

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## CHINA HEALTHWISE HOLDINGS LIMITED

### 中國智能健康控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：348)

#### 截至二零二三年十二月三十一日止年度 全年業績公告

#### 業績

中國智能健康控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至二零二三年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同截至二零二二年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收入	3	146,317	142,058
銷售成本		<u>(86,023)</u>	<u>(88,788)</u>
毛利		60,294	53,270
其他收入、收益及虧損，淨額	4	(10,167)	(10,096)
銷售及分銷支出		(27,874)	(28,542)
一般及行政費用		(37,529)	(38,330)
融資成本	6	(8,993)	(7,297)
預期信貸虧損模型項下之減值虧損		(107,469)	(24,784)
使用權資產減值虧損		<u>(321)</u>	<u>(622)</u>
除所得稅前虧損	5	(132,059)	(56,401)
所得稅(開支)/抵免	7	<u>(2,499)</u>	<u>2,127</u>
年內虧損		<u>(134,558)</u>	<u>(54,274)</u>

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
扣除稅項後其他全面收益／(虧損)		
其後可能會重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	<u>307</u>	<u>(141)</u>
年內扣除稅項後其他全面收益／(虧損)	<u>307</u>	<u>(141)</u>
年內全面虧損總額	<u>(134,251)</u>	<u>(54,415)</u>
本公司擁有人應佔年內虧損	<u>(134,558)</u>	<u>(54,274)</u>
本公司擁有人應佔全面虧損總額	<u>(134,251)</u>	<u>(54,415)</u>
本公司擁有人應佔每股虧損		
一基本及攤薄	9 <u>(17.46) 港仙</u>	<u>(7.04) 港仙</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		482	676
使用權資產		7,502	6,077
按公平值計入損益之金融資產		559	1,143
遞延稅項資產		–	2,697
應收貸款	10	1,472	2,049
		<u>10,015</u>	<u>12,642</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		56,023	55,121
應收貿易賬款及其他應收款項、 按金及預付款項	11	13,727	14,721
應收貸款	10	15,623	132,002
可收回稅項		–	153
按公平值計入損益之金融資產		39,861	56,170
現金及現金等價物		14,421	16,850
		<u>139,655</u>	<u>275,017</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付款項 及應計費用	12	33,427	35,965
租賃負債		5,790	4,752
借貸		28,722	31,264
應繳稅項		2,775	2,775
可換股貸款票據		72,239	–
		<u>142,953</u>	<u>74,756</u>
<b>流動(負債)/資產淨值</b>		<u>(3,298)</u>	<u>200,261</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>6,717</u>	<u>212,903</u>

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>非流動負債</b>		
租賃負債	2,149	2,843
可換股貸款票據	-	71,043
遞延稅項負債	170	368
	<u>2,319</u>	<u>74,254</u>
<b>資產淨值</b>	<u>4,398</u>	<u>138,649</u>
<b>權益</b>		
股本	7,705	7,705
儲備	(3,307)	130,944
	<u>4,398</u>	<u>138,649</u>
<b>總權益</b>	<u>4,398</u>	<u>138,649</u>

# 綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

## 1. 組織及業務

中國智能健康控股有限公司(「本公司」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands, 及本公司主要營業地點為香港干諾道中一百六十八至二百號信德中心西座一二零九室。

本公司為一間投資控股公司及主要從事投資金融工具。其附屬公司(連同本公司統稱為「本集團」)主要從事中藥保健品之銷售、放債業務及投資金融工具。

綜合財務報表以港元(「港元」)呈列,而港元亦為本公司之功能貨幣,且除非另有指明,所有金額已湊整至最接近千位(千港元)。

### 持續經營

於截至二零二三年十二月三十一日止年度,本集團錄得截至二零二三年十二月三十一日止年度的虧損淨額約一億三千四百五十五萬八千港元,以及截至該日,本集團的流動負債淨額約為三百二十九萬八千港元。

鑑於該等情況,本公司董事已細心考慮本集團的未來流動性及經營表現,認為本集團經營活動產生的現金流量,將足以滿足業務的資金需求及償還未付的計息借款及負債。為改善本集團的財務狀況,本公司董事已實施以下各種措施:

- i. 採取積極措施,收取應收貸款,以改善經營現金流量及其財務狀況;
- ii. 正與貸方磋商,就現有可換股貸款票據(未償還本金額約七千二百三十萬港元)於二零二四年十月十日到期時,予以重續及延展。董事認為,有機會與貸方重續可換股貸款票據;
- iii. 審視其投資及積極考慮在有需要時,變現若干按公平值計入損益之金融資產,藉以提升本集團的現金流量狀況
- iv. 實施積極的成本節約措施,通過各種方式控制行政成本,以改善經營現金流量,達到足以滿足本集團營運資金需求的水平。

本公司董事對管理層編製的本集團現金流量預測進行了詳細審查。現金流量預測涵蓋自報告期末起不少於十二個月的期間。編製現金流量預測時，董事已考慮本集團以往的現金需求及其他主要因素，包括可能使用的貸款融資，可能影響本集團未來十二個月期間營運。彼等認為，考慮到上述計劃及措施，本集團將有足夠的營運資金為其運營提供資金，並在報告期結束後的未來十二個月內履行到期的財務責任。

因此，本公司董事認為，以持續經營基礎編製截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務報表實屬適當。倘本集團未能以持續經營的方式繼續經營，則必須對綜合財務報表進行調整，將本集團資產的價值調整為可收回金額，為可能產生的任何其他負債做出撥備，並將非流動資產及負債分別重新歸類為流動資產及負債。此等調整的影響並未在綜合財務報表中反映。

## 2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本

### (a) 於本年度強制生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本

於本年度，本集團於編製綜合財務報表時首次應用香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒布於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之下列香港財務報告準則修訂本：

香港財務報告準則第17號(包括二零二零年十月及二零二二年二月香港財務報告準則第17號修訂本)	保險合約
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務說明第2號修訂本	披露會計政策
香港會計準則第8號修訂本	會計估計之定義
香港會計準則第12號修訂本	有關單一交易所產生資產及負債之遞延稅項
香港會計準則第12號修訂本	國際稅務改革—支柱二模型規則

此外，本集團應用國際會計準則理事會下委員會(「委員會」)之議程決定。

除下文所述者外，於本年度應用新訂香港財務報告準則及其修訂本及委員會之議程決定，對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及業績及/或該等綜合財務報表中之披露事項並無重大影響。

因採用香港會計師公會有關取消香港強制性公積金 - 長期服務金抵銷機制的會計影響之指引所導致的會計政策變更

於二零二二年六月，香港特別行政區政府(「政府」)刊憲公佈《二零二二年香港僱傭及退休計劃法例(抵銷安排)(修訂)條例》(「修訂條例」)，修訂條例將自二零二五年五月一日(「轉制日」)起生效。一旦修訂條例予以生效，自轉制日起，僱主不可再使用其向強制性公積金(「強積金」)計劃作出的強制性供款所產生的累算權益以抵銷僱員服務的長期服務金(「長期服務金」)(取消「抵銷機制」)。此外，轉制日前提提供的服務所產生的長期服務金將根據緊接轉制日前僱員的月薪及截至該日的服務年期計算。

於二零二三年七月，香港會計師公會就取消抵銷機制刊發標題所述之會計指引。尤其是，該指引指出，實體可以將其強制性強積金供款的累算權益(預期將用於抵銷應付予僱員的長期服務金)視為僱員對長期服務金的供款。為更能反映取消抵銷機制的實質內容，本集團應用上述香港會計師公會指引，並更改與長期服務金負債相關的會計政策。

本年度的會計政策變更對綜合財務報表並無任何重大影響。

**(b) 已頒布但尚未生效之香港財務報告準則修訂本及詮釋**

本集團並無提早應用以下已頒布但尚未生效之香港財務報告準則修訂本及詮釋：

香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業間之資產 出售或出資 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號修訂本	售後租回的租賃負債 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號修訂本	負債分類為流動或非流動 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號修訂本	附帶契諾的非流動負債 <sup>2</sup>
香港會計準則第7號及香港財務 報告準則第7號修訂本	供應商融資安排 <sup>2</sup>
香港會計準則第21號修訂本	缺乏可兌換性 <sup>3</sup>
香港詮釋第5號(經修改)	財務報表之呈列—借貸人對包含按要求償 還條款之定期貸款之分類 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二四年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零二五年一月一日或之後開始之年度期間生效。

董事預期，於可見未來應用所有香港財務報告準則修訂本及詮釋不會對綜合財務報表造成重大影響。

### 3. 收入及分部報告

年內本集團自其主要業務產生之收入分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收入：		
買賣		
— 中藥保健品	<u>129,523</u>	<u>128,375</u>
其他來源收入：		
— 放債業務	<u>10,656</u>	14,628
— 投資金融工具	<u>6,138</u>	(945)
	<u>16,794</u>	<u>13,683</u>
	<u>146,317</u>	<u>142,058</u>
與來自客戶合約收入分開呈列 確認來自客戶合約收入之時間		
— 於一定時間點	<u>129,523</u>	<u>128,375</u>
銷售渠道		
— 零售	<u>80,604</u>	73,723
— 批發	<u>2,809</u>	1,010
— 直銷活動	<u>34,285</u>	41,170
— 互聯網	<u>11,825</u>	<u>12,472</u>
總計	<u>129,523</u>	<u>128,375</u>

本集團根據由首席運營決策者（「首席運營決策者」）所審閱用以作出策略決定之報告釐定其運營分部。

本集團有三個可報告及經營分部。各分部獨立管理，乃由於各業務提供不同產品，同時需要不同業務戰略。以下概述本集團每個可報告分部之業務經營：

- 中藥保健品：中藥保健品銷售
- 放債業務：提供貸款
- 投資金融工具：金融工具投資



分部收入指源自外部客戶之收入。於兩個年度概無分部間銷售。由於公司收入及開支並未計入首席運營決策者評估分部表現時使用之分部溢利或虧損計量內，故並無分配至經營分部。

(a) 分部收入及業績

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	中藥 保健品 千港元	放債業務 千港元	投資 金融工具 千港元	總計 千港元
外部客戶收入	<u>129,523</u>	<u>10,656</u>	<u>6,138</u>	<u>146,317</u>
除所得稅前分部溢利／(虧損)	<u>3,192</u>	<u>(115,859)</u>	<u>(5,576)</u>	<u>(118,243)</u>

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	中藥 保健品 千港元	放債業務 千港元	投資 金融工具 千港元	總計 千港元
外部客戶收入	<u>128,375</u>	<u>14,628</u>	<u>(945)</u>	<u>142,058</u>
除所得稅前分部溢利／(虧損)	<u>1,888</u>	<u>(30,023)</u>	<u>(17,748)</u>	<u>(45,883)</u>

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
可報告分部虧損	(118,243)	(45,883)
修訂可換股貸款票據之收益	-	2,459
未分配融資成本	(5,533)	(4,566)
未分配公司收入／(開支)		
— 政府補助金	-	72
— 員工成本	(5,362)	(5,256)
— 法律及專業費用	(415)	(1,214)
— 其他	<u>(2,506)</u>	<u>(2,013)</u>
除所得稅前綜合虧損	<u>(132,059)</u>	<u>(56,401)</u>

(b) 分部資產與負債

以下為本集團按可報告分部劃分之資產及負債之分析：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>分部資產</b>		
— 中藥保健品	88,690	92,731
— 放債業務	17,647	137,084
— 投資金融工具	<u>40,441</u>	<u>57,343</u>
分部資產	<b>146,778</b>	287,158
未分配公司資產		
— 現金及現金等價物	992	350
— 其他(附註)	<u>1,900</u>	<u>151</u>
綜合資產總值	<u><b>149,670</b></u>	<u>287,659</u>
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>分部負債</b>		
— 中藥保健品	50,070	54,712
— 放債業務	1,290	1,290
— 投資金融工具	<u>17,883</u>	<u>18,247</u>
分部負債	<b>69,243</b>	74,249
未分配公司負債		
— 可換股貸款票據	72,239	71,043
— 其他(附註)	<u>3,790</u>	<u>3,718</u>
綜合負債總額	<u><b>145,272</b></u>	<u>149,010</u>

附註：其他未分配公司資產及負債包括若干其他應收款項、按金及預付款項、若干其他應付款項及應計費用以及遞延稅項負債。

(C) 分部業績或分部資產之其他分部資料

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	中藥保健品 千港元	放債業務 千港元	投資 金融工具 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
利息開支	2,080	-	1,380	5,533	8,993
物業、廠房及設備折舊	383	-	-	-	383
使用權資產折舊	5,232	-	-	-	5,232
使用權資產減值虧損	321	-	-	-	321
應收貸款減值虧損淨額	-	107,469	-	-	107,469
按公平值計入損益之金融 資產之公平值虧損淨額	-	-	9,760	584	10,344
僱員成本(包括董事酬金)	20,215	16,842	-	5,361	42,418
添置物業、廠房及設備	191	-	-	-	191
添置使用權資產	6,978	-	-	-	6,978
向首席運營決策者定期 提供之其他分部資料：					
所得稅開支/(抵免)	-	2,696	-	(197)	2,499

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	中藥保健品 千港元	放債業務 千港元	投資 金融工具 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
利息開支	1,316	-	1,415	4,566	7,297
物業、廠房及設備折舊	184	-	-	-	184
使用權資產折舊	3,120	-	-	-	3,120
物業、廠房及設備減值 虧損					
使用權資產減值虧損	622	-	-	-	622
應收貸款減值虧損淨額	-	24,784	-	-	24,784
按公平值計入損益之金融 資產之公平值虧損淨額	-	-	15,325	-	15,325
僱員成本(包括董事酬金)	19,639	16,842	-	5,256	41,737
添置物業、廠房及設備	631	-	-	-	631
添置使用權資產	7,535	-	-	-	7,535
向首席運營決策者定期提 供之其他分部資料：					
所得稅(抵免)/開支	-	(2,495)	-	368	(2,127)

(d) 地區資料

根據營運地點或產品付運所在地及資產所在地按地區分類，有關本集團來自外部客戶之收入及非流動資產資料如下：

	收入		非流動資產 (附註(i))	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港(附註(ii))	146,317	141,750	7,984	6,753
中華人民共和國(「中國」)	-	308	-	-
	<u>146,317</u>	<u>142,058</u>	<u>7,984</u>	<u>6,753</u>

附註：

(i) 不包括遞延稅項資產及金融工具。

(ii) 利息收入及銷售金融工具之收入乃按營業地點披露。

(e) 主要客戶之資料：

於兩個年度內概無外部客戶貢獻本集團收入百分之十或以上。

4. 其他收入、收益及虧損，淨額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損淨額	(10,344)	(15,325)
修訂可換股貸款票據之收益	-	2,459
撤銷物業、廠房及設備之虧損	-	(1)
政府補助金	-	2,593
租金優惠	-	160
其他	177	18
	<u>(10,167)</u>	<u>(10,096)</u>

截至二零二二年十二月三十一日止年度，已確認政府補助金主要包括Covid-19相關補貼約一百九十萬零九千港元，而該補貼乃與香港政府提供之保就業計劃有關。該等補助金並無相關未獲達成的條件或或然事項。

## 5. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損乃經扣除下列各項後得出：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
已售存貨成本	79,374	81,506
核數師酬金		
— 核數服務	1,300	1,080
— 非核數服務	—	80
	1,300	1,160
物業、廠房及設備折舊	383	184
使用權資產折舊	5,232	3,120
僱員成本(不包括董事酬金)	23,586	21,576
董事酬金	18,832	20,161
短期租賃開支	2,268	3,635

## 6. 融資成本

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
借貸利息	2,737	2,242
租賃負債利息	722	489
可換股貸款票據利息	5,534	4,566
	8,993	7,297

## 7. 所得稅(開支)／抵免

香港利得稅乃按估計應課稅溢利最多二百萬港元之百分之八點二五及估計應課稅溢利超過二百萬港元之任何部分之百分之十六點五計算。由於兩個年度本公司之香港附屬公司並未於香港產生任何應課稅溢利，亦未結轉估計稅項虧損以抵銷估計應課稅溢利，因此並未就該等公司作出香港利得稅撥備。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個年度之稅率均為百分之二十五。

由於本公司之中國附屬公司於兩個年度並未於中國產生任何應課稅溢利，因此並未作出企業所得稅撥備。

綜合損益及其他全面收益表內之所得稅開支／(抵免)金額指：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港利得稅		
— 過往年度超額撥備	-	(940)
遞延稅項	<u>2,499</u>	<u>(1,187)</u>
所得稅開支／(抵免)	<u>2,499</u>	<u>(2,127)</u>

## 8. 股息

董事不建議派付截至二零二三年十二月三十一日止年度之任何股息(二零二二年：無)。

## 9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
用以計算每股基本及攤薄虧損之 本公司擁有人應佔之年內虧損	<u>(134,558)</u>	<u>(54,274)</u>
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄虧損之 普通股加權平均數目	<u>770,480,836</u>	<u>770,480,836</u>

於兩個年度之每股攤薄虧損之計算並無假設本公司尚未轉換可換股貸款票據已獲轉換，原因是其假設獲行使將導致每股虧損有所減少。

## 10. 應收貸款

自本集團放債業務產生之應收貸款賬面值如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
自放債業務產生之應收貸款	311,313	320,800
減：預期信貸虧損撥備	<u>(294,218)</u>	<u>(186,749)</u>
	<u>17,095</u>	<u>134,051</u>

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，應收貸款為無抵押、按固定年利率介乎百分之八至百分之十三計息。

於報告期末，應收貸款(扣除預期信貸虧損撥備(如有))按合約訂明到期日之剩餘期限分析之到期情況如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
一年內	15,623	132,002
逾一年	<u>1,472</u>	<u>2,049</u>
	<u>17,095</u>	<u>134,051</u>

截至二零二三年十二月三十一日止年度，已就應收貸款確認減值虧損一億零七百四十六萬九千港元(二零二二年：二千四百七十八萬四千港元)。

## 11. 應收貿易賬款及其他應收款項、按金及預付款項

應收貿易賬款及其他應收款項、按金及預付款項之賬面值如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收貿易賬款	6,137	6,420
減：預期信貸虧損撥備	<u>(616)</u>	<u>(616)</u>
	5,521	5,804
按金及其他應收款項	4,880	5,714
預付款項	<u>3,326</u>	<u>3,203</u>
	<u>13,727</u>	<u>14,721</u>



- (a) 基於截至報告期末之發票日期之應收貿易賬款(扣除預期信貸虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
零至九十日	5,517	5,800
九十一日至一百八十日	<u>4</u>	<u>4</u>
	<u><b>5,521</b></u>	<u><b>5,804</b></u>

本集團之銷售均以記賬條款進行，信貸條款會定期檢討。正常信貸期介乎三十日至九十日(二零二二年：三十日至九十日)，但對財力雄厚之業務夥伴可給予較長之信貸期。

- (b) 截至二零二三年十二月三十一日止年度，並無就應收貿易賬款確認減值虧損(二零二二年：無)。

## 12. 應付貿易賬款及其他應付款項及應計費用

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應付貿易賬款	23,268	23,770
其他應付款項及應計費用	<u>10,159</u>	<u>12,195</u>
	<u><b>33,427</b></u>	<u><b>35,965</b></u>

基於截至報告期末之發票日期之應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
零至九十日	23,129	23,631
九十一日至一百八十日	-	-
一百八十一日至三百六十五日	-	-
逾三百六十五日	<u>139</u>	<u>139</u>
	<u><b>23,268</b></u>	<u><b>23,770</b></u>

## 獨立核數師報告摘要

下文一節載列有關本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之綜合財務報表的獨立核數師報告摘要。

### 意見

吾等認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而公平地反映了貴集團於二零二三年十二月三十一日之綜合財務狀況及其截至該日止年度之綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例之披露規定妥為編製。

### 有關持續經營的重大不確定性

吾等提請使用者注意綜合財務報表附註3，其顯示截至二零二三年十二月三十一日止年度，貴集團產生虧損淨額一億三千四百五十五萬八千港元，以及截至該日，貴集團的流動負債淨額為三百二十九萬八千港元。該等情況顯示存在重大不確定性，可能導致對貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。吾等並未就此事項修訂意見。

### 公司資料

本公司之香港主要營業地點為香港干諾道中一百六十八至二百號信德中心西座一二零九室，且本公司之電話及傳真號碼分別為(852) 2268 8248及(852) 2548 5575。

### 業績

本公司謹此公佈其截至二零二三年十二月三十一日止年度(「報告年度」或「二三財政年度」)之年度業績。於報告年度，本集團之營業額較截至二零二二年十二月三十一日止年度(「二二財政年度」或「相應年度」)之約一億四千二百萬港元增加約百分之三至約一億四千六百萬港元。

於報告年度，毛利率約為百分之四十一，而於相應年度則約為百分之三十七。整體而言，本公司擁有人應佔虧損約為一億三千五百萬港元，而於相應年度則為五千四百萬港元。董事不建議派付截至二零二三年十二月三十一日止年度之任何股息(二二財政年度：無)。

## 業務回顧

於報告年度，收入有所增加，原因為下列各項之淨影響所致：(1)投資金融工具分部收入由二二財政年度之虧損約一百萬港元增加至於報告年度之收益約六百萬港元；(2)中藥保健品分部收入由二二財政年度之約一億二千八百萬港元增加至報告年度之約一億三千萬港元；及(3)放債分部收入由二二財政年度之約一千五百萬港元減少至報告年度之約一千一百萬港元。

相對於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得之虧損有所增加。虧損增加主要由於就應收貸款於年內確認減值虧損由二二財政年度之約二千五百萬港元增加至二三年財政年度之約一億零七百萬港元。

## 中藥保健品

中藥保健品業務主要從事向批發商及零售商銷售中藥及其他醫藥產品、保健品、人參及乾製海產品。本公司一間附屬公司南北行參茸葯材有限公司自一九七七年開始即從事參茸及乾製海產品之貿易及零售業務，且「南北行」品牌名稱在香港及華南地區已廣受認可。

於報告年度，該分部已貢獻收入約一億三千萬港元(二二財政年度：一億二千八百萬港元)及分部溢利約三百萬港元(二二財政年度：二百萬港元)。於二零二三年十二月三十一日，共有十間(二零二二年十二月三十一日：十間)南北行零售店。

於報告年度，來自中藥保健品之收入增加乃主要由於香港政府推行消費券計劃及於二零二三年初旅行限制放寬，刺激消費者支出所致。

## 放債

於報告年度，本集團放債業務產生之貸款利息收入為約一千一百萬港元(二二財政年度：一千五百萬港元)，且錄得分部虧損(除稅前)約一億一千六百萬港元(二二財政年度：三千萬港元)。利息收入減少主要由於報告期間，所增加的應收貸款已分類為第三階段(信貸減值)，於報告年度不再賺取利息收入。分部虧損增加乃主要由於二三財政年度計提的預期信貸虧損撥備增加約八千二百萬港元所致。預期信貸虧損撥備增加乃主要由於年內應收貸款(本金總額為一億二千四百萬港元)獲重新分類為第三階段(信貸減值)，其通常產生較高預期信貸虧損撥備。

於二三財政年度，本集團向一名客戶授出本金額約為九百萬港元之一筆新貸款，並向該名客戶延長本金額為約七百萬港元之貸款的最後償還日期。本集團客戶從現有及新增貸款中提取約一千三百萬港元之本金總額，並向本集團償還約一千六百萬港元。

於二零二三年十二月三十一日，十一筆(二零二二年：十一筆)尚未償還之貸款中(i)結餘總額合共約一千七百萬港元(二零二二年：一億一千八百萬港元)之三筆(二零二二年：七筆)應收貸款已分類為第一階段(初步確認)；(ii)概無(二零二二年：一筆)沒有結餘總額(二零二二年：三千三百萬港元)之應收貸款已分類為第二階段(信貸風險大幅增加)；及(iii)結餘總額合共約二億九千四百萬港元(二零二二年：一億七千萬港元)之八筆(二零二二年：三筆)應收貸款已分類為第三階段(信貸減值)。截至二零二三年十二月三十一日止年度，一筆結餘總額約三千一百萬港元之應收貸款已由第二階段(信貸風險大幅增加)重新分類至第三階段(信貸減值)，原因為該名客戶未能於報告年度清償本金及利息。此外，結餘總額合共約九千六百萬港元之四筆應收貸款已由第一階段(初步確認)重新分類至第三階段(信貸減值)，原因為該等客戶未能於報告年度清償本金及利息。

於報告年度末，董事參照由一名獨立專業估值師編製之估值報告對本集團之應收貸款進行減值評估。該估值報告採用由香港財務報告準則第9號金融工具得出之「預期信貸虧損模型」計量應收貸款減值。

根據該估值，已對應收貸款之預期信貸虧損計提合共約二億九千四百萬港元(二零二二年：一億八千七百萬港元)之撥備，較二二財政年度增加約一億零七百萬港元(二零二二年：二千五百萬港元)。在預期信貸虧損之撥備總額中，約一百萬港元(二零二二年：五百萬港元)已就分類為第一階段(初步確認)之應收貸款而確認；概無(二零二二年：一千二百萬港元)已就分類為第二階段(信貸風險大幅增加)之應收貸款而確認及約二億九千三百萬港元(二零二二年：一億七千萬港元)已就分類為第三階段(信貸減值)之應收貸款而確認。

於二零二三年十二月三十一日，本集團應收貸款連同應收應計利息(計入預期信貸虧損之累計撥備後)約為一千七百萬港元(二零二二年十二月三十一日：約一億三千四百萬港元)。

### 投資金融工具

於報告年度，本集團投資金融工具業務產生股息收入及出售金融工具產生已變現收益，收益淨額約為六百萬港元(二二財政年度：虧損淨額一百萬港元)，及錄得除稅前分部虧損約六百萬港元(二二財政年度：一千八百萬港元)，主要包括(i)按公平值計入損益之金融資產之公平值變動產生虧損約一千萬港元(二二財政年度：一千五百萬港元)；及(ii)出售若干上市股本之已變現收益約六百萬港元(二二財政年度：已變現虧損一百萬港元)。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本集團持有之上市及非上市股本變動如下：

	經審核 二零二三年 十二月 三十一日 千港元	經審核 二零二二年 十二月 三十一日 千港元
於年初	57,313	59,304
收購	5,104	16,768
公平值變動產生之虧損	(10,344)	(15,325)
出售	(11,653)	(3,434)
	<u>40,420</u>	<u>57,313</u>
於年末		

於二零二三年十二月三十一日，本集團持有之若干重大香港上市股本詳情如下：

香港上市股本名稱	主要業務	於二零二三年			於二零二三年	於截至二零二三年
		十二月三十一日之股份成本 千港元	十二月三十一日持有之股份數目 千股	十二月三十一日之公平值 千港元	十二月三十一日公平值與本集團綜合資產總值之比較	十二月三十一日止年度已確認之公平值收益/虧損 千港元
歡喜傳媒集團有限公司* (Huanxi Media Group Limited) (股份代號：1003)	媒體及娛樂相關業務，包括製作及投資電影及電視劇版權以及營運在線視頻平台。	36,482	22,660	15,182	10%	(9,744)
遠航港口發展有限公司 (股份代號：8502)	中國的內陸港口營運商，主要提供港口物流(包括裝卸貨物、件散貨處理、集裝箱處理、倉儲及其他服務)	8,400	31,588	10,898	7%	2,894
雲鋒金融集團有限公司 (股份代號：376)	人壽保險及其他金融業務，包括發行產品的認購費及管理費、分銷第三方產品的平台費、員工持股計劃服務管理費及經紀佣金收入等。	36,486	7,526	7,526	5%	(602)

\* 僅供識別

於二零二二年十二月三十一日，本集團持有之若干重大香港上市股本詳情如下：

香港上市股本名稱	主要業務	於二零二二年			於二零二二年	於截至二零二二年
		十二月三十一日之股份成本 千港元	十二月三十一日持有之股份數目 千股	十二月三十一日之公平值 千港元	十二月三十一日公平值與本集團綜合資產總值之比較	十二月三十一日止年度已確認之公平值虧損 千港元
歡喜傳媒集團有限公司* (Huanxi Media Group Limited) (股份代號：1003)	媒體及娛樂相關業務，包括製作及投資電影及電視劇版權以及營運在線視頻平台。	36,923	22,960	25,256	9%	(7,091)

\* 僅供識別

本公司已作出短線至長線投資，旨在賺取資本收益及股息收入。本集團投資於多個行業上市股本證券之多元化投資組合。董事相信，本集團持有之香港上市股票之未來表現相當大程度上受經濟因素、投資者氣氛、被投資公司股份之供求情況及被投資公司之基本因素(如被投資公司之消息、業務基本因素及發展、財務表現及未來前景)所影響。故此，董事密切監察上述因素，尤其本集團股票組合之各間被投資公司之基本因素，並積極調整本集團之股票投資組合，以改善其表現。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

於報告年度，本集團錄得收入由截至二零二二年十二月三十一日止年度之約一億四千二百萬港元增加約百分之三至截至二零二三年十二月三十一日止年度之約一億四千六百萬港元。該增加乃由於下列各項之淨影響所致：(1)投資金融工具分部收入由二二財政年度之虧損約一百萬港元增加至於報告年度之收益約六百萬港元；(2)中藥保健品分部收入由二二財政年度之約一億二千八百萬港元增加至報告年度之約一億三千萬港元；及(3)放債分部收入由二二財政年度之約一千五百萬港元減少至報告年度之約一千一百萬港元。

銷貨成本(「銷貨成本」)較二二財政年度減少約百分之三。該減少乃主要由於調整中藥保健品分部之產品結構以提高毛利率所致。二三財政年度之銷貨成本約為八千六百萬港元，而二二財政年度則約為八千九百萬港元。

毛利由二二財政年度之約五千三百萬港元增加至報告年度之約六千萬港元。報告年度之毛利率增加至約百分之四十一(二二財政年度：百分之三十七)，主要由於投資金融工具分部之已變現收益約六百萬港元(二二財政年度：虧損一百萬港元)所致。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，其他收入、收益及虧損淨額為虧損約一千萬港元(二二財政年度：一千萬港元)。其他收入、收益及虧損淨額主要包括(1)按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損約一千萬港元(二二財政年度：一千五百萬港元)；及(2)二二財政年度之政府補助金約三百萬港元。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，銷售及分銷開支減少至約二千八百萬港元，較相應年度約二千九百萬港元減少約百分之三。銷售及分銷開支減少主要由於報告年度內實施節省成本的措施所致。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，一般及行政費用約為三千八百萬港元(二二財政年度：三千八百萬港元)。

於報告年度內之融資成本主要產生自可換股貸款票據及其他借貸，為約九百萬港元，而二二財政年度則為約七百萬港元。

年內計提之預期信貸虧損模型項下之減值虧損增加至報告年度之約一億零七百萬港元，而於二二財政年度則約為二千五百萬港元。減值虧損主要與根據獨立專業估值師所作估值確認之應收貸款有關。減值虧損增加主要由於年內有五筆應收貸款獲重新分類為第三階段(信貸減值)，其通常產生較高預期信貸虧損撥備。

總括而言，本集團於報告年度錄得股東應佔虧損約一億三千五百萬港元，而於二二財政年度則為約五千四百萬港元。



## 規劃及前景

### 中藥保健品

由於保健意識逐步普及，加上香港人口老齡化，香港對保健品尤其是中藥、參茸及乾製海產品之需求近年來穩步提高。本集團亦將加大推廣冬蟲夏草、人參、田七及石斛等保健品。現代人生活節奏快，為此，本集團亦提供花旗參粉、能量飲品、益生菌膠囊及靈芝膠囊等產品。

隨著香港與中國內地全面恢復正常往來，預期將對香港零售市場產生積極影響及經濟將有所復甦。為把握自COVID-19爆發以來轉向網上購物之趨勢，本集團將繼續發展中藥保健品之網上銷售渠道。於二三財政年度，我們之銷售渠道透過網上平台「HKTVmall」繼續為此分部貢獻穩定之營業額。因應COVID-19疫情，更多人關注健康防疫，主力推廣各類保健產品，守護健康，提升免疫力。

本集團亦積極吸引企業客戶。於二三財政年度，我們之營銷活動成功吸引若干慈善組織及機構客戶下訂產生較高毛利率之健康茶包、營養燉品及禮籃等產品。

鑒於通脹、招聘困難、持續增加之成本及租金，零售業仍然面臨挑戰。儘管面臨諸多挑戰，我們仍將利用多項技術及數據優化營運，例如考慮使用客戶關係管理系統（「CRM」）以了解消費者之需求。參與香港零售管理協會、廠商聯合會及支付平台（如支付寶）舉辦之購物促銷活動，增加品牌曝光度，提升知名度。此外，我們亦將考慮於來年參與多個直播電商平台，藉此擴大我們的客戶群。

## 放債

本集團之應收貸款連同應收應計利息下跌至約一千七百萬港元(二零二二年十二月三十一日：約一億三千四百萬港元)。鑒於於二零二三年放寬旅行限制及吸引旅客訪港的各項措施，預期將於二零二四年對香港有積極影響，且經濟會復甦。然而，本集團預計，港元利率於二零二四年將仍然維持在較高水平，放債業務的營商環境將充滿挑戰及困難。本集團將密切監察客戶之還款習慣，並在拖欠款項風險提高時制定收回款項之行動計劃。我們之收回款項策略可以涉及各式各樣之行動，包括修訂還款條款、加入抵押品／擔保、達成和解、向客戶展開法律行動及／或強制執行抵押品／擔保等。本集團亦將透過加強信貸政策及風險管控政策，更加審慎行事。

## 投資金融工具

本集團將密切監察全球經濟、投資氣氛、投資者基礎及其對未來之展望等多項因素，並積極調整投資組合以改善我們之表現。本集團將不時調整其股本投資組合及於適當時候將本集團持有之權益變現。

## 業務組合管理

本集團目前之業務策略旨在充分利用其資源，改善其整體表現及促進投資組合多元化發展，該等策略已獲持續評估。本公司一直積極尋求多元化本集團收入來源，以透過投資及／或收購擁有廣闊前景之業務或項目為股東創造價值。

## 集團資源及流動資金

於二零二三年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結存約為一千四百萬港元(二零二二年十二月三十一日：一千七百萬港元)。本集團之總借貸及可換股貸款票據分別約為二千九百萬港元(二零二二年十二月三十一日：三千一百萬港元)及約七千二百萬港元(二零二二年十二月三十一日：約七千一百萬港元)。可換股貸款票據將於二零二四年十月十日到期。於二零二三年十二月三十一日，資產負債比率(以總借貸及可換股貸款票據除以股東權益計算)約為二十五點二五(二零二二年十二月三十一日：零點七三)。於二零二三年十二月三十一日，本集團錄得流動資產總值約一億四千萬港元(二零二二年十二月三十一日：二億七千五百萬港元)及流動負債總額約一億四千三百萬港元(二零二二年十二月三十一日：七千五百萬港元)。本集團之流動比率(以流動資產總值除以流動負債計算)約為零點九八(二零二二年十二月三十一日：三點六七)。本集團錄得股東資金由二零二二年十二月三十一日約一億三千九百萬港元減少至二零二三年十二月三十一日資產淨值狀況約四百萬港元。該減少乃主要由於報告年度內本集團錄得經營虧損所致。

## 僱員

於二零二三年十二月三十一日，本集團聘用約一百名僱員及合約工人，受聘於香港總部。本集團之僱員數目會因應營運需要而不時作出變動，並會根據行業慣例獲支付薪酬。

## 企業管治守則

本公司深明達致配合其業務所需且符合其所有權利相關人士最佳利益之最高標準企業管治之重要性，而董事會一直致力進行有關工作。董事會相信，高水準企業管治能為本集團奠定良好架構，紮穩根基，不單有助管理業務風險及提高透明度，亦能維持高水準問責性及保障權利相關人士之利益。

本集團已參照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載企業管治常規守則(「企業管治守則」)採納企業管治政策書，為本集團應用企業管治原則提供指引。

董事認為，截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守載於企業管治守則之所有守則條文。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事買賣本公司證券之操守守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零二三年十二月三十一日止年度均有遵守標準守則所載之規定標準。為確保董事於買賣本公司證券(「證券」)時遵守標準守則及本公司證券守則，董事於買賣任何證券前，須書面通知主席，並須取得主席之書面確認。

## 購買、出售或贖回上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至二零二三年十二月三十一日止年度內概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

## 股息

董事不建議派付截至二零二三年十二月三十一日止年度之任何股息(截至二零二二年十二月三十一日止年度：無)。

## 審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團採納的會計原則及政策以及截至二零二三年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表。

## 登載業績公告

本業績公告已於香港交易及結算所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.healthwisehk.com](http://www.healthwisehk.com))登載。

承董事會命  
中國智能健康控股有限公司  
主席兼執行董事  
李雄偉

香港，二零二四年三月二十六日

於本公告日期，執行董事為李雄偉先生(主席)、張國偉先生(副主席)、梁奕曦先生、勞明韻女士、謝自強先生及袁輝霞先生；以及獨立非執行董事為黎學廉先生、連偉雄先生及黃德銓先生。