

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGDONG INVESTMENT LIMITED
(粵海投資有限公司)

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：00270)

2023年度業績公告

截至12月31日止年度財務摘要

	2023年 千港元	2022年 千港元	變動 %
收入	<u>24,199,894</u>	<u>23,196,238</u>	+4.3%
發展中待售物業撇減	(841,970)	-	
已竣工待售物業撇減	(967,026)	-	
投資物業公允值變動	330,313	937,012	
稅前利潤	<u>4,604,055</u>	<u>7,243,538</u>	-36.4%
本年度溢利	<u>2,813,855</u>	<u>5,524,193</u>	-49.1%
歸屬於本公司所有者的溢利	<u>3,122,069</u>	<u>4,763,503</u>	-34.5%
每股盈利－基本	<u>港幣 47.75 仙</u>	<u>港幣 72.86 仙</u>	-34.5%
每股股息			
中期	港幣 18.71 仙	港幣 18.71 仙	
擬派末期	<u>港幣 12.33 仙</u>	<u>港幣 42.62 仙</u>	
	<u>港幣 31.04 仙</u>	<u>港幣 61.33 仙</u>	-49.4%

綜合財務信息

2023年12月31日止年度

粵海投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2023年12月31日止年度之綜合業績，連同2022年之比較數字如下：

綜合損益表

2023年12月31日止年度

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
收入	4	24,199,894	23,196,238
銷售成本		<u>(14,124,708)</u>	<u>(13,373,075)</u>
毛利		10,075,186	9,823,163
其他收入及收益淨額	4	525,852	406,655
投資物業公允值變動		330,313	937,012
銷售及分銷費用		(916,631)	(739,266)
行政費用		(2,759,558)	(2,820,002)
匯兌差異淨額		(7,404)	48,028
其他經營（費用）／收入淨額		(1,547,812)	403,886
財務費用	6	(1,289,302)	(860,453)
應佔聯營公司溢利減虧損		<u>193,411</u>	<u>44,515</u>
稅前利潤	5	4,604,055	7,243,538
所得稅費用	7	<u>(1,790,200)</u>	<u>(1,719,345)</u>
本年度溢利		<u>2,813,855</u>	<u>5,524,193</u>
歸屬於：			
本公司所有者		3,122,069	4,763,503
非控股權益		<u>(308,214)</u>	<u>760,690</u>
		<u>2,813,855</u>	<u>5,524,193</u>
本公司普通權益所有者應佔每股盈利	9		
基本及攤薄後		<u>港幣47.75仙</u>	<u>港幣72.86仙</u>

綜合全面收入表

2023年12月31日止年度

	2023年 千港元	2022年 千港元
本年度溢利	<u>2,813,855</u>	<u>5,524,193</u>
其他全面收入		
於其後期間可重新分類至損益的其他全面收入：		
換算外幣報表的匯兌差額		
- 附屬公司	(806,706)	(4,683,969)
- 聯營公司	<u>(53,863)</u>	<u>(400,839)</u>
於其後期間可重新分類至損益的其他全面收入	<u>(860,569)</u>	<u>(5,084,808)</u>
於其後期間不可重新分類至損益的其他全面收入：		
指定為按公允值計入其他全面收入的股本投資的 公允值變動，扣除稅項	2,039	-
物業、廠房及設備及使用權資產轉移至投資物業時 的公允值收益，扣除稅項	31,965	23,962
應佔重新計量設定收益計劃收益／（虧損），扣除稅項		
- 附屬公司	39,053	6,591
- 一間聯營公司	<u>15,344</u>	<u>(206)</u>
	88,401	30,347
本年度其他全面收入，扣除稅項	<u>(772,168)</u>	<u>(5,054,461)</u>
本年度全面收入總額	<u><u>2,041,687</u></u>	<u><u>469,732</u></u>
歸屬於：		
本公司所有者	2,484,022	977,517
非控股權益	<u>(442,335)</u>	<u>(507,785)</u>
	<u><u>2,041,687</u></u>	<u><u>469,732</u></u>

綜合財務狀況表

2023年12月31日

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		10,289,697	7,569,778
投資物業		25,502,014	25,073,134
使用權資產		1,056,960	611,367
商譽		851,725	841,202
其他無形資產		660,065	706,345
於聯營公司的投資		3,702,949	4,031,380
經營特許權		21,638,190	21,842,960
服務特許權安排之應收賬款		17,191,845	16,296,533
一項合作安排之應收賬款		1,966,103	2,034,000
指定為按公允值計入其他全面收入的股本投資		56,829	55,039
預付款項及其他應收款		510,304	950,298
遞延稅項資產		<u>1,261,480</u>	<u>1,281,832</u>
非流動資產總額		<u>84,688,161</u>	<u>81,293,868</u>
流動資產			
發展中待售物業		23,591,871	29,909,189
已竣工待售物業		9,236,027	5,513,094
可收回稅項		617,911	298,847
存貨		355,818	302,063
服務特許權安排之應收賬款		578,348	375,500
一項合作安排之應收賬款		256,293	105,111
應收賬款、預付款項及其他應收款	10	6,658,147	5,277,675
應收附屬公司非控股權益所有者賬款		901,896	918,079
受限制銀行結餘		487,884	583,074
現金及銀行結餘		<u>12,593,616</u>	<u>8,938,120</u>
流動資產總額 – 第5頁		<u>55,277,811</u>	<u>52,220,752</u>

綜合財務狀況表 (續)

2023年12月31日

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
流動資產總額 – 第4頁		<u>55,277,811</u>	<u>52,220,752</u>
流動負債			
應付賬款、應計負債及其他負債	11	(16,375,510)	(14,835,801)
合約負債		(10,818,229)	(6,830,491)
應付稅項		(2,683,487)	(3,206,500)
應付附屬公司非控股權益所有者賬款		(488,767)	(672,969)
銀行及其他借貸	12	(15,252,492)	(10,044,788)
租賃負債		<u>(47,707)</u>	<u>(77,733)</u>
流動負債總額		<u>(45,666,192)</u>	<u>(35,668,282)</u>
流動資產淨值		<u>9,611,619</u>	<u>16,552,470</u>
總資產減流動負債		<u>94,299,780</u>	<u>97,846,338</u>
非流動負債			
銀行及其他借貸	12	(27,175,184)	(30,690,800)
租賃負債		(558,113)	(563,173)
應付附屬公司非控股權益所有者賬款		(4,416)	(113,000)
其他負債及合約負債		(1,383,185)	(1,393,240)
遞延稅項負債		<u>(7,149,257)</u>	<u>(6,576,808)</u>
非流動負債總額		<u>(36,270,155)</u>	<u>(39,337,021)</u>
資產淨值		<u>58,029,625</u>	<u>58,509,317</u>
權益			
本公司所有者應佔權益			
股本		8,966,177	8,966,177
儲備		<u>32,836,033</u>	<u>34,362,465</u>
		41,802,210	43,328,642
非控股權益		<u>16,227,415</u>	<u>15,180,675</u>
權益總額		<u>58,029,625</u>	<u>58,509,317</u>

附註：

1. 編製基準

此年度業績公告所載有關截至 2023 年及 2022 年 12 月 31 日止年度的財務資料，並不構成本公司於該等年度的法定年度綜合財務報表，但資料數據來自該等綜合財務報表。根據香港《公司條例》(第 622 章)第 436 條的規定而須披露有關此等法定財務報表的進一步資料如下：

本公司已按香港《公司條例》(第 622 章)第 662(3)條及附表 6 第 3 部的規定，將截至 2022 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表送呈公司註冊處處長，及將適時遞交截至 2023 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表。本公司的核數師已就該等 2022 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表提交報告。報告中核數師並無保留意見，亦無提述任何其在無提出保留意見下強調須予注意的事項，也沒有任何根據香港《公司條例》(第 622 章)第 406(2)、407(2)或(3)條的說明。

本財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）及香港《公司條例》編製而成。除已竣工投資物業、發展中投資物業及指定為按公允值計入其他全面收入的股本投資按公允值計算外，本財務報表乃依照原始成本會計慣例所編製。除另有指示外，本財務報表以港元（「港元」）呈列，所有金額均調整至最接近的千元。

綜合賬目基本原則

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）於截至 2023 年 12 月 31 日止年度之財務報表。附屬公司乃本公司直接或間接控制的實體（包括結構性實體）。當本集團對參與被投資方的浮動回報承擔風險或享有權利以及能透過對被投資方的權力（即本集團獲賦予能力以主導被投資方相關活動的現有權利）影響該等回報時，則取得控制權。

倘本公司直接或間接擁有少於被投資方大多數投票權或類似權利，則本集團於評估其是否擁有對被投資方的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與被投資方其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司之財務報表乃與本公司於相同申報期間內採納一致之會計政策編製。附屬公司之業績由本集團獲得控制權之日起計入綜合財務報表內，直至有關控制權終止之日為止。

溢利或虧損及其他全面收入的各项目均歸屬於本公司擁有人及附屬公司非控股權益所有者，即使此舉導致非控股權益出現虧損結餘。所有集團內公司間與本集團成員公司交易相關的資產及負債、權益、收入、支出及現金流量均於綜合賬目時悉數抵銷。

1. 編製基準（續）

倘有事實及情況顯示上述控制權的三項因素其中一項或多項出現變化，本集團將重新評估其是否對被投資方擁有控制權。於附屬公司的所有權權益出現的變動（在沒有失去控制權情況下）會作為一項權益交易入賬。

倘本集團失去附屬公司的控制權，則會終止確認(i)該附屬公司的資產（包括商譽）及負債；(ii)任何非控股權益的賬面值及(iii)計入權益的累計匯兌差額；並確認(i)已收代價的公允值；(ii)任何獲保留的投資的公允值及(iii)計入損益的盈餘或虧損。本集團先前於其他全面收入已確認的應佔部分，乃根據假設本集團已直接出售相關資產或負債相同的基礎適當地重新分類至損益或保留溢利。

2. 會計政策和披露的變動

本集團已於本會計期間財務報表應用下列由香港會計師公會頒布的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第 17 號	保險合約
香港會計準則第 8 號的修訂	會計政策、會計估計及錯誤的變更：會計估計的定義
香港會計準則第 1 號的修訂	財務報表的呈列及香港財務報告準則實務聲明第 2 號，作出重要性的判斷：會計政策的披露
香港會計準則第 12 號的修訂	所得稅：與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項
香港會計準則第 12 號的修訂	所得稅：國際稅務改革—第二支柱示範規則

本集團並無應用任何尚未於本會計期間生效的新訂準則或詮釋。採納新訂及經修訂香港財務報告準則的影響論述如下：

- (a) 香港財務報告準則第 17 號取代香港財務報告準則第 4 號，載列適用於保險合約發行人的確認、計量、呈列及披露規定。由於本集團並無香港財務報告準則第 17 號範圍內的合約，故該準則對該等財務報告並無重大影響。
- (b) 香港會計準則第 8 號的修訂就會計政策變動與會計估計變動之間的區別提供進一步指引。由於本集團在區分會計政策變動及會計估計變動方面的方法與該等修訂一致，故該等修訂對該等財務報表並無重大影響。
- (c) 香港會計準則第 1 號的修訂要求實體披露重大會計政策資料，並就應用重要性概念於會計政策披露提供指引。本集團已重新審視其已披露的會計政策資料，並認為其與該等修訂一致。

2. 會計政策和披露的變動（續）

- (d) 香港會計準則第 12 號的修訂收窄初始確認豁免的範圍，使其不再適用於在初始確認上產生相等及可扣稅暫時差額的交易，如租賃及退役負債。就租賃及退役負債而言，相關遞延稅項資產及負債須自己呈列的最早比較期間開始時確認，並於該日將任何累計影響確認為保留盈利或其他權益組成部分的調整。就所有其他交易而言，該修訂本適用於已呈列的最早期間開始後進行的該等交易。該等修訂對本財務報表並無重大影響。
- (e) 香港會計準則第 12 號的修訂在遞延所得稅入賬中引入一個暫時性強制例外，即實施由經濟合作與發展組織（「經濟合作與發展組織」）發佈的第二支柱模型規例而頒佈或實質性頒佈的稅法產生的所得稅（該等稅法產生的所得稅在下文稱為「第二支柱所得稅」），包括實施該等規則中所述的符合條件的國內最低補足稅的稅法。該等修訂對本財務報表並無重大影響。

3. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分其業務單位，並有以下七個可報告的經營分部：

- (i) 水資源分部從事供水、污水處理、供水與污水處理基礎設施建設、水管安裝及諮詢服務及銷售設備，並提供予中華人民共和國（「中國」）內地（「中國內地」）及中國香港特別行政區（「香港」）的客戶；
- (ii) 物業投資及發展分部主要投資於中國內地及香港各類持作賺取租金收入的物業及從事中國內地物業發展及銷售業務。此分部亦為若干商業物業提供物業管理服務；
- (iii) 百貨營運分部於中國內地營運百貨店，並從事出售貨品和特許專櫃銷售、經營面積的管理及分租；
- (iv) 發電分部於中國廣東省營運燃煤發電廠，以提供電力及蒸汽；
- (v) 酒店經營及管理分部於中國內地及香港營運本集團的酒店及提供酒店管理服務予若干第三方的酒店；
- (vi) 道路及橋樑分部於中國內地投資道路及橋樑項目，並從事收費道路的經營及道路管理；及
- (vii) 「其他」分部於中國內地及香港提供司庫服務，並提供企業服務予其他分部。

管理層就資源分配及表現評估的決策分開監控本集團經營分部的經營業績。分部表現乃按可報告分部溢利／（虧損）進行評估，即經調整稅前利潤／（虧損）的計量。除銀行利息收入、出售附屬公司（虧損）／收益淨額、視作出售聯營公司收益、出售一間聯營公司虧損、財務費用（租賃負債利息除外）及應佔聯營公司溢利減虧損不納入該等計算外，經調整稅前利潤／（虧損）的計量與本集團稅前利潤的計算方式一致。

分部資產包括總資產，不包括遞延稅項資產、可收回稅項、現金及銀行結餘、受限制銀行結餘、指定為按公允值計入其他全面收入的股本投資及其他未分配資產，因為該等資產乃按群組基礎管理。

分部負債包括總負債，不包括銀行及其他借貸、應付稅項、遞延稅項負債及其他未分配負債，因為該等負債乃按群組基礎管理。

分部間互相銷售及轉讓乃參考當時適用市價向第三方銷售的售價進行。分部間互相銷售於綜合時悉數對銷。

3. 經營分部資料 (續)

(a) 經營分部

	水資源		物業投資 及發展		百貨營運	
	2023年 千港元	2022年 千港元	2023年 千港元	2022年 千港元	2023年 千港元	2022年 千港元
分部收入：						
來自外部客戶之收入	15,329,381	16,949,113	5,304,259	2,870,880	758,786	798,860
分部間銷售	-	-	92,272	94,866	-	-
來自外部來源之						
其他收入及收益	75,711	50,805	8,349	7,846	16,531	17,434
來自分部間交易之						
其他收入	-	-	-	-	-	-
合計	<u>15,405,092</u>	<u>16,999,918</u>	<u>5,404,880</u>	<u>2,973,592</u>	<u>775,317</u>	<u>816,294</u>
分部業績	<u>5,593,782</u>	<u>5,634,624</u>	<u>(864,652)</u>	<u>2,150,806</u>	<u>(18,218)</u>	<u>33,797</u>
銀行利息收入						
出售附屬公司 (虧損) /						
收益淨額	(3,544)	27,893	-	-	-	-
視作出售聯營公司收益	13,814	-	-	-	-	-
出售一間聯營公司虧損	-	(4,602)	-	-	-	-
財務費用						
應佔聯營公司溢利減虧損	95,201	166,422	-	-	8,584	(16,213)
稅前利潤						
所得稅費用						
本年度溢利						

3. 經營分部資料 (續)

(a) 經營分部 (續)

	發電		酒店經營及管理		道路及橋樑	
	2023年 千港元	2022年 千港元	2023年 千港元	2022年 千港元	2023年 千港元	2022年 千港元
分部收入：						
來自外部客戶之收入	1,475,698	1,529,210	648,780	386,660	682,990	661,515
分部間銷售	342,295	361,423	-	-	-	-
來自外部來源之						
其他收入及收益	41,113	43,385	97	92	147,731	119,775
來自分部間交易之						
其他收入	-	-	-	-	-	-
合計	<u>1,859,106</u>	<u>1,934,018</u>	<u>648,877</u>	<u>386,752</u>	<u>830,721</u>	<u>781,290</u>
分部業績	<u>105,664</u>	<u>(54,339)</u>	<u>144,849</u>	<u>(56,454)</u>	<u>500,713</u>	<u>440,499</u>
銀行利息收入						
出售附屬公司 (虧損) / 收益淨額	-	-	-	-	-	-
視作出售聯營公司收益	-	-	-	-	-	-
出售一間聯營公司虧損	-	-	-	-	-	-
財務費用						
應佔聯營公司溢利減虧損	89,626	(105,694)	-	-	-	-
稅前利潤						
所得稅費用						
本年度溢利						

3. 經營分部資料 (續)

(a) 經營分部 (續)

	其他		抵銷		綜合	
	2023年 千港元	2022年 千港元	2023年 千港元	2022年 千港元	2023年 千港元	2022年 千港元
分部收入：						
來自外部客戶之收入	-	-	-	-	24,199,894	23,196,238
分部間銷售	21,660	21,664	(456,227)	(477,953)	-	-
來自外部來源之						
其他收入及收益	-	-	-	-	289,532	239,337
來自分部間交易之						
其他收入	5,786	6,295	(5,786)	(6,295)	-	-
合計	<u>27,446</u>	<u>27,959</u>	<u>(462,013)</u>	<u>(484,248)</u>	<u>24,489,426</u>	<u>23,435,575</u>
分部業績	<u>(148,169)</u>	<u>(305,823)</u>	<u>122,029</u>	<u>16,865</u>	5,435,998	7,859,975
銀行利息收入					226,050	144,027
出售附屬公司 (虧損) / 收益淨額	-	-	-	-	(3,544)	27,893
視作出售聯營公司收益	-	-	-	-	13,814	-
出售一間聯營公司虧損	-	-	-	-	-	(4,602)
財務費用					(1,261,674)	(828,270)
應佔聯營公司溢利減虧損	-	-	-	-	193,411	44,515
稅前利潤					4,604,055	7,243,538
所得稅費用					(1,790,200)	(1,719,345)
本年度溢利					<u>2,813,855</u>	<u>5,524,193</u>

3. 經營分部資料 (續)

(a) 經營分部 (續)

	水資源		物業投資 及發展		百貨營運	
	2023年 千港元	2022年 千港元	2023年 千港元	2022年 千港元	2023年 千港元	2022年 千港元
分部資產	53,267,723	48,622,369	60,992,028	62,740,301	963,169	1,156,597
未分配資產						
總資產						
分部負債	11,799,551	10,991,013	15,286,140	10,899,101	1,510,226	1,560,953
未分配負債						
總負債						
其他分部資料:						
於聯營公司的投資	2,722,596	3,136,029	-	-	131,240	124,493
折舊及攤銷	1,798,318	1,429,576	128,896	74,490	65,137	74,101
匯兌差異淨額	8,329	14,144	(36,221)	(267,306)	6,516	42,193
應收貿易賬款的減值						
撥備／(撥回)淨額	2,752	(12,813)	1,113	3,771	29	164
投資物業公允值變動	(3,370)	-	(337,154)	(925,645)	51,666	(12,806)
出售物業、廠房及設備						
虧損／(收益)淨額	(156)	(1,953)	(149,064)	78	89	129
發展中待售物業撇減	-	-	841,970	-	-	-
已竣工待售物業撇減	-	-	967,026	-	-	-
資本性開支*	<u>5,636,629</u>	<u>4,266,881</u>	<u>571,426</u>	<u>2,256,824</u>	<u>64,268</u>	<u>70,445</u>

* 資本性開支包含物業、廠房及設備、經營特許權、使用權資產、其他無形資產及投資物業(包括收購的資產)的添置。

3. 經營分部資料 (續)

(a) 經營分部 (續)

	發電		酒店經營及管理		道路及橋樑	
	2023年 千港元	2022年 千港元	2023年 千港元	2022年 千港元	2023年 千港元	2022年 千港元
分部資產	2,900,129	2,926,730	2,112,463	2,210,789	5,301,994	5,395,507
未分配資產						
總資產						
分部負債	447,202	427,816	234,580	217,555	274,451	393,828
未分配負債						
總負債						
其他分部資料:						
於聯營公司的投資	849,113	770,858	-	-	-	-
折舊及攤銷	126,854	132,566	131,508	123,799	232,184	226,986
匯兌差異淨額	(6,123)	(39,459)	133	1,999	4,702	24,969
應收貿易賬款的減值						
撥備／(撥回)淨額	-	-	-	-	-	-
投資物業公允值變動	-	-	(41,329)	900	-	-
出售物業、廠房及設備						
虧損／(收益)淨額	8	-	117	152	30	33
發展中待售物業撇減	-	-	-	-	-	-
已竣工待售物業撇減	-	-	-	-	-	-
資本性開支*	1,266	11,179	24,040	123,505	3,474	9,237

* 資本性開支包含物業、廠房及設備、經營特許權、使用權資產、其他無形資產及投資物業(包括收購的資產)的添置。

3. 經營分部資料 (續)

(a) 經營分部 (續)

	其他		抵銷		綜合	
	2023年 千港元	2022年 千港元	2023年 千港元	2022年 千港元	2023年 千港元	2022年 千港元
分部資產	46,636	37,989	(662,010)	(744,399)	124,922,132	122,345,883
未分配資產					<u>15,043,840</u>	<u>11,168,737</u>
總資產					<u>139,965,972</u>	<u>133,514,620</u>
分部負債	163,627	159,207	(158,359)	(241,331)	29,557,418	24,408,142
未分配負債					<u>52,378,929</u>	<u>50,597,161</u>
總負債					<u>81,936,347</u>	<u>75,005,303</u>
其他分部資料:						
於聯營公司的投資	-	-	-	-	3,702,949	4,031,380
折舊及攤銷	3,621	3,618	(698)	-	2,485,820	2,065,136
匯兌差異淨額	29,852	176,271	216	(839)	7,404	(48,028)
應收貿易賬款的減值撥備 / (撥回) 淨額	-	-	-	-	3,894	(8,878)
投資物業公允值變動	(126)	539	-	-	(330,313)	(937,012)
出售物業、廠房及設備虧損 / (收益) 淨額	(27)	-	-	-	(149,003)	(1,561)
發展中待售物業撇減	-	-	-	-	841,970	-
已竣工待售物業撇減	-	-	-	-	967,026	-
資本性開支*	<u>3,130</u>	<u>1,635</u>	<u>(2,395)</u>	<u>(3,958)</u>	<u>6,301,838</u>	<u>6,735,748</u>

* 資本性開支包含物業、廠房及設備、經營特許權、使用權資產、其他無形資產及投資物業 (包括收購的資產) 的添置。

3. 經營分部資料 (續)

(b) 地區分部

下表按照本集團地區資料列示截至 2023 年及 2022 年 12 月 31 日止年度的收入及若干資產。

	2023 年 千港元	2022 年 千港元
<u>來自集團外客戶的收入</u>		
中國內地	23,924,635	22,999,463
香港	<u>275,259</u>	<u>196,775</u>
	<u>24,199,894</u>	<u>23,196,238</u>

上述收入資料乃基於銷售交易所在位置而定。

	2023 年 千港元	2022 年 千港元
<u>非流動資產</u>		
中國內地	81,106,996	77,646,495
香港	<u>2,262,856</u>	<u>2,310,502</u>
	<u>83,369,852</u>	<u>79,956,997</u>

上述非流動資產資料乃基於資產所在位置而定，且不包括指定為按公允值計入其他全面收入的股本投資及遞延稅項資產。

(c) 一名主要客戶的資料

5,016,305,000 港元 (2022 年：4,947,376,000 港元) 的收入乃來自水資源分部向一名個別客戶作出的銷售 (包括向已知與該客戶受共同控制的多間實體作出的銷售)。

4. 收入、及其他收入及收益淨額

收入

收入分拆資料

	2023年 千港元	2022年 千港元
(a) 貨品或服務類別：		
<u>水資源分部</u>		
供水收入—中國內地	4,532,910	3,718,429
供水收入—香港	5,016,305	4,947,376
污水處理服務收入	868,706	855,874
建設服務收入	2,199,388	4,712,693
水管安裝及諮詢服務收入	1,556,107	1,513,197
銷售設備	318,484	460,145
<u>物業投資及發展分部</u>		
銷售物業	3,842,660	1,359,405
管理費收入	203,992	194,386
<u>百貨營運分部</u>		
特許專櫃銷售的佣金收入	401,606	387,899
銷售貨品	298,433	345,990
管理費收入	12,717	11,241
<u>發電分部</u>		
銷售電力及蒸汽	1,475,698	1,529,210
<u>酒店經營及管理分部</u>		
酒店收入	603,703	343,463
管理費收入	11,316	12,493
<u>道路及橋樑分部</u>		
路費收入	664,252	647,855
管理及維護費收入	18,738	13,660
客戶合約收入	22,025,015	21,053,316
<u>其他來源之收入</u>		
服務特許權安排財務收入	837,481	741,399
租金收入	1,337,398	1,401,523
收入合計	<u>24,199,894</u>	<u>23,196,238</u>

4. 收入、及其他收入及收益淨額（續）

收入（續）

收入分拆資料（續）

	2023年 千港元	2022年 千港元
(b) 地區*：		
<u>中國內地</u>		
水資源分部	14,491,900	16,207,714
物業投資及發展分部	4,046,652	1,553,791
百貨營運分部	712,756	745,130
發電分部	1,475,698	1,529,210
酒店經營及管理分部	403,562	223,220
道路及橋樑分部	682,990	661,515
	<u>21,813,558</u>	<u>20,920,580</u>
<u>香港</u>		
酒店經營及管理分部	<u>211,457</u>	<u>132,736</u>
客戶合約收入	22,025,015	21,053,316
其他來源之收入		
服務特許權安排財務收入	837,481	741,399
租金收入	<u>1,337,398</u>	<u>1,401,523</u>
	<u>24,199,894</u>	<u>23,196,238</u>

* 地區乃基於提供服務或交出商品的所在位置而定。

其他收入及收益淨額

	2023年 千港元	2022年 千港元
銀行利息收入	226,050	144,027
一項合作安排之應收賬款的利息收入	144,649	114,913
其他	<u>155,153</u>	<u>147,715</u>
	<u>525,852</u>	<u>406,655</u>

5. 稅前利潤

本集團之稅前利潤已扣除／（計入）以下項目：

	2023年 千港元	2022年 千港元
存貨銷售的成本*	1,836,942	2,174,816
提供服務的成本*	7,237,779	8,975,974
銷售物業的成本*	3,538,797	901,930
物業、廠房及設備折舊	859,130	651,580
使用權資產折舊	79,070	75,714
經營特許權攤銷*	1,511,190	1,320,355
其他無形資產攤銷	36,430	17,487
物業、廠房及設備減值	1,047	-
應收貿易賬款的減值撥備／（撥回）淨額 [^]	3,894	(8,878)
核數師酬金	8,700	8,650
僱員福利開支：		
工資及薪酬（不包括董事袍金）	2,212,815	2,237,540
退休金計劃供款：		
- 設定供款計劃	289,356	272,794
- 設定收益計劃	331	3,434
減：已沒收供款	(31)	(51)
退休金計劃供款淨額#	289,656	276,177
減：資本化金額	(161,888)	(228,160)
	<u>2,340,583</u>	<u>2,285,557</u>
投資物業的租金收入總額	(1,159,137)	(1,245,542)
賺取租金投資物業產生的直接經營費用（包括維修及保養）	<u>177,219</u>	<u>146,129</u>
投資物業的租金收入淨額	<u>(981,918)</u>	<u>(1,099,413)</u>
未計入租賃負債計量的租賃款	9,784	10,971
租賃變更收益 [^]	(616)	(78,553)
出售物業、廠房及設備的收益淨額 [^]	(149,003)	(1,561)
出售一處投資物業收益 [^]	-	(102,519)
出售經營特許權收益淨額 [^]	-	(61,101)
出售附屬公司虧損／（收益）淨額	3,544	(27,893)
出售一間聯營公司虧損	-	4,602
視作出售聯營公司收益	(13,814)	-
政府補助款 ^{**^}	(83,603)	(67,186)
發展中待售物業撇減 [^]	841,970	-
已竣工待售物業撇減 [^]	<u>967,026</u>	<u>-</u>

5. 稅前利潤（續）

* 此等成本及開支已包括在綜合損益表上列示的「銷售成本」中。

** 年內確認之政府補助款主要指就本集團滿足若干特定標準而獲若干政府機構授予之補助。

於2023年及2022年12月31日，可供扣減本集團來年退休金計劃供款的已沒收供款數額並不重大。

^ 已包括在綜合損益表上列示的「其他經營（費用）/收入淨額」中。

6. 財務費用

財務費用的分析如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
銀行及其他借貸利息	1,317,368	902,796
來自廣東粵海控股集團有限公司（「粵海控股」） （本公司之最終控股公司）的貸款利息	130,137	193,659
來自同系附屬公司的貸款利息	377,137	369,128
來自聯營公司的貸款利息	23,449	702
租賃負債利息	27,628	32,183
設定收益責任相關利息	<u>3,627</u>	<u>3,937</u>
已發生財務費用	1,879,346	1,502,405
減：已資本化的利息	<u>(590,044)</u>	<u>(641,952)</u>
本年度扣除之財務費用	<u><u>1,289,302</u></u>	<u><u>860,453</u></u>

借入資金及用作開發待售物業、發展中投資物業、在建工程及經營特許權的資本化年利率介乎 2.28% 至 6.78%（2022 年：年利率介乎 2.05% 至 6.65%）。

7. 所得稅費用

中國內地的應課稅溢利稅項乃根據本集團經營所在管轄區域的現行稅率計算。根據中國企業所得稅法，企業須按 25%（2022 年：25%）的稅率繳交企業所得稅。土地增值稅按中國適用的有關法律法規和規定作出撥備。土地增值稅已按增值金額計入若干允許的扣減項目後於累進稅率範圍作出撥備。

香港利得稅乃根據本年度在香港產生的估計應課稅溢利按 16.5%（2022 年：16.5%）的稅率計提準備。

	2023年 千港元	2022年 千港元
本年度 — 中國內地		
本年度支出	1,332,080	1,415,608
過往年度多提準備	(21,626)	(14,981)
本年度 — 香港		
本年度支出	10,911	10,736
過往年度多提準備	(12)	(238)
遞延稅項	<u>468,847</u>	<u>308,220</u>
本年度稅項支出總額	<u><u>1,790,200</u></u>	<u><u>1,719,345</u></u>

8. 股息

	2023年 千港元	2022年 千港元
中期 — 每股普通股港幣 18.71 仙（2022 年：港幣 18.71 仙）	1,223,226	1,223,226
擬派末期 — 每股普通股港幣 12.33 仙（2022 年：港幣 42.62 仙）	<u>806,113</u>	<u>2,786,420</u>
	<u><u>2,029,339</u></u>	<u><u>4,009,646</u></u>

本年度的擬派末期股息須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准方可作實。

應付末期股息總額乃根據董事會批准此等財務報表日期的股份總數（包括報告期末後發行的股份）計算。

9. 本公司普通權益所有者應佔每股盈利

每股基本盈利乃基於本年度本公司普通權益所有者應佔溢利以及本年度已發行普通股的加權平均數而計算。

每股基本及攤薄盈利乃按以下資料計算：

	2023年 千港元	2022年 千港元
盈利：		
用以計算每股基本及攤薄後盈利的 本公司普通權益所有者應佔溢利	<u>3,122,069</u>	<u>4,763,503</u>
股份：		
用以計算每股基本及攤薄後盈利的本年度 已發行普通股的加權平均數	<u>6,537,821,440</u>	<u>6,537,821,440</u>

由於截至2023年及2022年12月31日止年度概無潛在攤薄普通股，故計算每股攤薄後盈利時概無就截至2023年及2022年12月31日止年度呈列之每股基本盈利金額作出調整。

10. 應收賬款、預付款項及其他應收款

於 2023 年 12 月 31 日，本集團之應收賬款、預付款項及其他應收款之結餘包括本集團客戶欠付之應收貿易賬款及票據（已扣除減值），金額為 3,487,921,000 港元（2022 年：2,722,968,000 港元）。除對新客戶要求預支貨款外，本集團與客戶的交易條款大多數為賒銷。本集團內不同公司有不同信貸政策，視乎各公司之市場需求及經營業務而定。本集團致力加強對未收應收賬款的監控，以便將信貸風險減至最低。本集團高級管理層會定期對逾期應收款作檢討。本集團的應收貿易賬款及票據主要關於供水及污水處理業務，而由於應收貿易賬款及票據總額中 6%（2022 年：6%）乃應收自本集團的一名主要客戶，故本集團有若干集中信貸風險。本集團並無就該等結餘持有任何抵押或設立其他增強信貸措施。應收貿易賬款及票據為不計息。

於報告期末，本集團應收貿易賬款及票據按到期付款日及扣除虧損撥備的賬齡分析如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
即期或逾期少於三個月	2,280,458	2,104,472
逾期三個月至六個月	304,550	258,780
逾期六個月至一年	591,212	105,652
逾期一年以上	<u>351,275</u>	<u>289,961</u>
	3,527,495	2,758,865
減：虧損撥備	<u>(39,574)</u>	<u>(35,897)</u>
	<u><u>3,487,921</u></u>	<u><u>2,722,968</u></u>

11. 應付賬款、應計負債及其他負債

除了若干應付票據外，本集團的應付賬款、應計負債及其他負債並不計息，且一般須於 60 日內結算。於 2023 年 12 月 31 日，本集團應付賬款、應計負債及其他負債之結餘包括應付貿易賬款及票據 6,070,290,000 港元（2022 年：6,224,663,000 港元）。於報告期末，本集團應付貿易賬款及票據按到期付款日之賬齡分析如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
三個月內	6,053,121	6,066,868
三個月至六個月	17,169	37,226
六個月至一年	<u>-</u>	<u>120,569</u>
	<u><u>6,070,290</u></u>	<u><u>6,224,663</u></u>

12. 銀行及其他借貸

於 2023 年 12 月 31 日，本集團之銀行及其他借貸包括來自粵海控股的貸款 1,922,297,000 港元（2022 年：4,189,169,000 港元）、來自同系附屬公司的貸款 6,551,271,000 港元（2022 年：8,765,148,000 港元）及來自一間聯營公司的貸款 1,103,500,000 港元（2022 年：無）。

13. 或然負債

於 2023 年 12 月 31 日，本集團就銀行授予為購買本集團待售物業的買家所安排的按揭貸款提供擔保予若干銀行。根據該等擔保的條款，如任何該等買家的按揭供款違約，本集團需負責向銀行償還違約買家相關尚未償還按揭本金，連同應計利息及罰金，屆時本集團將有權（但不限於）接管相關物業的法定業權及所有權。本集團的擔保期自授出該等按揭貸款日起至物業房地產所有權證發出日為止。於 2023 年 12 月 31 日，本集團就該等未償擔保的金額為 4,675,936,000 港元（2022 年：2,596,836,000 港元）。

主席報告

業績

本人謹向各股東報告本集團 2023 年業績。本集團 2023 年歸屬於本公司所有者的綜合溢利為 31.22 億港元（2022 年：47.64 億港元），較 2022 年減少 34.5%。每股基本盈利為港幣 47.75 仙（2022 年：港幣 72.86 仙），較去年減少 34.5%。

股息

為了在確保股東分享本公司盈利之同時及為業務擴張和營運保留充足資金，本公司以提供穩定及可持續回報予其股東作為目標。在決定是否建議派發股息或釐定股息金額時，本公司將考慮本集團的實際及預期財務表現及狀況。

董事會現建議派發截至 2023 年 12 月 31 日止年度末期股息每股港幣 12.33 仙。上述股息加上於 2023 年 10 月已派發之中期股息每股港幣 18.71 仙，全年合共派息為每股港幣 31.04 仙（2022 年：港幣 61.33 仙）。上述 2023 年度末期股息，如獲本公司股東於應屆股東週年大會上通過，將於 2024 年 7 月 25 日前後派發。

回顧

2023 年，全球經濟因重新開放帶來了增長反彈，但整體恢復仍然緩慢且不平衡，主要原因是日益加劇的地緣經濟割裂、為降通脹而收緊的貨幣政策、在高債務環境下取消的財政支持以及極端天氣事件等。在世界進入新的動盪變革期、全球經濟增長動能不足的大背景下，中國經濟雖然頂住外部壓力、克服內部困難，實現穩步回升，仍面臨國內有效需求不足、部分行業產能過剩、社會預期偏弱、風險隱患依然較多的挑戰。面對外部環境更趨複雜及不確定，本集團一直秉承著「穩中求進、提質增效」的發展策略，一方面，保持核心業務運營水準穩步提高，優化完善公司治理及風險管理機制；另一方面，積極把握市場發展機遇，持續拓展核心業務規模，夯實公司可持續發展基礎。

本集團各業務板塊中，水資源業務規模持續擴大，多項水務工程建設完工，穩定為集團貢獻業績；物業投資及發展業務平均出租率維持高位水平；酒店經營及管理業務受惠於疫情結束以及通關等正面因素，整體營業收入較去年大幅上升；百貨零售業務持續推進線上線下業務融合穩定營收狀況；電力業務受電量增加和煤價下降的影響，經營效益較去年有所增長；路橋業務交通流量及經濟效益穩步恢復，整體營業收入較上年提升。同時，本集團密切監控外匯風險，綜合使用多種方式持續收窄外幣風險敞口。

展望

展望 2024 年，全球經濟復甦進程暫不樂觀，主要是利率居高不下、地緣政治衝突升級、國際貿易不振、氣候災難多發等因素。信貸緊縮和借貸成本上升將使提振經濟增長更加困難。中國經濟 2024 年將進一步走向復甦，經濟增長水準在全球表現良好。在經濟復甦的大勢下，面對市場環境中人流、物流、企業經營、資本市場、利率及匯率市場的不確定性，我們將秉承「穩中求進、提質增效」的發展策略，保持核心業務穩定發展，保證風險可防可控，持續為利益相關方創造長遠價值。

同時，本集團將集中資源把水務業務向高附加值業務延伸、物業投資及發展業務穩步推進物業銷售、酒店經營及管理業務抓住疫情後商機增添溢利、百貨零售業務發揮品牌優勢踴躍尋找市場新機遇、電力業務多管道開源節流、路橋業務持續做好引流增收，積極把握「粵港澳大灣區發展規劃綱要」重大戰略機遇所帶來的潛在發展機會，為公司的高品質發展提供長久動力，全力提升公司經營業績及整體價值。

最後，本人謹藉此機會代表董事會向過去一年給予本集團大力支持的廣大投資者，以及為本集團努力工作，爭取佳績的管理層及全體員工致以衷心的感謝。

主席
白濤

香港，2024 年 3 月 25 日

管理層討論及分析

財務回顧

本集團截至 2023 年 12 月 31 日止年度的綜合收入為 242.00 億港元（2022 年：231.96 億港元），較 2022 年增加 4.3%。收入的增加主要來自物業投資及發展業務，部份增長被水資源業務的建設服務收入減少所抵消。

截至 2023 年 12 月 31 日止年度的綜合稅前利潤（不包括投資物業公允值變動、持有的發展中待售物業及已竣工待售物業減值、處置物業產生的淨收益、淨匯兌虧損和淨財務費用）增加 2.0% 至 69.77 億港元（2022 年：68.40 億港元），主要是由於酒店經營及管理業務受惠於防疫政策的放寬及發電業務因煤價下調在本年度扭虧為盈、道路及橋樑業務維持穩定增長，抵銷了物業投資及發展業務利潤下跌及受人民幣兌港元匯率較去年同期下跌 4.7% 的影響。本集團於本年度的投資物業公允值調整產生的淨收益為 3.30 億港元（2022 年：9.37 億港元）、持有的發展中待售物業及已竣工待售物業減值為 18.09 億港元（2022 年：無）、處置物業產生的淨收益為 1.49 億港元（2022 年：1.03 億港元）、淨匯兌虧損為 700 萬港元（2022 年：淨匯兌收益 4,800 萬港元）及淨財務費用為 10.36 億港元（2022 年：6.84 億港元）。受上述各項因素影響，本年度的綜合稅前利潤減少 36.4% 至 46.04 億港元（2022 年：72.44 億港元）。本年度歸屬於本公司所有者的綜合溢利減少 34.5% 至 31.22 億港元（2022 年：47.64 億港元）。

每股基本盈利為港幣 47.75 仙（2022 年：港幣 72.86 仙），較 2022 年減少 34.5%。

業務回顧

本集團 2023 年主要業務的表現概述如下：

水資源

東深供水項目

來自東深供水項目的盈利貢獻仍然為本集團盈利的重要部份。於 2023 年 12 月 31 日，本公司於粵港供水（控股）有限公司（「粵港供水控股」）的權益為 96.04%（2022 年：96.04%）。由粵港供水控股持有 99.0% 權益的廣東粵港供水有限公司為東深供水項目的擁有人。

東深供水項目的每年可供水量為 24.23 億噸。年內，對香港、深圳及東莞的總供水量為 22.09 億噸（2022 年：22.49 億噸），減幅為 1.8%，產生收入 63.83 億港元（2022 年：64.56 億港元），較 2022 年減少 1.1%。

於 2020 年 12 月 28 日，香港特別行政區政府（「香港特區政府」）與廣東省政府簽訂 2021 年至 2023 年之香港供水協議（「2021 至 2023 年供水協議」）。根據 2021 至 2023 年供水協議，於 2021 年、2022 年及 2023 年三個年度，每年基本水價分別為 4,885,530,000 港元、4,950,510,000 港元及 5,016,350,000 港元。

於 2023 年 12 月 27 日，香港特區政府與廣東省政府簽訂 2024 年至 2026 年之香港供水協議（「2024 至 2026 年供水協議」）。根據 2024 至 2026 年供水協議，於 2024 年、2025 年及 2026 年三個年度，每年基本水價分別為 5,136,240,000 港元、5,259,000,000 港元及 5,384,690,000 港元。

根據於 2021 年至 2029 年採用及實行的水價扣減機制，每年水價將按該年內所節省的對港供水（即每年供水量上限 8.2 億噸與實際輸入的供水的差額，惟 2021 年至 2026 年每年最低供水量不少於 6.15 億噸）及按單位價格從基本水價作出扣減，2024 年、2025 年及 2026 年三年節省每立方米對港供水的單位價格分別為 0.315 港元、0.323 港元及 0.331 港元，而 2021 年、2022 年及 2023 年的單位價格分別為 0.300 港元、0.304 港元及 0.308 港元）。

於本年度，對港供水收入增加 1.4% 至 50.16 億港元（2022 年：49.47 億港元）。於本年度，對深圳及東莞地區的供水收入減少 9.4% 至 13.67 億港元（2022 年：15.09 億港元），主要是受人民幣兌港元匯率較去年同期下跌 4.7% 及對深圳供水量較去年減少的影響。於截至 2023 年 12 月 31 日止年度，東深供水項目的稅前利潤（不包括資產處置收益、匯兌差異淨額及淨財務費用）為 38.52 億港元（2022 年：39.52 億港元），較 2022 年減少 2.5%。

其他水資源項目

除東深供水項目外，本集團包含多家在中國內地主要從事供水、污水處理業務及水利工程業務的附屬公司及聯營公司。

於本年度，本集團就位於江西省南昌市及江蘇省無錫市新/現有的供水廠及污水處理廠的興建/擴建簽訂了若干投資合作協議。此外，本集團於江蘇省寶應縣及廣東省肇慶市開展兩個新供水廠的擴建項目。總設計供水能力和設計污水處理能力分別為每日 257,000 噸及每日 3,000 噸，該等項目預計總投資金額約為人民幣 9.17 億元（相等於約 10.12 億港元）。

本集團其他水資源項目的供水廠的總設計供水能力和污水處理廠的總設計污水處理能力於 2023 年 12 月 31 日分別為每日 16,150,200 噸（2022 年：每日 15,893,200 噸）及每日 3,345,900 噸（2022 年：每日 3,342,900 噸）。

本集團附屬公司及聯營公司營運中的供水廠的供水能力和污水處理廠的污水處理能力於 2023 年 12 月 31 日分別為每日 10,486,800 噸（2022 年：每日 7,931,800 噸）及每日 2,054,400 噸（2022 年：每日 1,925,900 噸）。此外，本集團附屬公司在建中的供水廠的供水能力和污水處理廠的污水處理能力於 2023 年 12 月 31 日分別為每日 1,437,000 噸及每日 50,000 噸。

營運中的水資源項目的規模

由本集團各附屬公司及聯營公司經營的供水廠的供水能力和污水處理廠的污水處理能力如下：

<u>本集團附屬公司名稱</u>	<u>供水能力</u> <u>(噸／每日)</u>	<u>污水處理能力</u> <u>(噸／每日)</u>
東莞市清溪粵海水務有限公司	290,000	-
梅州粵海水務有限公司	310,000	250,000
儀征粵海水務有限公司	150,000	-
高郵粵海水務有限公司	150,000	-
寶應粵海水務有限公司	130,000	-
海南儋州粵海自來水有限公司	100,000	3,500
梧州粵海江河水務有限公司	310,000	-
肇慶高新區粵海水務有限公司	130,000	-
遂溪粵海水務有限公司	70,000	-
海南儋州粵海水務有限公司	100,000	20,000
豐順粵海水務有限公司	123,500	-
盱眙粵海水務有限公司	150,000	-
梧州粵海環保發展有限公司	-	140,000
東莞市常平粵海環保有限公司	-	70,000
開平粵海水務有限公司	-	50,000
五華粵海環保有限公司	-	66,000
東莞市道滘粵海環保有限公司	-	40,000
開平粵海污水處理有限公司	-	25,000
汕尾粵海環保有限公司	-	30,000
高州粵海水務有限公司	100,000	-
江西粵海公用事業集團有限公司及其附屬公司	801,500	81,000
六盤水粵海環保有限公司	-	115,000
昆明粵海水務有限公司	24,000	20,000
雲浮粵海水務有限公司	50,000	-
大埔粵海環保有限公司	-	21,900
韶關粵海綠源環保有限公司	-	28,500
陽山粵海環保有限公司	-	11,300
雲浮市粵海水務自來水有限公司	100,000	-
雲浮市粵海水務發展有限公司 (前稱雲浮市粵海環保有限公司)	-	145,000
陽江粵海環保有限公司	-	20,000
揭陽粵海水務有限公司	560,000	-
普寧粵海水務有限公司	500,000	-
潮州市粵海環保有限公司	-	20,000
廣東粵海韶投水務有限責任公司	674,000	-
吳川粵海環保有限公司	-	25,000
平遠粵海水務有限公司	40,000	-
河北粵海水務集團有限公司及其附屬公司	10,000	453,000
邳州粵海水務有限公司	250,000	-

營運中的水資源項目的規模 (續)

本集團附屬公司名稱 (續)	供水能力 (噸/每日)	污水處理能力 (噸/每日)
惠來粵海清源環保有限公司	-	8,500
惠來粵海綠源環保有限公司	-	20,000
信宜粵海水務有限公司	134,200	-
揭西粵海水務有限公司	80,000	-
五華粵海碧源環保有限公司	-	40,000
雲浮市雲安粵海城鄉供水有限公司	24,600	-
河源市粵海水務有限公司	100,000	-
無錫德寶水務投資有限公司	-	225,700
汕尾粵海水務有限公司	245,000	-
東莞常平粵海水務有限公司	280,000	-
中山市新涌口粵海水務有限公司	120,000	-
中山市橫欄粵海水務有限公司	140,000	-
中山市南鎮粵海水務有限公司	130,000	-
清遠市龍塘粵海水務有限公司	50,000	-
廣州南沙粵海水務有限公司	550,000	-
湛江市鶴地供水營運有限公司	1,060,000	-
湘陰粵海水務有限公司	100,000	-
恩施粵海水務有限公司	400,000	-
汕尾粵海清源環保有限公司	-	100,000
開平粵海淨水有限公司	-	25,000
於 2023 年 12 月 31 日合計	<u>8,536,800</u>	<u>2,054,400</u>
於 2022 年 12 月 31 日合計	<u>5,431,800</u>	<u>1,925,900</u>

本集團聯營公司名稱	供水能力 (噸/每日)
江河港武水務(常州)有限公司	600,000
汕頭市粵海水務有限公司	920,000
興化粵海水務有限公司	430,000
於 2023 年 12 月 31 日合計	<u>1,950,000</u>
於 2022 年 12 月 31 日合計	<u>2,500,000</u>

在建中的水資源項目的規模

於2023年12月31日，本集團各附屬公司在建中的供水廠的供水能力和污水處理廠的污水處理能力如下：

本集團附屬公司名稱	供水能力 (噸/每日)	污水處理能力 (噸/每日)
荔浦粵海水務有限公司	80,000	-
海南儋州粵海自來水有限公司	50,000	-
揭陽粵海國業水務有限公司	220,000	-
邳州粵海環保有限公司	-	35,000
河北粵海水務集團有限公司及其附屬公司	-	15,000
信宜粵海水務有限公司	100,000	-
汕尾粵海供水有限公司	410,000	-
河源市粵海水務有限公司	200,000	-
廣州南沙粵海水務有限公司	200,000	-
江西粵海公用事業集團有限公司及其附屬公司	<u>177,000</u>	<u>-</u>
合計	<u>1,437,000</u>	<u>50,000</u>

其他水資源項目於截至2023年12月31日止年度的收入合共減少14.5%至8,997,506,000港元（2022年：10,522,070,000港元），當中建設服務收入為2,199,388,000港元（2022年：4,712,693,000港元）。其他水資源項目於本年度的稅前利潤（不包括匯兌差異淨額及淨財務費用）合共為1,853,937,000港元（2022年：1,834,379,000港元），較2022年度上升1.1%。

物業投資及發展

中國內地

粵海天河城

於 2023 年 12 月 31 日，本集團持有廣東粵海天河城（集團）股份有限公司（「廣東天河城」）及其附屬公司 76.13%（2022 年：76.13%）的實際權益，及持有天津粵海天河城購物中心有限公司 76.02%（2022 年：76.02%）的實際權益（以上統稱為「粵海天河城」）。粵海天河城在中國內地經營若干購物商場，包括天河城廣場、番禺天河城購物中心、廣州動漫星城、深圳天河城、粵海天地及天津天河城購物中心。

粵海天河城的物業投資及發展業務收入主要由持有物業的租金收入（包括由本集團經營的百貨店租金收入）及物業銷售收入組成。粵海天河城於本年度的物業投資業務收入減少 2.7% 至 1,464,427,000 港元（2022 年：1,504,513,000 港元）。粵海天河城於本年度的物業投資業務稅前利潤（不包括投資物業公允價值變動、淨利息收入及其他經營收入）減少 15.9% 至 711,021,000 港元（2022 年：845,682,000 港元），主要是由於人民幣兌港元匯率較去年下跌 4.7% 及平均出租率較去年下降所致。

粵海天河城的物業投資業務於本年度的收入如下：

	可出租 面積 平方米	平均 出租率 %	截至 12 月 31 日止 年度的收入		
			2023 年 千港元	2022 年 千港元	變動 %
天河城廣場－天河城購物中心	106,000	99.3	715,962	774,466	-7.6
天河城廣場－粵海天河城大廈	88,000	87.8	138,953	207,819	-33.1
番禺天河城購物中心	144,000	94.7	244,571	255,642	-4.3
天津天河城購物中心	145,000	95.7	246,449	230,254	+7.0
廣州動漫星城（於 2022 年 6 月收購）	23,000	95.2	54,692	32,082	+70.5
深圳天河城（於 2022 年 12 月開業）	59,200	92.0	61,864	4,250	+100.0
粵海天地（於 2023 年 12 月開業）	12,000	87.7	1,936	-	+100.0
	<u>577,200</u>		<u>1,464,427</u>	<u>1,504,513</u>	<u>-2.7</u>

粵海置地控股有限公司（「粵海置地」）

本公司於粵海置地的實際權益約為 73.82% (2022 年: 73.82%)。

粵海置地持有的已竣工待售物業及持有的發展中待售物業的詳情如下：

項目基本情況

物業項目名稱	狀態	用途	粵海置地 持有權益	項目總樓面 面積約數 (平方米)	計容總樓面 面積約數* (平方米)	預計竣工 備案時間
深圳市						
深圳·粵海城 (西北地塊)	竣工	商務公寓/ 商業	100%	167,376	122,083	不適用
深圳·粵海城 (北地塊)	竣工	商業/寫字樓	100%	219,864	153,126	不適用
深圳·粵海城 (南地塊)	竣工	商業/寫字樓	100%	255,373	206,618	不適用
廣州市						
廣州·粵海 雲港城	在售	住宅/商務公 寓/商業/ 寫字樓	100%	728,549	506,000	2027 年
廣州·粵海 拾桂府	竣工	車位	100%	不適用	不適用	不適用
如英居	竣工	車位	80%	不適用	不適用	不適用
寶華軒	竣工	車位	100%	不適用	不適用	不適用
佛山市						
佛山·粵海 拾桂府	在售	住宅	100%	202,895	151,493	2024 年
佛山·粵海 壹桂府	在售	住宅/商業/ 寫字樓	51%	154,271	118,122	2026 年
珠海市						
珠海·粵海 拾桂府	在售	住宅/商業	100%	249,918	166,692	2024 年
中山市						
中山·粵海城	在售	住宅	97.64%	321,456	247,028	2025 年
江門市						
江門·粵海 壹桂府	竣工	住宅/商務公 寓/商業	100%	222,708	164,216	不適用
江門·粵海城 (3 號土地)	竣工	住宅	51%	163,511	122,331	不適用

項目基本情況 (續)

物業項目名稱	狀態	用途	粵海置地 持有權益	項目總樓面 面積約數 (平方米)	計容總樓面 面積約數* (平方米)	預計竣工 備案時間
江門·粵海城 (4號土地)	在售	住宅/商務公 寓/商業	51%	299,029	207,419	2027年
江門·粵海城 (5號土地)	待開發	住宅	51%	89,201	63,150	2027年
惠州市						
惠州·粵海 壹桂府	在售	住宅/商務公 寓/商業	100%	140,163	92,094	2024年
惠州·惠陽 麗江花園	竣工	車位	100%	不適用	不適用	不適用

星號(*)表示總樓面面積約數包括：(1) 深圳·粵海城項目地下商業總樓面面積 30,000 平方米；及(2) 各項目公用及移交當地政府面積。

項目銷售情況

物業項目名稱	可供出售 總樓面面積 約數 (平方米)	已簽約總樓面面積約數		累計已簽約總 樓面面積佔可 供出售總樓面 面積比例	已交付總樓面面積約數		累計已交付總 樓面面積佔可 供出售總樓面 面積比例
		本回顧 年度 (平方米)	累計 (平方米)		本回顧 年度 (平方米)	累計 (平方米)	
深圳市							
深圳·粵海城 (西北地塊)	114,986	4,234	104,912	91.2%	4,284	104,912	91.2%
深圳·粵海城 (北地塊)	84,246	-	-	0.0%	-	-	0.0%
廣州市							
廣州·粵海 雲港城	492,223	53,742	80,081	16.3%	不適用	不適用	不適用
廣州·粵海 拾桂府 (車位)	2,764	53	2,697	97.6%	53	2,697	97.6%
如英居 (車位)	8,052	120	6,621	82.2%	120	6,621	82.2%
寶華軒 (車位)	245	38	38	15.5%	38	38	15.5%
佛山市							
佛山·粵海 拾桂府	146,278	32,074	71,879	49.1%	18,406	18,406	12.6%
佛山·粵海 壹桂府	117,336	10,762	10,762	9.2%	不適用	不適用	不適用

項目銷售情況（續）

物業項目名稱	可供出售 總樓面面積 約數 (平方米)	已簽約總樓面面積約數		累計已簽約總 樓面面積佔可 供出售總樓面 面積比例	已交付總樓面面積約數		累計已交付總 樓面面積佔可 供出售總樓面 面積比例
		本回顧 年度 (平方米)	累計 (平方米)		本回顧 年度 (平方米)	累計 (平方米)	
珠海市							
珠海·粵海 拾桂府	145,859	29,961	64,324	44.1%	31,685	31,685	21.7%
中山市							
中山·粵海城	236,728	38,742	68,295	28.6%	33,017	33,017	13.8%
江門市							
江門·粵海 壹桂府	158,407	34,635	106,269	67.1%	48,462	101,743	64.2%
江門·粵海 壹桂府 (車位)	37,574	5,711	5,711	15.2%	5,198	5,198	13.8%
江門·粵海城 (3號土地)	119,334	33,458	83,284	69.8%	62,142	76,104	63.8%
江門·粵海城 (3號土地) (車位)	29,895	8,456	8,456	28.3%	7,236	7,236	24.2%
江門·粵海城 (4號土地)	204,229	9,392	13,409	6.7%	10,989	10,989	5.5%
江門·粵海城 (5號土地)	42,254	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
惠州市							
惠州·粵海 壹桂府	89,240	12,975	14,514	16.3%	不適用	不適用	不適用
惠州·惠陽 麗江花園 (車位)	1,504	82	216	14.4%	82	216	14.4%

於本年內，粵海置地的物業已簽約（包括持有的已竣工待售物業及持有的發展中待售物業）及交付總樓面面積分別錄得約 274,000 平方米（2022 年：169,000 平方米）及 222,000 平方米（2022 年：76,000 平方米）。粵海置地於本年度的收入增加 181.4% 至 3,877,416,000 港元（2022 年：1,377,691,000 港元），當中銷售物業的收入為 3,842,660,000 港元（2022 年：1,351,831,000 港元）。投資物業公允值調整產生的淨收益為 230,115,000 港元（2022 年：762,820,000 港元）、處置物業產生的淨收益為 149,175,000 港元（2022 年：102,519,000 港元）。受房地產市場持續低迷影響，成交量萎縮，銷售價格亦有所下跌。基於本集團部份物業項目存在減值跡象，本集團於本年度計提存貨減值撥備約 1,808,996,000 港元（2022 年：無）。

粵海置地於截至 2023 年 12 月 31 日止年度的稅前虧損為 1,957,825,000 港元（2022 年：稅前利潤 592,244,000 港元）。若剔除投資物業公允值變動、處置物業產生的淨收益、持有的發展中待售物業及已竣工待售物業減值和淨財務費用影響，粵海置地於截至 2023 年 12 月 31 日止年度的稅前虧損為 295,552,000 港元（2022 年：85,907,000 港元），主要是 2022 年同期交付的物業有較高的毛利率。

香港

粵海投資大廈

本年度粵海投資大廈的平均出租率為 91.6%（2022 年：95.8%）。截至 2023 年 12 月 31 日止年度的總收入減少 3.1% 至 46,978,000 港元（2022 年：48,500,000 港元）。

百貨營運

於 2023 年 12 月 31 日，本集團經營五間百貨店，總租用面積約為 209,900 平方米（2022 年：222,300 平方米）。截至 2023 年 12 月 31 日止年度的總收入減少 5.0% 至 758,786,000 港元（2022 年：798,860,000 港元）。截至 2023 年 12 月 31 日止年度的稅前利潤減少 60.7% 至 49,828,000 港元（2022 年：126,650,000 港元）。經調整投資物業公允值變動及租賃變更收益（2023 年虧損淨額為 51,054,000 港元相比 2022 年的收益淨額為 68,874,000 港元）後，稅前利潤增加 74.6% 至 100,882,000 港元（2022 年：57,776,000 港元），主要與策略性降低成本措施有關。

由本集團營運的百貨店截至 2023 年 12 月 31 日止年度的收入如下：

	租用面積 平方米	2023 年 千港元	2022 年 千港元	變動 %
天河城百貨店	41,500	562,843	597,916	-5.9
萬博百貨店	20,100	54,407	52,229	+4.2
名盛百貨店（於 2023 年 3 月停業）	-	7,025	17,801	-60.5
東圃百貨店	28,300	69,492	75,211	-7.6
奧體百貨店	21,500	43,207	42,596	+1.4
花都店（於 2022 年 1 月開業）	98,500	21,812	13,107	+66.4
	<u>209,900</u>	<u>758,786</u>	<u>798,860</u>	<u>-5.0</u>

酒店持有、經營及管理

於 2023 年 12 月 31 日，本集團之酒店管理團隊合共管理 20 間酒店（2022 年：24 間），其中三間位於香港及 17 間位於中國內地。於 2023 年 12 月 31 日，本集團擁有的六間酒店中，各有兩間位於香港及珠海及各有一間位於深圳及廣州。該六間酒店中，有四間由本集團之酒店管理團隊管理，位於珠海的珠海粵海假日酒店以特許經營方式運營，而位於廣州的粵海喜來登酒店則由其他酒店管理集團管理。

截至 2023 年 12 月 31 日止年度內，粵海喜來登酒店的平均房價為 1,226 港元（2022 年：857 港元），其餘五間酒店之平均房價為 737 港元（2022 年：452 港元）。截至 2023 年 12 月 31 日止年度內，粵海喜來登酒店的平均入住率為 94.5%（2022 年：69.6%），其餘五間酒店的平均入住率為 68.2%（2022 年：59.1%）。

隨著防疫政策的放寬，酒店行業呈良好復甦態勢。截至 2023 年 12 月 31 日止年度酒店持有、經營及管理業務的收入增加 67.8% 至 648,780,000 港元（2022 年：386,660,000 港元）。截至 2023 年 12 月 31 日止年度的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動及匯兌差異淨額）為 105,850,000 港元（2022 年：稅前虧損 52,798,000 港元）。

能源項目

粵海能源項目

中山電力（香港）有限公司（本公司附屬公司）於中山粵海能源有限公司（「粵海能源」）擁有75%（2022年：75%）權益。粵海能源擁有兩台發電機組，總裝機容量為600兆瓦。截至2023年12月31日止年度，售電量為29.12億千瓦時（2022年：26.04億千瓦時），增幅為11.8%。由於售電量增加和受人民幣兌港元匯率較去年下跌4.7%的混合影響，截至2023年12月31日止年度粵海能源項目的售電及相關業務收入（包括分部間互相銷售）減少3.8%至1,817,993,000港元（2022年：1,890,633,000港元）。受煤價下調影響，粵海能源截至2023年12月31日止年度的稅前利潤（不包括淨財務費用）為99,722,000港元（2022年：稅前虧損93,614,000港元）。

廣東粵電靖海發電有限公司（「粵電靖海發電」）

本集團於粵電靖海發電的實際權益為25%（2022年：25%）。於2023年12月31日，粵電靖海發電擁有四台發電機組，總裝機容量為3,200兆瓦。截至2023年12月31日止年度的售電量為158.63億千瓦時（2022年：150.54億千瓦時），增幅為5.4%。截至2023年12月31日止年度收入增加2.4%至8,359,489,000港元（2022年：8,166,239,000港元）。由於煤價下調，粵電靖海發電於截至2023年12月31日止年度錄得稅前利潤為476,644,000港元（2022年：稅前虧損561,191,000港元）。本集團於截至2023年12月31日止年度分佔粵電靖海發電的利潤為89,626,000港元（2022年：分佔虧損105,694,000港元）。

道路及橋樑

興六高速公路

廣西粵海高速公路有限公司（「粵海高速」）主要從事興六高速公路的營運。興六高速公路包括長達約100公里的主線，及三條合共長達約53公里的支線（通往興業、貴港及橫縣）。

興六高速公路的日均收費車流量增加18%至27,208架次（2022年：23,060架次）。粵海高速於截至2023年12月31日止年度的收入為664,252,000港元（2022年：647,855,000港元），增加2.5%。截至2023年12月31日止年度的稅前利潤（不包括淨財務費用）為371,766,000港元（2022年：357,003,000港元），增加4.1%。

銀瓶項目

於 2016 年，本公司與東莞市謝崗鎮人民政府（「謝崗政府」）訂立合作協議書，有關參與發展中國廣東省東莞銀瓶創新區若干一級公共道路、連接綫和市政道路（非收費道路）（「該項目道路」，統稱「該等項目道路」）及相關的給排水、綠化及照明等附屬配套設施的公私合夥制項目（「銀瓶項目」）。每個項目道路將被獨立編入預算及發展，並須獲得謝崗政府的批准。本公司已成立一家全資附屬公司東莞粵海銀瓶開發建設有限公司（「粵海銀瓶」）以履行本公司於銀瓶項目的責任。

於 2023 年 5 月 31 日，粵海銀瓶與謝崗政府簽訂補充協議，合作協議書將據此予以補充及修訂，銀瓶項目的支付須受限於績效評估。績效評估的詳情請參閱本公司於 2023 年 5 月 31 日刊發的公告。

於 2023 年 12 月 31 日，四條該等項目道路（2022 年：四條該等項目道路）已完工及一條該項目道路（2022 年：一條該項目道路）已在建設中。於 2023 年 12 月 31 日，有關銀瓶項目的累計建設費用約人民幣 19.87 億元（相當於約 21.93 億港元）（2022 年：約人民幣 18.81 億元（相當於約 21.05 億港元））。

截至 2023 年 12 月 31 日止年度，粵海銀瓶所確認的利息、管理費及維護費合計增加 27.1% 至 163,367,000 港元（2022 年：128,573,000 港元），而稅前利潤（不包括其他經營收入）增加 20.6% 至 133,734,000 港元（2022 年：110,935,000 港元）。

變現能力、資本負債率及財務資源

於 2023 年 12 月 31 日，本集團之現金及銀行結餘增加 36.56 億港元至 125.94 億港元（2022 年：89.38 億港元），其中 97.12% 為人民幣及 2.87% 為港元及 0.01% 為美元。

於 2023 年 12 月 31 日，本集團之財務借貸增加 16.92 億港元至 424.28 億港元（2022 年：407.36 億港元），其中 17.2% 為港元及 82.8% 為人民幣，包括最終控股公司、同系附屬公司及一間聯營公司借貸 95.77 億港元（2022 年：129.54 億港元）。在本集團財務借貸總額中，由報告期末起計，其中 152.52 億港元須於一年內償還，餘額中之 159.97 億港元及 111.79 億港元須分別於二至五年內及於五年後償還。此外，於 2023 年 12 月 31 日，本集團財務借貸總額的利率架構由 74.5% 浮動利率借貸、25.0% 固定利率借貸及 0.5% 不計息借貸所組成。

本集團於 2023 年 12 月 31 日的信貸額度為 122.87 億港元（2022 年：172.70 億港元）。

於 2023 年 12 月 31 日，本集團的資本負債率（即淨財務負債／資產淨值（已扣除非控股權益））為 77.3%（2022 年：78.4%）。本集團之債務還本付息狀況穩健，於 2023 年 12 月 31 日之 EBITDA／已發生的財務費用比率為 4.3 倍（2022 年：6.7 倍）。

截至 2023 年 12 月 31 日止年度經營活動的淨現金流入約為 107.11 億港元（2022 年：淨現金流出 13.99 億港元）。粵海置地本年錄得經營活動的淨現金流入約為 36.07 億港元（2022 年：淨現金流出 66.61 億港元）。本集團現時之現金資源，加上本集團之經營業務產生穩定之現金流量，足以應付本集團履行其債務責任及業務經營所需。

資產抵押及或然負債

於 2023 年 12 月 31 日，除了 (i) 90.90 億港元（2022 年：263.53 億港元）的若干物業資產（包括若干投資物業的應收營運收入）、(ii) 若干供水、污水處理及收費道路業務的服務特許權安排之收益權用作質押以取得 128.38 億港元（2022 年：106.25 億港元）的銀行及其他借貸、(iii) 若干本集團之附屬公司的股權已予抵押作為若干銀行及其他借貸外，概無物業、廠房及設備、供水、污水處理及收費道路業務特許權（包括經營特許權及服務特許權協議之應收賬款）已予抵押，使本集團獲授予銀行及其他貸款。

除載列於本公告財務報表附註 13 披露有關本集團就已出售物業的樓宇按揭貸款而對若干銀行提供約 46.76 億港元（2022 年：約 25.97 億港元）的擔保作出的承諾外，本集團於 2023 年及 2022 年 12 月 31 日並無任何其他重大的或然負債。

資本開支

本集團於截至 2023 年 12 月 31 日止年度內的資本開支為 76.96 億港元，主要關於物業、廠房及設備及租賃土地的添置、供水及污水處理廠的興建及資產收購的成本（包括經營特許權及服務特許權安排之應收賬款）、投資物業項目的建設費用及收購附屬公司有關。

匯率及利率的波動風險及相關對沖

於 2023 年 12 月 31 日，人民幣借貸合共為 351.46 億港元（2022 年：322.63 億港元）。人民幣匯率波動可能導致匯率風險。本集團存在自然對沖機制，因此並無利用衍生財務工具對沖外匯風險。同時，本集團對外匯風險敞口實施動態監控並將根據市場環境的變化進行必要調整。

於 2023 年 12 月 31 日，本集團的浮動利率借貸合共 316.18 億港元（2022 年：323.65 億港元）。利率風險可能由銀行和其他貸款利率的波動引起。本集團並無使用利率對沖來管理其利率風險。本集團會繼續審視市場趨勢和業務運營需要，以安排最有效的利率風險管理工具。

主要風險及不確定性

宏觀經濟風險

作為一個跨行業、多元化的綜合企業，本公司的財務狀況和經營業績與宏觀經濟環境息息相關。

國際上，全球性通貨膨脹、地緣政治糾紛、應對氣候變化壓力等因素增加了世界經濟復甦前景的不確定性。國內方面，宏觀經濟基本保持穩中有進的長期發展態勢，但受新舊動能轉換加速、人民幣匯率波動等因素的綜合影響，經濟基本面仍存在一定的挑戰和衝擊。宏觀經濟運行中的兩難問題有增多趨勢，既要保增長，又要調結構、防通脹，可能對未來的財政、稅收、信貸、匯利率等宏觀經濟政策帶來諸多不確定性。為此，本公司一直緊盯宏觀經濟局勢，及時瞭解資本市場訊息及行業動態，並根據本公司內部現行制度定期向管理層進行彙報，確保所制定的企業發展戰略行之有效，在外圍經濟環境的衝擊下仍保持足夠的企業競爭力。

外匯風險

本公司目前所經營業務主要集中於中國境內地區，面臨因匯率波動而導致產生匯兌損益的風險及投資於中國境內的項目淨資產值的外幣換算風險。為有效管理外匯風險，本公司密切跟蹤匯率市場走勢，通過優化存量資金安排、調整項目融資手段等方式對外匯風險進行多管道管控。

市場競爭風險

隨著市場化競爭的加劇，本公司在所處行業中的拓展能力及項目投資回報均存在受競爭對手影響而下降的風險。為此，本公司通過優化產品、提升效能、加強項目管理隊伍建設等方式，積極開拓收入來源及節約運營成本，進而提高項目自身盈利能力。

項目安全管理風險

項目安全管理主要包括產品安全風險以及作業人員安全風險。面對產品安全風險，本公司一方面將相關風險管控工作規範化、流程化、制度化，方便日後以統一準則進行風險管控；另一方面從源頭上加強質量管制，對項目生產經營場所定期進行巡查工作，防患於未然；同時亦積極接受市場監督，對於既有問題及時進行改進，以免產生更大影響。

對於作業人員安全風險，本公司下屬投資項目均根據自身經營情況制定覆蓋全員的安全責任體系，明確具體責任與分工，並形成相關考核制度。在此基礎上，定期進行員工作業安全培訓，同時制定生產過程中突發事件的應對機制，確保該等風險得到有效控制。

僱員人數及薪酬政策

於 2023 年 12 月 31 日，本集團共有僱員 11,495 人，當中 2,528 人為管理人員。其中，中國內地附屬公司僱員 11,268 人，總部及香港附屬公司僱員 227 人。本年度薪酬總額約為 2,502,471,000 港元（2022 年：約 2,513,717,000 港元）。

2023 年，本集團積極推行「以奮鬥者為本」、「業績至上、價值分享」的理念，結合高質量發展目標，推動精細化管理，鼓勵員工敢於擔當、開拓進取、追求卓越。健全各級管理人員和員工擔當作為的激勵和保護機制，完善配套制度和績效評價體系，推動形成能者上、優者獎、庸者下、劣者汰的用人導向。通過培育員工隊伍、優化經營管理、強化核心能力，不斷提升企業市場競爭力及市場價值。

本集團的薪酬政策旨在確保薪酬具有市場競爭力，並與本集團所制定的發展目標及業績表現一致。員工整體薪酬包括固定薪金、酌情激勵、保險與福利等，薪酬標準根據員工資歷、經驗、工作職責、工作績效以及市場情況等因素而制定，酌情激勵按照獎勵與業績掛鉤的激勵政策執行。

在員工培訓方面，本集團鼓勵員工利用業餘時間進修增值，並根據公司業務發展及工作需要，有針對性地組織專業培訓，不斷提升員工綜合素質。

企業管治及其他資料

企業管治守則

本集團明白達致配合其業務所需且符合其所有持份者最佳利益之最高標準企業管治的重要性，且已致力進行有關工作。為達致以上目標，本集團應用《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）附錄 C1（前稱附錄十四）所載之《企業管治守則》（「企業管治守則」）的原則。

本公司之董事認為，除下文所披露者外，本公司於截至 2023 年 12 月 31 日止年度內已符合企業管治守則所載的守則條文，及在適當時，已遵守企業管治守則內適用的建議最佳常規：

時任本公司董事會（「董事會」）主席兼時任提名委員會主席侯外林先生因事未能按照守則條文第 F.2.2 條的規定出席本公司於 2023 年 6 月 16 日舉行之股東週年大會（「2023 年股東週年大會」）。經與會其他董事同意，本公司副主席林鐵軍先生主持了 2023 年股東週年大會。

年度業績審閱

本集團截至 2023 年 12 月 31 日止年度之年度業績已由本公司的審核委員會審閱。

購買、出售或贖回上市證券

於截至 2023 年 12 月 31 日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何於香港聯合交易所有限公司上市的證券。

股東週年大會

本公司將於 2024 年 6 月 18 日（星期二）下午二時三十分假座香港灣仔港灣道一號香港萬麗海景酒店 8 樓海景廳舉行股東週年大會（「2024 年股東週年大會」）。

為符合資格出席 2024 年股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於 2024 年 6 月 12 日（星期三）下午四時三十分前送達本公司的股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓。

可享末期股息之資格

董事會議決建議派發截至 2023 年 12 月 31 日止年度的末期股息每股普通股港幣 12.33 仙，預期將於 2024 年 7 月 25 日（星期四）前後派發予於 2024 年 6 月 28 日（星期五）名列於本公司股東名冊之股東，惟須待於 2024 年股東週年大會上獲最後批准，方可作實。

為釐定股東可獲派發截至 2023 年 12 月 31 日止年度建議的末期股息的資格，本公司之股東名冊將於 2024 年 6 月 28 日（星期五）暫停辦理股份過戶登記，該日將不會進行股份過戶轉讓。為符合資格享有建議的末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票，須於 2024 年 6 月 27 日（星期四）下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司的上述地址。

刊發年度業績及年度報告

本年度業績公告於本公司網站（www.gdi.com.hk）及香港聯合交易所有限公司之網站（www.hkexnews.hk）刊登。按上市規則要求載列所需資料的本公司截至 2023 年 12 月 31 日止年度的年度報告將適時送呈本公司股東，並將連同環境、社會及管治報告於上述網站供下載。

▲ 僅供識別

承董事會命
主席
白濤

香港，2024 年 3 月 25 日

於本公告日期，本公司董事會由五名執行董事白濤女士、林鐵軍先生、溫引珩先生、曾翰南先生和梁元娟女士；三名非執行董事蔡勇先生、藍汝寧先生和馮慶春先生；以及四名獨立非執行董事陳祖澤博士、馮華健先生、鄭慕智博士和李民斌先生組成。