

债券代码: 252743.SH

债券简称: 23 桐资 02

债券代码: 252578.SH

债券简称: 23 桐资 01

债券代码: 149523.SZ

债券简称: 21 桐投 01

债券代码: 196127.SH

债券简称: 22 桐资 01

债券代码: 184759.SH/2380097.IB

债券简称: 23 桐投债/23 桐投债

债券代码: 184666.SH/2280517.IB

债券简称: 22 桐投 01/22 桐投债 01

桐庐投资建设发展集团有限公司

关于无偿划转股权的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

一、股权划转概况

为配合推进杭州市桐庐县国有企业改革，进行专业化整合，发行人决定将本公司持有的桐庐百川水利生态建设工程有限公司（以下简称“桐庐百川”）100%股权、桐庐富春水利建设开发有限公司（以下简称“桐庐富春水利”）100%股权、桐庐县美丽桐君开发有限公司（以下简称“桐庐美丽桐君”）100%股权和子公司桐庐县富春江全域建设开发有限公司持有的桐庐县土地整治开发利用有限公司（以下简称“桐庐土地整治开发”）100%股权无偿划转至桐庐公望大岭图农业发展有限公司。

根据发行人实际控制人桐庐县国有资产管理委员会（以下简称“桐庐县国资委”）桐国资办发〔2022〕6号文件以及《县建发集团内设机构和下属子公司整合改置方案》，发行人将杭州桐庐越剧演艺有限责任公司（以

下简称“桐庐越剧演艺”)100%股权无偿划转至桐庐县文化旅游投资集团有限公司。

二、交易各方情况

本次股权划转事项涉及本公司和桐庐公望大岭图农业发展有限公司和桐庐县文化旅游投资集团有限公司。桐庐公望大岭图农业发展有限公司为国有独资企业,注册资本为10,000.00万元,其股东及实际控制人为桐庐县财政局。桐庐县文化旅游投资集团有限公司,注册资本为23,000.00万元,实际控制人为桐庐县国有资产管理委员会。

三、无偿划转股权情况

1、桐庐百川水利生态建设工程有限公司

桐庐百川水利生态建设工程有限公司成立于2012年11月,注册资本2,600万元人民币,经营范围:水利工程建设。

2、桐庐富春水利建设开发有限公司

桐庐富春水利建设开发有限公司成立于2001年1月,注册资本3,000万元人民币,经营范围:钱塘江三级干堤加固、城市防洪工程建设、农村供水工程建设。

3、桐庐县美丽桐君开发有限公司

桐庐县美丽桐君开发有限公司成立于2011年4月,注册资本5,000万元人民币,经营范围:农业开发经营,农业休闲观光;种植、销售:苗木,花卉,水果;园林绿化设计,物业管理,地下管网建设(涉及资质的凭资质经营);旅游开发,酒店管理;村镇基础设施建设,新农村建设,城市一体化建设,土地整理,城乡一体化项目的建设,停车服务,自行车

租赁；销售：工艺品、初级食用农产品、体育用品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

4、桐庐县土地整治开发利用有限公司

桐庐县土地整治开发利用有限公司成立于 2017 年 5 月，注册资本 10,000 万元人民币，经营范围：土地整治、耕作层剥离与利用、做地、旧城改造、小城镇建设、新农村建设、水利设施建设。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

5、杭州桐庐越剧演艺有限责任公司

杭州桐庐越剧演艺有限责任公司成立于 2012 年 6 月，注册资本 200 万元人民币，经营范围：许可项目：食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：文艺创作；组织文化艺术交流活动；礼仪服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；食用农产品零售；休闲观光活动；产业用纺织制成品销售；鞋帽零售；会议及展览服务；服装服饰批发；服装服饰零售；日用杂品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；针纺织品及原料销售；文物文化遗址保护服务；票务代理服务；销售代理；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；办公用品销售；其他文化艺术经纪代理；租借道具活动；个人商务服务；广告制作；广告设计、代理；文具用品零售；文具用品批发；电影摄制服务；科普宣传服务；企业形象策划；平面设计；摄像及视频制作服务；图文设计制作；非居住房地产租赁；品牌管理；广告发布；租赁服务（不含许可类租赁服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2023 年股权财务数据如下：

单位：万元、%

序号	股权名称	财务指标	金额	占发行人 2022 年对应科目的比例
1	桐庐百川	总资产	80,282.78	1.54
		总负债	77,682.78	2.21
		净资产	2,600.00	0.15
		营业收入	-	-
		净利润	-	-
2	桐庐富春水利	总资产	167,719.80	3.21
		总负债	155,429.80	4.42
		净资产	12,290.00	0.72
		营业收入	-	-
		净利润	-	-
3	桐庐美丽桐君	总资产	396,301.72	7.59
		总负债	389,422.23	11.08
		净资产	6,879.49	0.40
		营业收入	-	-
		净利润	70.00	0.45
4	桐庐土地整治开发	总资产	302,640.13	5.79
		总负债	282,823.51	8.05
		净资产	19,816.62	1.16
		营业收入	18,831.19	22.32
		净利润	-6,343.67	-
5	桐庐越剧演艺	总资产	356.69	0.01
		总负债	430.77	0.01
		净资产	-74.08	-
		营业收入	439.60	0.52
		净利润	57.53	0.37
合计		总资产	947,301.12	18.14
		总负债	905,789.09	25.77
		净资产	41,512.03	2.43
		营业收入	19,270.79	22.84
		净利润	-6,216.14	0.82

划转股权总资产和总收入超过发行人 2022 年合并报告 10%。

四、事项进展

上述事项已经公司内部有权决策机构审议通过，截至本公告出具日，工商变更登记已办理完成。

五、影响分析

本次无偿划转事项旨在进一步优化国有企业战略与业务布局，提高国有企业资产、资源的利用效益，优化主责主业。本次划转契合桐庐县产业发展布局，一定程度上优化了资产结构及盈利指标，不会对公司的日常生产经营、财务状况及偿债能力造成重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

桐庐投资建设发展集团有限公司

2024 年 3 月 18 日



