

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# Raffles Interior

## Raffles Interior Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1376)

### 截至2023年12月31日止年度之 年度業績公告

Raffles Interior Limited(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年12月31日止年度的經審核年度業績連同截至2022年12月31日止年度的比較數字如下：

#### 綜合損益及其他全面收益表 截至2023年12月31日止年度

	附註	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
收益	4	91,181	66,493
銷售成本	6	<u>(79,686)</u>	<u>(58,765)</u>
毛利		11,495	7,728
其他收入		95	631
預期信貸虧損模式下之減值虧損(扣除撥回)		(440)	(473)
行政開支	6	<u>(9,638)</u>	<u>(8,731)</u>
經營溢利/(虧損)		1,512	(845)
財務收入		69	3
財務成本		<u>(176)</u>	<u>(536)</u>
財務成本淨額		<u>(107)</u>	<u>(533)</u>
除所得稅前溢利/(虧損)		1,405	(1,378)
所得稅(開支)/抵免	7	<u>(2)</u>	<u>15</u>
本公司權益擁有人應佔年內溢利/(虧損)		<u>1,403</u>	<u>(1,363)</u>
其他全面開支			
可隨後重新分類至損益的項目：			
海外營運換算所產生之外匯差額		<u>(15)</u>	<u>(14)</u>
年內其他全面開支		<u>(15)</u>	<u>(14)</u>
本公司權益擁有人應佔年內全面收入/(開支)總額		<u>1,388</u>	<u>(1,377)</u>
每股基本盈利/(虧損)(以每股新加坡分表示)	8	<u>0.14</u>	<u>(0.14)</u>

綜合財務狀況表  
於2023年12月31日

	附註	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		875	1,407
使用權資產		<u>375</u>	<u>435</u>
		<u><b>1,250</b></u>	<u><b>1,842</b></u>
<b>流動資產</b>			
可收回即期所得稅		9	19
合約資產		18,824	23,503
貿易及其他應收款項、按金及預付款項	10	5,180	9,882
已抵押定期存款		1,980	2,180
現金及現金等價物		<u>16,980</u>	<u>4,047</u>
		<u><b>42,973</b></u>	<u><b>39,631</b></u>
<b>資產總值</b>		<u><b>44,223</b></u>	<u><b>41,473</b></u>
<b>權益</b>			
股本	11	1,829	1,829
股份溢價		29,730	29,730
虧絀		<u>(19,198)</u>	<u>(20,586)</u>
<b>權益總額</b>		<u><b>12,361</b></u>	<u><b>10,973</b></u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款		583	1,583
租賃負債		204	282
遞延所得稅負債		<u>3</u>	<u>10</u>
		<u><b>790</b></u>	<u><b>1,875</b></u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項及應計費用	12	29,679	23,022
合約負債		183	28
借款		1,000	5,371
租賃負債		<u>210</u>	<u>204</u>
		<u><b>31,072</b></u>	<u><b>28,625</b></u>
<b>負債總額</b>		<u><b>31,862</b></u>	<u><b>30,500</b></u>
<b>權益及負債總額</b>		<u><b>44,223</b></u>	<u><b>41,473</b></u>

## 綜合財務報表附註

截至2023年12月31日止年度

### 1 一般資料

本公司於2019年1月7日根據開曼群島公司法(1961年第三號法例第22章，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-111, Cayman Islands。

本公司於2019年3月21日根據香港法例第622章公司條例(「**公司條例**」)第16部向香港公司註冊處處長登記為非香港公司及於香港的主要營業地點為香港上環皇后大道中181號新紀元廣場低座21樓。本集團總部及主要營業地點位於59 Sungei Kadut Loop, Singapore 729490。本公司股份自2020年5月7日(「**上市日期**」)起於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

本公司為終極環球企業有限公司(「**終極環球**」)的附屬公司，終極環球於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立，其亦為本公司的最終控股公司。終極環球由盧立洲先生(「**盧先生**」)、Chua Boon Par先生(「**Chua先生**」)、陳明輝先生(「**陳先生**」)、梁偉杰先生(「**梁先生**」)、盧立發先生、盧立喜先生及吳富華先生(「**吳先生**」)(統稱「**最終股東**」)擁有。

本公司為一間投資控股公司，而其營運附屬公司Ngai Chin Construction Pte. Ltd.(「**Ngai Chin**」)的主要業務為於新加坡共和國(「**新加坡**」)提供室內裝修服務。

綜合財務報表以新加坡元(「**新加坡元**」)呈列，其亦為本公司的功能貨幣，及除另有載明外，所有數值四捨五入至最接近千位(「**千新加坡元**」)。

### 2 編製基準

本集團之綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈的國際財務報告準則會計準則(「**國際財務報告準則**」)及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)及公司條例之適當披露要求編製。就編製綜合財務報表而言，倘有關資料合理預期會影響主要用戶作出的決定，則有關資料被視為重大。綜合財務報表按照歷史成本法編製，惟以下會計政策中披露的事項除外。

### 3 採納新訂及經修訂準則

除另有說明外，編製該等綜合財務報表應用的主要會計政策與所有呈列年度所應用者一致。

#### (i) 本年度強制生效之新訂國際財務報告準則及其修訂

於本年度，本集團已首次應用下列於2023年1月1日或之後開始的本集團年度期間強制生效由國際會計準則理事會頒佈之國際財務報告準則之修訂，以編製綜合財務報表：

國際財務報告準則第17號(包括2020年 6月及2021年12月國際財務報告準則 第17號(修訂本))	保險合約
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
國際會計準則第12號(修訂本)	與單一交易所產生資產及負債有關的遞延稅項
國際會計準則第12號(修訂本)	國際稅務改革 — 第二支柱模型規則
國際會計準則第1號及國際財務報告 準則實務聲明第2號(修訂本)	披露會計政策

除下文所述者外，於本年度應用新訂國際財務報告準則及其修訂並無對本集團本年度及過往年度之財務狀況及業績及／或該等綜合財務報表所載的披露造成重大影響。

#### 3.1 應用國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務聲明第2號(修訂本)披露會計政策的影響

於本年度，本集團已首次應用該等修訂本。國際會計準則第1號財務報表列報乃經修訂以「重大會計政策資料」取代「主要會計政策」一詞的所有情況。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。

該等修訂本亦闡明，即使涉及款項並不重大，但基於相關交易性質、其他事項或情況，會計政策資料仍可屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或情況有關的會計政策資料本身即屬重大。倘一間實體選擇披露非重大會計政策資料，有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

國際財務報告準則實務聲明第2號作出重大性判斷(「實務聲明」)亦經修訂，以說明實體如何將「四步法評估重大性流程」應用於會計政策披露及判斷有關一項會計政策的資料對其財務報表是否屬重大。實務聲明已增加指引及實例。

應用該等修訂本並無對本集團之財務狀況及業績造成重大影響，但對綜合財務報表所載本集團的會計政策披露有所影響。

(ii) 已頒佈但尚未生效之新訂國際財務報告準則及其修訂

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂國際財務報告準則及其修訂：

國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回產生的租賃負債 <sup>2</sup>
國際會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動 <sup>2</sup>
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債 <sup>2</sup>
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排 <sup>2</sup>
國際會計準則第21號(修訂本)	缺乏可交換性 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於2024年1月1日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於2025年1月1日或之後開始之年度期間生效。

董事預期應用所有新訂國際財務報告準則及其修訂將不會對可預見未來的綜合財務報表產生重大影響。

#### 4 收益

本集團截至2023年及2022年12月31日止年度的收益分析如下：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
合約收益	<u>91,181</u>	<u>66,493</u>
收益確認時間：隨時間	<u>91,181</u>	<u>66,493</u>

就客戶合約分配至餘下履約責任的交易價格

下表顯示於年末分配至未履行履約責任的交易價格總額：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
分配至部分或全部未履行合約的交易價格總額		
— 建築合約		
於一年內確認	<u>10,756</u>	<u>37,985</u>

本集團管理層預期截至2023年及2022年12月31日分配至未履行履約責任的所有交易價格可於上文所述的報告期內確認為收益。上文所披露的金額並不包括重大撥回很大可能會發生的可變代價。

## 5 分部資料

本集團主要於新加坡從事提供室內裝修服務。本集團執行董事(即主要營運決策者「主要營運決策者」)分析於年內確認的收益。就分配資源及評估表現而言，主要營運決策者審閱本集團整體的全面業績及財務狀況。因此，本集團擁有一項單一營運分部但並無個別的經營分部財務資料。

### (a) 地域資料

本集團業務均位於新加坡(居住國)及馬來西亞。

有關本集團來自外部客戶的收入資料乃基於新加坡呈列。有關本集團非流動資產的資料乃基於資產的地理位置呈列。

	來自外部客戶的收入 截至12月31日止年度		非流動資產(附註) 於12月31日	
	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
新加坡(居住國)	91,181	66,493	1,041	1,559
馬來西亞	—	—	209	283
	<u>91,181</u>	<u>66,493</u>	<u>1,250</u>	<u>1,842</u>

附註：非流動資產指物業、廠房及設備以及使用權資產。

### (b) 主要客戶的資料

本集團最大客戶及五大客戶應佔收益總額分別佔本集團截至2023年12月31日止年度總收益的約33.2%及69.3%(2022年：約28.2%及61.1%)。

於年內來自個別佔本集團收益總額10%以上的客戶的收入如下：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
客戶A	不適用 <sup>1</sup>	18,781
客戶B	不適用 <sup>1</sup>	6,704
客戶C	30,232	不適用 <sup>1</sup>
客戶D	10,254	不適用 <sup>1</sup>
	<u>40,486</u>	<u>25,485</u>

附註1：來自客戶的相應收益佔本集團各財政年度收益總額少於10%。

## 6 按性質劃分的開支

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
分包商費用(計入銷售成本)	54,591	42,592
使用的材料成本	13,979	6,372
僱員福利開支(包括董事酬金)	15,104	12,680
物業、廠房及設備的折舊	576	665
使用權資產折舊	211	291
保險開支	330	252
租金開支	442	369
水電費	260	190
維修及保養	1,014	872
核數師薪酬		
— 審核服務	308	316
— 非審核服務	55	58
法律及專業費用	1,010	1,951
外匯差額淨額	16	23
有償合約撥備(附註12)	528	—
其他	900	865
	<u>89,324</u>	<u>67,496</u>
下列各項表示：		
銷售成本	79,686	58,765
行政開支	9,638	8,731
	<u>89,324</u>	<u>67,496</u>

## 7 所得稅開支／(抵免)

於截至2023年12月31日止年度，新加坡的所得稅按估計應課稅溢利17%(2022年：17%)的稅率計提撥備。

馬來西亞所得稅已按截至2023年12月31日止年度的估計應課稅溢利的24%(2022年：24%)的稅率計提。

於綜合損益及其他全面收益表扣除的所得稅開支／(抵免)金額指：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
稅項開支／(抵免)包括：		
即期所得稅		
— 馬來西亞所得稅	9	—
過往年度撥備不足		
— 馬來西亞所得稅	—	(13)
	<u>9</u>	<u>(13)</u>
遞延所得稅抵免	(7)	(2)
所得稅開支／(抵免)	<u>2</u>	<u>(15)</u>

## 8 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)按本公司權益擁有人應佔溢利／(虧損)除以截至2023年及2022年12月31日止年度已發行普通股加權平均數計算。

	2023年	2022年
本公司權益擁有人應佔年內溢利／(虧損)(千新加坡元)	1,403	(1,363)
已發行普通股的加權平均數(千股)	1,000,000	1,000,000
每股基本盈利／(虧損)(新加坡分)	<u>0.14</u>	<u>(0.14)</u>

截至2023年及2022年12月31日止年度，概無發行在外潛在攤薄普通股，因此每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同。

## 9 股息

本公司自其註冊成立以來或截至2023年及2022年12月31日止年度並無派付或宣派任何股息，自本報告期末後亦不擬宣派任何股息。

## 10 貿易及其他應收款項、按金及預付款項

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
貿易應收款項	4,111	9,036
減：預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備	<u>(85)</u>	<u>(257)</u>
貿易應收款項淨額(附註)	<u>4,026</u>	<u>8,779</u>
預付款項	242	374
按金	210	230
室內裝修已付按金	487	497
其他應收款項	<u>215</u>	<u>2</u>
	<u>1,154</u>	<u>1,103</u>
總計	<u>5,180</u>	<u>9,882</u>

貿易及其他應收款項的賬面值與其公平值相若。

本集團的貿易及其他應收款項以新加坡元計值。



附註：

本集團一般向其客戶授予最多65日的信貸期。該等貿易應收款項總額按發票日期計算的賬齡分析如下：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
0至30日	2,449	6,344
31至60日	1,524	1,451
61至90日	19	5
90日以上	119	1,236
	<u>4,111</u>	<u>9,036</u>

(a) 已轉讓應收款項

貿易應收款項的賬面值包括受具完全追索權之保理安排規限的應收款項。根據該安排，本集團已轉讓相關應收款項予銀行以換取約80%的現金，並禁止出售或抵押應收款項。然而，本集團仍已保留信貸風險。因此，本集團繼續在綜合財務狀況表中全數確認已轉讓資產。在保理協議下的還款金額列示為貿易融資。本集團認為，持作收取的業務模式仍適用於該等應收款項，因此繼續按攤銷成本計量。

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
已轉讓應收款項	—	3,673
相關貿易融資借款	—	(2,938)
淨結餘狀況	<u>—</u>	<u>735</u>

(b) 貿易應收款項的公平值

由於即期應收款項屬短期性質，其賬面值被視為與其公平值相若。

(c) 貿易應收款項的減值及風險承擔

本集團採用國際財務報告準則第9號准許的簡化方法，該方法要求虧損撥備按相等於貿易應收款項及合約資產的全期預期信貸虧損之金額計量。在截至2023年12月31日止年度內，在綜合損益及其他全面收益表中撥回的撥備金額為172,000新加坡元，主要是由於於截至2023年12月31日結算尚未償還貿易應收款項導致貿易應收款項總賬面值減少所致。於截至2022年12月31日止年度內，於綜合損益及其他全面收益表中計提的撥備金額為68,000新加坡元。

於報告日期的最大信貸風險為上述貿易應收款項的賬面值。本集團概無就該等結餘收取任何利息或持有任何抵押品作擔保。

在接納任何新客戶前，本集團已評估潛在客戶的信貸質素，並按個別基準為每名客戶釐定信貸限額。客戶的限額會在有需要時檢討。於參考相關的結算記錄下，本集團大部分未逾期或並無減值之貿易應收款項均享有良好信貸質素。

## 11 本公司股本

	普通股數目	普通股面值 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定：		
於2022年1月1日、2022年12月31日及2023年12月31日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
	普通股數目	普通股面值 千新加坡元
已發行及繳足：		
於2022年1月1日、2022年12月31日及2023年12月31日	<u>1,000,000,000</u>	<u>1,829</u>

## 12 貿易及其他應付款項及應計費用

貿易及其他應付款項及應計費用包括下列各項：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
貿易應付款項	6,662	8,048
應計項目成本	18,742	13,071
有償合約撥備	528	—
其他應付款項及應計費用		
— 應計開支	2,783	1,520
— 應付貨品及服務稅	634	221
— 累計未動用假期	151	144
— 其他	179	18
	<u>29,679</u>	<u>23,022</u>

應計項目成本包括應付質保金2,022,000新加坡元(2022年：1,048,000新加坡元)。應付分包商質保金為免息及於保修期屆滿後或根據相關合約所載條款(一般於相關工程完成後12個月期間)支付。

有償合約撥備與客戶合約相關，當中因若干生產成本預期增加導致因履行責任而不可避免的成本超出將收取的經濟利益。

以下為於2023年及2022年12月31日根據發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
0至30日	2,994	4,439
31至60日	1,836	1,338
61至90日	765	862
90日以上	<u>1,067</u>	<u>1,409</u>
	<u><b>6,662</b></u>	<u><b>8,048</b></u>

於2023年12月31日，自供應商及分包商採購的信貸期為30至90日（2022年：30至90日）或於交付時支付。

由於貿易及其他應付款項及應計費用於短期內到期，因此其賬面值與其公平值相若。

本集團之貿易及其他應付款項及應計費用大部分以新加坡元計值。

## 管理層討論及分析

### 前景

新加坡建設局 (Building and Construction Authority) (「BCA」) 預測，於2024年，建築需求將達到320億新加坡元至380億新加坡元，公營界別佔總需求約55%。2024年私營界別建築需求預計將介乎140億新加坡元至170億新加坡元。BCA預測2024年私營界別建築需求將主要來自新加坡政府公佈的政府土地銷售(「GLS」)計劃下的住宅開發、兩個綜合度假村的拓建、商業樓宇重建以及多用途物業及工業設施開發。鑑於本集團的穩健往績，我們已準備好在新加坡建築業復甦之際抓住新商機。

中期而言，BCA預計2025年至2028年的總建築需求將達到每年310億新加坡元至380億新加坡元，而公營界別預計將引領需求，2025年至2028年每年貢獻190億新加坡元至230億新加坡元。

於2023年12月31日，本集團手上有24個項目(包括進行中合約及尚未開始合約)，理論上合約價值約為60.2百萬新加坡元，其中約49.5百萬新加坡元已於2023年12月31日前確認為收益。餘下結餘將根據完工階段確認為本集團的收益。

### 財務回顧

	截至12月31日止年度		變動
	2023年 (經審核)	2022年 (經審核)	
收益(千新加坡元)	<b>91,181</b>	66,493	24,688
毛利(千新加坡元)	<b>11,495</b>	7,728	3,767
毛利率	<b>12.6%</b>	11.6%	8.6%
溢利／(虧損)淨額(千新加坡元)	<b>1,403</b>	(1,363)	2,766

### 收益

本集團主要經營活動乃為(i)商業及輕工業物業的業主或承租人；(ii)建築承建商；及(iii)專業顧問提供室內裝修服務，而收益主要來自涉及辦公空間裝修工程的項目。

	截至2023年12月31日止年度			截至2022年12月31日止年度		
	貢獻收益 的項目數目	收益 (千新加坡元)	佔收益 百分比 (%)	貢獻收益 的項目數目	收益 (千新加坡元)	佔收益 百分比 (%)
業主／承租人	42	70,187	77.0	32	34,498	51.9
建築承建商	10	8,950	9.8	9	20,095	30.2
專業顧問	19	12,044	13.2	11	11,900	17.9
	<b>71</b>	<b>91,181</b>	<b>100.0</b>	<b>52</b>	<b>66,493</b>	<b>100.0</b>

本集團的整體收益由截至2022年12月31日止年度的約66.5百萬新加坡元增加約24.7百萬新加坡元或約37.1%至截至2023年12月31日止年度的約91.2百萬新加坡元。該增加乃主要由於(i)由2022年結轉的訂單增加；及(ii)2023年上半年取得更多項目。

### 銷售成本

本集團的銷售成本由截至2022年12月31日止年度的約58.8百萬新加坡元增加約20.9百萬新加坡元或約35.6%至截至2023年12月31日止年度的約79.7百萬新加坡元。該增加與收益增加一致。

### 毛利及毛利率

截至2023年12月31日止年度，本集團的毛利約為11.5百萬新加坡元，較截至2022年12月31日止年度的毛利約為7.7百萬新加坡元增加約48.7%。毛利率由截至2022年12月31日止年度的11.6%增加約8.6%至截至2023年12月31日止年度的12.6%。此乃主要由於年內所開展項目產生之分包成本減少。

### 其他收入

其他收入主要包括來自(i)政府補助及(ii)雜項收入的收入。於截至2023年12月31日止年度，其他收入約為0.1百萬新加坡元，而截至2022年12月31日止年度則約為0.6百萬新加坡元。此乃主要由於2022年再無新加坡政府為支持受COVID-19影響的企業而提供的補貼。

## 行政開支

本集團截至2023年12月31日止年度的行政開支約為9.6百萬新加坡元，而截至2022年12月31日止年度則為8.7百萬新加坡元。該增加乃主要由於員工成本增加，被法律及專業費用減少（由於截至2023年12月31日止年度復牌活動產生之專業開支減少）所抵銷。

## 融資成本

截至2023年12月31日止年度的融資成本約為176,000新加坡元（2022年：536,000新加坡元），其為銀行費用以及租賃負債、貿易融資及貸款利息。銀行費用減少乃由於年內承擔的履約保證金下降。由於年內提款減少，故利息開支有所減少。

## 所得稅開支／（抵免）

本集團於截至2023年12月31日止年度的稅項開支約為2,000新加坡元，其乃主要由於本年度稅項撥備減確認的遞延稅項資產淨值所致。

## 溢利／（虧損）淨額

因上文所述，截至2023年12月31日止年度，本公司擁有人應佔溢利由截至2022年12月31日止年度的虧損約1.4百萬新加坡元增加約2.8百萬新加坡元至截至2023年12月31日止年度的溢利約1.4百萬新加坡元。

## 末期股息

董事會不建議就截至2023年12月31日止年度派付末期股息（2022年：無）。

## 流動資金、財務資源及資本架構

本公司股份於2020年5月7日在聯交所主板成功上市，自此本集團的資本架構並無變動。本公司的資本包括普通股及資本儲備。本集團以其現金及現金等價物、經營產生的現金流量及股份發售的所得款項淨額為其營運資金、資本開支及其他流動資金需求撥付資金。

本集團採納審慎的現金及財務管理政策。本集團的現金主要以新加坡元計值，一般存入若干金融機構。

於2023年12月31日，本集團擁有現金及銀行結餘總額約17.0百萬新加坡元，而於2022年12月31日則約為4.0百萬新加坡元，於2023年12月31日，銀行借款約為1.6百萬新加坡元，而於2022年12月31日則約為7.0百萬新加坡元。

## 資產質押

除樓宇(包括物業、廠房及設備)及已抵押定期存款外，於截至2022年12月31日及2023年12月31日止年度，本集團並無質押任何資產作為任何銀行融資或銀行貸款的抵押。

## 財務政策

本集團就其財務政策採取審慎的財務管理方針，因此全年保持良好的財務狀況。董事會密切監控本集團的流動性狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動性結構能夠始終滿足其資金需求。

## 外匯風險

外匯風險來自以非實體功能貨幣的貨幣計值的未來商業交易、已確認資產或負債。由於本集團主要在新加坡經營業務，大部分交易以新加坡元結算，故本集團並無重大外匯風險。

## 資產負債比率

資產負債比率按期末日期所有計息借款除以權益總額來計算，並以百分比表示。於2023年12月31日，本集團的資產負債比率約為16.2%(2022年：67.8%)。

## 重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於2023年8月1日，本公司(作為買方)與武漢星航投網絡有限公司(作為賣方)訂立買賣協議，據此，本公司有條件同意收購而賣方有條件同意出售武漢二廠汽水有限公司的51%股權，代價25,500,000港元將於完成後透過向賣方發行本金額為25,500,000港元的免息可換股票據(到期日為發行日期起計第三週年當日)(「可換股票據」)支付(「收購事項」)。

收購事項已於2024年1月5日完成。本公司已根據買賣協議的條款及條件向賣方發行可換股票據，於悉數轉換可換股票據以根據買賣協議的條款結清全部代價25,500,000港元後，本公司須按每股轉換股份0.136港元的轉換價向賣方發行及配發本公司的187,500,000股新股份。

進一步詳情載於本公司日期為2023年8月1日、2023年8月15日、2023年8月29日及2024年1月8日的公告。

除上文及本公告所披露者外，截至2023年12月31日止年度，本集團並無持有任何重大投資，亦無有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售事項。

### **有關重大投資或資本資產的未來計劃**

除本公告所披露者外，於2023年12月31日，本集團並無其他有關重大投資或資本資產的未來計劃。

### **僱員及薪酬政策**

於2023年12月31日，本集團共僱有361名僱員(2022年：383名僱員)，包括執行董事。截至2023年12月31日止年度的員工成本總額約為15.1百萬新加坡元(2022年：約12.7百萬新加坡元)，當中包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款及退休計劃。為吸引及挽留高素質員工以及確保本集團保持平穩營運，本集團僱員的薪酬政策及待遇定期予以檢討。本集團的僱員薪金及福利水平具有競爭力(經參考市況以及個人資格及經驗)。本集團向僱員提供充分的工作培訓，使彼等具備實踐知識及技能。除中央公積金及在職培訓計劃外，本集團可能會根據個人表現評估及市況向僱員進行加薪及授予酌情花紅。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及本公司的經營業績、市場競爭力、個人表現及經驗、責任、工作量及為本公司所投入之時間，並經董事會批准。

### **環境政策及表現**

有關環境政策、表現及遵守法律法規的詳情載於2023年年報「環境、社會及管治報告」。

### **或然負債**

於2023年12月31日，本集團擁有以本集團客戶為受益人授予的履約保證金約10.5百萬新加坡元(2022年：10.7百萬新加坡元)，作為妥為履行及遵守本集團於本集團與客戶所訂立合約項下責任之擔保。履約擔保將於合約完成後解除。

### **資本開支及資本承擔**

於截至2023年12月31日止年度，本集團收購物業、廠房及設備項目約54,000新加坡元(2022年：115,000新加坡元)。

於2023年12月31日，本集團並無重大資本承擔。



## 報告期後事件

於2023年12月31日之後，本集團已完成收購武漢二廠汽水有限公司（「武漢二廠」）51%的股權。該交易已於2024年1月5日完成及代價25,500,000港元已透過發行可換股票據支付。收購事項詳情載於本集團日期為2023年8月1日、2023年8月15日、2023年8月29日及2024年1月8日的公告。可換股票據不計息，到期日為發行日期起計第三週年當日，轉換期為自發行日期起計12個月。初步轉換價每股轉換股份0.136港元，可根據（其中包括）股份合併或拆細、溢利或儲備資本化、資本分派、供股或公開發售及其他慣常事件予以調整。此外，賣方提供溢利保證，目標公司於溢利保證期間之經審核賬目所示目標公司於完成日期後開始的兩個完整財政年度（不包括完成日期的財政年度）的除稅後純利不少於每年5,000,000港元。

武漢二廠主要於中國從事銷售及分銷「二廠汽水」品牌軟飲料產品，該品牌於中國擁有逾70年歷史。

由於管理層正在確定該項業務合併的初步會計處理，因此該項業務合併於綜合財務報表授權發佈時仍不完整。

## 審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）包括三名獨立非執行董事，即黃向明先生（審核委員會主席）、倪順發先生及陳聰發先生。

審核委員會已審閱截至2023年12月31日止年度之年度業績。本公司核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司（「大華馬施雲」）已審核本集團之綜合財務報表。

審核委員會已審閱本集團截至2023年12月31日止年度的經審核年度業績，並已與本公司管理層及核數師討論本集團所採納的會計原則及慣例，而審核委員會並無異議。

## 大華馬施雲之工作範圍

初步公告所載本集團截至2023年12月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之金額已獲本集團核數師大華馬施雲與本集團之經審核年度綜合財務報

表所載金額核對一致。大華馬施雲就此進行的工作並不構成保證委聘，因此，大華馬施雲並無就初步公告發表任何意見或保證結論。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2023年12月31日止年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 企業管治

董事認為，於截至2023年12月31日止年度的整個期間內，本公司已遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則的守則條文。

## 證券交易的守則

本公司已採納不遜於上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則之道德及證券交易守則(「本公司守則」)作為董事買賣本公司證券的行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等自上市日期起至本公告日期止期間，已遵守本公司守則所載之規定條文。

## 股東週年大會

本公司2024年股東週年大會(「**2024年股東週年大會**」)將於2024年5月24日(星期五)舉行，2024年股東週年大會之通告將於適當時候按照上市規則規定的方式刊載及寄發。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定出席2024年股東週年大會並於會上投票的權利，本公司將於2024年5月21日(星期二)至2024年5月24日(星期五)止(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，於該期間將不會辦理股份過戶手續。為符合資格出席2024年股東週年大會並於會上投票，本公司股份的未登記持有人應確保所有過戶文件連同相關股票必須不遲於2024年5月20日(星期一)下午四時三十分交回本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記手續。

## 刊發年度業績公告及年報

本年度業績公告將在香港交易及結算所有限公司網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司網站 [www.rafflesinterior.com](http://www.rafflesinterior.com) 刊發。

2023年年報亦將於上述網站刊發，並將適時寄發予本公司股東。

## 致謝

董事藉此機會對全體股東一向的支持深表感謝，並向本集團盡忠職守及貢獻良多的全體員工致以衷心感謝。

承董事會命  
**Raffles Interior Limited**  
非執行主席兼獨立非執行董事  
黃向明

香港，2024年3月22日

於本公告日期，本公司執行董事為陳明輝先生及向穎女士；本公司非執行董事為彭尚鳳女士；而本公司獨立非執行董事為倪順發先生、黃向明先生及陳聰發先生。