

证券代码：836562

证券简称：众拓联

主办券商：西部证券

北京众拓联科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司战略规划和经营发展需要，公司拟购买位于北京市海淀区蓝靛厂东路2号院2号楼(金源时代商务中心2号楼)6层1单元(A座)7B房产作为公司办公场所使用，以满足公司发展规划对经营场地的长期需求。建筑面积为261.22平方米，预计购买价格不超950万元人民币，最终购买金额以公司与交易对方签订的房屋买卖合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》、《全国中小企业股份转让系统非上市公众公司重大资产重组业务细则》等有关规定：挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2024年3月25日召开第三届董事会第十一次会议，审议通过了《关于拟购买资产的议案》，详见公司于2024年3月26日在全国中小企业股份转让系统指定的信息披露平台（www.neeq.com.cn）上披露的《北京众拓联科技股份

有限公司第三届董事会第十一次会议决议公告》（公告编号：2024-005）。表决结果为：同意票 4 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

根据公司章程规定，本次公司交易尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：舒畅

住所：北京市海淀区蓝靛厂东路 2 号院 2 号楼(金源时代商务中心 2 号楼)6 层 1 单元(A 座)7B

信用情况：不是失信被执行人

2、自然人

姓名：申畅

住所：北京市海淀区蓝靛厂东路 2 号院 2 号楼(金源时代商务中心 2 号楼)6 层 1 单元(A 座)7B

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：北京市海淀区蓝靛厂东路 2 号院 2 号楼(金源时代商务中心 2 号楼)6 层 1 单元(A 座)7B

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：北京市海淀区蓝靛厂东路2号院2号楼(金源时代商务中心2号楼)6层1单元(A座)7B

4、交易标的其他情况

无

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押、法院查封等其他任何限制转让的情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

无

(二) 定价依据

本次交易的定价依据为参考交易标的物所在地市场的价格。

(三) 交易定价的公允性

本次交易的定价依据为参考交易标的物所在地市场的价格，定价公允。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

截止本公告发布日，公司尚在与交易对方就标的房产进行协商。交易的内容以双方正式签订的协议为准。

(二) 交易协议的其他情况

本次交易标的房产交付和过户时间以双方签订的正式协议为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易符合公司发展战略和长期发展需要，对公司未来业绩和收益的增长具有积极的意义。

（二）本次交易存在的风险

由于本次交易尚存在不确定性，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《北京众拓联科技股份有限公司第三届董事会第十一次会议决议》

北京众拓联科技股份有限公司

董事会

2024年3月26日