

证券代码：873672

证券简称：七峰山

主办券商：山西证券

## 山西七峰山农牧股份有限公司 提供担保暨关联交易的公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、担保情况概述

#### （一）担保基本情况

公司已于 2023 年 8 月 3 日对关联公司山西老来福养老服务有限公司（以下简称“老来福”）向交通银行贷款事宜提供连带责任保证，七峰山与交通银行签订了《保证合同》（合同编号：C230728GR1412072）。公司实际控制人邓榆生就七峰山为老来福提供连带责任保证事宜，为七峰山提供反担保，反担保方式为连带责任保证。

该借款由老来福的自有房产作为抵押，由于老来福自有房产尚未取得不动产权证书，故由七峰山提供连带责任担保。老来福名下的房产预计近期能办理下产权证，届时用该房产做抵押担保，七峰山可撤出担保。

#### （二）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

#### （三）审议和表决情况

公司于 2024 年 3 月 20 日召开第一届董事会第十一次会议，审议通过了《提供担保暨关联交易的议案》。表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。

回避表决情况：本议案涉及关联交易，关联董事邓榆生、邓昕回避表决。

股东大会表决情况：本议案尚需提交股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

### (一) 法人及其他经济组织

#### 1、被担保人基本情况

名称：山西老来福养老服务有限公司

成立日期：2017年10月11日

住所：太原市阳曲县黄寨镇黄寨村北坪（职高旁）

注册地址：太原市阳曲县黄寨镇黄寨村北坪（职高旁）

注册资本：26,000,000元

主营业务：医疗服务；餐饮服务；房地产开发经营；护理机构服务(不含医疗服务)；养老服务；机构养老服务；物业管理等

法定代表人：邓超

控股股东：邓超

实际控制人：邓超

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：是

是否提供反担保：是

关联关系：公司实际控制人儿子邓超持股 60%并担任执行董事兼总经理；公司实际控制人邓榆生妻姐赵丽妍持股 40%并担任监事。

#### 2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2022年12月31日资产总额：65,388,163.08元

2022年12月31日流动负债总额：17,350,812.94元

2022年12月31日净资产：33,402,850.14元

2022年12月31日资产负债率：48.92%

2022年营业收入：5,894,906.95元

2022年利润总额：552,134.50元

2022年净利润：552,134.50元

审计情况：经审计

### 三、担保协议的主要内容

七峰山对关联公司老来福与交通银行签订的《固定资产贷款合同》（合同编号：Z2208LN15616408）4000万元贷款事宜向交通银行提供连带责任保证，七峰山与交通银行于2023年8月3日签订了《保证合同》（合同编号：C230728GR1412072），保证期间为自各笔债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）起，至全部主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）后三年止。

公司实际控制人邓榆生就七峰山为老来福提供连带责任保证事宜，为七峰山提供反担保，反担保方式为连带责任保证。

### 四、董事会意见

#### （一）担保原因

老来福向交通银行贷款用于阳曲县医养结合养老服务中心建设项目，该借款由老来福的自有房产作为抵押，由于老来福自有房产尚未取得不动产权证书，故由七峰山提供连带责任担保。

#### （二）担保事项的利益与风险

老来福名下的房产预计近期能办理下产权证，届时用该房产做抵押担保，七峰山可撤出担保，同时，在七峰山提供担保期间，实际控制人邓榆生提供了反担保，公司担保的风险可控。

#### （三）对公司的影响

该担保事项不会影响公司的正常业务和生产经营活动的开展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不利影响。

### 五、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	3,444.04	69%
挂牌公司对控股子公司的担保余额		
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	3,444.04	69%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额		
逾期债务对应的担保余额		
涉及诉讼的担保金额		
因担保被判决败诉而应承担的担保金额		

## 六、备查文件目录

《山西七峰山农牧股份有限公司第一届董事会第十一次会议决议》

山西七峰山农牧股份有限公司

董事会

2024年3月21日