

## 浙江光华科技股份有限公司

### 关于公司取得不动产权证书暨对外投资进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、对外投资概述

浙江光华科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年7月18日召开第二届董事会第十六次会议，审议通过了《关于拟签署投资协议的议案》，同意公司与海宁市黄湾镇人民政府签订《年产15万吨粉末涂料用聚酯树脂建设项目投资协议书》，协议约定公司在黄湾镇投资实施年产15万吨粉末涂料用聚酯树脂建设项目，拟总投资不低于6亿元，具体内容详见公司于2023年7月19日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《第二届董事会第十六次会议决议公告》（公告编号：2023-021）、《关于拟签署投资协议的公告》（公告编号：2023-025）。

2023年8月，公司与海宁市黄湾镇人民政府签订《年产15万吨粉末涂料用聚酯树脂建设项目投资协议书》，具体内容详见公司于2023年8月23日《关于与海宁市黄湾镇人民政府签署投资协议的公告》（公告编号：2023-041）。

#### 二、对外投资进展情况

公司通过招拍挂方式参与了位于海宁市黄湾镇仙侠路西侧、滨海路北侧地块（宗地编号：海自然字23146号）的国有建设用地使用权的竞拍，以人民币2,400万元的成交总价竞得该宗地，并于近日取得了《中华人民共和国不动产权证书》[浙（2024）海宁市不动产权第0016125号]，具体内容如下：

1、权利人：浙江光华科技股份有限公司

2、共有情况：单独所有

- 3、坐落：海宁市黄湾镇仙侠路西侧、滨海路北侧
- 4、不动产单元号：330481 012008 GB04201 W00000000
- 5、权利类型：国有建设用地使用权
- 6、权利性质：出让
- 7、用途：工业用地
- 8、面积：31740.00 m<sup>2</sup>
- 9、使用期限：2024年01月24日起，2074年01月23日止

### **三、对公司的影响**

本次不动产权证书的取得，确认了公司对上述项目地块的使用权权属，为公司投资项目的开展提供了必要的保障，本地块与公司原有年产12万吨粉末涂料用聚酯树脂项目地块相邻，有利于公司优化布局和资源利用，符合公司经营发展战略规划，符合全体股东的利益。

公司将持续关注对外投资的实施进展情况，并根据有关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### **四、备查文件**

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》[浙（2024）海宁市不动产权第0016125号]

特此公告。

浙江光华科技股份有限公司

董事会

2024年3月29日