

证券代码：871792

证券简称：栖霞物业

主办券商：恒泰长财证券

南京栖霞建设物业服务股份有限公司

关于补充确认设立分公司的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

因经营需要，进一步提高公司综合竞争力，南京栖霞建设物业服务股份有限公司（以下简称“公司”）设立南京栖霞建设物业服务股份有限公司昆山分公司。

二、拟设立分公司的基本情况

（一）南京栖霞建设物业服务股份有限公司昆山分公司

- 1、分公司名称：南京栖霞建设物业服务股份有限公司昆山分公司
- 2、统一社会信用代码：91320583MADC07CM7M
- 3、分公司公司性质：股份有限公司分公司（非上市）
- 4、分公司负责人：程曦
- 5、分公司成立日期：2024年02月23日
- 4、分公司经营场所：苏州市昆山开发区九华山路9号2308室
- 5、分公司经营范围：一般项目：物业管理；家政服务；个人商务服务；家具安装和维修服务；花卉绿植租借与代管理；城市绿化管理；装卸搬运；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；住房租赁；养老服务；通用设备修理；电气设备修理；商务代理代办服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

三、成立分公司的目的、对公司的影响及存在风险

1、设立分公司的目的

分公司的设立，进一步优化了公司战略布局，提升公司的市场占有率，为相

关区域的客户提供更好的服务。

2、对公司的影响及存在的风险

本次设立分公司将成为公司开拓全新市场渠道的重要举措，可进一步提升公司综合实力和核心竞争力，从公司长期发展来看，对公司的业绩提升、利润增长有积极正面的影响，但可能存在一定的市场风险、管理风险。公司将加强内部控制和风险防范，以不断适应市场变化和业务的要求，积极防范和有效应对各类风险。本次设立分公司不存在损害公司及股东合法权益的情形。上述分公司的设立已按规定程序办理工商登记手续及经营所需的各项许可和资质，不存在法律、法规限制或禁止的风险。

四、备查文件目录

《南京栖霞建设物业服务股份有限公司第三届董事会第七次会议决议》

南京栖霞建设物业服务股份有限公司

董事会

2024年3月27日