口	1,113,135	(63,729)	291,140	688,139	992,873		3,021,558

5.4 外匯風險

本集團的記帳本位幣為人民幣。本集團大部分收入和支出以人民幣計價。本集團目前沒有任何外匯對沖政策。管理層將繼續監控集團的外匯風險敞口，並考慮酌情採取審慎措施。

6. 集團資產質押

截至2023年12月31日，本集團有人民幣5,414.8百萬元的貸款及應收款項用於質押，有人民幣46.1百萬元的現金用於銀行承兌匯票、銀行保理借款和資產證券化業務。

下表列出本集團的資產質押明細：

	截至2023年 12月31日 人民幣千元	截至2022年 12月31日 人民幣千元
貸款及應收款項質押		
以保理方式及質押方式轉讓	2,918,053	3,219,893
用於資產證券化	2,450,677	2,631,739
已抵押及受限制存款	46,117	53,754
質押資產合計	5,414,847	5,905,386

7. 重大投資、收購及出售

截至2023年12月31日止年度，本集團追加聯營企業北京中諾遠見創新投資基金中心(有限合夥)之股權投資為人民幣60.0百萬元。

除本公告所披露者外，截至2023年12月31日止年度，本集團並無重大投資及重大收購或出售子公司、聯營公司及合資企業。

8. 人力資源

8.1 員工和薪酬

截至2023年12月31日，本集團共有141名僱員(2022年12月31日：132)。其中，約100%的僱員擁有學士(48人)及學士以上學位(93人)，約66.0%的僱員擁有碩士及碩士以上學位；約12.06%的僱員(17人)擁有中級及中級以上職稱，約5%的僱員(7人)擁有副高級及以上職稱。

本集團僱員主體保持穩定，留用率較高，除了正常的人員流動之外，公司48.94%以上在崗人員司齡在5年以上(69人)。截至2023年12月31日止年度，本集團並無經歷任何重大勞資糾紛。

截至2023年12月31日止年度，本集團員工成本約為人民幣94.9百萬元(2022年：約人民幣87.6百萬元)。

8.2 激勵計劃

本集團已建立和實施靈活高效的僱員薪酬激勵計劃，使僱員薪酬與其整體工作表現及對公司的貢獻度掛鉤，並已建立一套以業績為基礎，結合整體工作表現及任務達成等相關指針的薪酬獎勵制度。本集團基於僱員的崗位、司齡及工作表現，按照專業或管理序列晉升僱員，為僱員提供了清晰的職業發展路徑。本集團每年根據經營目標責任、關鍵目標達成等情況，針對不同類型、不同層級僱員實施全面的績效評估及有針對性的培訓計劃。截至2023年12月31日，本集團尚未採納購股權計劃。

8.3 僱員福利

本集團嚴格履行根據中國相關法律法規規定的所有法定社會保險及住房公積金責任，為僱員繳納社會保險(包括養老保險、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險)及住房公積金。除上述社會保險及住房公積金外，公司亦向符合條件的僱員提供補充醫療保險及意外傷害保險。

8.4 員工培訓

本集團重視員工培訓，初步建立了基於崗位勝任力的培訓體系。本集團已組織多期關於經營管理、專業技能的培訓課程，全面覆蓋了從基層員工至高級管理層的各層級員工，同時還實施了幹部和青年人才培養計劃。

9. 或然負債及資本承擔

9.1 或然負債

截至2023年12月31日，本集團不存在重大或然負債。

9.2 資本承諾及信貸承擔

本集團有以下資本承諾及不可撤回的信貸承擔：

	截至2023年 12月31日 人民幣千元	截至2022年 12月31日 人民幣千元
表外信貸承諾 ⁽¹⁾	62,240	100,000
資本性支出承諾 ⁽²⁾	62,340	124,440

註：

- (1) 本集團已簽約但租賃期尚未開始的融資租賃。
- (2) 截至2023年12月31日，本集團對外已簽署的資本性支出承諾為對北京中諾同創投資基金管理有限公司未繳出資金額，為人民幣2.3百萬元；對北京中諾遠見創新投資基金中心(有限合夥)未繳出資金額，為人民幣60.0百萬元。

10. 首次公開發售所得款淨額的用途

本公司就全球發售事宜，以發行價每股1.52港元發行333,334,000股H股。

H股於2020年1月21日在聯交所掛牌上市。本公司自全球發售所得款項淨額(扣除承銷佣金及相關成本和費用)約人民幣405.8百萬元。

誠如本公司日期為2023年10月20日的公告(「該公告」)及本公司日期為2023年11月10日的通函(「該通函」)所披露，鑒於升級信息系統的投資資金需求少於初始預期，為了提升全球發售所得款項淨額的使用效率，董事會決議將初始分配用作升級信息系統未動用所得款項淨額進行重新分配，約人民幣12.7百萬元向公司擴大業務運營，以擴大客戶群及增加營業額。詳情請參閱該公告及該通函。

全球發售所得款項淨額已經並將按照本公司日期為2019年12月31日的招股說明書(「招股說明書」)所載以及該公告及該通函所披露的用途使用。

自全球發售所得款項淨額用途的詳細分類及說明載列如下：

所得款用途	招股說明書		重新分配後		重新分配後		尚未動用 (於2023年 12月31日) 預期使用時間
	所披露預期	重新分配前	重新分配前	重新分配後	截至	2023年	
	動用金額	已動用金額	未動用金額	淨額的	2023年	12月31日	
	(百萬元 人民幣)	(百萬元 人民幣)	(百萬元 人民幣)	計劃用途 (百萬元 人民幣)	已動用金額 (百萬元 人民幣)	(百萬元 人民幣)	
擴大業務運營	284.0	284.0	0	12.7	0	12.7	2024年6月30日使用 完畢
升級資訊系統	40.6	27.9	12.7	-	-	-	-
招聘人才	40.6	40.6	0	-	-	-	-
補充流動資金	40.6	40.6	0	-	-	-	-

11. 未來展望

「十四五」期間，本集團將推動實現商業模式的創新，進一步深入產業，以產融結合、區域擴張為抓手，以標準化建設、數字化運營為支撐，以組織變革為動力，推動實現科技與金融的深度融合，實現業務結構的轉型升級，持續提升公司內在價值，為投資者帶來滿意的回報，為社會創造更大的價值。

其他資料

1. 企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄C1所載的企業管治守則（「**企業管治守則**」）作為其本身的企業管治守則。本公司致力維持高水準的企業管治，以保障股東的權益及提升企業價值與問責性。

據董事所知，於報告期內，本公司已遵守企業管治守則內之所有適用的守則條文。董事會將定期檢討及加強本公司企業管治常規，確保本公司繼續符合企業管治守則之要求。

2. 董事及監事進行證券交易

本公司已制定《董事、監事、高級管理人員及其他內幕資訊知情人員證券交易管理制度》作為董事、監事及高級管理人員進行證券交易的行為守則，其條款不遜於上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則。

經向全體董事及監事作出具體查詢後，各董事及監事已確認，於報告期內，彼等一直遵守上述制度所載的標準規定。

3. 年度股東大會

本公司應屆年度股東大會將於2024年5月10日（星期五）舉行，大會通告將在適當時候發佈和寄發股東。

4. 末期股息

董事會建議向於2024年5月24日(星期五)名列本公司股東名冊之股東宣派截至2023年12月31日止年度之末期股息每股人民幣0.068元(含稅)，共約人民幣90.67百萬元。原則上內資股持有人以人民幣支付、H股持有人以港幣支付。建議末期股息將於2024年7月12日(星期五)或左右派付，須待股東於應屆年度股東大會批准。

稅項

根據《中華人民共和國個人所得稅法》、《中華人民共和國個人所得稅法實施條例》、《國家稅務總局關於國稅發[1993]045號文件廢止後有關個人所得稅徵管問題的通知》(國稅函[2011]348號)及《國家稅務總局關於發佈〈非居民納稅人享受協議待遇管理辦法〉的公告》(國家稅務總局公告2019年第35號)等相關法律法規和規範性文件，本公司作為扣繳義務人，向H股個人股東派發建議末期股息時，應代扣代繳股息所得的個人所得稅。持有境內非外商投資企業在香港發行的股票的境外居民個人股東，可根據其居民身份所屬國家與中國簽訂的稅收協議或中國內地和香港、澳門間稅收安排的規定，享受相關稅收優惠。對於H股個人股東，一般按10%稅率代扣代繳股息的個人所得稅，稅務法律法規及相關稅收協議另有規定的除外。

對於非居民企業H股股東，根據《國家稅務總局關於中國居民企業向境外H股非居民企業股東派發股息代扣代繳企業所得稅有關問題的通知》(國稅函[2008]897號)的規定，本公司須按10%稅率代扣代繳其股息的企業所得稅。非居民企業股東在獲得股息之後，可以根據稅收協議(安排)等相關規定申請辦理退稅。

本公司不承擔與H股持有人的稅務狀況或稅務處理有關的任何責任，也不承擔與H股持有人的稅務狀況或稅務處理有關的任何延遲或不準確，或與代扣代繳稅款有關的任何爭議以及引起的任何索賠有關的任何責任機制或安排。

5. 暫停辦理股份過戶登記

本公司股份過戶登記將在以下期間暫停辦理：

為釐定有權出席應屆股東週年大會並於會上投票之資格，本公司將於2024年5月6日(星期一)至2024年5月10日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不辦理股份過戶登記。為符合資格出席應屆股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票須最遲於2024年5月3日(星期五)下午4時30分前送交本公司總部及中國主要營業地，地址為中國北京市海澱區西三環北路甲2號院7號樓6層(對於內資股持有人)，或本公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號鋪(對於H股持有人)，進行登記。

為釐定有權獲派建議末期股息的資格(須待股東於應屆股東週年大會上批准)，本公司將於2024年5月20日(星期一)至2024年5月24日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不辦理股份過戶登記。為符合資格獲派建議末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票須最遲於2024年5月17日(星期五)下午4時30分前送交本公司總部及中國主要營業地，地址為中國北京市海澱區西三環北路甲2號院7號樓6層(對於內資股持有人)，或本公司的H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司進行登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號鋪(對於H股持有人)，進行登記。

6. 審核委員會

本公司按照上市規則第3.21條以及企業管治守則設立審核委員會(「審核委員會」)，並訂立書面工作細則。審核委員會由五名成員(其中程東躍先生、吳德龍先生及林禎女士為獨立非執行董事，王素娟女士及張春雷先生為非執行董事)組成。吳德龍先生為審核委員會主席，彼具備上市規則所規定的專業會計師資格。張春雷先生於2023年12月22日獲委任為第二屆董事會非執行董事，並擔任董事會審核委員會成員，任期自北京市地方金融監督管理局審核通過其董事任職資格之日起生效。

審核委員會的主要職責包括就外部核數師的委任、重新委任及罷免向董事會提出建議，審閱財務報表，協助董事會提供有關財務申報程式的意見及獨立見解，監督審計程式，就有關企業管治的事宜向董事會提供意見及建議，以及履行董事會指派的其他職責及責任。

審核委員會已與本公司管理層及外部核數師討論並審閱本集團於報告期內之經審核綜合財務報表及全年業績。此外，本公司外部核數師畢馬威會計師事務所已依據香港會計師公會頒佈之香港核數準則對本集團於報告期內之綜合財務報表進行獨立審核。

7. 報告期後的重大事項

自2023年12月31日起直至本公告日期，概無任何重大事項。

8. 重大法律、訴訟及仲裁事項

於報告期末，並無構成對本公司經營有重大影響的尚未審結之重大訴訟或仲裁案件。

9. 購回、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內，本公司概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

10. 發佈年度報告

本公告已於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.zgclease.com)刊發。2023年度報告將於適當時候寄發予股東及於聯交所及本公司網站刊發。

本業績公告以中、英文兩種語言編製，在對本業績公告的中、英文版本理解上發生歧義時，以英文為準。

承董事會命
中關村科技租賃股份有限公司
主席
張書清

中國北京，2024年3月15日

於本公告日期，董事會包括執行董事何融峰先生及黃聞先生；非執行董事張書清先生及王素娟女士；及獨立非執行董事程東躍先生、吳德龍先生及林禎女士。