

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



合生創展集團有限公司*

HOPSON DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(在百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：754)

網址：<http://www.irasia.com/listco/hk/hopson>

自願公告

本自願公告由合生創展集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)作出。

根據本集團截至2023年12月31日止年度的未經審核綜合管理賬目及其他目前可得資料，本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者：

- (a) 一方面，本集團預期截至2023年12月31日止年度的本公司股權持有人應佔綜合核心利潤(指扣除減值虧損及公平值變動等非經常性項目影響後的淨利潤)將較2022年同期所得綜合核心利潤1,081百萬港元增加超過100%。截至2023年12月31日止年度本公司股權持有人應佔綜合核心利潤預期增加，主要歸功於營業額上升(尤其就物業銷售所確認的收入增加)；及
- (b) 另一方面，本集團預期截至2023年12月31日止年度的綜合溢利將較2022年同期所得綜合溢利人民幣7,779百萬元(9,093百萬港元)減少約58%至63%(以港幣計值減少約60%至65%)。截至2023年12月31日止年度本公司股權持有人應佔綜合溢利預期減少，主要由於房地產行業下行的影響，投資物業公平值收益下跌及非一線城市存貨減值所致。儘管出現上述情況，由於上述公平值收益及存貨減值屬非現金性質，本集團經營現金流量不會受影響。本集團整體財務狀況保持穩健。

本公告所載資料僅以董事會參考本集團截至2023年12月31日止年度的未經審核管理賬目以及截至本公告日期可得財務資料所作評估為依據。本公告所載資料並非基於經本公司核數師或審核委員會審核或審閱的任何數據或資料，並可能作出進一步調整。本公司截至2023年12月31日止年度的全年業績公告預計將於2024年3月27日發佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
合生創展集團有限公司
主席
朱桔榕

香港，2024年3月22日

於本公告日期，董事會包括八名董事。執行董事為朱桔榕女士(主席)、張帆先生(聯席總裁)、歐偉建先生、謝寶鑫先生及鮑文格先生；及獨立非執行董事為陳龍清先生、程如龍先生及葉偉倫先生。

* 僅供識別