

## 广州市天建房地产开发有限公司

### 关于控股股东盈利警告的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

2024 年 3 月 24 日，广州市天建房地产开发有限公司（以下简称“本公司”或“发行人”）间接控股股东合景泰富集团控股有限公司（以下简称“合景泰富”，连同其附属公司统称“合景泰富集团”）于联交所披露《盈利警告》<sup>1</sup>。

截至目前，本公司仍在积极推进 2023 年度审计工作，本公司 2023 年度的财务数据预计将于 2024 年 4 月底披露，具体信息以本公司最终披露的审计报告为准。

特此公告。

（以下无正文）

<sup>1</sup> 合景泰富《盈利警告》公告链接：

[https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2024/0324/2024032400034\\_c.pdf](https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2024/0324/2024032400034_c.pdf)

(本页无正文，为《广州市天建房地产开发有限公司关于控股股东盈利警告的公告》之盖章页)

广州市天建房地产开发有限公司  
有限公司  
4401062107842  
2024年3月27日