香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的內容概不負責,對 其準確性或完整性亦不發表任何聲明,並明確表示,概不對因本公布全部或任何部分內 容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# **Transport International Holdings Limited**

(載通國際控股有限公司)\* (於百慕達註冊成立之有限公司) (股份編號:62)

#### 2023 年度業績公布

#### 財務摘要

- 本集團截至 2023 年 12 月 31 日的股東應佔盈利為港幣 4.017 億元(2022 年(重列)為港幣 5.490億元)。若撇除投資物業及發展中投資物業的公平價值變動之影響,2023 年及 2022 年的本公司股東應佔盈利分別為港幣 1.143 億元及港幣 1.004 億元。
- 本集團於 2023 年的盈利主要來自股權證券的投資收益和投資物業的租金收入。然而,若干上市債務證券之預期信貸虧損抵銷了上述部分盈利。
- 集團的旗艦公司九龍巴士(一九三三)有限公司 (「九巴」)於 2023年錄得除稅後盈利港幣 1,150 萬元(2022年(重列)為除稅後虧損港幣 4,990 萬元)。升幅主要車費收入增加,然而,燃油及 員工成本上升抵銷了部分升幅。因此,九巴對集 團於 2023年的盈利貢獻較微。
- 集團於 2023 年的每股盈利為港幣 0.83元 (2022年(重列)每股盈利為港幣 1.17元)。
- 建議派發 2023 年普通末期股息為每股港幣 0.50元(2022 年為每股港幣 0.50元),而全年股息則為每股港幣 0.80元(2022 年為每股港幣 0.50元)。

# 綜合損益表 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

	附註	2023年 港幣千元	2022 年 <i>港幣千元</i> (重列)
專營公共巴士服務車費收入		7,266,043	6,090,564
非專營運輸服務收入		238,717	195,832
特許費收入		234,395	214,868
媒體銷售收入		57,335	49,652
投資物業租金總收入		88,263	56,255
收入	4	7,884,753	6,607,171
其他收益	5	68,106	705,766
員工成本	6(a)	(4,144,457)	(4,063,411)
折舊		(1,132,687)	(1,116,279)
燃油		(1,054,009)	(762,256)
零件		(228,108)	(212,353)
隧道費		(255,674)	(270,171)
其他經營成本	6(b)	(923,372)	(849,882)
經營盈利		214,552	38,585
投資物業及發展中投資物業之公平價值變動		287,380	448,682
融資成本	7	(110,064)	(37,610)
應佔聯營公司之盈利/(虧損)		31,138	(6,909)
應佔合營公司之盈利		8,110	8,249
除稅前盈利	_	431,116	450,997
所得稅(支出)/抵免	9	(29,453)	98,050
本年度盈利	=	401,663	549,047
每股盈利 — 基本及攤薄	10	港幣 0.83 元	港幣 1.17 元

# 綜合損益及其他全面收益表截至 2023 年 12 月 31 日止年度

	2023 年 <i>港幣千元</i>	2022 年 <i>港幣千元</i> (重列)
本年度盈利	401,663	549,047
本年度其他全面收益(除稅及作出重新分類調整後):		
將不會重新分類至損益表之項目: - 重新計量僱員福利資產,經扣除稅項支出港幣8,282,000元(2022年:稅項抵免港幣65,308,000		
	41,911	(330,501)
<ul><li>重新計量長期服務金準備金,經扣除稅項抵免港幣 2,525,000元(2022年:零元)</li><li>按公平價值於其他全面收益內列賬之股權投資:公</li></ul>	(12,776)	-
平價值儲備變動淨額(不可劃轉),經扣除零稅項	16,482	226,659
其後可能重新分類至損益表之項目: - 換算按外幣結算之香港境外實體財務報表之匯兑差額,經扣除零稅項 - 按公平價值於其他全面收益內列賬之金融資產投資(可劃轉):公平價值儲備變動淨額(可劃轉),	(16,669)	(56,317)
經扣除零稅項	71,652	(169,005)
- 應佔聯營公司之其他全面收益,經扣除零稅項	546_	432
本年度其他全面收益	101,146	(328,732)
本年度全面收益總額	502,809	220,315

# 綜合財務狀況表 於 2023 年 12 月 31 日

接	非流動資產	附註	於 2023 年 12 月 31 日 <i>港幣千元</i>	於 2022 年 12 月 31 日 <i>港幣千元</i> (重列)	於 2022 年 1月1日 <i>港幣千元</i> (重列)
程賃土地權益 其他物業、機器及設備	投資物業		5,406,500	1,468,800	1,503,300
其他物業、機器及設備 7,780,661 7,779,247 7,985,606 16,038,692 15,136,558 14,274,397 無形資産 529,090 529,090 419,729 商譽 84,051 84,051 84,051 聯營公司權益 609,147 599,796 681,749 合營公司權益 1,267,029 1,716,285 1,353,662 [編員福利資産 1,267,029 1,716,285 1,353,662 [編員福利資産 2,028 730 528 [20,887,870 20,358,688 19,524,377] 次動資産 2,028 730 528 [20,887,870 20,358,688 19,524,377] 次動資産 463,722 215,977 741,095 按金及預付款 43,530 32,057 26,924 可收回本期稅項 1,915 2,551 5,857 受限制銀行存款 447,851 442,891 411,749 銀行存款及現金 1,207,743 1,799,592 825,787 3,299,219 3,545,740 2,719,970 [3,667] 新負債 1,262,075 1,674,567 994,032 租賃負債 3,589 4,082 3,513 [應付本期稅項 7,366 13,481 2,657 [4,68]] 7,366 13,481 2,657 [3,68]] 7,366 13,481 2,657 [3,68]] 7,366 13,481 2,657 [3,68]] 7,366 13,481 2,657 [3,68]] 7,366 [3,48] 2,2759,469 [3,68] 2,2759,469 [3,68] 2,2759,469 [3,68	發展中投資物業		2,805,000	5,840,000	4,735,000
無形資産 529,090 529,090 419,729 商譽 84,051 84,051 84,051 聯營公司權益 609,147 599,796 681,749 合營公司權益 748,560 751,187 750,799 1,716,285 1,353,662 [編員福利資産 1,267,029 1,716,285 1,353,662 [編員福利資産 2,028 730 528 2,028 2				,	
無形資産 529,090 529,090 419,729 商譽 84,051 84,051 84,051 聯營公司權益 609,147 599,796 681,749 合營公司權益 748,560 751,187 750,799 其他金融資産 1,267,029 1,716,285 1,353,662 [編員福利資産 2,028 730 528 20,887,870 20,358,688 19,524,377 流動資産 11 1,025,064 957,169 605,137 其他金融資産 463,722 215,977 741,095 按金及預付款 1,915 2,551 5,857 受限制銀行存款 447,551 442,891 411,749 銀行存款及現金 1,207,743 1,799,592 825,787 3,299,219 3,545,740 2,719,970 亦動負債 [應付賬款及應計費用 12 1,804,116 1,531,101 1,665,467 或有事項準備金 一保險 13 91,823 88,592 93,800 銀行貸款 1,262,075 1,674,567 994,032 租賃負債 3,589 4,082 3,513 底付本期稅項 7,366 13,481 2,657 1,666,469 (39,499) 淨流動資產/(負債) 130,250 233,917 (39,499)	其他物業、機器及設備		7,780,661	7,779,247	7,985,606
商譽 84,051 84,051 84,051 勝營公司權益 609,147 599,796 681,749 合營公司權益 748,560 751,187 750,799 其他金融資産 1,267,029 1,716,285 1,353,662 僱員福利資産 1,609,273 1,540,991 1,959,462 遞延稅項資產 2,028 730 528 20,887,870 20,358,688 19,524,377 流動資産 109,694 95,503 103,421 應收賬款 11 1,025,064 957,169 605,137 其他金融資産 463,722 215,977 741,095 按金及預付款 43,530 32,057 26,924 可收回本期稅項 1,915 2,551 5,857 受限制銀行存款 447,551 442,891 411,749 銀行存款及現金 1,207,743 1,799,592 825,787 次動負債			16,038,692	15,136,558	14,274,397
職營公司權益 609,147 599,796 681,749 合營公司權益 748,560 751,187 750,799 其他金融資產 1,267,029 1,716,285 1,353,662 僱員福利資產 1,609,273 1,540,991 1,959,462 遞延稅項資產 2,028 730 528 20,887,870 20,358,688 19,524,377 流動資產 11 1,025,064 957,169 605,137 其他金融資產 463,722 215,977 741,095 按金及預付款 43,530 32,057 26,924 可收回本期稅項 1,915 2,551 5,857 受限制銀行存款 447,551 442,891 411,749 銀行存款及現金 1,207,743 1,799,592 825,787 3,299,219 3,545,740 2,719,970 流動負債 窓付賬款及應計費用 12 1,804,116 1,531,101 1,665,467 或有事項準備金 一保險 13 91,823 88,592 93,800 銀行貸款 1,262,075 1,674,567 994,032 租賃負債 3,589 4,082 3,513 底付本期稅項 7,366 13,481 2,657 3,168,969 3,311,823 2,759,469 浮流動資產 (負債) 130,250 233,917 (39,499)	77.7.2.2.4.—		,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	*
合管公司權益 其他金融資產 僱員福利資產 遞延稅項資產748,560 1,267,029 1,716,285 1,353,662 1,609,273 2,028 20,887,870751,187 1,540,991 20,358,688750,799 1,959,462 1,959,462 20,887,870零件 應收賬款 其他金融資產 其他金融資產 均與回本期稅項 银行存款及現金109,694 463,722 1,915 2,551 3,252 3,299,21995,503 463,722 215,977 215,977 	—		<i>'</i>	<i>'</i>	,
其他金融資產 僱員福利資產 遞延稅項資產1,267,029 1,609,273 2,0281,716,285 1,540,991 2,0281,353,662 1,959,462 20,887,8701,540,991 20,358,6881,9524,377流動資產20,887,870 20,358,68820,358,68819,524,377深件 應收賬款 其他金融資產 按金及預付款 可收回本期稅項 受限制銀行存款 銀行存款及現金109,694 463,722 215,977 141,095 43,530 12,057 2,551 32,057 <b< th=""><th>21 = 41====</th><th></th><th>,</th><th>· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·</th><th>*</th></b<>	21 = 41====		,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	*
信員福利資産   1,609,273   1,540,991   1,959,462   速延税項資産   2,028   730   528   20,887,870   20,358,688   19,524,377   流動資産   30,421   109,694   95,503   103,421   10,025,064   957,169   605,137   20,000   20,00				•	
遞延税項資產2,02873052820,887,87020,358,68819,524,377流動資產****109,69495,503103,421應收賬款111,025,064957,169605,137其他金融資產463,722215,977741,095按金及預付款43,53032,05726,924可收回本期稅項1,9152,5515,857受限制銀行存款447,551442,891411,749銀行存款及現金1,207,7431,799,592825,7873,299,2193,545,7402,719,970流動負債應付賬款及應計費用 或有事項準備金 — 保險 銀行貸款1391,823 1,823 1,823 1,859 1,674,567 1,674,567 1,674,567 994,032 4082 3,513 應付本期稅項1,262,075 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,3481 2,657海流動資產/(負債)130,250233,917 233,917(39,499)					
流動資産20,887,87020,358,68819,524,377零件 應收賬款 其他金融資產 按金及預付款 可收回本期稅項 受限制銀行存款 銀行存款及現金11 447,551 3,299,2191,915 447,551 3,299,2192,551 3,545,7405,857 411,749 411,749 411,749 417,743旅動負債 應付賬款及應計費用 或有事項準備金 — 保險 銀行貸款 租賃負債 應付本期稅項 13 1,262,075 1,262,075 1,674,567 1,262,075 1,674,567 1,674,567 1,366 1,3481 1,311,823 1,318,23 2,759,4691,531,101 2,719,9701,665,467 2,719,970淨流動資產/(負債)13 1,262,075 1,3168,969 3,311,823 3,311,823 2,759,4693,513 2,759,469淨流動資產/(負債)130,250233,917 233,917(39,499)					, ,
添動資產109,69495,503103,421應收賬款111,025,064957,169605,137其他金融資產463,722215,977741,095按金及預付款43,53032,05726,924可收回本期稅項1,9152,5515,857受限制銀行存款447,551442,891411,749銀行存款及現金1,207,7431,799,592825,787恋動負債應付賬款及應計費用 或有事項準備金 — 保險 銀行貸款121,804,1161,531,1011,665,467或有事項準備金 — 保險 銀行貸款1391,823 1,262,07588,592 1,674,567 994,03293,800銀行貸款1,262,075 1,674,5671,674,567 994,032994,032租賃負債 (市本期稅項7,366 7,36613,481 13,481 13,4812,657第流動資產/(負債)130,250233,917(39,499)	<u>她</u> 是你有具座			·	
零件 應收賬款109,694 1,025,06495,503 957,169 957,169 605,137 741,095 741,095 按金及預付款 可收回本期稅項 受限制銀行存款 銀行存款及現金111,025,064 463,722 1,915 1,915 2,551 3,2551 1,915 1,2551 1,2551 1,207,743 1,207,743 1,799,592 1,207,743 3,299,21932,551 3,545,7405,857 411,749 2,719,970流動負債應付賬款及應計費用 或有事項準備金 — 保險 銀行貸款 租賃負債 13 1,262,075 1,674,567 1,674,567 1,674,567 994,032 4,082 3,513 1,262,075 1,674,567 1,3481 1,3481 2,6571,665,467 994,032 3,513 2,759,469淨流動資產/(負債)130,250233,917 233,917(39,499)	流動資產		20,887,870	20,338,088	19,324,377
應收賬款 其他金融資產111,025,064 463,722957,169 215,977605,137 741,095 741,095 按金及預付款 可收回本期稅項 受限制銀行存款 銀行存款及現金463,722 43,530 1,915 447,551 1,207,743 3,299,21932,057 2,551 442,891 3,545,74026,924 411,749 411,749 411,749 411,749 411,749 3,299,219流動負債應付賬款及應計費用 或有事項準備金 — 保險 銀行貸款 租賃負債 應付本期稅項12 1,804,116 1,804,116 1,804,116 1,531,101 1,665,467 1,674,567 1,674,567 994,032 4,082 3,513 7,366 3,168,969 3,311,823 3,311,823 2,759,469淨流動資產/(負債)130,250233,917 233,917(39,499)			100 (01	0.5.500	100.101
其他金融資產 按金及預付款 可收回本期稅項 受限制銀行存款 銀行存款及現金 Tight and an arrange and a series of the property of t		1.1	,	,	*
接金及預付款 可收回本期稅項 受限制銀行存款 銀行存款及現金43,530 1,915 447,551 1,207,74332,057 2,551 442,891 1,799,592 3,545,74026,57 2,719,970流動負債應付賬款及應計費用 或有事項準備金 — 保險 銀行貸款 租賃負債 應付本期稅項12 		11		•	*
可收回本期稅項 受限制銀行存款 銀行存款及現金1,915 447,551 1,207,7432,551 442,891 1,799,5925,857 411,749 825,787流動負債應付賬款及應計費用 或有事項準備金 — 保險 銀行貸款 租賃負債12 13 1,262,075 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 994,032 3,513 1,366 13,481 13,1823 2,759,469淨流動資產/(負債)130,250233,917 233,917(39,499)			· ·	,	
受限制銀行存款 銀行存款及現金447,551 1,207,743442,891 1,799,592411,749 825,787流動負債應付賬款及應計費用 或有事項準備金 — 保險 銀行貸款12 13 1,262,075 1,262,075 1,674,567 1,262,075 1,674,567 1,665,467 994,032 3,513 8,589 1,262,075 1,674,567 1,366 13,481 13,481 2,65713,481 2,657淨流動資產/(負債)130,250 130,250233,917 233,917 (39,499)			,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	*
銀行存款及現金1,207,7431,799,592825,7873,299,2193,545,7402,719,970流動負債歴付賬款及應計費用 或有事項準備金 — 保險 銀行貸款12 13 1,262,075 1,262,075 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,3589 1,3589 1,4082 1,3513 1,481 1,481 2,6571,665,467 994,032 3,513 1,674,567 1,674,567 1,674,567 994,032 3,513 2,759,469淨流動資產/(負債)130,250 130,250233,917 233,917 (39,499)			,	,	*
流動負債3,299,2193,545,7402,719,970應付賬款及應計費用 或有事項準備金 — 保險 銀行貸款 租賃負債 應付本期稅項12 1,804,116 13 1,823 1,262,075 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 1,674,567 994,032 3,513 2,657應付本期稅項7,366 3,168,969 3,311,823 3,311,823 2,759,469淨流動資產/(負債)130,250 233,917 (39,499)				,	*
應付賬款及應計費用 或有事項準備金 — 保險121,804,1161,531,1011,665,467或有事項準備金 — 保險1391,82388,59293,800銀行貸款1,262,0751,674,567994,032租賃負債3,5894,0823,513應付本期稅項7,36613,4812,6573,168,9693,311,8232,759,469淨流動資產/(負債)130,250233,917(39,499)	2N14 14 10 10 10 10 10 10				<del></del>
應付賬款及應計費用 或有事項準備金 — 保險121,804,1161,531,1011,665,467或有事項準備金 — 保險1391,82388,59293,800銀行貸款1,262,0751,674,567994,032租賃負債3,5894,0823,513應付本期稅項7,36613,4812,6573,168,9693,311,8232,759,469淨流動資產/(負債)130,250233,917(39,499)	New Control of the				
或有事項準備金 — 保險 13 91,823 88,592 93,800 銀行貸款 1,262,075 1,674,567 994,032 租賃負債 3,589 4,082 3,513 應付本期稅項 7,366 13,481 2,657 3,168,969 3,311,823 2,759,469 淨流動資產/(負債) 130,250 233,917 (39,499)	流動負債				
銀行貸款 1,262,075 1,674,567 994,032 租賃負債 3,589 4,082 3,513 應付本期稅項 7,366 13,481 2,657 3,168,969 3,311,823 2,759,469 学流動資産/(負債) 130,250 233,917 (39,499)	應付賬款及應計費用	12	1,804,116	1,531,101	1,665,467
租賃負債 應付本期稅項3,589 7,3664,082 13,4813,513 2,6573,168,9693,311,823 233,9172,759,469淨流動資產/(負債)130,250233,917 233,917(39,499)	或有事項準備金 — 保險	13	91,823	88,592	93,800
應付本期稅項7,36613,4812,6573,168,9693,311,8232,759,469淨流動資產/(負債)130,250233,917(39,499)	銀行貸款		1,262,075	1,674,567	994,032
3,168,969     3,311,823     2,759,469       淨流動資產/(負債)     130,250     233,917     (39,499)	租賃負債		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	4,082	3,513
淨流動資產/(負債)       130,250       233,917       (39,499)	應付本期稅項		7,366	13,481	2,657
<u></u>			3,168,969	3,311,823	2,759,469
資產總值減流動負債   21,018,120   20,592,605   19,484,878	淨流動資產/(負債)		130,250	233,917	(39,499)
	資產總值減流動負債		21,018,120	20,592,605	19,484,878

# 綜合財務狀況表 於 2023 年 12 月 31 日 (續)

非流動負債	附註	於 2023 年 12 月 31 日 <i>港幣千元</i>	於 2022 年 12 月 31 日 <i>港幣千元</i> (重列)	於 2022 年 1月1日 <i>港幣千元</i> (重列)
銀行貸款 租賃負債 遞延稅項負債 或有事項準備金 — 保險 長期服務金準備金	13	3,377,539 1,954 1,010,093 142,455 80,492 4,612,533	3,292,961 3,231 999,092 148,453 61,821 4,505,558	2,138,517 3,306 1,182,099 177,590 919 3,502,431
資產淨值	-	16,405,587	16,087,047	15,982,447
股本及儲備金	-			
股本 儲備金	_	494,343 15,911,244	474,940 15,612,107	465,469 15,516,978
權益總額	<u>-</u>	16,405,587	16,087,047	15,982,447

附註:

#### 1. 核數師報告

截至 2023 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表已由集團的核數師畢馬威會計師事務所(執業會計師)根據香港會計師公會頒布的《香港審計準則》進行審計。而畢馬威會計師事務所發出的無重大修訂核數師報告載於即將寄發予股東的年報內。此外,業績已由本公司的審核及風險管理委員會審閱。

集團截至 2023 年 12 月 31 日止年度之初步業績公布所列於綜合財務狀況表、綜合損益表及綜合損益及其他全面收益表及相關附註的財務數字已由畢馬威會計師事務所與集團該年度經審核綜合財務報表所載之金額作比較,兩者金額一致。畢馬威會計師事務所就此所進行之工作,並不構成按香港會計師公會頒布的《香港審計準則》、《香港審閱業務準則》或《香港審驗應聘服務準則》而進行的審核、審閱或其他保證工作,因此核數師不會就本公布發表任何保證意見。

#### 2. 編製基準

本業績公布所載的年度業績乃節錄自集團的綜合財務報表。該等綜合財務報表是按照香港會計師公會頒布的所有適用《香港財務報告準則》(此統稱包括香港會計師公會頒布之所有適用的個別《香港財務報告準則》、《香港會計準則》及詮釋)及香港《公司條例》之披露規定而編製。

香港會計師公會頒佈了多項《香港財務報告準則》的修訂, 並於集團的本會計期間首次生效或可供提早採納。

這些發展對集團編制及呈列當期或以往期間的業績及財務 狀況並無產生重大影響。本集團並沒有採用尚未於本會計 期間生效的任何新訂準則或詮釋。

#### 3. 會計政策的變動

#### (a) 投資物業及發展中投資物業的計量變動

以往年度,本集團投資物業乃按成本減隨後的累計折舊及任何累計減值虧損列賬,而發展中投資物業乃按成本列賬。於本年度內,本集團改變了其有關投資物業及發展中投資物業的計量的會計政策,由使用成本模式改變至使用公平價值模式下,於初始確認後,本集團於衛值模式。在公平價值計量該等投資物業,公平價值變動於綜合損益表中確認。若投資物業及發展中投資物業項金額按報告日期以其賬面值出售該等資產之適用稅率進行額按報告日期以其賬面值出售該等資產之適用稅率進行計算。

本集團相信新政策更適合反映投資物業及發展中投資物業的價值並將有助於與其他上市公司的可比性,因此改變會計政策可為財務報表使用者提供更多相關資料。本集團亦認為與其他估值方法比較,收入資本化方法是釐定集團投資物業公平價值的適當估值方法。這些變化已追溯應用及比較金額已作相應重列。

#### (b) 香港會計師公會就取消強積金 —長服金對沖機制之會計影響之新指引

於 2022 年 6 月,香港特別行政區(「香港特區」)政府刊憲《2022 年僱傭及退休計劃法例(抵銷安排)(修訂)條例》(「修訂條例」),將自 2025 年 5 月 1 日(「過渡日期」)起生效。一旦修訂條例生效,僱主自過渡日期起概不得使用其於強制性公積金(「強積金」)計劃下之強制性供款所產生之任何累計權益減少有關僱員服務年期之時期服務金(「長服金」)(「取消對沖機制」)。另外則服務金(「長服金」)(「取消對沖機制」)。另外則於過渡日期前就服務年期之長服金將按僱員緊接過渡日期之服務年期計算。

於 2023 年 7 月,香港會計師公會頒佈《取消強積金—長服金對沖機制之會計影響》,就有關對沖機制及取消該機制提供會計指引。指引尤其指出實體可將預期用於減少應付予僱員長服金之強制性強積金供款所產生之累計權益視為該僱員對長服金之供款而入賬。

然而,倘採用此方法,則於 2022 年 6 月修訂條例頒佈後,將不再允許應用香港會計準則第 19 號「僱員福利」第 93(b)段中之可行權宜方法,即先前允許有關視作供款於作出供款期間確認為服務成本扣減(負服務成本);反之,該等視作供款應以與總長期服務金福利相同的方式歸屬於服務期間。

為更妥善反映取消對沖機制的實質影響,本集團已更改其有關長服金負債的會計政策,並已追溯應用上述香港會計師公會指引。在修訂條例頒佈的同時,終止應用香港會計準則第 19 號第 93(b)段的實際權宜方法,導致於 2022 年 6 月對截至該日的服務成本進行追補損益調整,對 2022 年 6餘下時間的當期服務成本、利息開支及精算假設變動的重新計量影響產生相應影響,並對長期服務金負債的比較賬面值作出相應調整。該會計政策變動並未對 2022 年 1 月 1 日的期初權益結餘產生任何影響,亦未對於 2022 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日的公司層面上的財務狀況產生重大影響。

下表概述(i)投資物業及發展中投資物業的計量變動的影響以及(ii)採用香港會計師公會指引對本集團綜合損益表及財務狀況表呈報的比較數字之影響:

截至 2022 年 12 月 31 日止年度的	按早前呈列 港幣千元	(i) 投資物業及 發展中 投資物業的計量 變動之影響 港幣千元	(ii) 採納香港 會計師公會 指引之影響 港幣千元	按重列 港幣千元
综合損益表: 員工成本 折舊 投資物業及發展中投資物業之公平 價值變動	(4,003,091) (1,123,053)	6,774 448,682	(60,320) - -	(4,063,411) (1,116,279) 448,682
除稅前盈利	55,861	455,456	(60,320)	450,997
所得稅抵免	87,779	318	9,953	98,050
本年度盈利	143,640	455,774	(50,367)	549,047
每股盈利一基本及攤薄(港幣)	0.31	0.97	(0.11)	1.17
截至 2022 年 12 月 31 日止年度的 綜合損益及其他全面收益表:				
本年度全面收益總額	(185,092)	455,774	(50,367)	220,315
於 2022 年 12 月 31 日的綜合財務 狀況表:				
投資物業 發展中投資物業	89,849 4,465,199	1,378,951 1,374,801	- -	1,468,800 5,840,000
非流動資產總額	17,604,936	2,753,752	-	20,358,688
遞延稅項負債 長期服務金準備金	1,014,786 1,501	(5,741)	(9,953) 60,320	999,092 61,821
非流動負債總額	4,460,932	(5,741)	50,367	4,505,558
資產淨值	13,377,921	2,759,493	(50,367)	16,087,047
儲備金	12,902,981	2,759,493	(50,367)	15,612,107
權益總額	13,377,921	2,759,493	(50,367)	16,087,047

(i)若本集團計量投資物業及發展中投資物業的會計政策並無變動,且(ii)若本集團繼續應用香港會計準則第 19 號第 93(b)段的實際權宜方法,下表載列本集團截至 2023 年12 月 31 日止年度的綜合損益表及於該日的綜合財務狀況表應該所示的金額:

截至 2023 年 12 月 31 日止年度 的綜合損益表:	按呈列 港幣千元	(i) 撤銷投資物 業及發展中投 資物業的計量 變動之影響 港幣千元	(ii) 撤銷採用 香港會計師 公會指引之 影響 港幣千元	倘若會計政 策並無變動 港幣千元
員工成本 折舊	(4,144,457) (1,132,687)	- (40,549)	2,715	(4,141,742) (1,173,236)
投資物業及發展中投資物業之公 平價值變動	287,380	(287,380)	-	-
除稅前盈利	431,116	(327,929)	2,715	105,902
所得稅支出	(29,453)	(318)	(448)	(30,219)
本年度盈利	401,663	(328,247)	2,267	75,683
每股盈利一基本及攤薄(港幣)	0.83	(0.68)	0.01	0.16
截至 2023 年 12 月 31 日止年度的 综合損益及其他全面收益表:				
重新計量長期服務金準備金 本年度其他全面收益 本年度全面收益總額	(12,776) <b>101,146</b> <b>502,809</b>	(328,247)	12,776 12,776 15,043	113,922 189,605
於 2023 年 12 月 31 日的綜合財 務狀況表:	202,009	(020)211)	10,010	103,000
投資物業 發展中投資物業	5,406,500 2,805,000	(2,642,986) (438,695)	- -	2,763,514 2,366,305
非流動資產總額	20,887,870	(3,081,681)	-	17,806,189
遞延稅項負債 長期服務金準備金	1,010,093 80,492	6,059	12,926 (78,336)	1,029,078 2,156
非流動負債總額	4,612,533	6,059	(65,410)	4,553,182
資產淨值	16,405,587	(3,075,622)	65,410	13,395,375
儲備金	15,911,244	(3,075,622)	65,410	12,901,032
權益總額	16,405,587	(3,075,622)	65,410	13,395,375

# 4. 分部匯報

為評估分部表現和分配各分部的資源,集團主要營運決策者按以下基準,監察每個須匯報分部的業績、資產及負債:

須匯報分部的收入及支出,乃按其收入及支出來分配。用以呈報分部盈利的準則,是除稅後盈利,並就未具體攤分至各分部之總辦事處或企業行政成本作出調整。集團參考就類似交易向外界收取之價格,釐定分部間的收入。

分部資產和分部負債分別包括由分部直接管理的所有流動及非流動資產及負債。

集團截至 2023 年及 2022 年 12 月 31 日止兩個年度有關須匯報分部的資料如下:

	專營巴士美	<b>業務</b>	物業持有及	發展	所有其他分部	(附註)	總額	Ę
	2023年	2022年	2023年	2022年	2023年	2022年	2023年	2022年
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
		(重列)		(重列)		(重列)		(重列)
來自外間顧客收入	7,563,831	6,360,023	82,906	51,477	238,016	195,671	7,884,753	6,607,171
來自分部間之收入	1,355	823	4,453	5,094	903	1,890	6,711	7,807
須匯報分部收入	7,565,186	6,360,846	87,359	56,571	238,919	197,561	7,891,464	6,614,978
須匯報分部盈利/(虧損)	34,597	(81,326)	333,969	507,696	42,097	3,013	410,663	429,383
利息收入	4,745	4,016	-	-	318	-	5,063	4,016
利息支出	(86,887)	(37,610)	(23,177)	-	-	-	(110,064)	(37,610)
折舊	(1,103,472)	(1,077,761)	(540)	(187)	(28,675)	(38,331)	(1,132,687)	(1,116,279)
員工成本	(4,012,799)	(3,951,612)	-	-	(121,100)	(101,143)	(4,133,899)	(4,052,755)
投資物業及發展中投資物業之公平價值變動	-	-	287,380	448,682	-	-	287,380	448,682
應佔聯營公司盈利/(虧損)	-	-	-	-	31,138	(6,909)	31,138	(6,909)
應佔合營公司盈利	-	-	8,110	8,249	-	-	8,110	8,249
所得稅(支出)/抵免	(8,193)	114,809	(7,408)	(6,467)	(13,852)	(10,292)	(29,453)	98,050
須匯報分部資產	10,665,139	11,281,358	9,020,713	8,070,368	1,550,081	1,497,166	21,235,933	20,848,892
- 包括聯營公司權益	-	-	-	-	609,147	599,796	609,147	599,796
- 包括合營公司權益	-	-	748,560	751,187	-	-	748,560	751,187
年內增加非流動分部資產	1,078,898	882,710	617,248	621,737	55,406	135,728	1,751,552	1,640,175
須匯報分部負債	4,617,357	5,259,533	3,051,451	2,416,037	87,247	96,914	7,756,055	7,772,484

附註:按《香港財務報告準則》第8號為確定須匯報業務分部所訂立的量化最低標準,其他未符合該最低標準的業務分部合併成為「所有其他分部」。該等業務分部主要為非專營運輸業務及於聯營公司之權益。

# 4. 分部匯報(續)

# 須匯報分部收入、盈利、資產及負債之調節

	2023年 港幣千元	2022 年 <i>港幣千元</i> (重列)
<b>收入</b> 須匯報分部收入	7,652,545	6,417,417
所有其他分部之收入	238,919	197,561
<b>ル   ヘル パ マロロコ・パレ 1</b>	7,891,464	6,614,978
對銷分部間之收入	(6,711)	(7,807)
綜合收入	7,884,753	6,607,171
<b>盈利</b>	260 566	426.270
須匯報分部盈利 65.5 其他公報之 8.5 [1]	368,566 42,097	426,370 3,013
所有其他分部之盈利	410,663	429,383
未分配(虧損)/盈利	(9,000)	119,664
除稅後綜合盈利	401,663	549,047
<i>資產</i>		
須匯報分部資產	19,685,852	19,351,726
所有其他分部之資產	1,550,081	1,497,166
十八三二次文	21,235,933	20,848,892
未分配資產	2,951,156	3,055,536
綜合資產總值	24,187,089	23,904,428
<b>負債</b>	7 ((0 000	7 (75 570
須匯報分部負債 所有其他分部之負債	7,668,808 87,247	7,675,570 96,914
川方が心力叩んタは	7,756,055	7,772,484
未分配負債	25,447	44,897
綜合負債總額	7,781,502	7,817,381

#### 4. 分部匯報(續)

#### 地區資料

根據提供服務的地點,集團來自外間顧客的收入大部分源自香港。下表載列集團的投資物業、發展中投資物業、實土地權益及其他物業、機器及設備、無形資產產」之權益(「指定非流動資產產」之權益(「指定非流動資產產」,就發展中投資物業、租賃土地權益及其他物業、機器內言內指有關資產所在地點;就無形資產及商譽而言乃指有關資產所在地點;而就聯營公司及合營公司之權益而言,則指有關業務的營運地點。

#### 指定非流動資產

2023 年 <i>港幣千元</i>	2022 年 <i>港幣千元</i> (重列)
17,239,295	16,339,189
770,245	761,493
18,009,540	17,100,682

# 5. 其他收益

	2023年 港幣千元	2022 年 港幣千元
股權投資股息收入	91,454	64,861
按公平價值計入其他全面收益(可劃轉)計 量之金融資產利息收入 按攤銷成本計量之金融資產利息收入 按公平價值於其他全面收益(可劃轉)計量 之金融資產投資終止確認產生的淨(虧	54,202 59,187	57,806 23,144
損)/收益 匯兌盈利淨額	(7) 1,748	1,161 12,719
其他金融資產預期信貸虧損	(260,000)	(92,000)
	(53,416)	67,691
已收索償	15,493	10,954
雜項業務收入淨額	11,868	12,464
出售其他物業、機器及設備收益淨額	3,606	5,453
政府補貼(附註)	7,748	525,566
雜項收入	82,807	83,638
	68,106	705,766

附註: 2022年之金額主要為香港特區政府給予的補貼,以紓緩企業(包括專營及非專營 巴士營辦商)因第五波2019冠狀病毒病爆發而面對的經營壓力。

#### 6. 除稅前盈利

除稅前盈利已扣除/(計入):

#### (a) 員工成本

(a) <u>員工成本</u>	2023 年 <i>港幣千元</i>	2022 年 <i>港幣千元</i> (重列)
界定供款退休計劃之供款 界定福利計劃列作(收入)/支出:	178,599	166,868
<ul><li> 僱員福利資產</li><li> 長期服務金</li></ul>	(18,089) 9,808	22,662 69,239
退休成本總額	170,318	258,769
以股權結算以股份為基礎的支出 薪金、工資及其他福利	6,248 3,968,844	1,194 3,805,601
	4,145,410	4,065,564
減:計入口罩生產成本的員工成本	(953)	(2,153)
	4,144,457	4,063,411
(b) 其他項目		
保險費用(包括或有事項準備金-保險) 豁免隧道費基金撥備(附註)	181,506	186,475
部	149,723	130,304

附註:香港特區政府宣布於 2019 年 2 月 17 日起,所有專營巴士在使用政府隧道及道路時均可獲豁免收費。不過,專營巴士營辦商須將相等於節省的隧道費金額設立相關基金,稱為「豁免隧道費基金」,該基金將一般用於減低未來車費的加價幅度。此外,與其他專營巴士營辦商合辦的路線並根據票價調整機制上調巴士票價所產生的額外車費收入,均須撥入「豁免隧道費基金」。於 2023 年 12 月 31 日,集團包括在應付賬款及應計費用內(附註 12)的豁免隧道費基金結餘為港幣 420,764,000元(2022 年為港幣 450,374,000元)。

#### 7. 融資成本

	2023 年 <i>港幣千元</i>	2022 年 <i>港幣千元</i>
銀行貸款利息 租賃負債利息 非按公平價值計入損益表之金融	234,566 290	81,164 92
負債利息總額	234,856	81,256
減: 資本化利息支出(附註)	(124,792)	(43,646)
	110,064	37,610

附註:借貸成本已按 4.60%的平均年利率資本化(2022 年年利率為 1.92%)。

#### 8. 股息

#### (a) 付予/應付予本公司股權持有人的本年度股息

	2023 至	<b>F</b>	2022	年
	每股	總額	每股	總額
	港幣	港幣千元	港幣	港幣千元
已宣布及派付的中期				
股息	0.30	146,074	-	-
於結算日後建議派發				
的末期股息	0.50	247,172	0.50	237,470
=	0.80	393,246	0.50	237,470
=	0.80	393,246	0.50	23/,4/0

截至 2023 年 6 月 30 日止六個月期間附有以股代息選擇的中期股息已於 2023 年 10 月 18 日派發,其中港幣 74,360,000 元根據以股代息計劃按每股港幣 10.01 元發行 7,428,592 股股份結付。

董事會不建議宣派截至2022年6月30日止六個月之中期股息。

董事會於 2024 年 3 月 21 日的會議中,建議派發 2023 年末期股息每股港幣 0.50 元 (2022 年為每股港幣 0.50 元)。派發股息的建議將在 2024 年 5 月 16 日舉行的股東週年大會上提出。建議派發之末期股息並未於報告期終確認為負債。

#### 8. 股息(續)

(b) 於本年度獲批准及派付予本公司股權持有人的上一個財政年度股息

	2023年		2022年	
	每股	總額	每股	總額
	港幣	港幣千元	港幣	港幣千元
於年內獲批准及派付				
之上年度末期股息	0.50	237,470	0.50	232,735

截至 2022 年 12 月 31 日止年度附有以股代息選擇的末期股息已於 2023 年 6 月 30 日派發,其中港幣 118,667,000 元根據以股代息計劃 按每股港幣 9.91 元發行 11,974,451 股股份結付。

截至 2021 年 12 月 31 日止年度附有以股代息選擇的末期股息已於 2022 年 6 月 30 日派發,其中港幣 115,826,000 元根據以股代息計劃 按每股港幣 12.23 元發行 9,470,661 股股份結付。

# 9. 所得稅支出/(抵免)

	2023 年 <i>港幣千元</i>	2022 年 <i>港幣千元</i> (重列)
本期稅項 — 香港利得稅		
本年度準備	20,521	19,563
以往年度準備不足/(超額)	4,703	(690)
	25,224	18,873
中國預扣稅	283	978
	25,507	19,851
遞延稅項		
暫時差異之出現及回撥	3,946	(117,901)
實際稅項支出/(抵免)	29,453	(98,050)

除本集團的一間附屬公司為兩級制利得稅稅率制度下的合資格公司外,2023年香港利得稅準備是按本年度估計應課稅盈利的 16.5%計算(2022年為 16.5%)。就該附屬公司而言,首港幣 2 百萬元的應評稅盈利按 8.25%徵稅,而餘下的應評稅盈利則按 16.5%徵稅。

## 10. 每股盈利

#### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利是根據本公司普通股權持有人應佔盈利港幣401,663,000元(2022年(重列)為港幣549,047,000元)及本年度期間發行之加權平均普通股數計算如下:

2023年	2022年
474,940,075	465,469,414
7,595,665	4,800,198
482,535,740	470,269,612
	474,940,075 7,595,665

#### (b) 每股攤薄盈利

年內並無潛在攤薄盈利的普通股,每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

#### 11. 應 收 賬 款

	2023 年 <i>港幣千元</i>	2022年 港幣千元
貿易及其他應收賬款 應收利息 減:損失撥備	966,990 58,434 (360)	924,397 33,132 (360)
	1,025,064	957,169

所有應收賬款預期可於一年內收回。

應收賬款包括經扣除損失撥備後的應收貿易賬款,其於報告期終根據 到期日的賬齡分析如下:

	2023年 <i>港幣千元</i>	2022 年 <i>港幣千元</i>
即期	160,997	59,946
逾期少於一個月	69,151	96,725
逾期一至三個月	54,469	51,964
逾期三個月以上	177,269	126,903
	461,886	335,538

根據集團的信貸政策,客戶一般享有 30 至 90 天的信貸期。因此,上 文披露的未逾期結餘的賬齡由發票日起計均不超過三個月。

## 12. 應付賬款及應計費用

	2023 年 港幣千元	2022 年 港幣千元
應付貿易賬款 乘客回饋結餘	144,811 -	121,700
豁免隧道費基金結餘(附註 6(b)) 應付保固金	420,764 72,946	450,374
其他應付賬款及應計費用 應付聯營公司款項	1,160,673 4,922	954,105 4,922
	1,804,116	1,531,101

所有應付賬款及應計費用預期可於一年內償還。

應付聯營公司款項為無抵押、免息,並且無固定結算期。

應付賬款及應計費用包括應付貿易賬款,其於報告期終根據到期日的 賬齡分析如下:

	2023年	2022年
	港幣千元	港幣千元
一個月內到期或按通知	142,379	120,379
一個月後至三個月內到期	1,537	638
超過三個月到期	895	683
	144,811	121,700

集團所獲的信貸期一般為30至90天。

# 13. 或有事項準備金一保險

	<b>2023</b> 年 <i>港幣千元</i>	2022 年 <i>港幣千元</i>
於1月1日結存	237,045	271,390
於損益表扣除的準備金	66,148	48,840
本年度付款	(68,915)	(83,185)
於 12 月 31 日結存	234,278	237,045
<b>代表:</b>	91,823	88,592
流動部分	142,455	148,453
非流動部分	234,278	237,045

集團不時涉及與其巴士業務有關的訴訟及索償。或有事項準備金一保險乃集團每年撥出之金額,用以應付巴士業務於報告期終前發生事故而引致第三者索償所預計會產生之負債。

#### 業績

本集團截至 2023 年 12 月 31 日的股東應佔盈利為港幣 4.017 億元(2022 年(重列)為港幣 5.490 億元)。若撇除投資物業及發展中投資物業的公平價值變動之影響,2023 年及 2022 年的本公司股東應佔盈利分別為港幣 1.143 億元及港幣 1.004 億元。

本集團於 2023 年的盈利主要來自股權證券的投資收益和投資物業的租金收入。然而,若干上市債務證券之預期信貸虧損抵銷了上述部分盈利。於 2023 年的每股盈利為港幣 0.83 元 (2022 年(重列)每股盈利為港幣 1.17元)。

#### 建議派發股息

董事會建議向於2024年5月22日名列股東名冊之股東,派發普通末期股息每股港幣0.50元(2022年為每股港幣0.50元),總額為港幣2.472億元(2022年為港幣2.375億元)。連同於2023年10月18日派發之普通中期股息每股港幣0.30元(2022年為無),全年股息將為每股港幣0.80元(2022年為每股港幣0.50元)及全年所支付的股息總額為港幣3.932億元(2022年為港幣2.375億元)。

普通末期股息將以現金支付,但股東亦可選擇以股代息計劃,收取本公司已繳足股款的新普通股份代替現金股息或收取部份現金及部份代息股份(「以股代息計劃」)。所發行的新股不能享有上述普通末期股息,但在其他方面與本公司現有股份享有同等權益。載有以股代息計劃詳情之通函連同選擇表格,預期將於 2024 年 5 月 31 日或前後寄發予各股東。

以股代息計劃須待2024年5月16日舉行之股東週年大會或其任何續會上通過有關派發普通末期股息之決議案後,及香港聯合交易所有限公司上市委員會批准根據以股代息計劃將予發行之新股份上市及買賣後,方可作實。普通末期股息及根據以股代息計劃發行的股票,預期將於2024年6月28日派發及寄發予各股東。

本公司之過戶登記處將於 2024 年 5 月 10 日至 2024 年 5 月 16 日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶手續。 為確保股東有權出席股東週年大會並於會上投票,過戶文件連同有關股票最遲須於 2024 年 5 月 9 日下午 4 時30 分前送達本公司位於香港皇后大道東 183 號合和中心17 樓之過戶登記分處香港中央證券登記有限公司(「股份過戶登記分處」)。

為確定有權收取截至 2023 年 12 月 31 日止年度擬派發之普通末期股息之股東身份,股份過戶登記處將於 2024 年 5 月 22 日暫停辦理股份過戶手續。為確保股東享有該擬派發之普通末期股息的權利,股東必須將所有過戶文件連同有關股票最遲於 2024 年 5 月 21 日下午 4 時 30 分前交回本公司位於上述地址之股份過戶登記分處,以辦理過戶登記手續。

#### 管理層回顧及展望

個別部門業務及業績回顧

專營公共巴士業務

九龍巴士(一九三三)有限公司(「九巴」)

九巴於 2023 年錄得除稅後盈利港幣 1,150 萬元,相比2022 年錄得經重列除稅後虧損港幣 4,990 萬元。

2023 年的車費收入為港幣 67.407 億元,較 2022 年的港幣 57.749 億元增加港幣 9.658 億元或 16.7%。升幅主要由於載客量回升以及自 2023 年 6 月 18 日起票價上調,令車費收入增加。九巴於年內錄得總載客量 9.236 億人次(每日平均 253 萬人次),較 2022 年的 8.054 億人次(每日平均 221 萬人次)增加 14.7%。

2023 年的總經營成本為港幣 70.703 億元,較 2022 年(重列)的港幣 67.236 億元增加港幣 3.467 億元。增加的主要原因是國際燃油價格高企、工資上升及更新車隊導致燃油成本、員工成本及折舊上升。

#### 龍運巴士有限公司(「龍運」)

龍 運 於 2023 年 錄 得 除 稅 後 盈 利 港 幣 2,310 萬 元 , 相 比 2022 年 錄 得 經 重 列 除 稅 後 虧 損 港 幣 3,080 萬 元 。

龍運於 2023 年的車費收入為港幣 5.267 億元,較 2022年的港幣 3.165 億元增加港幣 2.102 億元或 66.4%。增加的主要原因是由於政府放寬旅遊限制措施,尤其是放寬旅客出入境限制,導致巴士的載客量顯著增加,以及自2023年6月18日起票價上調。龍運於 2023年錄得 4,290萬人次的總載客量(每日平均為 118,000人次),而 2022年為 2,860萬人次(每日平均為 78,000人次)。

2023年的總經營成本為港幣 4.965億元,較 2022年(重列)的港幣 4.130億元增加港幣 8,350萬元或 20.2%。經營成本增加主要是由於為應對巴士載客量回升而提升服務,令員工成本、燃油成本及隧道費上升所致。

#### 非專營運輸業務

集團的非專營運輸業務部於 2023 年錄得除稅後盈利港幣 1,390萬元,相比 2022年錄得經重列除稅後盈利港幣 140 萬元。有關本業務部各主要業務單位的經營詳情如下:

陽光巴士控股有限公司及其附屬公司(「陽光巴士集團」)

陽光巴士集團是香港領先的非專營巴士服務營運商之一,提供度身設計、優質、安全可靠和物有所值的運輸服務,其顧客包括大型住宅屋苑、購物中心、主要僱主、旅行社及學校,並為普羅大眾提供包車服務。

陽光巴士集團 2023 年的收入較 2022 年增加 7.4%。增加的原因主要是本地業務需求上升及恢復跨境服務。 2023 年的總經營成本較 2022 年減少 4.1%,主要是管理層實施若干成本控制措施以精簡業務。

於 2023 年,陽光巴士集團繼續引入最新歐盟六型巴士以優化車隊。於 2023 年 12 月 31 日,陽光巴士集團的巴士數目為 421 部(2022 年為 396 部)。

#### 新香港巴士有限公司(「新港巴」)

新港巴為經常往來香港落馬洲和深圳皇崗的過境人士及旅客,經營直接而且經濟實惠的 24 小時跨境穿梭巴士服務 (一般稱為「皇巴士」服務)。

於 2023 年 2 月 6 日,落馬洲管制站全面恢復乘客出入境檢查服務,皇巴士的服務也重新投入,新港巴的收入亦因而顯著回升。2023 年的總經營成本亦因恢復服務,而較 2022 年增加。

於 2023 年 12 月 31 日,新港巴的巴士數目為 15 部(2022 年為 15 部)。

#### 物業持有及發展

集團的物業持有及發展部於 2023 年錄得除稅後盈利港幣 3.340 億元(包括公平價值收益港幣 2.874 億元),相比 2022 年錄得經重列除稅後盈利港幣 5.077 億元(包括公平價值收益港幣 4.487 億元)。減少主要由於投資物業及發展中投資物業的公平價值收益減少港幣 1.613 億元。集團的投資物業詳情如下:

# KT Real Estate Limited ( $\lceil KTRE \rfloor$ )

KTRE 是本公司的全資附屬公司, 連同新鴻基地產發展有限公司(「新鴻基地產」)的附屬公司 Turbo Result Limited(「TRL」), 按等額權益分權共同持有 The Millennity位於香港九龍觀塘巧明街 98號作長線投資。

The Millennity 屬優質綜合商業項目,座落觀塘核心地段,毗鄰港鐵觀塘站及牛頭角站,具備地理優勢。項目於 2022年 11 月取得佔用許可證(入伙紙)。

The Millennity 兩座大樓各提供 20 層甲級寫字樓,總樓面面積約 650,000 平方呎,其基座為樓高 10 層的大型商場,設有休憩及零售空間,總樓面面積逾 500,000 平方呎。地庫為 4 層停車場,共設有近 400 個泊車位,部分配備電動汽車充電系統。

於 2022 年 12 月,新鴻基地產(銷售及租賃)代理有限公司和啟勝管理服務有限公司(兩間公司均屬新鴻基地產的附屬公司),分別獲委任為 The Millennity的銷售及租賃代理和物業管理公司。

於本年度,The Millennity 兩座寫字樓已竣工,租戶亦已遷入,並開始運作。位於 The Millennity 下的基座商場尚處於施工階段,預計將於 2024 年隆重開幕。

於 2023 年 12 月 31 日,The Millennity的寫字樓部分在綜合財務狀況表內列為投資物業,而餘下部分則列為發展中投資物業。於 2022 年 12 月 31 日,The Millennity的所有部分在綜合財務狀況表內列為發展中投資物業。

#### LCK Real Estate Limited ( \( \Gamma LCKRE \) \)

LCKRE 是集團的全資附屬公司,擁有一座位於九龍荔枝角寶輪街 9號,樓高 17層的商業大廈。該大廈的總樓面面積約為 156,700 平方呎。大廈毗鄰曼克頓山,其中部分樓面面積供集團總部作辦公用途,餘下的樓面面積則出租予寫字樓、商舖及食肆,並在綜合財務狀況表內列為投資物業。

# $LCK\ Commercial\ Properties\ Limited\ (\ \lceil LCKCP \rfloor\ )$

LCKCP 是集團的全資附屬公司,持有曼克頓山商用物業「曼坊」的業權。自 2009 年 3 月開幕以來,該樓面面積 50,000 平方呎的商場為曼克頓山住戶以及其他購物人士提供優質零售設施。於 2023 年 12 月 31 日,該商場的全部可供出租樓面面積已租出,為本集團帶來經常性租金收入,並在綜合財務狀況表內列為投資物業。

## TM Properties Investment Limited ( TMPI )

本集團間接全資附屬公司 TM Properties Holdings Limited (「TMPH」)於 2020年向新鴻基地產的間接全資附屬公司 Mega Odyssey Limited (「MOL」)出售其於TMPI的 50%權益後,TMPI由 TMPH及 MOL共同擁有。

TMPI擁有位於新界屯門市地段第 80 號的業權,並已成為本集團擁有 50%權益的合營企業。

TMPI 持有的工廠物業,目前為工業及/或倉庫用途。於2023年6月23日,TMPI已獲取城市規劃委員會批准,將用途由工業用途更改為寫字樓、商舖及服務用途。於2023年12月31日,該物業全部可出租樓面面積已租出,為集團帶來經常性租金收入。

#### 中國內地運輸業務

集團的中國內地運輸業務部於 2023 年錄得除稅後盈利港幣 3,110 萬元,相比 2022 年錄得除稅後虧損港幣 690 萬元。

於 2023 年 12 月 31 日,集團的中國內地運輸業務部所擁有的聯營公司權益總額為港幣 6.091 億元 (2022 年為港幣 5.998 億元)。此等投資項目主要有關在深圳經營的公共運輸服務,以及在北京經營的計程車及汽車租賃業務。

深圳巴士集團股份有限公司(「深圳巴士集團」)

深圳巴士集團於 2005 年 1 月開始營運,是由九巴(深圳)交通投資有限公司(集團旗下一家全資附屬公司),夥同其他四位中國內地投資者合作成立的中外合資股份有限公司。集團的投資額為人民幣 3.871 億元(以投資當日計算相等於港幣 3.639 億元),相當於 35%的權益。深圳巴士集團主要在廣東省深圳市提供公共巴士、小型巴士和計程車服務,經營一支擁有超過 4,900 部巴士的車隊以行走多於 330 條巴士路線,以及超過 5,000 部計程車。由於 2023 年重新通關並撤銷對 2019 冠狀病毒病之措施,深圳巴士集團的巴士及計程車載客量由 2022 年的 3.899 億人次增加 18.0%至 2023 年的 4.600 億人次。

北京北汽九龍出租汽車股份有限公司(「北汽九龍」)

北汽九龍於 2003 年 3 月在北京成立,是一間中外合資股份有限公司,並於北京經營計程車及汽車租賃業務。北汽九龍的股東包括九巴(北京)出租汽車投資有限公司

(集團旗下一家全資附屬公司)及另外四位中國內地投資者。集團在北汽九龍的投資額為人民幣 8,000 萬元(以投資當日計算相等於港幣 7,550 萬元),佔北汽九龍股本權益的 31.38%。為全力把握北京發展蓬勃但充滿挑戰的汽車租賃市場所帶來的商機,北汽九龍於 2013 年 4 月將其汽車租賃業務轉讓予另一家名為北京北汽福斯特股份有限公司的中外合資股份有限公司,其股權結構與北汽九龍相同。於 2023 年 12 月 31 日,北汽九龍經營超過3,500 部計程車及聘用約 2,000 名員工。

北京北汽福斯特股份有限公司(「北汽福斯特」)

北汽福斯特成立於 2013 年 4 月,是一家中外合資股份有限公司,經營原由北汽九龍營運的汽車租賃業務,其股權架構與北汽九龍相同。北汽福斯特的汽車租賃服務獲得 ISO 9001:2008 品質管理系統認證,且受惠於首都的商務旅客以及於當地舉辦的各項盛事、會議和展覽活動,並具備優勢從中把握商機。於 2023 年 12 月 31 日,北汽福斯特主要在北京和天津提供包車服務,擁有超過 1,000部車輛。

#### 流動資金與財政資源

集團密切監察其流動資金需求及財政資源,條無團的財務,使經營業務的現金流動資產儲備及過程的銀行備以及實施。 在及流動資產儲備及資源本性資源。 在及資源。 在政策展別, 在政策是別, 

於 2023 年 12 年 31 日,集團的借貸淨額(即借貸總額減現金及銀行存款)為港幣 29.843 億元(2022 年為港幣 27.250 億元),而流動資金比率(流動資產對流動負債的比率)則為 1.0(2022 年為 1.1)。

於 2023 年 12 年 31 日,集團的未動用銀行備用信貸總額為港幣 24.500億元(2022年為港幣 6.200億元)。

截至 2023 年 12 月 31 日止年度,集團的融資成本為港幣 1.101 億元,較 2022 年的港幣 3,760 萬元增加港幣 7,250 萬元。增加主要由於集團平均銀行借貸額增加及平均年利率由 2022 年的 1.78%增加至 2023 年的 4.24%所致。

截至 2023 年 12 年 31 日止年度,集團的利息收入較總融資成本超出港幣 330 萬元(2022 年為港幣 4,330 萬元)。

#### 資本性支出

於 2023 年 12 月 31 日,集團的投資物業、發展中投資物業、租賃土地權益以及其他物業、機器及設備(包括樓字、巴士及其他車輛、在裝配中的巴士、工具及其他)為港幣 160.387 億元(2022 年(重列)為港幣 151.366 億元)。資本性支出上升,主要由於發展 The Millennity,以及集團於年內購置新車以更新車隊。於 2023 年 12 月31 日,上述資產並無作為抵押。

#### 僱員及薪酬政策

運輸服務為勞工密集業務,於2023年員工成本佔集團總營運成本約54%(2022年(重列)為56%)。集團根據生產力及現行市場趨勢,密切監察員工的數目和薪酬。集團於2023年未計入退休成本及以股權結算以股份為基礎的支出的薪酬總額為港幣39.688億元(2022年為港幣38.056億元)。集團於2023年12月31日的員工數目超逾13,000人(2022年為超逾13,000人)。

# 展望未來

地緣政治局勢緊張、國際油價波動、本地鐵路不斷擴張,加上後疫情出行模式改變,巴士經營環境充滿挑戰,但受惠於特區政府推出多項振興經濟,吸引遊客的有效措施,本地市民和旅客的出行需求持續回升,陸路口岸於周末及公眾假期活動頻繁,巴士客量和票務收入相應增長。

展望未來,集團會把握大灣區融合發展機遇,加強兩地交通運輸聯繫。集團與深圳巴士集團簽署戰略合作備忘錄,推動跨境交通和互聯互通,共同發揮資源優勢,推 進深港交通一體化。此外,集團與阿拉伯聯合酋長國阿 布扎比綜合交通中心簽署合作意向書,利用九巴在香港 營辦公共交通運輸超過九十年的經驗,協助當地公共交 通轉型,以實際行動推動及參與當地綠色運輸發展,並 配合國家「一帶一路」建設。

北部都會區是香港其中一個重點發展方向,預計未來全面落成後將新增 50 萬個房屋單位,加上來往內地的交通服務需求持續增加,集團將全力配合,以便利的巴士服務和優惠的轉乘組合,讓市民及訪港旅客享受舒適的巴士旅程。

至於位於東九龍優越地段的觀塘巧明街項目「The Millennity」,已取得美國領先能源與環境設計(LEED)及國際健康建築標準認證(WELL)最高級別的鉑金級預認證,同時獲得香港綠色建築議會頒授綠建環評(BEAM Plus)新建建築鉑金級預認證,證明 The Millennity 在節能、環保、減排等方面的表現深受權威機構認同。項目由兩座大樓組成,包括兩棟 20 層甲級寫字樓及基座 10層大型商場,其中寫字樓已入伙並獲多間大型企業租用,連同將於 2024年開幕的大型商場, The Millennity 將會為集團帶來長遠、持續和穩定的收入。

# 購買、出售或贖回本公司之股份

本年度內,本公司或其附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司之股份。

# 企業管治

除本公司三名董事因有其他事務在身而未能根據守則條文第 C.1.6 條規定出席本公司於 2023 年 5 月 18 日舉行之股東週年大會外,本公司在截至 2023 年 12 月 31 日止年度內已遵守上市規則附錄 14 所載之《企業管治守則》中的適用守則條文。

#### 審核及風險管理委員會

本公司審核及風險管理委員會聯同本公司管理層及獨立核數師畢馬威會計師事務所已審閱本集團所採納的會計原則及政策,並已討論核數、內部監控、風險管理及財務報告等事項,亦已審閱截至 2023 年 12 月 31 日止年度的財務業績。

承董事會命

主席

梁 乃 鵬

香港, 2024年3月21日

於本通告公布日期,本公司的董事為:

獨立非執行董事:

主席梁乃鵬博士太平紳士,GBS

副主席陳祖澤博士太平紳士, GBS

李家祥博士太平紳士, GBS, OBE

廖柏偉教授太平紳士, SBS

曾偉雄太平紳士, GBS, PDSM

非執行董事:

郭炳聯太平紳士(黃康傑先生為其替代董事)

雷中元先生, M.H.

雷禮權先生(高丰先生為其替代董事)

伍穎梅太平紳士

馮玉麟先生

張永銳博士, BBS

李鑾輝太平紳士, BBS

龍甫鈞先生

郭基泓太平紳士

執行董事:

董事總經理李澤昌先生

<sup>\*</sup>僅資識別之用