

# Jinke 金科

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于对控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2024-032 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科股份”或“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司、控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

#### 一、担保概述

公司控股子公司成都金瑞盛房地产开发有限公司（以下简称“成都金瑞盛”）接受民生银行成都分行提供的 60,000 万元贷款，贷款余额 26,928.50 万元，本次拟变更贷款到期日至 2025 年 7 月 14 日，具体以签订的《借款变更协议》为准。成都金瑞盛继续以其自有项目的土地使用权继续提供抵押担保。公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）继续为其提供连带责任保证担保，公司控股子公司成都金科房地产开发有限公司（以下简称“成都金科”）继续为其中 8,000 万元贷款提供连带责任保证担保，公司

控股子公司重庆怀顺企业管理有限公司（以下简称“重庆怀顺”）以其持有的成都金瑞盛 100%股权为上述全部贷款提供质押担保。

公司 2024 年 1 月 12 日召开公司第十一届董事会第四十三次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2024 年第一次临时股东大会审议通过。本次为上述公司提供担保事项在该次股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 2。

## 二、被担保人基本情况

公司名称：成都金瑞盛房地产开发有限公司

成立日期：2017年6月1日

注册地址：成都市温江区柳林路596号9栋1-2楼

法定代表人：潘巧

注册资本：7,318万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截至2022年末，该子公司资产总额186,533.16万元，负债总额135,480.48万元，净资产51,052.68万元，2022年实现营业收入51,264.70万元，利润总额-1,568.95万元，净利润-5,537.32万元。

截至2023年末，未经审计资产总额110,696.10元，负债总额64,737.93万元，净资产45,958.17万元，2023年末实现营业收入624,080.60万元，利润总额-5,094.51万元，净利润-5,094.51万元

该子公司非失信被执行人。

## 三、相关协议主要内容

- 1、担保金额：26,928.50万元。
- 2、主债务履行期限：至2025年7月14日。
- 3、担保方式 I：重庆怀顺提供股权质押担保；
- 4、担保方式 II：重庆金科、成都金科提供连带责任保证担保。
- 5、担保期间：主债务履行期届满之日起三年。

#### 四、董事会意见

上述担保事项为公司控股子公司对控股子公司融资展期需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，为债务展期继续提供担保系落实国家“金融十六条”融资合理展期政策的举措，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营或补充公司流动资金，担保事项不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

本次公司控股子公司对控股子公司融资展期提供担保，公司能有效控制资金、把握还款安排，降低流动性风险。上述担保对象未被法院列入失信被执行人名单，且以上融资展期系为稳定上市公司生产经营，公司控股子公司对控股子公司提供担保不损害上市公司利益。

综上，本次担保不会对公司及子公司生产经营产生重大不利影响，不会影响公司持续经营能力，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至2024年2月末，本公司对参股公司提供的担保余额为94.89亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为627.65亿元，合计担保余额为722.54亿元，占本公司最近一期经审计净资产的580.35%，占总资产的24.12%。公司及控股子公司逾期担保金额为345.95亿元。其中公司部分控股子公司因法院受理债权人重整申请，导致公司及控股子公司提供余额为9.63亿元的担保，存在被债权人追偿担保责任的风险。

#### 六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第四十三次会议决议；
- 2、公司2024年第一次临时股东大会决议。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年三月二十二日

附表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科 成都金科 重庆怀顺	成都金瑞盛	26,928.50	-	26,928.50	-
合计		<b>26,928.50</b>	-	<b>26,928.50</b>	-

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账或未结清余额为准。

附表 2：2024 年第一次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司  
400 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子公司或公司	<b>4,000,000.00</b>	-	-	-	-	<b>4,000,000.00</b>
资产负债率为 70%以下的控股子公司或公司	<b>1,000,000.00</b>	成都金瑞盛房地产开发有限公司	58.48%	2024-032 号	26,928.50	<b>973,071.50</b>