

公司代码：601886

公司简称：江河集团

江河创建集团股份有限公司
2023 年年度报告摘要

JANGHO

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
2023年度利润分配预案为：以公司总股本1,133,002,060股为基数，按每10股派发现金红利2元（含税）。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	江河集团	601886	江河创建

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘飞宇	孔新颖
办公地址	北京市顺义区牛汇北五街5号	北京市顺义区牛汇北五街5号
电话	010-60411166	010-60411166
电子信箱	liufy@jangho.com	kongxy@jangho.com

2 报告期公司主要业务简介

1. 建筑装饰行业

据国家统计局显示，2023年全国固定资产投资50.3万亿元，比上年增长3.0%。2023年全国建筑业总产值31.59万亿元，同比增长5.8%。从行业发展的状态来看，国家固定资产投资总量仍

保持一定规模增长。

近年来，国内外宏观经济环境复杂多变，建筑装饰行业面临了产业链转型升级和行业格局变化，企业“强弱两极”之间的差距进一步加大，全行业企业数量呈下降趋势，整体行业市场集中度有所提高，企业发展将呈现强者恒强的趋势。目前建筑装饰行业竞争仍日益激烈，市场竞争格局分化明显，针对体量大、有代表性工程或客户对品质要求较高的项目，业主更倾向由行业龙头企业承建，龙头企业的行业集中度会持续提高。随着国家对建筑节能减排、建设低碳城市、发展低碳零碳建筑的要求不断提高，建筑装饰行业将进一步向绿色化、科技化、装配式方向发展。

随着建筑光伏政策红利的不断加持推动，BIPV 行业已驶入快速发展阶段初期，城镇建筑光伏行业发展潜力巨大，强制性政策加快了 BIPV 业务渗透率的提升，幕墙作为光伏建筑业务的流量入口，将给建筑装饰产业带来新的行业增长机会。从目前出台的政策上可以看出，除了国家层面已有强制性定性政策外，部分地方政府已开始进一步明确定量政策，作为最懂幕墙的光伏专家，以及最懂光伏的幕墙专家，公司将显著受益。

2. 医疗健康行业

随着我国经济社会快速发展、人口老龄化进程的加速、电子产品的广泛使用，屈光不正、白内障、视网膜病变等眼科疾病的患病率不断攀升，且呈现低龄化趋势，眼科医疗服务需求快速增加。同时，我国对于居民基本医疗保障逐步完善和人们眼健康意识逐步增强，我国眼科医疗服务行业仍将保持快速发展。目前我国民营眼科医疗服务行业已呈现出连锁化、集中化和差异化的发展趋势，国内主要的几家民营眼科医院基本采取了连锁经营模式，以便能够迅速抢占市场，提高市占率，当前民营眼科医院在市场竞争中仍较为激烈。报告期内公司根据眼科医疗行业特点并结合市场情况，稳步推进眼科医疗业务。

公司以“为了人类的生存环境和健康福祉”为企业使命，致力于提供绿色建筑系统和高品质医疗健康服务，坚持主业发展战略，旗下拥有江河幕墙、承达集团、港源装饰、梁志天设计集团、Vision 等行业知名品牌，业务遍布全球多个国家和地区，在幕墙与光伏建筑、室内装饰与设计、眼科医疗等专业领域居世界领先水平。公司主营业务分为建筑装饰业务和医疗健康业务两大板块。

1. 建筑装饰业务板块

公司建筑装饰业务板块包括幕墙与光伏建筑、室内装饰与设计业务。

① 幕墙与光伏建筑

公司在建筑幕墙业务领域，主要承接高档写字楼、酒店、商业综合体、机场、火车站、体育场馆、企事业单位办公楼等建筑幕墙工程。在幕墙领域公司是集产品研发、工程设计、精密

制造、安装施工、咨询服务、产品出口于一体的幕墙系统整体解决方案提供商。在北京、上海、广州、成都、武汉、山东等地建有一流的研发设计中心和生产基地。公司幕墙业务均由江河幕墙、港源幕墙子公司承接，其中江河幕墙定位高端幕墙领域，港源幕墙定位于中高端幕墙领域，形成双品牌错位发展。公司长期致力于节能环保技术在幕墙系统中的研发与应用，公司作为幕墙龙头企业正向光伏建筑延伸和转型，将积极推动绿色光伏建筑的快速发展。

在光伏建筑业务领域，公司主要承接公共建筑、工商业建筑等光伏建筑项目以及生产、销售异型光伏组件。在光伏建筑领域，公司是集产品研发、工程设计、精密制造、咨询服务、产品出口于一体的光伏建筑系统整体解决方案提供商。依托公司在北京、上海、广州、成都、武汉、山东等地建有一流的幕墙研发设计中心和生产基地，在全国各地承接各类光伏建筑项目。

② 室内装饰与设计

室内装饰业务领域，主要为大型公共建筑、高档酒店、高档住宅、长租公寓等项目提供专业、优质的室内装饰工程服务。室内装饰业务凭借公司的百余项室内顶级装饰工程，彰显了在室内装饰行业的核心影响力，也成为中国高端装饰产业发展的领导力量。公司在装配式内装上采取“自主研发+产业链系统集成”的发展模式，正全力推进内装装配式业务的发展。室内设计业务领域，主要向高档酒店、商场、餐饮、住宅等大型项目客户提供室内设计服务和室内陈设服务。

公司在室内装饰领域，拥有总部位于香港的全球顶级室内装饰品牌承达集团（HK. 1568），在内地拥有北方地区排名第一、装饰行业排名第四的港源装饰。在香港、澳门市场，承达集团定位高端、优势明显；在内地，公司依托港源装饰及承达集团下属子公司承达创建开展业务。在室内设计领域，公司拥有享誉全球的顶级建筑及室内设计品牌梁志天设计集团（HK. 2262），其在住宅设计领域已经连续多年全球排名第一，为一家提供室内设计服务、室内陈设及产品设计的公司，并在上海、北京、广州、深圳、成都设有分、子公司，在内地、香港及海外承接高端市场为对象的住宅、私人住宅及酒店、餐饮项目著名，在内地、香港甚至海外备受推崇。

2. 医疗健康业务板块

公司在医疗健康领域定位于国际化的专业眼科医疗服务提供商，主要开展屈光、视光、眼底病等眼科诊疗业务。公司拥有澳洲最大眼科连锁品牌 Vision 和长三角区域知名品牌江河泽明。在国内眼科业务拓展上，除江河泽明等面向大众开展眼科医疗服务外，面向中高端客户主要以“维视眼科”品牌开展业务，并稳步推进中高端眼科医疗服务。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年		本年比上年增减 (%)	2021年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	28,705,968,853.81	26,946,937,275.00	26,931,897,665.21	6.53	28,192,317,624.47	28,178,830,167.26
归属于上市公司股东的净资产	7,069,370,367.65	6,364,947,074.78	6,350,208,070.10	11.07	6,353,170,256.02	6,340,078,606.89
营业收入	20,954,284,895.33	18,056,403,834.00	18,056,403,834.00	16.05	20,789,389,103.66	20,789,389,103.66
归属于上市公司股东的净利润	671,740,595.74	490,716,771.46	489,069,415.91	36.89	-994,038,733.72	-1,007,130,382.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	694,153,119.17	286,684,426.27	285,037,070.72	142.13	-1,101,785,494.74	-1,114,877,143.87
经营活动产生的现金流量净额	861,286,198.42	-152,645,601.86	-152,645,601.86	不适用	1,102,962,030.97	1,102,962,030.97
加权平均净资产收益率 (%)	10.01	7.74	7.73	增加2.27个百分点	-13.25	-13.44
基本每股收益 (元/股)	0.59	0.43	0.43	37.21	-0.88	-0.89
稀释每股收益 (元/股)	0.59	0.43	0.43	37.21	-0.88	-0.89

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	3,419,268,950.09	5,429,789,597.48	5,266,307,057.93	6,838,919,289.83
归属于上市公司股东的净利润	163,558,009.90	128,990,737.85	106,393,996.75	272,797,851.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	144,891,078.72	115,112,265.84	125,745,596.75	308,404,177.86
经营活动产生的现金流量净额	-1,049,827,760.63	-201,179,686.24	38,698,504.77	2,073,595,140.52

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

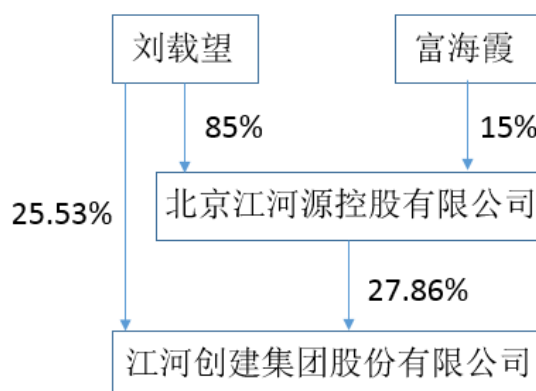
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					19,744		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					19,526		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
北京江河源控股有限公司	0	315,645,200	27.86	0	质押	151,810,000	境内非国 有法人
刘载望	0	289,307,866	25.53	0	质押	137,900,000	境内自然 人
北京江河汇众企业管理 合伙企业（有限合 伙）	0	156,137,600	13.78	0	质押	114,740,000	境内非国 有法人
中国建设银行股份有 限公司－易方达创新 驱动灵活配置混合型 证券投资基金	6,462,571	18,806,956	1.66	0	未知		未知
北京城建集团有限责 任公司	-1,151,700	16,088,300	1.42	0	未知		国有法人
中信证券股份有限公 司	-9,458,984	13,874,890	1.22	0	未知		国有法人
华夏基金管理有限公 司－社保基金四二二 组合	-7,122,200	13,736,900	1.21	0	未知		未知
中国国际金融股份有 限公司	81,809	11,768,065	1.04	0	未知		未知
中国工商银行股份有 限公司－华夏核心制 造混合型证券投资基 金	-228,100	9,695,915	0.86	0	未知		未知
中国建设银行股份有 限公司－华夏成长先	-2,048,500	6,448,400	0.57	0	未知		未知

锋一年持有期混合型 证券投资基金							
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，北京江河源控股有限公司的法定代表人富海霞女士与自然人股东刘载望先生为夫妻关系，其中刘载望先生和富海霞女士分别持有北京江河源控股有限公司 85%和 15%的股权。公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用。						

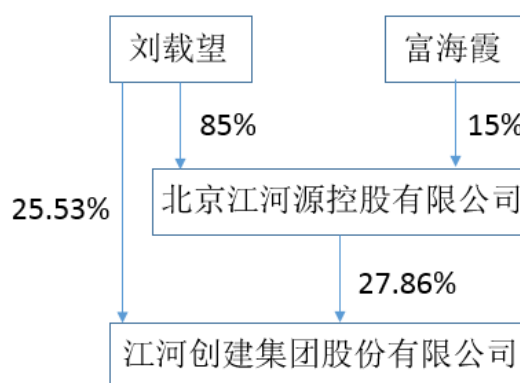
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

- 1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 209.54 亿元，同比增长 16.05%，其中建筑装饰板块实现营业收入 199.01 亿元，同比增长 16.47%；医疗健康板块实现营业收入 10.53 亿元，同比增长 9.51%。

公司实现净利润 7.43 亿元，归属于上市公司股东的净利润 6.72 亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益净利润 6.94 亿元。

- 2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

导致退市风险警示的原因 适用 不适用