

债券代码:	135548	债券简称:	H 融创 05
债券代码:	136624	债券简称:	H 融创 07
债券代码:	118470	债券简称:	H6 融地 01
债券代码:	163376	债券简称:	PR 融创 01
债券代码:	163377	债券简称:	20 融创 02
债券代码:	114821	债券简称:	H0 融创 03
债券代码:	149350	债券简称:	H1 融创 01
债券代码:	149436	债券简称:	H1 融创 03
债券代码:	133033	债券简称:	H1 融创 04

融创房地产集团有限公司 关于控股股东重要事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

2024年3月21日，融创房地产集团有限公司控股股东融创中国控股有限公司（以下简称“融创中国”）发布《盈利警告》，融创中国宣布：

融创中国董事会谨此告知融创中国证券持有人及潜在投资者，基于融创中国截至2023年12月31日止年度（以下简称“本年度”）未经审核综合管理账目的初步审阅以及现时可得资料，预期本年度融创中国拥有人应占亏损介于人民币70亿元至人民币90亿元（截至2022年12月31日止年度：融创中国拥有人应占亏损约为人民币276.7亿元）。本年度亏损减少主要由于融创中国完成境外债务重组录得其他业务收益所致。剔除前述其他业务收益的影响后，本年度录得亏损主要由于受行业持续下行的影响，融创中国物业销售业务经营亏损，且基于审慎考虑，针对市场变化进一步对若干资产及物业项目计提减值拨备及投资性房地产公允价值变动录得损失等综合因素所致。

本《盈利警告》所载资料仅根据融创中国管理层参考现时可得财务资料进行的初步审阅，未经融创中国核数师或融创中国审核委员会审核或审阅。融创中国本年度实际业绩可能与本《盈利警告》内所载数据有所差异。敬请证券持有人及

潜在投资者仔细阅读预计将于 2024 年 3 月底或之前刊发的融创中国本年度业绩公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于控股股东重要事项的公告》之盖章页)

融创房地产集团有限公司

2024年3月25日

