

# 建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金 基础设施项目经营情况的公告

## 一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	建信中关村 REIT
公募 REITs 代码	508099
公募 REITs 合同生效日	2021 年 12 月 3 日
基金管理人名称	建信基金管理有限责任公司
基金托管人名称	交通银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

## 二、基础设施项目经营情况

本基金通过专项计划持有北京中发展壹号科技服务有限责任公司（以下简称“基础设施项目公司”）100%股权，以获取基础设施项目租金等稳定现金流为主要目的。2024年以来，基础设施项目公司整体运营情况稳中有升。截至本公告发布日，已签约租户将使本基础设施项目公司2024年3月31日时点出租率提升至72.00%，较2023年四季度末出租率提升了8.25个百分点；签约率提升至81.60%（签约率在出租率的基础上考虑了已签署租约但尚未起租的面积），较2023年四季度末签约率提升了17.21个百分点。

在此需特别说明的是：

基金管理人协同运营管理团队仍在积极进行储备客户的签约转化工作。因此本公告与2024年一季度报告披露数据可能存在小幅差异，具体经营数据以正式披露的2024年第一季度报告为准。

## 三、其他需要说明的事项

截至目前，本基金运作正常，无其他应披露而未披露的重大信息。基金管理人将继续按照法律法规及基金合同的相关规定进行投资运作，履行信息披露义务。

#### 四、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者投资于本基金时应认真阅读本基金的基金合同、招募说明书及其更新、基金产品资料概要等法律文件，全面认识本基金的风险收益特征和产品特征，自主、谨慎做出投资决策。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

建信基金管理有限责任公司

2024年3月27日