

华泰紫金江苏交控高速公路封闭式基础设施证券投资基金

关于“走进 REITs”活动情况的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	华泰紫金江苏交控高速公路封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	华泰江苏交控 REIT
场内简称	苏交 REIT（扩位简称：华泰江苏交控 REIT）
公募 REITs 代码	508066
公募 REITs 合同生效日	2022 年 11 月 3 日
基金管理人名称	华泰证券(上海)资产管理有限公司
基金托管人名称	中国建设银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《华泰紫金江苏交控高速公路封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华泰紫金江苏交控高速公路封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、本次“走进 REITs”活动情况

本基金于 2024 年 3 月 20 日参与了长三角 REITs 产业联盟等机构主办的“走进 REITs”活动，具体活动情况如下：

（一）时间：2024 年 3 月 20 日（星期三）13:30-16:00

（二）活动地点：苏州市吴江区江苏沪苏浙高速公路有限公司

（三）活动形式：现场会议

（四）活动参加人员：华泰江苏交控 REIT 原始权益人/外部管理机构代表及相关负责人员、华泰江苏交控 REIT 基金经理及相关负责人员、华泰江苏交控 REIT 投资者

（五）活动内容：基金管理人华泰证券(上海)资产管理有限公司、外部管理机构江苏沿江高速公路有限公司对本基金 2023 年第四季度报告披露的经营成果、

财务表现及底层资产运作情况进行了介绍，并就参与活动的投资者关心的问题进行了现场沟通和交流

（六）投资者问题与回复情况

问题 1：2023 年第四季度通行费收入和日均收费车流量较 2022 年同期分别增长 27.59%、38.51%，是客车还是货车驱动导致通行费收入增长？

答：2023 年第四季度通行费收入的增长主要是客车驱动。2022 年同期通行费收入基数较低，2023 年第四季度区域经济恢复，居民出行意愿增强，客车通行费收增长明显。

问题 2：目前沪苏浙高速公路使用的通行费收费标准从 2019 年 7 月 1 日开始实施，未来是否有调整收费标准的计划？

答：公路通行费的收费标准由国务院和地方政府确定。江苏省内收费公路收费标准由江苏省交通运输厅、江苏省发展和改革委员会、江苏省财政厅统一发文，目前暂未收到最新的通知。

问题 3：路网效应是推动高速公路车流量未来增长的重要力量，能否介绍一下沪苏浙高速公路在全国、全省高速公路路网中的重要性及未来交通需求增长来源？

答：沪苏浙高速公路（G50 沪渝高速江苏段）是国家重点干线公路的重要路段，也是江苏省规划建设的“五纵九横五联”高速公路网的重要组成部分，路线起于上海市青浦区与江苏省苏州市吴江区的交界处，与上海市沪青平高速公路相接，止于苏州市吴江区与浙江省湖州市的两省交界处，与申苏浙皖高速公路浙江段相接。

交通增长来源主要有以下几方面：一是随着经济恢复周边货运需求的反弹，预计货车流量将有增长；二是旅游市场复苏，预计自驾客车流量也会随之增长。

问题 4：沪苏浙高速公路中货车占比较低，未来是否有计划采取主动的引流措施提高货车车流量占比？

答：基金管理人、外部管理机构将从以下几点来提高货车车流量占比：一是提升道路品质，增设交安设施，提供安全、快速、便捷的通行环境；二是优化站区服务设备设施（如睡眠舱、淋浴设施、洗衣和烘干设备等），丰富各项业态，增强工作人员为驾乘人员的主动服务意识，让驾乘人员感受到高速公路服务区综

合性强、一站式服务的优势。

三、其他说明事项

本次活动中，基金管理人、外部管理机构与相关投资者进行了充分交流与沟通，严格遵守法律法规规定，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行了回答。以上披露涉及项目运营的内容已经本基金外部管理机构确认。

投资者可访问基金管理人的网站(www.htamc.htsc.com.cn)或拨打客户服务电话(4008895597/95597)咨询相关情况。

四、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。销售机构根据法规要求对投资者类别、风险承受能力和基金的风险等级进行划分，并提出适当性匹配意见。投资者在投资本基金前，应当认真阅读本基金基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等法律文件，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上，根据自身的投资目标、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，自主判断基金投资价值，自主、谨慎做出投资决策，并自行承担投资风险。

特此公告

华泰证券(上海)资产管理有限公司

2024年3月21日