PACIFIC CENTURY PREMIUM DEVELOPMENTS LIMITED 盈 科 大 衍 地 產 發 展 有 限 公 司*

(於百慕達註冊成立的有限公司) (股份代號:00432)

各位股東:

以電子方式發佈公司通訊之新安排以及 **2023** 年年報、通函、股東週年大會通告及代表委任表格(統稱「是次公司通訊」) 之登載通知

盈科大衍地產發展有限公司*(「本公司」)之是次公司通訊(英文及中文版)已於本公司網站www.pcpd.com及香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk登載。 閣下可在本公司網站主頁的「投資者」項下按「財務報告」、「股東通函」及「公告及通告」閱覽是次公司通訊。如 閣下先前已要求收取公司通訊 (附註 1)的印刷本,隨本函附上是次公司通訊的印刷本(按閣下所選擇之語言版本)。

根據自2023年12月31日起生效的擴大無紙化制度及以電子方式發佈公司通訊規定下香港聯合交易所有限公司證券上市規則第2.07A條及第2.07B條,本公司特此致函 閣下就本公司日後刊發之公司通訊及可供採取行動的公司通訊 (附註 2)之收取方式及語言版本作出選擇。

請注意, 閣下先前接收公司通訊印刷本的指示(如有)已不再適用。 閣下可選擇以下其中一種方式:

- (1) 閱覽所有日後在本公司網站www.pcpd.com登載的公司通訊(「網上版本」),以代替收取所有日後公司通訊的印刷本,並透過 閣下提供的電郵地址以接收有關公司通訊已在本公司網站登載之電郵通知;或
- (2) 僅收取所有日後公司通訊的英文印刷本;或
- (3) 僅收取所有日後公司通訊的中文印刷本;或
- (4) 同時收取所有日後公司通訊的英文及中文印刷本。

為響應環保以及確保及時收到最新的公司通訊及可供採取行動的公司通訊,本公司建議 閣下選擇網上版本。

如 閣下選擇收取網上版本,(i)請掃描印於隨附回條選項1上的 閣下專屬二維碼以提供 閣下的電郵地址;或者(ii)填妥隨附回條選項2以提供電郵地址,並於簽署後電郵至pcpd@computershare.com.hk或使用回條下方之已預付郵費郵寄標 $^{(Mit\ 3)}$ 簽寄回香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓,經股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以轉交本公司。

倘若本公司於2024年4月25日或之前仍未收到 閣下已妥為填寫及簽署的回條或 閣下的回條內有效的電郵地址或任何閣下反對收取網上版本的回應, 閣下將被視為已同意以電子形式閱覽今後登載於本公司網站的所有日後公司通訊以代替印刷本,並同意(i)只以郵寄方式收取有關公司通訊已在本公司網站登載的通知函;及(ii)所有日後可供採取行動的公司通訊的印刷本。

若 閣下希望收取公司通訊之印刷本,請填妥隨附回條選項3,並使用回條下方之已預付郵費郵寄標籤^(附註3)寄回股份過戶登記分處的上述地址,或發送電郵至pcpd@computershare.com.hk並註明 閣下的姓名、地址以及收取公司通訊印刷本的要求。請注意,該指示將有效直至被撤回或取代或直至本公司於翌年刊發其下一份年報為止(以較早者為準)。

如 閣下對本函件有任何疑問,請於辦公時間內(星期一至星期五上午9時正至下午6時正,香港公眾假期除外)致電股份過戶登記分處服務熱線(852)2862 8688查詢。

代表 **盈科大衍地產發展有限公司*** *法律事務總監兼公司秘書* **張國權** 謹啟

2024年3月28日

附註:

- 1. 「公司通訊」指本公司已發出或將予發出以供其任何證券的持有人參照或採取行動的任何文件,其中包括但不限於:(a)董事會報告、年度財務報表連同核數師報告及(如適用)財務摘要報告;(b)中期報告及(如適用)中期摘要報告;(c)會議通告;(d)上市文件;(e)通函;及(f)代表委任表格。
- 2. 「可供採取行動的公司通訊」指任何涉及要求本公司證券的持有人指示其擬如何行使其作為本公司證券的持有人的權利或作出選擇的公司通訊。
- 3. 如在香港使用郵寄標籤投寄毋須貼上郵票。在香港以外地區投寄請貼上郵票。
- * 僅供識別

		REPLY FORM	回條		
(Stoc c/o C 17M 183 (ic Century Premium Developr :k Code: 00432) omputershare Hong Kong Inves Floor, Hopewell Centre Queen's Road East :hai, Hong Kong		致:	盈科大衍地產發展有限公司*(「本公司」) (股份代號:00432) 經香港中央證券登記有限公司 香港灣仔皇后大道東 183 號 合和中心 17M 樓	
(Please <u>choos</u> (請 <u>從以下選項</u>	te ONLY ONE of the options below中只選擇其中一項)	<u>v</u>)			
Option 1: 選項1:	of the Company via electro QR code.	s for receipt of future Corporat onic dissemination by scanning 供 閣下之電郵地址,以接收公司	your pers	sonalized	
		urn this Reply Form if you choose 交回本回條。	e Option 1.		
Option 2: I/we hereby provide my/our email address in writing for receipt of future Corporate Communications [#] of the following listed company via electronic dissemination. 選項2: 本人/吾等現以書面提供本人/吾等之的電郵地址,以確保收到以下上市公司通過電子方式發佈的日後公司通訊 ^{#。} Name of Securities holder(s) 證券持有人姓名: Name of the listed company 上市公司名稱: Pacific Century Premium Developments Limited					
Email addres	s 電郵地址: (Note 3 附註 3)	<u>盈科大衍地產</u>	發展有限	<u>公司*</u>	
Option 3: I/we hereby request for receipt of future Corporate Communications [#] in printed form (Now 5) and noted that this instruction is valid until the instruction has been revoked or superseded or until the time when the Company publishes its next annual report in the following year (whichever is earlier) and will expire thereafter. (Please mark "√" in the below box if applicable) 本人 吾等現要求收取日後公司通訊"印刷本 (************************************					
	d English version 英文印版本	Printed Chinese version 中文I	お版本 し	Printed English and Chinese versions 英文及中文印版	
Signature(s): 簽名: ^(附註 1)	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	Contact number: 聯絡電話號碼:		Date: 日期:	
Notes <i>附注</i> : 1. Please complete all your details clearly. If your shares are held in joint names, all of the joint shareholders should jointly sign this Reply Form in order to be valid. 請求楚境妥 間下之所有資料。如屬聯名股東・則本回條須由所有聯名股東聯合簽署,方為有效。 2. Any Reply Form with no signature or otherwise incorrectly completed will be void. 任何回緣若未有豪奢放在其他方面境為不正確,則本回條約會作廢。 If the Company does not receive a functional email address in your reply, you will be unable to receive notifications regarding the publication of Corporate Communications*. 如本公司沒有收到 關下的有效電郵地址,關下務無法收到有關身條公司有關中的通知。如本公司沒有收到 關下的策定或地址, 關下將無法收到有關身條公司通訊中的通知。 If you provide more than one email address by Ro Code, email, reply form and/or other means, only the latest one email address provided will be registered. 如 IN 下通過二維那,電影,回條及/或其能力法提供多於一個的運動地址,只有 IN 下最後提供的電郵地址將會設用於各記。 If you mark "V" in the box in Option 3, no email address will be registered and only Corporate Communications* in printed form will be received. 如 IN下在題項 3 才格不動用 "人")號:將不會有電郵地址被逐點,只有公司通訊的印刷本管查收取。 6. For the avoidance of doubt, the Company does not accept any other instructions given on this Reply Form. 為免存股,在本回解上可知分析等,本公司附不予该理。					
(i) "Personal Data 本學明中所指的 Your Personal relating to you and/or request III下於一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個一個	Data provided in this Reply Form will be used in holdings in the Company. Your supply of Person as stated in this Reply Form. 提供的個人支持中期,但是他们是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	sonal data" in the Personal Data (Privacy) Ordinance, (息 條例) (「 私題條例),中「個人資料」的海線 connection with, including but not limited to, the Corr al Data to the Company is on a voluntary basis. In cas 可以電子方式發佈公司通訊校就	upany's electronic ce of a failure to pro 關的其他事宜上與 ther companies or 之/或其他公司或團體 e PDPO . Any such Vanchai, Hong Kon	Laws of Hong Kong ("PDPO"). dissemination of Corporate Communications* and to liaise with you on other matter by bride sufficient information, the Company may not be able to process your instruction 関下聯絡。 関下是自顧何本公司提供個人資料。若 関下未能提供足夠資料,本公司*bodies for any of the stated purposes, or when it is required to do so by law and wi 權 並將任婚舊期間保留該等個人資料作核實及紀錄用途。 request for access to and/or correction of your Personal Data should be in writing, brigor by email at PrivacyOfficer@computershare.com.hk. 處(地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓)向香港隱私主任提出,或發达	

Please cut the mailing label and stick it on an envelope to return this form to us.

No postage is necessary if posted in Hong Kong.

當 閣下寄回此回條時·請將郵寄標籤剪貼於信封上。 如在本港投寄· 閣下無需支付郵費或貼上郵票。

Computershare Hong Kong Investor Services Limited 香港中央證券登記有限公司

Freepost No. 簡便回郵號碼: 37 Hong Kong 香港