

债券代码：

127550.SH/1780184.IB

127572.SH/1780216.IB

债券简称：

PR 包头 01/17 包头建投债 01

PR 包头 02/17 包头建投债 02

国开证券股份有限公司

关于包头市保障性住房发展建设投资有限公司

涉及重大事项的债权代理事务临时报告

（关于董事长等高级管理人员发生变更事宜）

发行人：包头市保障性住房发展建设投资有限公司

住所：内蒙古自治区包头市昆区青年路八号街坊



受托管理人/债权代理人：国开证券股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层

2024 年 3 月

声明

国开证券股份有限公司（以下简称“国开证券”）编制本报告的内容及信息均来源于包头市保障性住房发展建设投资有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）对外披露的文件、第三方中介机构出具的专业意见及发行人提供的相关文件。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国开证券所作的承诺或声明。

国开证券作为“PR 包头 01/17 包头建投债 01”、“PR 包头 02/17 包头建投债 02”公司债券的债权代理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行债权代理人职责，全力维护债券持有人的合法权益。现就本期债券重大事项报告如下：

一、人员变动的基本情况

（一）原任职人员的基本情况

1.公司原董事长白建云，1976年1月出生，毕业于中央广播电视大学土木工程专业，副高级工程师。历任包头市房地产经营管理处、包头市房地产水电安装处、包头市住房制度改革委员会办公室工作、包头市住房发展建设集团有限公司工程部部长、包头市保障性住房发展建设投资有限公司总经理、法定代表人。

2.公司原信息披露事务负责人岳莉芸，1974年7月出生，毕业于内蒙古财经学院财税专业。历任包头市物资总公司职员、包头市保障性住房发展建设投资有限公司财务部职员、包头市住房发展建设集团有限公司财务部副部长兼包头市保障性住房发展建设投资有限公司总会计师、包头市住房发展建设集团有限公司审计部部长。

（二）人员变动的原因和依据

2024年1月25日，公司股东包头市住房发展建设集团有限公司（以下简称“住建集团”）召开党委会，任命王维刚、王振军为公司副总经理，陈莉为公司总会计师；岳莉芸卸任公司总会计师。

按照住建集团人事任免要求，根据自身经营需要，公司于2024年2月20日召开董事会，会议同意白建云辞去公司董事会董事长、总经理职务，选举吕强担任公司董事长、总经理，总经理为法定代表人。同日，公司召开股东会，会议同意免去白建云公司董事职务，全体股东一致同意聘任吕强为公司董事、总经理，总经理为法定代表人。

（三）新聘任人员的基本情况

1.公司现任董事长吕强，1981年5月出生，毕业于包头财经学校计算机财会专业。历任包头市城镇住房资金管理中心会计科科员、包头市住房公积金管理中心会计科科员、包头市房地产产权管理处财务科副科长、包头市住房保障和房屋管理局财审科副科长、包头市公共租赁住房管理服务局办公室主任、包头市公共租赁住房管理服务局财务科科长、包头市住房保障和房屋管理局财务审计科科长、包头市住房和城乡建设局住房公积金监管科科长、包头市住房和城乡建设局政策研究室主任。现任包头市保障性住房发展建设投资有限公司董事长、总经理、法

定代表人。

2.公司现任副总经理王维刚，1971年8月出生，毕业于内蒙古煤炭工业学校审计专业。历任内蒙古自治区包头市燕汉化工股份有限公司职员、内蒙古自治区包头明天科技股份有限公司科长、内蒙古自治区骸骨氯碱化工股份公司财务科长、内蒙古自治区包头市明天科技股份有限公司财务科长、中国国储能源内蒙古公司财务部职员、中国人保人寿包头分公司个险部职员、内蒙古自治区包头市保障性住房发展建设投资有限公司融资部科员、内蒙古自治区包头市住房发展建设集团投融资管理有限公司运营管理科副科长、内蒙古自治区包头市住房发展建设集团有限公司监事会办公室副主任、内蒙古自治区包头市住房发展建设集团有限公司审计部部长、内蒙古自治区包头市住房发展建设集团有限公司法务部部长，现任包头市保障性住房发展建设投资有限公司副总经理。

3.公司现任副总经理王振军，1986年1月出生，毕业于内蒙古工业大学土木工程专业，历任中国二十冶集团有限公司施工技术负责人、内蒙古自治区包头市保障性住房发展建设投资有限公司甲方代表、内蒙古自治区包头市保障性住房发展建设投资有限公司项目经理、内蒙古自治区包头市保障性住房发展建设投资有限公司工程科科长，现任包头市保障性住房发展建设投资有限公司副总经理。

4.公司现任信息披露事务负责人陈莉，1982年4月出生，毕业于西安交通大学思源学院会计专业。历任西安市陕西丝路商旅股份有限公司财务科职员，巴彦淖尔市远大房地产有限责任公司财务科职员，包头海德投资控股集团有限责任公司财务科主管，包头市建华天城置业有限公司财务部财务经理，保障房公司财务部职员，市住建集团财务核算有限公司副总经理、审计部部长、财务部部长。现任包头市保障性住房发展建设投资有限公司董事、总会计师。联系方式为 0472-2515203。

（四）人员变动所需程序及其履行情况

截至报告日，住建集团人事任免程序已履行完毕。

二、对发行人偿债能力的影响

为满足发展需要，公司进行董事长、董事、总经理、法定代表人、高级管理人员及信息披露事务负责人调整。本次调整预计对公司治理、日常管理、生产经营和本期债券偿付无负面影响。

特此公告。

（此页无正文，为《国开证券股份有限公司关于包头市保障性住房发展建设投资有限公司涉及重大事项的债权代理事务临时报告（关于董事长等高级管理人员发生变更事宜）》之盖章页）

