

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2024】130号

中证鹏元关于关注长兴城市建设投资集团有限公司无偿划转资产的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对长兴城市建设投资集团有限公司（以下简称“长兴城投”或“公司”）及其发行的下述债券开展评级：

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
19 长兴债/19 长兴城投专项债	2023-6-27	AA+	AA+	稳定

公司于 2024 年 3 月 13 日披露《长兴城市建设投资集团有限公司关于无偿划转资产的公告》（以下简称“资产划转公告”），根据长兴县人民政府统一部署，将公司子公司长兴县永兴建设开发有限公司持有的长兴恒途实业有限公司（以下简称“恒途实业”）100%股权无偿划转至长兴县自然资源征收中心，本次股权划转已于 2024 年 1 月 25 日完成工商变更登记。

恒途实业成立于 2012 年 6 月，注册资本 2.10 亿元，主要负责长兴县乡镇范围内的全域土地综合整治，通过土地综合整治形成的建设用地挂钩指标、耕地占补平衡指标等转让实现收益，目前恒途实业尚处于成本投入期，对公司贡献收益较少。截至 2022 年末，恒途实业总资产、净资产和营业收入分别为 65.01 亿元、29.75 亿元和 0.19

亿元，分别占公司合并口径的 8.50%、9.04%和 0.58%。

根据资产划转公告，此次资产划转事项旨在理顺长兴县属国有企业管理体制，整合各自负责的业务板块，实现资源整合和优势互补，长兴县人民政府后续将会将其他相应资产无偿划入公司。公司作为长兴县属一级企业，预计短期内总资产和净资产规模将有一定减少，但职能定位未发生变化，仍主要负责长兴县内的基础设施工程建设、土地一级开发、房地产销售、贸易和水务经营等业务板块，中证鹏元认为此次资产划转事项预计将不会对公司的经营、财务及信用状况产生重大不利影响。

中证鹏元将密切关注未来公司职能定位以及后续资产无偿划入的进展情况，并持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“19 长兴债/19 长兴城投专项债”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二四年三月十九日