

证券代码：400138

证券简称：绿景 5

主办券商：长城国瑞

## 绿景控股股份有限公司重大诉讼进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、本次诉讼事项受理的基本情况及相关最新进展

- 挂牌公司所处的当事人地位：被告为公司控股子公司
- 收到变更诉讼请求申请书的日期：2024 年 3 月 19 日
- 诉讼受理日期：2023 年 12 月 21 日
- 受理法院的名称：广州市花都区人民法院
- 反诉情况：无
- 本案件的最新进展：

近日，绿景控股股份有限公司（以下简称“公司”）收到变更诉讼请求申请书，现公告如下：

### 二、本次诉讼事项的基本情况

#### （一）当事人基本信息

##### 1、原告

姓名或名称：金碧御水山庄 658 名签名业主代表 3 人  
与挂牌公司的关系：不适用

##### 2、被告

姓名或名称：广州市花都绿景房地产开发有限公司  
法定代表人：赵常辉  
与挂牌公司的关系：公司控股子公司

#### （二）案件事实及纠纷起因：

详见《重大诉讼公告》（公告编号：2023-049）、《重大诉讼进展公告》（公告编号：2024-001）。

### （三）诉讼请求和理由

详见《重大诉讼公告》（公告编号：2023-049）、《重大诉讼进展公告》（公告编号：2024-001）。

## 三、本次诉讼案件进展情况

### （一）其他进展

原告变更诉讼请求：

- 1、法院直接认定综合楼、会所(常满楼)、G4-104 老年活动中心三处不动产登记证上的权属，归金碧御水山庄全体业主所有；
- 2、判令 E1 栋的底商所有权，归为全体业主所有；
- 3、判令被告销售 E4 地下人防工程车位行为违法；
- 4、判令人防车位的使用权等归全体业主所有；
- 5、判令本次诉讼费用由被告承担；

事实与理由

目前已经办证的综合楼、会所（常满楼）G-4 业主老年活动中心，三个属于业主共有产权的物业，不是在被告的名下，就是被被告急速出售给私人手中。20多年来属于业主共有和使用的共有财产被被告违法的侵吞了!为了节省执行程序上的简便，依据《民法典》二百二十条的规定，故将我们对此数房产证有异议的，且应属于全体业主所有的物业归属权，交由法院直接判定。

## 四、本次诉讼事项对公司的影响及公司应对措施

### （一）对公司经营方面产生的影响：

本次诉讼不会对公司正常生产经营产生不利影响，公司将积极妥善处理本次诉讼。

### （二）对公司财务方面产生的影响：

本案尚未判决，对公司本期利润或期后利润的影响具有不确定性，请广大投

资者注意风险。

(三) 公司采取的应对措施：

公司将积极妥善处理该诉讼。

## 五、其他应说明的事项

公司及控股子公司在本案中不存在其他应当披露而未披露的事项。

## 六、备查文件目录

1、变更诉讼请求申请书；

绿景控股股份有限公司

董事会

2024年3月22日