

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何之部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失擔任何責任。



建聯集團有限公司*

Chinney Alliance Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：385)

截至二零二三年十二月三十一日止年度 業績公佈

建聯集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度之綜合損益表及綜合全面收益表，以及本集團於二零二三年十二月三十一日之綜合財務狀況表，連同二零二二年之比較數字如下：

綜合損益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收入	3	5,981,640	5,898,359
銷售／提供服務成本		(5,321,381)	(5,328,840)
毛利		660,259	569,519
其他收入	3	25,942	6,277
銷售及分銷成本		(16,287)	(23,903)
行政費用		(533,296)	(517,737)
其他經營收益／(開支)淨額	4	(9,903)	28,776
投資物業公平值之變動淨額		(11,122)	(2,051)
物業、廠房及設備重估之虧絀		(1,258)	(5,418)
財務支出	5	(38,255)	(18,701)
除稅前溢利	6	76,080	36,762
所得稅支出	7	(19,633)	(22,476)
本年度溢利		56,447	14,286
以下各項應佔：			
本公司擁有人		25,734	(10,197)
非控股權益		30,713	24,483
		56,447	14,286
本公司普通股權益持有人應佔每股 盈利／(虧損)	8		
基本及攤薄		4.3港仙	(1.7)港仙

綜合全面收益表

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
本年度溢利	<u>56,447</u>	<u>14,286</u>
其他全面收益／(虧損)		
於往後期間或會重新歸類為損益之其他全面虧損：		
換算海外業務產生之外幣匯兌差額及於往後期間或會重新歸類為損益之其他全面虧損淨額	<u>(2,135)</u>	<u>(20,333)</u>
於往後期間不會重新歸類為損益之其他全面收益：		
租賃土地及自有樓宇之重估盈餘 對所得稅之影響	<u>14,927</u> <u>(1,979)</u>	<u>14,327</u> <u>(1,971)</u>
	<u>12,948</u>	<u>12,356</u>
按公平值列賬及變動計入其他全面收益之 股本投資公平值變動	<u>509</u>	<u>780</u>
於往後期間不會重新歸類為損益之 其他全面收益淨額	<u>13,457</u>	<u>13,136</u>
除稅後本年度其他全面收益／(虧損)	<u>11,322</u>	<u>(7,197)</u>
本年度全面收益總額	<u>67,769</u>	<u>7,089</u>
以下各項應佔：		
本公司擁有人	<u>35,506</u>	<u>(19,129)</u>
非控股權益	<u>32,263</u>	<u>26,218</u>
	<u>67,769</u>	<u>7,089</u>

綜合財務狀況表

	二零二三年 十二月三十一日 附註 千港元	二零二二年 十二月三十一日 千港元
非流動資產		
物業、廠房及設備	1,111,906	1,106,137
投資物業	104,726	117,439
於一間聯營公司之投資	121	121
於一間合營公司之投資	-	-
按公平值列賬及變動計入其他全面收益之 股本投資	7,726	7,217
商譽	14,369	14,369
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產	28,544	26,578
按金	2,745	12,354
遞延稅項資產	7,636	3
非流動資產總額	1,277,773	1,284,218
流動資產		
存貨	49,746	85,369
持作出售之發展中物業	102,382	73,485
合約資產	1,918,364	1,502,671
應收貿易賬款	10 777,088	814,871
應收一間關連公司款項	11 11,039	9,651
應收一間合營公司款項	-	967
預付款項、按金及其他應收款項	356,861	284,780
可收回稅項	9,042	19,222
現金及現金等值	1,070,999	760,662
流動資產總額	4,295,521	3,551,678
流動負債		
應付貿易賬款、票據及保留金	12 954,560	773,023
信託收據貸款	324,343	132,895
其他應付款項及應付費用	1,453,329	1,166,285
衍生金融工具	99	-
應繳稅項	16,597	17,456
計息銀行借貸	389,983	349,755
租賃負債	7,595	4,429
流動負債總額	3,146,506	2,443,843
流動資產淨值	1,149,015	1,107,835
資產總值減流動負債	2,426,788	2,392,053

綜合財務狀況表 (續)

	二零二三年 十二月三十一日 附註 千港元	二零二二年 十二月三十一日 千港元
非流動負債		
租賃負債	51,705	52,432
遞延稅項負債	82,232	87,044
	<u>133,937</u>	<u>139,476</u>
非流動負債總額		
資產淨值	<u>2,292,851</u>	<u>2,252,577</u>
權益		
本公司擁有人應佔權益		
已發行股本	59,490	59,490
儲備	2,046,340	2,025,706
	<u>2,105,830</u>	<u>2,085,196</u>
非控股權益	187,021	167,381
	<u>2,292,851</u>	<u>2,252,577</u>
權益總額		

附註：

1. 編製基準及會計政策及披露之變動

本財務報告乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港普遍接納之會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。除物業、廠房及設備之租賃土地及樓宇、投資物業、按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資、按公平值列賬及變動計入損益之金融資產以及衍生金融工具按公平值入賬外，本財務報告乃根據歷史成本慣例編製。除另有所指外，本財務報告以港元呈列，所有數值以四捨五入法計至最接近千位。

會計政策及披露之變動

本集團在本年度財務報告中首次採納以下新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號之修訂	會計政策之披露
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂	國際稅務改革—支柱二示範規則

採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則不會對本集團財務狀況或表現造成任何影響。

2. 營運分類資料

本集團主要從事塑膠原料及化工原料產品貿易、樓宇相關之承造服務、地基打樁工程及地基建築工程、為公營及私營機構提供樓宇建築工程、分銷及安裝航空系統及其他高科技產品及其他業務(包括持有及發展物業)。營運分類之報告方式與向主要管理人員提交內部報告之方式一致。

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	塑膠原料及 化工原料 產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築 工程 千港元	地基打樁 及地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類收入：							
銷售予外界客戶	405,870	2,262,239	888,223	2,119,472	305,836	-	5,981,640
分類之間之銷售	58	827	1,264	2,925	-	-	5,074
其他收入	2,059	126	2,306	16,208	677	-	21,376
分類收入總額	407,987	2,263,192	891,793	2,138,605	306,513	-	6,008,090
對賬：							
對銷分類之間之銷售							(5,074)
收入							<u>6,003,016</u>
分類業績	(221)	(15,027)	10,956	142,514	6,174	(19,338)	125,058
對賬：							
按公平值列賬及變動計入 損益之金融資產之公平值 變動							1,136
利息收入及未分配收益							4,566
未分配支出							(42,300)
投資物業公平值之變動淨額							(11,122)
物業、廠房及設備重估之 虧絀							(1,258)
除稅前溢利							<u>76,080</u>

2. 營運分類資料 (續)

截至二零二三年十二月三十一日止年度 (續)

	塑膠原料及 化工原料 產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築 工程 千港元	地基打樁 及地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類資產	351,058	2,061,467	723,388	1,753,705	322,423	308,184	5,520,225
對賬：							
對銷分類之間之應收款項 按公平值列賬及變動計入其 他全面收益之股本投資 按公平值列賬及變動計入損 益之金融資產							(15,409)
集團及其他未分配資產							7,726
							22,119
							38,633
資產總額							<u>5,573,294</u>
分類負債	49,189	1,518,658	333,141	982,317	240,272	46,224	3,169,801
對賬：							
對銷分類之間之應付款項 集團及其他未分配負債							(15,409)
							126,051
負債總額							<u>3,280,443</u>
其他分類資料：							
於一間聯營公司之投資	-	-	-	121	-	-	121
應收貿易賬款減值	99	12	-	-	-	-	111
合約資產減值	-	-	-	10,265	-	-	10,265
應收一間合營公司款項減值	-	-	-	-	-	967	967
已計入銷售存貨成本內之 存貨撥備	475	30	-	-	-	-	505
已計入銷售存貨成本內之 撇減持作出售之一間 發展中物業至可變現淨值	-	-	-	-	-	16,000	16,000
折舊	8,520	16,322	8,566	75,346	3,786	9,866	122,406
資本開支*	<u>1,432</u>	<u>4,997</u>	<u>309</u>	<u>104,979</u>	<u>1,146</u>	<u>232</u>	<u>113,095</u>

* 資本開支指添置物業、廠房及設備以及投資物業，惟不包括因租賃樓宇而產生之使用權資產。

2. 營運分類資料 (續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	塑膠原料及 化工原料 產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築 工程 千港元	地基打樁 及地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類收入：							
銷售予外界客戶	450,592	2,348,631	948,025	1,801,475	349,636	-	5,898,359
分類之間之銷售	129	3,340	1,954	4,368	-	-	9,791
其他收入	462	17	213	2,633	1	-	3,326
分類收入總額	451,183	2,351,988	950,192	1,808,476	349,637	-	5,911,476
對賬：							
對銷分類之間之銷售							(9,791)
收入							<u>5,901,685</u>
分類業績	7,567	11,479	(21,442)	116,170	7,359	(39,679)	81,454
對賬：							
按公平值列賬及變動計入 損益之金融資產之公平值 變動							3,350
利息收入及未分配收益							2,951
未分配支出							(43,524)
投資物業公平值之變動淨額							(2,051)
物業、廠房及設備重估之 虧拙							(5,418)
除稅前溢利							<u>36,762</u>

2. 營運分類資料 (續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度 (續)

	塑膠原料及 化工原料 產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築 工程 千港元	地基打樁 及地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類資產	342,539	1,643,949	651,455	1,529,160	317,027	285,737	4,769,867
對賬：							
對銷分類之間之應收款項 按公平值列賬及變動計入其 他全面收益之股本投資 按公平值列賬及變動計入損 益之金融資產							(10,932)
集團及其他未分配資產							7,217
							20,178
							49,566
資產總額							<u>4,835,896</u>
分類負債	42,826	1,083,402	268,966	823,923	192,991	45,914	2,458,022
對賬：							
對銷分類之間之應付款項 集團及其他未分配負債							(10,932)
							136,229
負債總額							<u>2,583,319</u>
其他分類資料：							
於一間聯營公司之投資	-	-	-	121	-	-	121
應收貿易賬款減值	-	-	-	9,458	-	-	9,458
已計入銷售存貨成本內之 存貨撥備	5,004	100	-	-	-	-	5,104
已計入銷售存貨成本內之 撤減持作出售之一間 發展中物業至可變現淨值	-	-	-	-	-	36,000	36,000
折舊	8,346	20,220	8,527	71,418	4,167	9,745	122,423
資本開支*	<u>1,768</u>	<u>7,090</u>	<u>171</u>	<u>59,560</u>	<u>2,858</u>	<u>26</u>	<u>71,473</u>

* 資本開支指添置物業、廠房及設備以及投資物業，惟不包括因租賃樓宇而產生之使用權資產。

2. 營運分類資料 (續)

地區資料

(a) 來自外界客戶之收入

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港	5,672,521	5,070,852
中國內地及澳門	<u>309,119</u>	<u>827,507</u>
收入總額	<u><u>5,981,640</u></u>	<u><u>5,898,359</u></u>

以上收入資料乃根據客戶所在地呈列。

(b) 非流動資產

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港	1,000,409	983,943
中國內地及澳門	<u>230,713</u>	<u>254,123</u>
	<u><u>1,231,122</u></u>	<u><u>1,238,066</u></u>

以上非流動資產資料乃根據資產所在地呈列，並且不包括按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資、按公平值列賬及變動計入損益之金融資產、按金之非流動部份以及遞延稅項資產。

有關一名主要客戶之資料

本集團收入中約1,033,314,000港元(二零二二年：無)來自一名主要客戶，佔本集團收入10%或以上。

3. 收入及其他收入

來自合約客戶之收入

分類	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇 建築工程 千港元	地基打樁 及地質勘察 千港元	航空 千港元	總額 千港元
截至二零二三年十二月三十一日止年度						
商品或服務類型						
貨品銷售	405,870	115,425	-	-	-	521,295
建造服務	-	2,146,814	888,223	2,119,472	305,836	5,460,345
來自合約客戶之 收入總額	<u>405,870</u>	<u>2,262,239</u>	<u>888,223</u>	<u>2,119,472</u>	<u>305,836</u>	<u>5,981,640</u>
地區市場						
香港	360,439	2,151,087	735,945	2,119,472	305,578	5,672,521
中國內地及澳門	45,431	111,152	152,278	-	258	309,119
來自合約客戶之 收入總額	<u>405,870</u>	<u>2,262,239</u>	<u>888,223</u>	<u>2,119,472</u>	<u>305,836</u>	<u>5,981,640</u>
收入確認時間						
於時間點轉讓貨品	405,870	115,425	-	-	-	521,295
隨時間提供服務	-	2,146,814	888,223	2,119,472	305,836	5,460,345
來自合約客戶之 收入總額	<u>405,870</u>	<u>2,262,239</u>	<u>888,223</u>	<u>2,119,472</u>	<u>305,836</u>	<u>5,981,640</u>

3. 收入及其他收入 (續)

分類	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇 建築工程 千港元	地基打樁 及地質勘察 千港元	航空 千港元	總額 千港元
截至二零二二年十二月三十一日止年度						
商品或服務類型						
貨品銷售	450,592	121,890	-	-	-	572,482
建造服務	-	2,226,741	948,025	1,801,475	349,636	5,325,877
來自合約客戶之 收入總額	<u>450,592</u>	<u>2,348,631</u>	<u>948,025</u>	<u>1,801,475</u>	<u>349,636</u>	<u>5,898,359</u>
地區市場						
香港	393,753	1,795,243	732,929	1,801,475	347,452	5,070,852
中國內地及澳門	56,839	553,388	215,096	-	2,184	827,507
來自合約客戶之 收入總額	<u>450,592</u>	<u>2,348,631</u>	<u>948,025</u>	<u>1,801,475</u>	<u>349,636</u>	<u>5,898,359</u>
收入確認時間						
於時間點轉讓貨品	450,592	121,890	-	-	-	572,482
隨時間提供服務	-	2,226,741	948,025	1,801,475	349,636	5,325,877
來自合約客戶之 收入總額	<u>450,592</u>	<u>2,348,631</u>	<u>948,025</u>	<u>1,801,475</u>	<u>349,636</u>	<u>5,898,359</u>

3. 收入及其他收入 (續)

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
其他收入		
利息收入	21,128	3,024
佣金收入	249	75
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之 投資收入	863	—
其他	3,702	3,178
其他收入總額	<u>25,942</u>	<u>6,277</u>

4. 其他經營收益／(開支)淨額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
按公平值列賬及變動計入損益之 金融資產之公平值變動	1,136	3,725
交易不構成對沖之衍生金融工具之 公平值虧損	(99)	—
外幣換算差額淨值	(1,511)	(3,640)
政府補貼 (附註)	2,006	38,152
出售物業、廠房及設備項目之虧損淨額	(92)	(3)
應收貿易賬款減值	(111)	(9,458)
合約資產減值	(10,265)	—
應收一間合營公司款項減值	(967)	—
其他經營收益／(開支)淨額	<u>(9,903)</u>	<u>28,776</u>

附註： 政府補貼主要指來自香港政府保就業計劃之補助，其旨在保留就業及對抗新型冠狀病毒。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

5. 財務支出

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行貸款及透支之利息	33,708	14,444
租賃負債之利息	3,964	3,856
其他應付款項之利息	2,538	–
其他應付款項之隱含利息	800	1,894
減：撥作持作出售之發展中物業資本之利息	(2,755)	(1,493)
總額	<u>38,255</u>	<u>18,701</u>

6. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銷售存貨成本	459,672	521,070
提供服務成本	4,861,709	4,807,770
物業、廠房及設備(不包括使用權資產)折舊	85,025	85,868
使用權資產折舊	37,381	36,555
未計入租賃負債計量之租賃付款	10,149	9,138
核數師酬金	4,200	4,245
僱員福利開支(包括董事酬金)	990,884	879,203
賺取租金之投資物業之直接經營支出(包括維修及保養)	162	167
已計入銷售存貨成本內之存貨撥備	505	5,104
應收貿易賬款減值	111	9,458
合約資產減值	10,265	–
應收一間合營公司款項減值	967	–
已計入銷售存貨成本內之撇減持作出售之一間發展中物業至可變現淨值	16,000	36,000
出售物業、廠房及設備項目之虧損淨額	92	3
政府補貼	(2,006)	(38,152)
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之公平值變動	(1,136)	(3,725)
交易不構成對沖之衍生金融工具之公平值虧損	99	–
外幣換算差額淨值	1,511	3,640

7. 所得稅

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期－香港		
本年度支出	34,840	31,691
過往年度超額撥備	(578)	(241)
即期－其他地區		
本年度支出	7	416
過往年度超額撥備	(212)	(294)
遞延稅項	<u>(14,424)</u>	<u>(9,096)</u>
本年度稅項支出總額	<u>19,633</u>	<u>22,476</u>

香港利得稅乃按本年度源自香港之估計應課稅溢利以16.5%（二零二二年：16.5%）之稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利／（虧損）

每股基本盈利／（虧損）金額乃按年內本公司普通股權益持有人應佔溢利／（虧損）中之溢利25,734,000港元（二零二二年：虧損10,197,000港元）及兩個年度內已發行普通股股數594,899,245股計算。

本公司於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度並無任何已發行之潛在攤薄普通股。

9. 股息

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
擬派末期股息－每股普通股2.50港仙 （二零二二年：2.50港仙）	<u>14,872</u>	<u>14,872</u>

10. 應收貿易賬款

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收貿易賬款	787,620	825,380
減值	(10,532)	(10,509)
	<u>777,088</u>	<u>814,871</u>

本集團主要以記賬形式與客戶進行貿易。給予客戶之記賬期由貨到付款至六十天不等。與本集團關係良好之客戶，或可享有較長之記賬期。每名客戶皆予訂定其最高掛賬額。本集團對未收回之應收賬款維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑑於上述措施及本集團應收貿易賬款涉及大量不同客戶，故並不存在信貸集中之重大風險。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信用增級工具。應收貿易賬款皆為免息。

於報告期末之應收貿易賬款於扣除虧損撥備後按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期至三十天	398,535	514,758
三十一天至六十天	179,756	167,503
六十一天至九十天	57,069	50,664
九十天以上	141,728	81,946
	<u>777,088</u>	<u>814,871</u>

11. 應收一間關連公司款項

應收一間關連公司款項指應收自漢匯發展有限公司(「漢匯」)之已核實之承建合約收入。漢匯為漢國置業有限公司(「漢國」)之間接全資附屬公司，而本公司董事(已於二零二三年六月二日退任)及控股股東王世榮博士為漢國之董事(已於二零二三年八月三十一日退任)，並擁有該公司之實益權益。王承偉先生及林炳麟先生為本公司及漢國之共同董事。

應收一間關連公司款項為無抵押、免息及須於三十天內結付。

12. 應付貿易賬款、票據及保留金

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應付貿易賬款	624,176	429,320
應付票據	22,950	12,981
應付保留金	307,434	330,722
	<u>954,560</u>	<u>773,023</u>

以發票日期為基準，於報告期末之應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期至三十天	407,702	293,457
三十一天至六十天	158,804	81,247
六十一天至九十天	17,037	11,690
九十天以上	40,633	42,926
	<u>624,176</u>	<u>429,320</u>

應付貿易賬款乃免息及通常於六十至一百二十天內結付。

業績

本集團錄得收入5,982,000,000港元(二零二二年：5,898,000,000港元)，而純利為56,400,000港元(二零二二年：14,300,000港元)。本公司擁有人應佔溢利為25,700,000港元(二零二二年：虧損10,200,000港元)。

擬派末期股息

董事會建議向於二零二四年六月二十日名列本公司股東名冊之股東，派發截至二零二三年十二月三十一日止年度之末期股息每股2.50港仙(二零二二年：2.50港仙)。預期將於二零二四年七月十一日或之前向本公司股東寄發末期股息支票。

就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

本公司訂於二零二四年六月七日舉行股東週年大會。為釐定出席股東週年大會及於會上投票之資格，本公司將於二零二四年六月四日至二零二四年六月七日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲符合資格出席股東週年大會及於會上投票，務請於二零二四年六月三日下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票送交卓佳登捷時有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

就股息暫停辦理股份過戶登記手續

截至二零二三年十二月三十一日止年度之擬派末期股息須於股東週年大會上獲本公司股東批准。為釐定享有擬派末期股息之資格，本公司將於二零二四年六月十七日至二零二四年六月二十日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。本公司股份以附有擬派末期股息權利之形式買賣之最後日期將為二零二四年六月十二日。股東如欲享有擬派末期股息，務請於二零二四年六月十四日下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票送交卓佳登捷時有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

業務回顧及展望

有關本集團業務之業績及展望：

地基打樁及地質勘察

建業建榮控股有限公司（「建業建榮」，連同其附屬公司統稱「建業建榮集團」）貢獻收入2,119,000,000港元（二零二二年：1,801,000,000港元）及經營溢利142,500,000港元（二零二二年：116,200,000港元）。收入增加主要由於若干大型地基合約取得理想進展，特別是來自公營界別之合約收入佔其地基部門收入之極主要部分，而其鑽探部門亦因場地勘探以及潛孔鑽探市場於二零二三年蓬勃發展而錄得收入溫和增加。毛利跟隨收入增加而有所改善，毛利率則維持於去年16.0%水平。毛利率於兩個年度均保持穩定乃由於地基市場之投標機會增加，使建業建榮能夠於投標階段加入合理利潤，以反映地基建設之複雜性及難度。為挽留具競爭力之人才及獎勵員工及高級管理層所作之貢獻而引致之員工成本增加乃部分抵銷了上述毛利改善。

於二零二三年十二月三十一日，建業建榮之地基部門及鑽探部門分別有17個及47個項目在進行中，合約金額分別約為3,857,000,000港元及744,000,000港元。

地基行業前景整體正面，因為政府持續投資於基建及增加公共房屋供應量，有關措施將有利建造業之發展，並帶來新機遇。隨著北部都會區有更多項目展開，以及有更多土地釋放以滿足住屋需求，地基服務將獲得更多需求及商機。

於回顧年度，建業建榮集團獲授多份工期時間短且建築要求高之地基合約，對人力及機器分配造成龐大壓力。然而，建業建榮依然堅持交付優質成果。預計於完成該等項目後，其將會在項目管理、團隊合作及專業技術等方面達到更高水平。

另一方面，專業及熟練勞動力之短缺繼續對香港建造業構成挑戰。此乃導致員工及勞動力成本居高不下，從而對利潤率造成壓力之原因。為解決此問題，建業建榮在人才培養方面作出了巨大投資。於二零二二年，建業建榮學院（「本學院」）開幕，其旨在為地基行業培養下一代人才。本學院為新入職員工提供全面培訓，促進行業知識分享，並在部門主管之指導下推動現有員工技能發展，以實踐我們以人為本、傳承地基業務知識之使命。

此外，在確保工人安全方面，技術開發將發揮關鍵作用。建業建榮致力開發先進技術，以加強場地監控及安全操作，以及符合嚴格之安全標準。憑藉其於此一領域之專業知識及能力，我們相信未來數年將能獲得更多標書項目。

我們之附屬公司鑽達(已獲得香港實驗所認可計劃(實驗所認可計劃)下之超聲波回聲測試認證)及永峰工程有限公司(「永峰」)繼續為我們之業績帶來重大貢獻。於二零二三年，儘管場地勘探市場放緩，鑽達仍成功投得多份大型場地勘探標書，包括十一號幹線(元朗至北大嶼山段)以及搬遷油塘食水及海水配水庫群往岩洞。作為領先的鑽探專業承建商之一，在鑽達之管理下，該等標書之進度良好，預計來年將帶來可觀之收入回報。由此證明，鑽達策略性地開拓實驗室測試許可，以涵蓋場地勘探、儀器測量、海上勘探、導向鑽探及實地測試，已頗見成效。永峰積極開拓在地盤平整、土木工程、道路及排水工程方面之發展機遇。通過考取各種牌照，永峰可承接之項目範圍更廣，有效令我們之收入來源更多元化。

此外，建業建榮亦已成立由高級管理層組成之環境、社會及管治(「環境、社會及管治」)委員會，以推行各種環境、社會及管治舉措。該委員會每月召開會議，以討論主要職責分工，包括提交所有部門之碳排放數據報告、確保僱員福利及福祉、透過探訪老人院及病人等社區活動推動社區參與、及優先關注安全管理以減少工傷及死亡事故。通過全方位應對，建業建榮努力促使其營運符合環境、社會及管治原則，積極為可持續發展之未來作出貢獻，同時為我們尊敬之股東提供最大價值。

展望未來，在長遠土地及房屋發展之帶動下，建業建榮對香港地基行業之前景保持審慎樂觀。管理層將積極探索核心業務之新機遇，並尋求多元化發展，以平衡風險與機遇，確保為尊貴之股東帶來理想及長遠回報。

於新的財政年度，建業建榮將致力加倍提升資訊科技及辦公室自動化水平，務求通過減少人手工作及優化時間管理，以提升生產力及效率。三十週年對於建業建榮而言是相當重要的里程碑，管理層將全力以赴，秉承建業建榮之使命及核心價值觀，為公司業務開啟新的篇章。憑藉其經驗、專業知識及穩健之領導能力，建業建榮將於所有業務範疇上奮力前進，並積極尋求機遇，以鞏固其市場地位，促進可持續增長。

塑膠及化工原料產品貿易

雅各臣(香港)有限公司及其同系附屬公司(統稱「雅各臣」)錄得收入406,000,000港元(二零二二年:451,000,000港元)及小額經營虧損200,000港元(二零二二年:溢利7,600,000港元)。全球需求疲軟及於跨境陸路運輸能力所面對之挑戰已對二零二三年中國內地及香港出口表現造成負面影響。雖然本分類之主要客戶為經營出口為主,但外部需求疲軟導致塑膠貿易業務之銷售量及銷售額合理下降。儘管面對此等挑戰,「雅和然」消毒劑及衛生用品之銷售額仍然保持穩定。此外,公眾越來越注重衛生及清潔,使天然及可持續產品之需求有所提升。此一轉變有望推動行業之穩步增長。雅各臣管理層將繼續把握此趨勢,引入更多綠色塑膠產品,並探索新型健康產品以擴大產品範圍。

樓宇相關承造服務

順昌機電集團(「順昌」)之電力、暖通空調、消防以及抽水及排水業務貢獻收入2,262,000,000港元(二零二二年:2,349,000,000港元)及經營虧損15,000,000港元(二零二二年:溢利11,500,000港元)。由於總承建工程之進展緩慢,本分類之主要項目進度慢於預期,導致收入於二零二三年略有減少。儘管若干新項目之較高利潤率推高了整體毛利,惟由於並無如往年般獲得政府保就業計劃之補貼,本分類須承擔員工成本之增加。受財務支出增加所影響,本分類錄得虧損。由於政府承諾於未來十年提供高達41萬個公共房屋單位,加上香港房屋委員會共有十個重建項目,預計投標機會將會增加。然而,各種挑戰仍然存在,例如大型基建工程項目延誤、材料、勞工及能源成本上升、以及高利率效應等。該等因素均可導致收入及利潤率下降。然而,順昌管理層將繼續致力檢討及改善項目執行規劃及採購程序,以提高營運效率及項目盈利能力。

於二零二三年十二月三十一日,本分類之未完成合約金額約為4,331,000,000港元,並於年結日後獲授予額外價值205,000,000港元之合約。

樓宇建築

本集團之樓宇建築分類由建業建築有限公司(「建業建築」)、建業營造有限公司(兩間公司均於香港營運)以及建業天威建築(澳門)有限公司(「建業天威」)組成,並貢獻收入888,000,000港元(二零二二年:948,000,000港元)及錄得經營溢利11,000,000港元(二零二二年:虧損21,400,000港元)。表現改善主要由於其香港項目之貢獻,以及其澳門主要項目於二零二三年下半年獲授予工程變更令。香港業務方面,隨著部分大型非住宅項目於二零二三年獲批,本分類未來數年將有望取得理想表現。另一方面,在製造業、運輸業、可再生能源及住房等各方面之投資推動下,澳門建造業可望於二零二四年強勢復甦,與政府之多元化目標相符一致。旅遊業蓬勃發展及國際旅客大量湧入,帶動商業及酒店基建設施之需求增加,加上疫情期間之積壓需求,亦是建造業強勁復甦之原因。此外,二零二四年施政報告中提及政府有計劃透過填海造地擴建機場以及翻新歷史建築以促進文化旅遊。由於本分類之主要澳門客戶從事休閒及酒店業,此等舉措為建業天威在澳門創造更多投標機會。

於二零二三年十二月三十一日,未完成合約金額約為1,885,000,000港元。

航空

由建聯工程設備有限公司(「建聯工程」)組成之航空分類錄得收入306,000,000港元(二零二二年:350,000,000港元)及經營溢利6,200,000港元(二零二二年:7,400,000港元)。收入及經營溢利減少主要是由於本分類之機場及相關項目進展較預期慢,以及員工成本及經常開支增加以應對手頭項目規模上升及財務支出增加。本分類繼續順利開展機場相關項目,並於回顧年度獲授予合理水平之新項目。隨著區內機場及相關項目之投標機會增加,本分類將有望進一步提高其長期盈利能力。

其他業務

本分類包括位於粉嶺鐵路站附近、仍處於規劃階段之待售發展中物業,若干持作本集團自用之物業,以及若干投資物業。本分類錄得之虧損主要源於持作出售之發展中物業因本地住宅物業市場低迷而撇減16,000,000港元,以及本集團持作自用物業之折舊及其他經常開支費用。

財務回顧

流動資金及財務資源

於報告期末，本集團之計息債項總額為773,600,000港元(二零二二年十二月三十一日：539,500,000港元)，當中包括信託收據貸款、銀行貸款及租賃負債。流動負債佔所有該等計息債項之93.3%(二零二二年十二月三十一日：90.3%)。本集團之流動比率為1.4(二零二二年十二月三十一日：1.5)。於二零二三年十二月三十一日之現金及現金等值總額，即無抵押現金及銀行結餘之總額為1,071,000,000港元(二零二二年十二月三十一日：760,700,000港元)。

本集團於年末時有合共2,701,000,000港元未支用之銀行及財務機構融資，可作營運資金、貿易融資及發出履約／擔保保證之用途。於二零二三年十二月三十一日，本集團之負債比率(以計息借貸總額773,600,000港元除以本公司擁有人應佔權益2,105,800,000港元計算)為36.7%(二零二二年十二月三十一日：25.9%)。

本集團審慎管理其財務狀況，並有充足流動資金以於可見未來維持項目運作及業務營運。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於主要銀行。貸款則主要以港元定值，並按浮動息率計息。本集團亦會於有需要時訂立非投機性質遠期合約用作對沖購貨之外匯風險。

資產抵押

於二零二三年十二月三十一日，賬面總值為139,000,000港元之若干物業及102,400,000港元之待售發展中物業已抵押予銀行，作為本集團獲授銀行貸款及一般銀行信貸之抵押品。

或然負債

於二零二三年十二月三十一日，本集團就若干銀行及金融機構向本集團於日常業務過程中就向其客戶發出之履約／擔保保證合共669,400,000港元提供公司擔保及彌償保證。該款額包括由建業建榮集團就向其客戶發出之履約／擔保保證230,600,000港元而提供之公司擔保及彌償保證。

除上文所披露者外，本集團於二零二三年十二月三十一日並無其他重大或然負債。

僱員及酬金政策

於二零二三年十二月三十一日，本集團在香港及中國其他地區共聘用約1,830名僱員。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及年終酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

關連交易

本公司年內之關連交易如下：

- (a) 於二零一八年七月十二日，本公司之間接全資附屬公司建業建築與漢國之間接全資附屬公司及建業實業有限公司（「建業實業」）之間接非全資附屬公司金譽發展有限公司（「金譽」）（作為僱主）就建業建築作為有關建造及發展位於香港新界葵涌健全街葵涌市地段第495號之數據中心之主承建商進行之建築工程訂立框架協議，總合約金額為757,838,691.70港元（「建築框架協議」）。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」），訂立建築框架協議構成建業實業、漢國及本公司各自之關連交易。該交易已獲建業實業、漢國及本公司之獨立股東於其各自於二零一八年八月二十四日舉行之股東大會上批准。

該項交易之詳情已載於建業實業、漢國及本公司於二零一八年七月十二日發出之聯合公佈及本公司於二零一八年八月八日刊發之通函。截至二零二三年十二月三十一日止年度，建業建築已確認收入4,414,000港元。

- (b) 於二零二二年九月二十六日，本公司之間接全資附屬公司建業建築及順昌樓宇設施有限公司（「順昌樓宇設施」）與漢國之間接全資附屬公司及建業實業之間接非全資附屬公司漢匯訂立框架協議（「翻新框架協議」），據此，建業建築以按不超過96,300,000港元之合約金額獲漢匯委聘為建造工程之承建商，以及順昌樓宇設施以按不超過141,000,000港元之合約金額獲漢匯委聘為機電及外牆工程之承建商，涉及翻新項目之樓宇位於香港上環干諾道中119-121號。根據上市規則，訂立翻新框架協議構成建業實業、漢國及本公司各自之關連交易。該交易已獲建業實業、漢國及本公司之獨立股東於其各自於二零二二年十一月二十八日舉行之股東大會上批准。

該等交易之詳情已載於建業實業、漢國及本公司於二零二二年九月二十六日發出之聯合公佈及本公司於二零二二年十一月八日刊發之通函。截至二零二三年十二月三十一日止年度，建業建築及順昌樓宇設施已就該等交易確認收入48,268,000港元。

前景

踏入二零二四年龍年，香港將繼續處於反覆變化之美國經濟與復甦疲弱之中國經濟之間。

儘管隨著通脹減緩及經濟穩定增長，美國正在創造近乎理想之「軟著陸」環境，惟今年之總統大選兩極分化及候選人未被普遍認授，很可能會加劇地緣政治緊張局勢及增加賦稅（或關稅）。除歐洲及中東之戰爭持續之外，亦有其他地區成為戰爭熱點。大宗商品價格飆升及供應受干擾將使通脹繼續上行。因此，借貸成本可能會繼續高企，並於較市場期望或預測之更長一段時間內維持。

中國繼續放寬及擴大財政和貨幣政策。旅遊業及酒店業之消費者情緒已呈復原之勢，惟房地產市場仍如一潭死水，失業率（尤其是年輕人之失業率）居高不下。中美關係脫鉤正演變成一場鬧劇。好消息是，中國仍為世界經濟引擎，無論透過科技、工業或電動汽車，中國將會重拾高增長軌道。

香港仍為中國經濟之試金石，為中國經濟可更快復甦及把握增長新機遇指明方向。政府參與振興旅遊業及酒店業，可在國際上重新樹立香港品牌，並將有助我們之航空業務之發展。政府在北部都會區之投資，亦將為我們之建築及工程業務提供穩定之項目供應。於所有印花稅「辣招」撤銷後，可望鼓勵私人房地產發展回升。

這是一個艱難的行業，困難環境已持續近五年之久。展望未來，我們雖未至掙扎求存，但很難稱得上蓬勃發展。競爭非常激烈。利潤率正在下降，借貸成本卻不斷上升。行業倖存者之實力更為強大。在項目越來越少之情況下，彼此競爭越來越強烈。我們正竭盡全力保持處於前列的地位。

基於我們業務嫻熟及紀律嚴明之管理人員、龐大之訂單量、高滿意度之客戶以及廣泛之財務支持，本集團有信心能夠渡過這場漫長之風暴。此外，為拓寬我們之專業知識及服務範圍，我們正積極探索有關零碳及氣候變化技術、機器人技術、數碼化、電動化基礎設施及城市空中交通領域之機遇。

董事會及管理層對本集團可見未來之可持續表現之前景保持謹慎樂觀。

鳴謝

本人謹藉此機會感謝各位董事同仁之寶貴指導及鼎力支持。並特別感謝各級同事之辛勤工作，為我們過去一年之成功付出重大貢獻。

此外，本人亦衷心感謝我們之股東、業務夥伴及其他持份者之堅定支持及忠誠，為我們之業務增長及成功發揮至關重要之作用。

感謝大家！

企業管治

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。經作出具體查詢，本公司全體董事均已確認於截至二零二三年十二月三十一日止年度全年均遵守標準守則所載之準則。

遵守企業管治守則

董事認為，本公司於年內已遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則（「企業管治守則」）之所有相關守則條文，惟在下文闡釋之守則條文B.2.2及C.5.1除外。

1. 企業管治守則之守則條文B.2.2列明董事（包括獲委任指定年期之董事）須最少每三年輪值告退一次。

根據本公司之公司細則條文規定，於每屆股東週年大會上，當時為數三分之一（或如該數目並非三之倍數，則最接近但不多於三分一之數目）之董事須輪值告退，惟本公司主席及／或董事總經理毋須輪值告退或計入須於每年告退之董事人數內。

董事會認為主席及董事總經理之持續性可為本集團業務提供強勢而一致之領導。因此，董事會認同主席及董事總經理毋須輪值告退。

2. 本公司董事會於年內曾舉行兩次常規會議，偏離企業管治守則之守則條文C.5.1之規定。該條文列明董事會應定期開會，而董事會會議應按季度每年至少舉行四次。鑑於本集團業務較為簡單，於年內並無按季度舉行常規董事會會議。中期及年度業績連同年內進行之所有公司交易，已由董事於本年度舉行之全體董事會會議上審閱及討論。

本公司之企業管治政策及常規之詳情（包括上述偏離守則條文之情況）將於本公司二零二三年之年報內論述。

審核委員會

審核委員會自成立以來均有定期舉行會議，並每年最少舉行兩次會議，以審閱及監督本集團之財務報告程序及內容監控。審核委員會已審閱本公司所採納之會計原則及政策，並與管理層及外聘核數師討論本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之財務報告事宜。

本公司核數師之工作範圍

本集團於初步業績公佈所載列有關截至二零二三年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及其相關附註之數字，已得到本公司核數師安永會計師事務所同意，該等數字乃本集團之年度草擬綜合財務報告內所列之數字。本公司核數師就此進行之工作，並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證服務。故此，本公司核數師概不就初步業績公佈發表任何保證。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

本公司或其任何附屬公司於年內概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

承董事會命
王承偉
主席

香港，二零二四年三月二十六日

於本公佈日期，董事會由七名董事組成，包括三名執行董事王承偉先生、陳遠強先生及林炳麟先生；一名非執行董事胡志釗先生；以及三名獨立非執行董事詹伯樂先生、唐景旻先生及陳子君女士。

* 僅供識別