

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首惠产融
首惠產業金融服務集團有限公司*
CAPITAL INDUSTRIAL FINANCIAL SERVICES GROUP LIMITED
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：730)

截至二零二三年十二月三十一日止年度之全年業績

首惠產業金融服務集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績及截至二零二二年十二月三十一日止年度之比較數字。該等全年業績已經本公司審核委員會審閱。

綜合全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
持續經營業務			
售後回租安排及委託貸款安排			
項下之收益	2	188,021	90,300
來自供應鏈管理及金融科技業務之收益	2	26,845	275,880
物業租賃收入	2	4,419	4,458
總收益		219,285	370,638
售後回租安排項下之收益成本		(97,083)	(20,684)
來自供應鏈管理及金融科技業務之收益			
成本		(1,847)	(263,122)
毛利		120,355	86,832

	附註	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
其他收入	3	18,580	9,696
其他收益淨額	4	3,323	36,310
出售開支		-	(3,317)
行政開支		(61,235)	(53,480)
投資物業之公允值變動		(3,192)	(2,471)
透過損益賬按公允值處理之 金融資產之公允值變動		267	(1,530)
金融資產減值虧損淨額		(24,905)	(17,150)
商譽減值虧損		-	(945)
經營溢利		53,193	53,945
融資成本	5	(1,307)	(4,812)
應佔一間聯營公司溢利	10	2,055	523
除所得稅前溢利		53,941	49,656
所得稅開支	6	(11,507)	(16,178)
持續經營業務溢利		42,434	33,478
已終止經營業務(本公司股權 持有人應佔)虧損		-	(1,241)
年度溢利		42,434	32,237
以下人士應佔溢利：			
本公司持有人		32,082	14,526
非控股權益		10,352	17,711
		42,434	32,237

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
年度溢利	42,434	32,237
由持續經營業務產生的其他全面虧損 將不會重新分類至損益賬之項目：		
貨幣換算差額	(25,244)	(144,009)
因使用權益法分佔一間聯營公司貨幣 換算差額	(1,155)	(7,573)
	<u>(26,399)</u>	<u>(151,582)</u>
由已終止經營業務產生的其他全面虧損 將不會重新分類至損益賬之項目：		
貨幣換算差額	-	(3,704)
年度全面收益／(虧損)總額	<u>16,035</u>	<u>(123,049)</u>
以下人士應佔全面收益／(虧損)總額：		
本公司持有人	11,552	(108,635)
非控股權益	4,483	(14,414)
	<u>16,035</u>	<u>(123,049)</u>
本公司持有人應佔由以下項目產生的 全面收益／(虧損)總額：		
持續經營業務	11,552	(103,690)
已終止經營業務	-	(4,945)
	<u>11,552</u>	<u>(108,635)</u>
本公司普通股持有人應佔持續經營 業務溢利的每股盈利：		
基本及攤薄(港仙)	<u>0.81</u>	<u>0.40</u>
本公司普通股持有人應佔溢利的每股盈利：		
基本及攤薄(港仙)	<u>0.81</u>	<u>0.37</u>

附註

綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		626	954
使用權資產		8,377	8,213
投資物業		116,096	133,202
無形資產	9	71,806	65,025
於一間聯營公司之權益	10	84,851	83,951
售後回租安排項下之應收款項	11	229,214	333,229
透過損益賬按公允值處理之金融資產		2,848	2,809
預付款項	12	847	3,814
遞延稅項資產		465	2,384
非流動資產總額		515,130	633,581
流動資產			
售後回租安排項下之應收款項	11	889,811	756,885
信貸融資安排項下之應收款項		165,386	168,453
應收貿易賬款及應收票據	12	1,558	15,033
預付款項、按金及其他應收款項	12	19,898	33,558
應收一名關連人士款項		3,864	–
受限制銀行存款		–	75,817
現金及現金等值項目		319,054	322,904
流動資產總額		1,399,571	1,372,650
資產總額		1,914,701	2,006,231
權益			
股本	15	39,846	39,846
儲備		1,376,076	1,377,222
本公司持有人應佔股本及儲備		1,415,922	1,417,068
非控股權益		340,578	338,308
總權益		1,756,500	1,755,376

	附註	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
負債			
非流動負債			
一名關連人士的貸款		9,810	–
租賃負債		5,472	6,876
遞延稅項負債		13,454	20,619
		<u>28,736</u>	<u>27,495</u>
非流動負債總額			
流動負債			
應付貿易賬款及應付票據	13	10,162	84,974
其他應付款項及應計費用	13	109,682	70,040
已抵押銀行借款	14	–	13,639
一名關連人士的貸款		–	30,643
合約負債		–	16
租賃負債		3,924	2,315
即期稅項負債		5,697	21,733
		<u>129,465</u>	<u>223,360</u>
流動負債總額			
		<u>158,201</u>	<u>250,855</u>
負債總額			
		<u>1,914,701</u>	<u>2,006,231</u>
總權益及負債			

綜合財務報告附註

1 一般資料

首惠產業金融服務集團有限公司(「本公司」)為一間於百慕達註冊成立的獲豁免有限公司。本公司之註冊辦事處為Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM 10, Bermuda。

本公司為一間投資控股公司。其主要附屬公司之主要業務為提供售後回租安排服務、物業租賃服務以及供應鏈管理及金融科技業務。

除另有說明外，綜合財務報告以港幣千元(「港幣千元」)呈列。

編製基準

本公司綜合財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(第622章)的規定而編製。除重估透過損益賬按公允值處理之金融資產及投資物業按公允值計量外，綜合財務報表乃按歷史成本法編製。

在遵照香港財務報告準則編製綜合財務報告時，須採用若干重大會計估計，管理層亦須在應用本集團會計政策之過程中作出判斷。

本集團所採納的新訂及經修訂準則

本集團於二零二三年一月一日開始的年度報告期間首次應用以下新訂及經修訂準則：

香港會計準則第1號及香港財務報告準則作業準則第2號之修訂	會計政策之披露
香港會計準則第8號之修訂	香港會計準則第8號之修訂會計估計之定義與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂	國際租稅變革—支柱二規則範本
香港會計準則第12號之修訂	保險合約
香港財務報告準則第17號	香港財務報告準則第17號之修訂
香港財務報告準則第17號	首次應用香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號—可比較資料

採納上述新訂及經修訂準則對該等綜合財務報表並無任何重大財務影響。

已頒佈但未獲本集團應用之新訂及經修訂準則及詮釋之影響

若干經修訂準則及詮釋已頒佈但並非於二零二三年十二月三十一日報告期間強制生效且尚未獲本集團提早採納。

		於下列日期 或其後開始之 會計期間生效
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動	二零二四年 一月一日
香港會計準則第1號之修訂	附帶契諾的非流動負債	二零二四年 一月一日
香港財務報告準則 第16號之修訂	售後回租的租賃負債	二零二四年 一月一日
香港詮釋第5號(經修訂)	財務報表的呈列— 借款人對 含有按要求償還條款之 定期貸款之分類	二零二四年 一月一日
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則 第7號之修訂	供應商融資安排	二零二四年 一月一日
香港會計準則第21號之修訂	缺乏可兌換性	二零二五年 一月一日
香港財務報告準則第10號 及香港會計準則第28號 之修訂	投資者與其聯營公司或合資公司之 間之資產出售或投入	待釐定

本集團已開始評估上述經修訂準則及詮釋的影響，預計不會對本集團的綜合財務報告產生重大影響。

2 分部資料

就資源分配及分部表現評估而言，本公司董事總經理(即主要經營決策者(「主要經營決策者」))著重於所提供服務的類別。在確定本集團的須呈報分部時，主要經營決策者識別的經營分部並未合併計算。

本集團現時分為三個經營分部：售後回租安排服務、物業租賃服務以及供應鏈管理及金融科技業務。

售後回租安排服務從事抵押融資活動。物業租賃服務從事物業租賃。供應鏈管理及金融科技業務從事供應鏈管理及金融科技服務以及商品貿易。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團終止從事提供轉介及企業財務諮詢服務的資產管理及諮詢服務業務，並重新分類相關業務為已終止經營業務。

分部業績指各分部之溢利或虧損，當中並無分配中央行政成本、透過損益賬按公允價值處理之金融資產之公允價值變動、未分配其他收入、商譽減值虧損、融資成本及應佔一間聯營公司溢利。此乃就資源分配及表現評估而向主要經營決策者呈報之計量方法。

下列為本集團按經營分部及須呈報分部劃分之收益及業績分析。下列呈報之分部收益指來自外界客戶之收益。於本年度及過往年度並無分部之間的銷售。

	持續經營業務			總計 港幣千元
	售後回租 安排服務 港幣千元	物業 租賃服務 港幣千元	供應鏈 管理及金融 科技業務 港幣千元	
截至二零二三年十二月三十一日止年度				
售後回租安排項下之收益	188,021	-	-	188,021
來自供應鏈管理及金融科技業務之收益	-	-	26,845	26,845
物業租賃收入	-	4,419	-	4,419
分部收益	<u>188,021</u>	<u>4,419</u>	<u>26,845</u>	<u>219,285</u>
分部業績	<u>48,961</u>	<u>773</u>	<u>4,202</u>	<u>53,936</u>
未分配				
中央行政成本				(16,768)
透過損益賬按公允值處理之金融資產之 公允值變動				267
其他收入(附註)				15,758
融資成本				(1,307)
應佔一間聯營公司溢利				<u>2,055</u>
除稅前溢利				<u><u>53,941</u></u>

	持續經營業務			已終止 經營業務		總計 港幣千元
	售後回租 安排服務 港幣千元	物業 租賃服務 港幣千元	管理 及金融 科技業務 港幣千元	小計 港幣千元	資產管理 及諮詢服務 港幣千元	
截至二零二二年十二月三十一日止年度						
售後回租安排項下之收益	90,147	-	-	90,147	-	90,147
委託貸款項利息收入	153	-	-	153	-	153
來自供應鏈管理及金融科技業務之收益	-	-	12,317	12,317	-	12,317
商品貿易收益	-	-	263,563	263,563	-	263,563
物業租賃收入	-	4,458	-	4,458	-	4,458
分部收益	<u>90,300</u>	<u>4,458</u>	<u>275,880</u>	<u>370,638</u>	<u>-</u>	<u>370,638</u>
分部業績	<u>77,458</u>	<u>1,783</u>	<u>2,795</u>	<u>82,036</u>	<u>(1,241)</u>	<u>80,795</u>
未分配						
中央行政成本						(29,541)
透過損益賬按公允值處理之金融資產之 公允值變動						(1,530)
其他收入(附註)						2,440
商譽減值虧損						(945)
融資成本						(3,327)
應佔一間聯營公司溢利						<u>523</u>
除稅前溢利						<u>48,415</u>

附註：未分配其他收入指投資控股公司所持銀行存款的利息收入及自中國政府收取用於扣除企業所得稅及增值稅之政府補助以及根據「保就業」計劃自香港特別行政區政府收取之政府補貼。

以下為按經營分部及須呈報分部劃分之本集團資產及負債分析：

	持續 經營業務 二零二三年 港幣千元	已終止 經營業務 二零二三年 港幣千元	總計 港幣千元	持續 經營業務 二零二二年 港幣千元	已終止 經營業務 二零二二年 港幣千元	總計 港幣千元
分部資產						
售後回租安排服務	1,393,283	-	1,393,283	1,367,626	-	1,367,626
供應鏈管理及金融科技業務	259,536	-	259,536	158,276	-	158,276
物業租賃服務	116,539	-	116,539	136,348	-	136,348
資產管理及諮詢服務	-	-	-	-	42,647	42,647
分部資產總額	1,769,358	-	1,769,358	1,662,250	42,647	1,704,897
於一間聯營公司之權益	84,851	-	84,851	83,951	-	83,951
透過損益賬按公允值處理之金融資產	2,848	-	2,848	2,809	-	2,809
其他未分配資產	57,644	-	57,644	214,574	-	214,574
綜合資產	<u>1,914,701</u>	<u>-</u>	<u>1,914,701</u>	<u>1,963,584</u>	<u>42,647</u>	<u>2,006,231</u>
分部負債						
售後回租安排服務	121,520	-	121,520	111,092	-	111,092
供應鏈管理及金融科技業務	11,917	-	11,917	96,567	-	96,567
物業租賃服務	102	-	102	95	-	95
資產管理及諮詢服務	-	-	-	-	50	50
分部負債總額	133,539	-	133,539	207,754	50	207,804
未分配已抵押銀行借款	-	-	-	33,082	-	33,082
其他未分配負債	24,662	-	24,662	9,969	-	9,969
綜合負債	<u>158,201</u>	<u>-</u>	<u>158,201</u>	<u>250,805</u>	<u>50</u>	<u>250,855</u>

為監察分部表現及於分部之間分配資源：

- 所有資產均分配予須呈報分部，不包括於一間聯營公司之權益、透過損益賬按公允值處理之金融資產及其他未分配資產(主要包括未分配物業、廠房及設備、信貸融資安排項下之應收款項、現金及現金等值項目以及預付款項)。
- 所有負債均分配予須呈報分部，不包括不屬售後回租安排服務之未分配已抵押銀行借款及其他未分配負債。

其他分部資料

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	持續經營業務					已終止	總計	
	售後回租 安排服務 港幣千元	物業租賃 服務 港幣千元	供應鏈		未分配 港幣千元	小計 港幣千元		資產管理及 諮詢服務
			管理及金融 科技業務 港幣千元	港幣千元				港幣千元
非流動資產之增加(附註)	6	-	-	24	30	-	30	
物業、廠房及設備折舊	242	3	13	87	345	-	345	
無形資產攤銷費用	-	-	1,331	-	1,331	-	1,331	
售後回租安排項下應收款項之 減值虧損撥備淨額	25,123	-	-	-	25,123	-	25,123	
應收貿易賬款及其他應收款項 減值虧損撥備撥回	-	-	(218)	-	(218)	-	(218)	

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	持續經營業務					已終止	總計	
	售後回租 安排服務 港幣千元	物業租賃 服務 港幣千元	供應鏈		未分配 港幣千元	小計 港幣千元		資產管理及 諮詢服務
			管理及金融 科技業務 港幣千元	港幣千元				港幣千元
非流動資產之增加(附註)	16	7	14	32	69	-	69	
物業、廠房及設備折舊	235	38	71	204	548	-	548	
無形資產攤銷費用	-	-	1,351	-	1,351	-	1,351	
售後回租安排項下應收款項之 減值虧損撥備淨額	16,959	-	-	-	16,959	-	16,959	
應收貿易賬款及其他應收款項 減值虧損撥備	-	-	194	-	194	-	194	
商譽減值虧損	-	-	-	945	945	-	945	

附註：非流動資產不包括商譽、於一間聯營公司之權益、透過損益賬按公允值處理之金融資產、遞延稅項資產及使用權資產。

地區資料

本集團按相關附屬公司之經營地點劃分來自外界客戶之收益，及按資產所處位置劃分其非流動資產之資料詳述如下：

	持續		已終止		來自外界客戶之收益		總計
	經營業務		經營業務		經營業務		
	二零二三年	二零二三年	二零二二年	二零二二年	二零二二年	二零二二年	
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
中國內地	218,613	-	218,613	369,992	-	369,992	
香港	672	-	672	646	-	646	
	<u>219,285</u>	<u>-</u>	<u>219,285</u>	<u>370,638</u>	<u>-</u>	<u>370,638</u>	

	非流動資產	
	二零二三年	二零二二年
	港幣千元	港幣千元
非流動資產(附註)		
中國內地	344,473	447,739
香港	<u>19,365</u>	<u>32,937</u>
	<u>363,838</u>	<u>480,676</u>

附註：本集團非流動資產由持續經營業務產生，並不包括商譽、於一間聯營公司之權益、透過損益賬按公允值處理之金融資產、遞延稅項資產及使用權資產。

有關主要客戶之資料

以下為於相應年度根據須呈報分部對本集團總收益貢獻10%以上之客戶收益：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
供應鏈管理及金融科技業務：		
客戶A	(附註)	77,909
客戶B	(附註)	53,221
客戶C	(附註)	38,252

附註：相應客戶概無對本集團總收益貢獻10%以上。

確認有關合約負債之收益

本集團已確認以下來自持續經營業務與客戶合約有關之負債：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
合約負債	<u>-</u>	<u>16</u>

截至二零二三年十二月三十一日止年度確認來自持續經營業務的收益於年初計入合約負債結餘金額約為港幣16,000元(二零二二年：港幣10,115,000元)。

3 其他收入

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
持續經營業務		
利息收入		
— 銀行存款	3,122	8,963
— 來自一名關連人士的存款服務利息收入	426	—
— 來自一名關連人士的的信貸融資安排收入	8,096	—
	<u>11,644</u>	<u>8,963</u>
政府補貼(附註)	1,823	275
管理及財務諮詢服務收入	1,022	—
金融技術服務收入	2,868	—
其他	1,223	458
	<u>18,580</u>	<u>9,696</u>

附註：年內，自中華人民共和國政府收取用於扣除企業所得稅及增值稅之政府補助港幣1,823,000元(二零二二年：根據「保就業」計劃自香港特別行政區政府收取之政府補貼港幣264,000元及根據就業補助自中國政府收取之政府補貼港幣11,000元)。概無有關該等補貼的未履行情況或其他或然情況。

4 其他收益淨額

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
持續經營業務		
出售物業、廠房及設備之虧損	—	(51)
提早終止租賃安排之收益	50	135
收回先前撇銷的售後回租安排項下之應收款項	3,273	36,226
	<u>3,323</u>	<u>36,310</u>

5 融資成本

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
持續經營業務		
已抵押銀行借款之利息	19	9,231
減：已計入售後回租安排項下之收益之款項	<u>-</u>	<u>(5,163)</u>
	19	4,068
一名關連人士的貸款利息	808	164
租賃負債利息	<u>480</u>	<u>580</u>
	<u>1,307</u>	<u>4,812</u>

6 所得稅開支

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
即期所得稅：		
一 中國企業所得稅	<u>16,530</u>	<u>27,330</u>
遞延所得稅	<u>(5,023)</u>	<u>(11,152)</u>
來自持續經營業務的所得稅開支	<u>11,507</u>	<u>16,178</u>

附註：

- (a) 截至二零二三年十二月三十一日止年度，香港利得稅已按16.5%（二零二二年：16.5%）之稅率就估計應課稅溢利計提撥備。
- (b) 根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於二零二三年之稅率為25%（二零二二年：25%）。

7 股息

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
二零二二年末期股息，已宣派及派付每股普通股 港幣0.3仙(二零二一年：港幣0.3仙)	11,954	11,954
二零二三年末期股息，建議每股普通股 港幣0.4仙(二零二二年：港幣0.3仙)	15,890	11,954

於二零二三年三月二十四日，董事會議決就截至二零二二年十二月三十一日止年度派付末期股息每股繳足普通股港幣0.3仙，總額約為港幣11,954,000元。股息於二零二三年七月派付。

於二零二四年三月二十五日，董事會議決就截至二零二三年十二月三十一日止年度派付末期股息每股繳足普通股港幣0.4仙，總額約為港幣15,890,000元。末期股息須待股東於應屆股東週年大會上批准後，方可作實。二零二三年十二月三十一日後建議派發的末期股息尚未確認為二零二三年十二月三十一日的負債。

8 每股盈利

(a) 基本

本公司持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	二零二三年	二零二二年
本公司股權持有人應佔持續經營業務溢利 (港幣千元)	32,082	15,767
本公司股權持有人應佔已終止經營業務虧損 (港幣千元)	-	(1,241)
	<u>32,082</u>	<u>14,526</u>
普通股加權平均股數(千股)	<u>3,984,519</u>	<u>3,984,640</u>
來自本公司普通股持有人應佔持續經營業務(港仙)	0.81	0.40
來自已終止經營業務(港仙)	-	(0.03)
本公司普通股持有人應佔每股基本盈利總額(港仙)	<u>0.81</u>	<u>0.37</u>

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃透過調整發行在外普通股加權平均數，以假設轉換所有潛在攤薄普通股而計算。由於年內並無潛在攤薄股份，故截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度並無每股攤薄盈利。

9 無形資產

	商譽 港幣千元	供應鏈 融資平台 港幣千元	總計 港幣千元
於二零二二年一月一日			
成本	61,497	13,083	74,580
累計攤銷	—	(7,473)	(7,473)
賬面淨值	<u>61,497</u>	<u>5,610</u>	<u>67,107</u>
截至二零二二年十二月三十一日止年度			
年初賬面淨值	61,497	5,610	67,107
添置	—	6,133	6,133
攤銷費用	—	(1,351)	(1,351)
減值	(945)	—	(945)
匯兌差額	(5,009)	(910)	(5,919)
年末賬面淨值	<u>55,543</u>	<u>9,482</u>	<u>65,025</u>
於二零二二年十二月三十一日			
成本	55,543	17,640	73,183
累計攤銷	—	(8,158)	(8,158)
賬面淨值	<u>55,543</u>	<u>9,482</u>	<u>65,025</u>
截至二零二三年十二月三十一日止年度			
年初賬面淨值	55,543	9,482	65,025
添置	—	9,030	9,030
攤銷費用	—	(1,331)	(1,331)
匯兌差額	(792)	(126)	(918)
年末賬面淨值	<u>54,751</u>	<u>17,055</u>	<u>71,806</u>
於二零二三年十二月三十一日			
成本	54,751	26,388	81,139
累計攤銷	—	(9,333)	(9,333)
賬面淨值	<u>54,751</u>	<u>17,055</u>	<u>71,806</u>

10 於一間聯營公司之權益

以下載列本集團於二零二三年十二月三十一日之聯營公司。下列實體股本全部由普通股組成，由本集團直接持有。註冊成立或登記國家亦為其主要營業地點，所有權權益比例與所持投票權比例相同。該聯營公司使用權益法於綜合財務報告入賬。

實體名稱	關係的性質	主要 業務活動	營業地點/ 註冊成立國家	所有權權益		賬面值	
				實際百分比			
				二零二三年 %	二零二二年 %	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
京西商業代理有限公司 (「京西商業保理」)	聯營公司	於中國提供 保理服務	中國	41.41%	41.41%	84,851	83,951
						二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
於一間聯營公司之投資成本：							
於十二月三十一日						83,951	92,930
應佔溢利						2,055	523
應佔其他全面收益						(1,155)	(7,573)
已收股息						—	(1,929)
於一間聯營公司之權益						<u>84,851</u>	<u>83,951</u>

11 售後回租安排項下之應收款項

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
流動資產	889,811	756,885
非流動資產	229,214	333,229
	<u>1,119,025</u>	<u>1,090,114</u>

於十二月三十一日，應收本集團售後回租安排項下之應收款項如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
一年內	889,811	756,885
一至兩年	229,214	72,315
兩至三年	-	260,914
	<u>1,119,025</u>	<u>1,090,114</u>

於二零二三年十二月三十一日，本集團售後回租安排項下之應收款項尚未逾期(二零二二年：相同)。

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
分析為：		
售後回租安排項下應收流動款項(於十二個月內應收)	926,041	772,246
售後回租安排項下應收非流動款項(於十二個月後應收)	239,263	339,516
	<u>1,165,304</u>	<u>1,111,762</u>
減值虧損撥備	(46,279)	(21,648)
	<u>1,119,025</u>	<u>1,090,114</u>

12 應收貿易賬款及應收票據以及預付款項、按金及其他應收款項

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
應收貿易賬款及應收票據(附註(iii))	1,558	15,061
減值虧損撥備	-	(28)
	<u>1,558</u>	<u>15,033</u>
預付款項(附註(i))	1,086	7,650
其他應收款項(附註(ii))	18,294	28,718
按金	1,507	1,340
減值虧損撥備	(142)	(336)
	<u>22,303</u>	<u>52,405</u>
非流動	847	3,814
流動	<u>21,456</u>	<u>48,591</u>
	<u>22,303</u>	<u>52,405</u>

附註：

- (i) 於二零二三年十二月三十一日，概無就供應鏈管理及金融科技服務向供應商支付預付款項(二零二二年：港幣3,615,000元)。
- (ii) 於二零二三年十二月三十一日，其他應收款項港幣1,824,000元(二零二二年：港幣26,809,000元)為有關本集團擔任代理之供應鏈管理及金融科技服務項下代表客戶支付之採購成本的應收款項。
- (iii) 於二零二三年十二月三十一日，應收貿易賬款之信貸期一般為30至90日。於二零二三年十二月三十一日，應收票據之到期期限一般為6至12個月。應收貿易賬款及應收票據之賬齡分析如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
三個月內	<u>1,558</u>	<u>15,061</u>

由於應收貿易賬款及應收票據屬短期性質，其賬面值被視為與其公允值相同(二零二二年：相同)。

本集團應收貿易賬款及應收票據之賬面值以人民幣計值(二零二二年：相同)。

13 應付貿易賬款及應付票據、其他應付款項及應計費用

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
應付貿易賬款及應付票據(附註(i))	<u>10,162</u>	<u>84,974</u>
應計薪金及花紅	13,128	9,511
應計法律及專業費用	2,681	3,255
已收取保證按金	52,441	29,957
其他應付稅項	26,271	11,535
應付利息	8	23
其他(附註(ii))	<u>15,153</u>	<u>15,759</u>
	<u>109,682</u>	<u>70,040</u>
	<u>119,844</u>	<u>155,014</u>

附註：

(i) 應付貿易賬款及應付票據主要根據發票日期編制之賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
30日內	10,162	84,653
31日至90日	<u>-</u>	<u>321</u>
	<u>10,162</u>	<u>84,974</u>

(ii) 於二零二三年十二月三十一日，計入其他的港幣1,824,000元(二零二二年：港幣3,295,000元)為有關本集團擔任代理之供應鏈管理及金融科技服務項下應付供應商之採購成本之應付款項。

14 已抵押銀行借款

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
即期部分		
已抵押銀行借款	<u>-</u>	<u>13,639</u>

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團須按計劃還款日期償還之已抵押銀行借款如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
須償還賬面值：		
一年內	<u>-</u>	<u>11,200</u>
包含須按要求償還條款之已抵押銀行借款賬面值 (列於流動負債項下)但償還於：		
一年內	<u>-</u>	<u>2,439</u>
	<u>-</u>	<u>13,639</u>

15 股本

	股份數目	金額 港幣千元
每股面值港幣0.01元之普通股		
法定：		
於二零二二年一月一日、 二零二二年十二月三十一日及 二零二三年十二月三十一日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及已繳足：		
於二零二二年一月一日、 二零二二年十二月三十一日及 二零二三年十二月三十一日	<u>3,984,639,703</u>	<u>39,846</u>

附註：

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司購回其自身4,971,000股股份。購回股份所支付的總金額約為港幣744,000元。

截至二零二三年十二月三十一日止年度後，所有購回股份均已註銷並於二零二四年二月計入股東權益中的股本溢價。

16 抵押資產

已予抵押作為非流動資產的抵押之資產賬面值為：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
投資物業(附註(a))	-	32,900
售後回租安排項下之應收款項(附註(b))	<u>-</u>	<u>73,830</u>
	<u>-</u>	<u>106,730</u>

附註：

(a) 於二零二二年十二月三十一日，賬面總值為港幣32,900,000元之本集團投資物業已抵押予銀行，作為未償還銀行借款港幣2,439,000元之抵押。

(b) 於二零二二年十二月三十一日，賬面值為港幣73,830,000元之本集團售後回租安排項下之應收款項已抵押予銀行，作為未償還銀行借款港幣11,200,000元之抵押。

末期股息

董事會決議建議派發截至二零二三年十二月三十一日止年度之末期股息合共港幣15.89百萬元(二零二二年：港幣11.95百萬元)予於二零二四年五月二十七日(星期一)營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。按本公司已發行之3,972,575,703股普通股計算，有關末期股息將為每股普通股0.4港仙。

待股東於二零二四年五月二十二日(星期三)舉行之本公司股東週年大會上批准建議派發的末期股息後，預計末期股息將於二零二四年七月十五日(星期一)前後派發。本公司將於二零二四年五月二十八日(星期二)至二零二四年五月三十日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，以確定獲派發末期股息之資格，期間將不會辦理股份過戶登記事宜。為符合資格獲派發末期股息，所有過戶文件連同相關股票必須於二零二四年五月二十七日(星期一)下午四時三十分前交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理股份過戶登記。

為避免產生疑問，董事會保留於任何特定期間內對任何特定金額股息的宣派和支付以及股息支付方式的酌情權。董事會在決定是否建議派發股息時，將繼續考慮載於股息政策中的因素，這些因素目前包括：本集團之實際和未來經營狀況、溢利、財務狀況、流動資金需求、現金支出及流動資金充裕程度、投資需求、未來前景及個別可能相關之因素。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零二四年五月十七日(星期五)至二零二四年五月二十二日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理本公司股份過戶登記事宜。為符合資格出席上述大會並於會上投票，所有過戶文件連同相關股票必須於二零二四年五月十六日(星期四)下午四時三十分前交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理股份過戶登記。

管理層論述與分析

本集團繼續全力推進以供應鏈管理及金融科技業務、融資租賃和商業保理為核心業務的發展思路，致力打造成為產融結合特色的供應鏈金融科技平台型服務商，以助力產業升級。本集團堅持穩中求進、挖掘自身潛力並不斷改進提升應對市場變化的能力，業績保持平穩。

主要財務業績指標

主要財務業績指標分析如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	變動
財務業績			
來自持續經營業務之收益	219,285	370,638	-41%
來自持續經營業務之毛利率(%)	55%	23%	32%
來自持續經營業務之年度溢利	42,434	33,478	27%
本公司持有人應佔溢利	32,082	14,526	121%
主要財務指標			
總現金	319,054	322,904	-1%
總資產	1,914,701	2,006,231	-5%
總負債	158,201	250,855	-37%
銀行借款	-	13,639	-100%
一名關連人士的貸款	9,810	30,643	-68%
本公司持有人應佔股本及儲備	1,415,922	1,417,068	-1%
流動比率	1,081%	615%	76%
每股基本盈利(港仙)	0.81	0.37	119%

財務回顧

本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得本公司持有人應佔溢利約港幣32,082,000元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度則錄得本公司持有人應佔溢利約港幣14,526,000元，主要由於售後回租安排服務分部和供應鏈管理及金融科技業務分部之溢利上升、其他收入及應佔一間聯營公司之溢利上升所致。本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度來自持續經營業務之收益約為港幣219,285,000元，較二零二二年約港幣370,638,000元大幅減少約41%。該減少主要由於供應鏈管理及金融科技業務分部之收益減少所致。本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得來自持續經營業務之毛利約為港幣120,355,000元，較二零二二年之毛利約港幣86,832,000元大幅上升約39%。本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得來自持續經營業務之毛利率約55%，較二零二二年之毛利率約23%大幅上升。本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之每股基本盈利為0.81港仙（二零二二年：每股基本盈利0.37港仙）。

截至二零二三年十二月三十一日止年度來自持續經營業務之收益約為港幣219,285,000元，較二零二二年約港幣370,638,000元大幅減少約41%。該減少主要由於供應鏈管理及金融科技業務分部乃根據市場情況進行業務轉型，覆蓋鋼鐵產品交易及物流等全流程服務的業務已於二零二二年八月暫停所致。

本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得來自持續經營業務之毛利約為港幣120,355,000元，較二零二二年來自持續經營業務之毛利約港幣86,832,000元大幅上升39%。本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得來自持續經營業務之毛利率約55%，較二零二二年來自持續經營業務之毛利率約23%大幅上升，主要由於(i)毛利率較高的供應鏈管理及金融科技業務於二零二二年底業務成功轉型及供應鏈金融平台（「首鋼供金平台」）成功上線及(ii)售後回租安排服務持續擴張所致。

截至二零二三年十二月三十一日止年度來自持續經營業務之其他收入約為港幣18,580,000元(二零二二年：港幣9,696,000元)，大幅上升約92%。該上升主要由於來自一名關連人士的信貸融資安排利息收入、管理及財務諮詢服務收入以及金融科技服務收入所致。

截至二零二三年十二月三十一日止年度來自持續經營業務之行政開支約為港幣61,235,000元(二零二二年：港幣53,480,000元)，上升約15%。該上升主要由於員工成本和法律及專業開支上升所致。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，應佔聯營公司之溢利約為港幣2,055,000元(二零二二年：港幣523,000元)，乃由於聯營公司持續為本集團貢獻溢利。

業務回顧及展望

本集團繼續全力推進以供應鏈管理及金融科技業務、融資租賃和商業保理為核心業務的發展思路，致力打造成為產融結合特色的供應鏈金融科技服務平台，充分發揮金融賦能實體經濟的重要作用和能力，利用產業和市場競爭優勢，重點為鋼鐵產業及產業鏈上下游客戶、個人消費租賃市場等各類業務場景提供定制化的金融綜合服務解決方案，滿足本集團業績持續增長的中長期戰略要求。

售後回租安排服務分部

本公司間接擁有的附屬公司南方國際租賃有限公司(「南方租賃」)主要於中國從事提供融資租賃業務。南方租賃提供之主要融資租賃方式主要包括直接租賃及售後回租安排。該業務之主要資金來源為銀行貸款及本集團內部資源。

直接租賃：於此安排下，承租人指定所選設備之供應商。及後，承租人、設備供應商及南方租賃簽訂三方租賃合同，據此，南方租賃於承租人驗收設備後向設備供應商支付設備費用，並由承租人根據約定之條款向南方租賃支付使用設備之租金。

售後回租：於此安排下，承租人將標的設備出售予南方租賃，並與南方租賃簽訂設備買賣合同。及後，南方租賃與承租人簽訂售後回租合同。南方租賃將向承租人支付設備費用，承租人將根據約定之條款向南方租賃支付使用設備之租金。

南方租賃一直將鋼鐵產業及國內大型企業集團，以及其上下游企業作為核心客戶，此乃由於該類行業能令本集團獲得穩定的收益，而風險相對極低。南方租賃在中國的大部分客戶是通過(a)現有客戶、銀行或同業的商業夥伴的推薦以及(b)南方租賃的營銷和銷售工作所獲得的。

於二零二三年十二月三十一日，約26%(二零二二年：30%)售後回租安排項下之應收款項總額來自本集團最大售後回租客戶，其為本集團關連人士。於二零二三年十二月三十一日，約28%(二零二二年：58%)售後回租安排項下之應收款項總額來自本集團三(二零二二：五)大售後回租企業客戶，當中兩位客戶為本集團關連人士。該等有關客戶佔售後回租安排項下之應收款項總額約26%，餘下客戶佔售後回租安排項下之應收款項總額約為2%。

客戶分佈表

	於二零二三年 十二月三十一日 的應收款項 港幣千元		%
客戶			
獨立個人客戶	807,179		72
通化鋼鐵股份有限公司 [#]	290,793		26
金源華興融資租賃有限公司 [^]	21,050		2
首鋼股份公司遷安鋼鐵公司 [#]	3		0

附註：

[#] 通化鋼鐵股份有限公司及首鋼股份公司遷安鋼鐵公司均為首鋼集團有限公司之附屬公司，首鋼集團有限公司為一間於中國成立之公司，為Wheeling Holdings Limited之控股公司，而Wheeling Holdings Limited則為本公司的控股股東。因此，通化鋼鐵股份有限公司及首鋼股份公司遷安鋼鐵公司均為本公司之關連人士。

[^] 金源華興融資租賃有限公司為一間有限責任公司，主要於中國江西省上饒市從事融資租賃業務。因此，金源華興融資租賃有限公司為獨立於本公司及其關連人士。

* 僅供識別用途

於二零二三年十二月三十一日，本集團共進行135,845項融資租賃交易，其中135,841項融資租賃交易為獨立個人客戶，平均本金額約為人民幣8,300元。本集團售後回租客戶分散於製造業以及個人手機租賃客戶等行業。

年內，來自售後回租安排服務分部之收益增加約108%至約港幣188,021,000元(二零二二年：港幣90,300,000元)，而分部則錄得溢利約港幣48,961,000元(二零二二年：港幣77,458,000元)。售後回租安排服務分部之收益增加主要由於個人消費租賃業務持續擴張，而分部業績下降主要由於去年有先前撤銷的應收款項收回約港幣36,226,000元。

供應鏈管理及金融科技業務分部

年內，供應鏈管理及金融科技業務分部之收益約港幣26,845,000元(二零二二年：港幣275,880,000元)。供應鏈管理及金融科技業務分部錄得溢利約港幣4,202,000元(二零二二年：港幣2,795,000元)。供應鏈管理及金融科技業務分部以真實貿易為基礎，以物流為依託，以資金流控制為核心，通過金融產品設計和管理，實現企業、銀行、物流公司等多個參與主體共贏的一種業務模式。供應鏈管理及金融科技業務分部已於二零二三年全面轉向並聚焦鋼鐵產業鏈多級流轉電子債權憑證(即「首鋼京票」)及相關業務，該業務基於核心企業的業務應用場景，為其提供可流轉、可拆分、可融資的電子債權憑證。二零二二年十一月，本集團打造的首鋼京票已經正式上線營運。這是首鋼供金平台下利用區塊鏈技術的電子憑證，為供應商從核心企業獲得的應收賬款創建不可篡改及可追溯的數字憑證，供應商可用於支付及作融資用途，並服務於鋼鐵產業鏈上下游。這業務成功轉型導致收益大幅減少但實質改善了分部毛利率和業績。

二零二三年是本集團業務重塑後打造供應鏈金融服務平台的開局之年，本集團將供應鏈金融服務業務作為本集團發展第一要務，力爭打開本集團發展新格局。年內，通過本集團首鋼供金平台開立首鋼京票已達總值約人民幣124.8億元；通過使用首鋼京票促成的融資總額約人民幣100.7億元；約2,378名供應商及2家金融機構已在首鋼供金平台登記。營運數據和效果符合管理層的預期。本集團將進一步梳理供應鏈中採購需求，分析各品類各供應商的結算習慣和結算週期，從而制定不同的首鋼京票產品和定價策略進而覆蓋供應鏈更多的使用場景，增強認可度。除了目前的首鋼京票，本集團將繼續開發不同產品，使產品多樣化，從而通過多樣化產品解決業務場景里中小供應商融資難、融資貴、風控成本高、賬期不匹配及庫存積壓等問題。

此外，本集團將視供應鏈管理及金融科技業務為未來重心業務，繼續提升首鋼供金平台智能化建設水平，結合供應鏈金融實際業務，發揮高新技術的優勢特性，創新設計及為本集團其他業務創造協同效應。

物業租賃服務分部

年內，來自物業租賃服務分部之收益輕微減少至約港幣4,419,000元(二零二二年：港幣4,458,000元)，而分部則錄得溢利約港幣773,000元(二零二二年：港幣1,783,000元)。物業租賃服務分部之收益保持穩定。分部業績錄得溢利減少主要由於物業租賃服務分部之投資物業之公允值於本年減少約港幣3,192,000元，減少比去年增多(二零二二年：投資物業之公允值減少約港幣2,471,000元)。

資產管理及諮詢服務分部

年內，資產管理及諮詢服務分部的收益和分部業績均為零(二零二二年：收益為零及分部虧損約港幣1,241,000元)。資產管理及諮詢服務分部已於去年終止。

在風險管理方面，公司實行審慎的風險管控策略，搭建了完善可靠的風控制度體系，借助資訊化技術手段建立風控決策支援系統，優化提升風控決策效率，有效助力本集團業務穩健發展，提升本集團長期投資價值，為本集團可持續發展奠定基礎。

展望二零二四年，在金融創新的政策環境及市場環境下，本集團將繼續以高質量發展為主線，搶抓數字經濟新機遇，探索轉型發展新路徑，研究制定業務發展遠景規劃，致力於鋼鐵產業鏈延伸服務，努力提高公司市值，經濟效益再上新台階。積極拓展創新金融服務新模式的同時盡力發揮跨境優勢，借助香港優越地理位置及國際金融市場便利的融資條件，通過境內外多元的融資工具及不同的市場和貨幣週期，為客戶帶來低成本資金和權益性資本、優化資本結構，帶領本集團業務規模實現可持續增長，為客戶、股東、社會創造更大的商業價值。

流動資金、財政資源及融資活動

本集團一直專注於維持穩定的資金來源，融資安排將盡可能配合業務要求及現金流量情況。本集團於二零二三年十二月三十一日，對比二零二二年十二月三十一日的財務負債比率臚列如下：

	二零二三年 十二月三十一日 港幣千元	二零二二年 十二月三十一日 港幣千元
總借款		
流動借款	-	44,282
非流動借款	9,810	-
小計	9,810	44,282
總現金		
現金及現金等值項目	319,054	322,904
總權益	1,756,500	1,755,376
總資產	1,914,701	2,006,231
財務負債比率		
流動比率	<u>1,081%</u>	<u>615%</u>

於二零二三年十二月三十一日，本集團之現金及現金等值項目約為港幣319,054,000元(二零二二年十二月三十一日：港幣322,904,000元)主要以港幣，美元及人民幣計值。該減少主要由於償還一名關連人士的貸款約港幣30,479,000元。

於二零二三年十二月三十一日，本集團之借款約為港幣9,810,000元(二零二二年：港幣44,282,000元)，概無借款(二零二二年：港幣44,282,000元)須於二零二三年十二月三十一日起計十二個月內償還，而其中約港幣9,810,000元須於二零二三年十二月三十一日起計十二個月後償還(二零二二年：無)。年內，本集團取得新增一名關連人士的貸款約港幣9,810,000元及並無新增銀行借款(二零二二年：新增一名關連人士的貸款約港幣29,724,000元及新增銀行借款約港幣70,000,000元)用於融資租賃業務及本集團營運流動資金。所有借款均按市場利率計算利息。

資本結構

於二零二三年十二月三十一日，本公司持有人應佔股本及儲備約港幣1,415,922,000元(二零二二年十二月三十一日：港幣1,417,068,000元)。該下降主要由於年內換算產生之匯兌差額共約港幣19,664,000元所致。本公司於年內並無發行任何新股份。在二零二三年十二月三十一日，本公司之已發行股本約為港幣39,846,000元(即約3,984,640,000股已發行普通股)。

重大收購、出售及重要投資

年內，本集團並無任何重大收購、出售及重要投資。

資產抵押

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無抵押其資產。

外匯風險

本集團主要於香港及中國內地經營日常業務及投資，而收支乃以港幣及人民幣計值。董事相信，本集團並無重大外匯風險。然而，在必要時，本集團將考慮使用遠期外匯合約以對沖外匯風險。於二零二三年十二月三十一日，本集團並無重大外匯風險。

或然負債

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員

於二零二三年十二月三十一日，本集團僱用59名(二零二二年十二月三十一日：50名)全職僱員(不包括由本集團聯營公司支付薪酬之僱員)。本集團主要參照現行市場慣例、個人表現及工作經驗而釐定其僱員之薪酬。本集團向僱員提供之其他福利包括醫療保險、保險計劃、強制性公積金及酌情花紅。薪酬組合乃按年或個別檢討。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司及其附屬公司並無支付或承諾支付任何款項予任何人士，作為加入本公司及／或其附屬公司或於加入後之獎勵。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二三年十二月三十一日止年度內，本公司於聯交所回購合共4,971,000股股份，總代價為744,278港元(扣除開支前)。全部回購股份已隨之註銷。

在年度內回購股份的詳情如下：

於二零二三年之回購月份	已購回 股份數目	每股股份價格		已付 總代價 港幣
		最高 港幣	最低 港幣	
十二月	<u>4,971,000</u>	0.160	0.139	<u>744,278</u>
總數	<u>4,971,000</u>			<u>744,278</u>

除上文披露外，年內本公司或其任何附屬公司概無在聯交所或任何其他證券交易所購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

遵守企業管治守則

本公司於截至二零二三年十二月三十一日止財政年度內已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文。

羅兵咸永道會計師事務所之工作範圍

本集團的核數師羅兵咸永道會計師事務所已就本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的初步公告所載的綜合財務狀況表、綜合全面收益表及相關附註所列數字與本集團該年度的經審核綜合財務報告所列載數額符合一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作不構成鑒證業務，因此羅兵咸永道會計師事務所並未對初步公告發出任何意見或鑒證結論。

致謝

本人謹代表董事會對各客戶、供應商及股東一向以來給予本集團支持致以衷心謝意；同時，本人對集團之管理層及員工在過往一年之努力不懈及齊心協力深表感謝及讚賞。

承董事會命
首惠產業金融服務集團有限公司
主席
孫亞杰

香港，二零二四年三月二十五日

於本公告日期，董事會由孫亞杰女士(主席)、梁衡義先生(董事總經理)、田剛先生(執行董事)、黃冬林先生(非執行董事)、譚競正先生(獨立非執行董事)、伍文峯先生(獨立非執行董事)及安殷霖女士(獨立非執行董事)組成。