

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**Keyne 金奧國際**  
HK00009

**KEYNE LTD**  
**金奧國際股份有限公司\***  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00009)

## 內幕消息 補充公告

本公告乃由金奧國際股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)(a) 條及第 13.49(3) 條以及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

茲提述本公司日期為二零二四年三月十八日的公告（「該公告」），內容有關（其中包括）可能延遲刊發二零二三年年度業績、可能延遲寄發二零二三年年報、董事會會議延期及可能暫停買賣。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告界定者具有相同涵義。

除該公告所披露的資料外，董事會謹此提供以下額外資料：

**本公司核數師需要以下資料以完成公司二零二三年年度業績的審核程序**

1. 公司核數師仍在對公司一間正處於破產重整程序中之間接全資子公司，湖南九華國際新城開發建設有限公司（「湖南九華國際」）進行審計程序。

所需資料包括：

- (i) 公司仍對湖南九華國際有實質控制的正式法律意見書。
- (ii) 湖南九華國際破產重整第三次債權人會議（原定於2024年1月召開）的進一步文件
- (iii) 擬定破產重整計畫及債權人擬對湖南九華國際投資的相關文件。

2. 銀行確認函包括：

- (i) 由中國華融資產管理股份有限公司（北京分公司）（「中國華融」）向本公司間接全資附屬公司成都中發黃河實業有限公司（「成都中發」）、湖南九華東方酒店有限公司（「湖南九華東方酒店」）、湖南九華國際新城開發建設有限公司（「湖南九華國際」）銀行借款共人民幣662,370,000元；
- (ii) 由浙江稠州商業銀行股份有限公司（「浙江稠州商業銀行」）向成都中發銀行借款人民幣250,000,000元。

3. 房產評估報告包括：

- (i) 民族廣場，隸屬於成都中發；
- (ii) 位於湘潭市九華經濟開發區九華大道東湘江國際公寓第一期的飯店，隸屬於湖南九華東方酒店；
- (iii) 湘潭市九華經濟開發區九華大道東湘江國際公寓二期4塊地塊，隸屬於湖南九華國際。

**不發表意見**

董事會提請本公司股東及潛在投資者注意，根據與公司核數師的討論，由於持續經營存在重大不確定性，故大可能將就本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務報表作出不發表意見（「**審核修改**」）。有關審核修改的進一步詳情將於二零二三年年度業績及二零二三年年報中披露。

董事會將於適當時候刊發進一步公告，以知會股東有關(i)刊發二零二三年年度業績；(ii)寄發二零二三年年報；(iii)董事會會議日期；及(iv)本公司股份可能暫停買賣的任何最新情況。

**股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。**

\* 僅供識別

承董事局命  
金奧國際股份有限公司  
執行董事兼行政總裁  
張立

香港，二零二四年三月二十六日

於本公佈發表日期，董事局由六名董事組成。執行董事為錢凌玲女士(主席)、張立先生(行政總裁)及向俊杰先生；而獨立非執行董事為徐沛雄先生、鄧炳森先生及顧凱夫先生。