

证券代码：838474

证券简称：福强股份

主办券商：国融证券

## 内蒙古福强物业服务股份有限公司

## 对外投资暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、对外投资概述

## (一) 基本情况

内蒙古福强物业服务股份有限公司（以下简称“公司”）根据未来整体发展战略考虑，扩大业务规模，有效优化公司的资源配置，进一步增强公司的市场竞争力，拟与自然人孙国庆共同出资成立控股子公司海南省丰跃福晟物业有限公司。

## (二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

公司本次对外投资属于新设立控股子公司，根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号—重大资产重组》规定：挂牌公司新设全资子公司或控股子公司、向全资子公司或控股子公司增资，不构成重大资产重组。

## (三) 是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

## (四) 审议和表决情况

2024年3月18日，公司召开第三届董事会第十五次会议，审议《关于拟设立海南省丰跃福晟物业有限公司的议案》。由于本次交易对方孙国庆系公司董事，孙国东为孙国庆的哥哥，李福虹为孙国庆配偶的姨妈，因此本次交易构成关联交

易，关联董事孙国庆、李福虹、孙国东回避表决。关联董事回避表决之后，审议本议案的非关联董事不足 3 人，根据公司章程规定，本议案需提交股东大会审议。

(五) 本次对外投资不涉及进入新的领域

(六) 投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、投资标的情况

(一) 投资标的基本情况

名称：海南省丰跃福晟物业有限公司

注册地址：海南省海口市秀英区长流镇滨海大道 219 号西海岸高尔夫球会温泉别墅天龙苑 6-203

主营业务：物业管理；停车场服务；航空运输货物打包服务；居民日常生活服务；酒店管理；城市绿化管理；网络技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；农业园艺服务；代驾服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；餐饮管理；专业保洁、清洗、消毒服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；住房租赁；会议及展览服务；家政服务；食品销售（仅销售预包装食品）；五金产品零售；建筑材料销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

各投资人的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资方式	出资额或投资金额	出资比例或持股比例	实缴金额
内蒙古福强物业服务股份有限公司	现金	99 万元	99%	0
孙国庆	现金	1 万元	1%	0

## （二） 出资方式

本次对外投资的出资方式为  现金  资产  股权  其他具体方式

公司对外投资资金为公司自有资金。

## 三、对外投资协议的主要内容

本公司拟与自然人孙国庆共同出资成立控股子公司海南省丰跃福晟物业有限公司（暂定，具体以工商登记为准）。合资公司的注册资本为 100 万元人民币，其中：内蒙古福强物业服务股份有限公司以现金方式出资 99 万元，占股 99%；孙国庆出资 1 万元，占股 1%。

## 四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次对外投资的目的

本次对外投资有利于进一步优化公司战略布局，拓展公司业务，扩大市场占有率，增强公司盈利能力，全面提升公司综合竞争力。

### （二）本次对外投资存在的风险

本次对外投资是从公司未来发展战略的角度作出的决策，不存在重大投资风险，但存在一定的市场风险、经营风险和管理风险。公司将完善各项管理制度，组建良好的经营管理团队，明确经营策略和风险管理，积极防御和控制风险。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### （三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次对外投资符合公司整体发展规划，有利于进一步优化公司战略布局，拓展公司业务，扩大市场占有率，增强公司盈利能力，全面提升公司综合竞争力，对公司的持续性发展具有积极意义。

## 五、备查文件目录

《内蒙古福强物业服务股份有限公司第三届董事会第十五次会议决议》

内蒙古福强物业服务股份有限公司

董事会

2024年3月20日