



创世生态

NEEQ: 430159

天津创世生态景观建设股份有限公司

創世生態  
范子題

年度报告摘要

2023

## 一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**周建强**、主管会计工作负责人**刘士吉**及会计机构负责人**张金喜**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 **北京澄宇会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	安振
电话	022-86680581
传真	022-86680581
电子邮箱	chuangshishengtai@163.com
公司网址	无
联系地址	天津市南开区红旗路渭水道交口赢寰大厦1门4层
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	542,635,552.16	677,962,550.34	-19.96%
归属于挂牌公司股东的净资产	177,239,597.49	231,661,645.34	-23.49%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.74	2.28	-23.68%
资产负债率%（母公司）	44.82%	44.15%	-
资产负债率%（合并）	67.35%	65.84%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	18,476,170.37	19,414,749.15	-4.83%
归属于挂牌公司股东的净利润	-54,422,047.85	-174,104,929.40	68.74%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-55,658,417.76	-174,297,851.21	-
经营活动产生的现金流量净额	588,049.82	2,126,739.49	-72.35%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-26.62%	-54.63%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-27.22%	-54.69%	-
基本每股收益（元/股）	-0.53	-1.71	120.00%
（自行添行）			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	51,104,284	50.23%	0	51,104,284	50.23%	
	其中：控股股东、实际控制人	22,352,873	21.97%	0	22,352,873	21.97%	
	董事、监事、高管	16,590,071	16.31%	0	16,590,071	16.31%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	50,635,716	49.77%	0	50,635,716	49.77%	
	其中：控股股东、实际控制人	50,625,000	49.76%	0	50,625,000	49.76%	
	董事、监事、高管	50,635,716	49.77%	0	50,635,716	49.77%	
	核心员工	0	0%		0	0%	
总股本		101,740,000	-	0	101,740,000	-	
普通股股东人数							199

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	刘士全	67,208,500	0	67,208,500	66.06%	50,625,000	16,583,500
2	北京天星望岳投资中心（有限合伙）	6,750,000	0	6,750,000	6.63%	0	6,750,000
3	安同菊	5,769,373	0	5,769,373	5.67%	0	5,769,373
4	甘肃金城	4,774,500	0	4,774,500	4.70%	0	4,774,500

	新三板股权投资基金合伙企业（有限合伙）						
5	上海马洲股权投资基金管理有限公司—宁波梅山保税港区岩烁投资中心（有限合伙）	2,421,713	0	2,421,713	2.38%	0	2,421,713
6	姚秀云	0	1,570,000	1,570,000	1.54%	0	1,570,000
7	姚玉生	1,515,866	0	1,515,866	1.49%	0	1,515,866
8	保定市润尚农业技术开发有限公司	1,500,000	0	1,500,000	1.47%	0	1,500,000
9	王维泽	1,220,500	0	1,220,500	1.20%	0	1,220,500
10	保定易水陶瓷艺术品有限公司	780,000	0	780,000	0.76%	0	780,000
	<b>合计</b>	<b>91,940,452</b>	<b>1,570,000</b>	<b>93,510,452</b>	<b>91.90%</b>	<b>50,625,000</b>	<b>42,885,452</b>
普通股前十名股东间相互关系说明：报告期内刘士全与安同菊为夫妻关系，2024年1月解除夫妻关系。							

天津创世生态景观建设股份有限公司  
2024年3月20日