

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGDONG ADWAY CONSTRUCTION (GROUP) HOLDINGS COMPANY LIMITED\*

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：6189)

截至2023年12月31日止年度之  
年度業績公告

財務摘要

(除另有說明外，以人民幣百萬元表示)

	截至12月31日止年度		變動
	2023年	2022年	
收益	61.37	189.11	(67.55%)
毛利	8.09	27.90	(71.00%)
毛利率	13.18%	14.75%	(10.64%)
年內虧損	(16.50)	(975.00)	(98.31%)
淨虧損率	(26.89%)	(515.57%)	488.68%
每股基本及攤薄虧損(人民幣元)	(0.07)	(4.05)	(98.27%)

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2023年12月31日止年度(「本報告期」)之年度業績，連同去年同期之比較數字。該等年度業績已獲本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

## 綜合全面收益表

	附註	截至12月31日止年度	
		2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
收益	4	61,366	189,111
銷售成本		<u>(53,281)</u>	<u>(161,216)</u>
毛利		8,085	27,895
銷售及營銷開支		(1,895)	(2,464)
行政開支		(21,844)	(44,054)
金融和合同資產的減值損失淨額		18,769	(899,178)
其他收入／(虧損) — 淨額		<u>11,938</u>	<u>(37,777)</u>
經營虧損		15,053	(955,578)
財務收入		43	91
財務成本		<u>(30,276)</u>	<u>(19,517)</u>
財務成本 — 淨額		<u>(30,233)</u>	<u>(19,426)</u>
除所得稅前虧損		(15,180)	(975,004)
所得稅費用	5	<u>(1,322)</u>	<u>—</u>
年內虧損及全面支出總額		<u><u>(16,502)</u></u>	<u><u>(975,004)</u></u>
下列各方應佔虧損及全面支出總額：			
本公司擁有人		<u><u>(16,502)</u></u>	<u><u>(975,004)</u></u>
每股虧損			
— 基本及攤薄(人民幣元)	6	<u><u>(0.07)</u></u>	<u><u>(4.05)</u></u>

## 綜合財務狀況表

	於12月31日	
	2023年	2022年
附註	人民幣千元	人民幣千元
<b>資產</b>		
<b>非流動資產</b>		
物業及設備	44,410	46,757
使用權資產	8,218	8,495
投資物業	—	559
無形資產	—	—
	<u>52,628</u>	<u>55,811</u>
<b>流動資產</b>		
合同資產	—	5,524
貿易應收款項	8 23,593	37,212
其他應收款項	7,117	15,441
受限制銀行結餘	9,352	11,876
現金及現金等價物	876	1,006
	<u>40,938</u>	<u>71,059</u>
<b>總資產</b>	<u><u>93,566</u></u>	<u><u>126,870</u></u>

		於12月31日	
		2023年	2022年
	附註	人民幣千元	人民幣千元
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本		240,931	240,931
儲備		<u>(888,902)</u>	<u>(872,400)</u>
<b>總權益</b>		<b><u>(647,971)</u></b>	<b><u>(631,469)</u></b>
<b>負債</b>			
非流動負債			
遞延收益		<u>1,340</u>	<u>1,412</u>
		<b><u>1,340</u></b>	<b><u>1,412</u></b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	9	447,825	483,742
應付所得稅		1,096	132
借款	10	240,705	241,572
撥備		<u>50,571</u>	<u>31,481</u>
		<b><u>740,197</u></b>	<b><u>756,927</u></b>
<b>總負債</b>		<b><u>741,537</u></b>	<b><u>758,339</u></b>
<b>流動負債淨額</b>		<b><u>(699,259)</u></b>	<b><u>(685,868)</u></b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b><u>(646,631)</u></b>	<b><u>(630,057)</u></b>
<b>負債淨額</b>		<b><u>(647,971)</u></b>	<b><u>(631,469)</u></b>

## 財務資料附註

### 1. 一般資料

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司(「本公司」)是一家在中華人民共和國(「中國」)註冊成立的股份有限公司。本公司H股於香港聯合交易所有限公司主板上市。本公司的註冊及主要營業地點為中國深圳市福田區八卦一路鵬益花園1號樓3層。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要於中國從事提供室內及室外建築裝飾及設計服務。

葉玉敬先生(「葉先生」)及葉先生的妻子葉秀近女士(「葉女士」)自本集團成立以來一直為本集團的控股股東。

除另有說明外，此等綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈報。

### 2. 重大會計政策資料

#### 2.1 編製基準

本集團的綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例的披露規定編製。此外，綜合財務報表亦包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)規定的適用披露。

綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製。

## 2.2 持續經營

截至2023年12月31日止年度，本集團產生淨虧損約人民幣16,502,000元，而於2023年12月31日，本集團的流動負債淨額及負債淨額分別約為人民幣699,259,000元及人民幣647,971,000元。於2023年12月31日，本集團的借款約為人民幣240,705,000元，而本集團的現金及現金等價物約為人民幣876,000元。該等情況顯示存在重大不確定因素，可能對本集團持續經營的能力構成重大疑問。本公司董事已仔細考慮本集團的未來流動資金，並編製自報告期末起計不少於12個月期間的現金流量預測，包括以下旨在減輕本集團流動資金壓力的計劃及措施：

- (i) 本集團現正與法院、債權人及潛在投資者溝通、磋商尋求債務重組，減少債務，降低財務成本，獲取新資金支持本集團的經營。
- (ii) 本集團積極與客戶及材料供應商／勞務分包商充分溝通，以獲得客戶的結算支持，並優先支付項目工程款項，以確保正在實施的工程能夠順利進行。

本公司董事經考慮上述計劃及措施後，認為按持續經營基準編製綜合財務報表屬適當。

倘本集團無法持續經營，則須作出調整以將資產的賬面值撇減至其可收回金額，就可能產生的任何進一步負債計提撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響尚未於本集團截至2023年12月31日止年度的綜合財務報表中反映。

## 2.3 本集團採納的新訂及經修訂準則

本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈並於2023年1月1日開始的年度報告期間強制生效的香港財務報告準則新訂及修訂本，以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第17號(包括2020年6月及2021年12月香港財務報告準則第17號(修訂本))	保險合同
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅務改革—支柱二模型規則
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務聲明第2號(修訂本)	會計政策的披露

除以下所述者外，於本年度應用香港財務報告準則修訂並未對本集團本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或載列於該等綜合財務報表之披露造成重大影響。

根據該等修訂本所載指引，屬於標準化資料的會計政策資料或僅重複或概述香港財務報告準則規定的資料被視為非重大會計政策資料，不再於綜合財務報表附註披露，以免掩蓋綜合財務報表附註所披露的重大會計政策資料。

## 2.4 已發行但尚未生效之經修訂準則

以下經修訂準則已發行但尚未開始生效：

		於以下日期或之後 開始的年度期間生效
香港財務報告準則第10號 及香港會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企 業之間的資產出售或注資	日期待釐定
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	售後租回中的租賃負債	2024年1月1日
香港會計準則第1號 (修訂本)	將負債分類為流動或非流動以 及香港詮釋第5號(2020年)的 相關修訂	2024年1月1日
香港會計準則第1號 (修訂本)	附帶契諾的非流動負債	2024年1月1日
香港會計準則第7號及香港 財務報告準則第7號 (修訂本)	供應商融資安排	2024年1月1日
香港會計準則第21號 (修訂本)	缺乏可換性	2025年1月1日

本集團已開始評估該等修訂本的影響，其中若干修訂本與本集團的業務有關。根據本集團作出的初步評估，當該等修訂本生效時，預期不會對本集團的財務表現及狀況造成重大影響。

## 3. 分部資料

管理層已基於主要經營決策者審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，並已被認定為本公司執行董事。

本集團主要於中國從事提供室內及室外建築裝飾及設計服務。管理層審閱業務經營業績時將其視為一個分部，而作出資源分配的決定。因此，本公司董事會認為，用以作出策略性決定的分部僅一個。收益及除所得稅前溢利乃就資源分配及表現評估而呈報予執行董事的計量。

本集團所有經營實體均位於中國。因此，本集團於截至2023年及2022年12月31日止年度的所有收益均於中國產生。

於2023年及2022年12月31日，所有非流動資產均位於中國。

#### 4. 收益

	截至12月31日止年度	
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
建築合同產生之收益	61,221	181,904
銷售、設計及其他收入	145	7,207
總計	<u>61,366</u>	<u>189,111</u>

#### 5. 所得稅費用

	截至12月31日止年度	
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
過往年度即期稅項調整	(1,322)	—
總計	<u>(1,322)</u>	<u>—</u>

#### 6. 每股虧損

每股基本虧損由本公司擁有人應佔虧損除以截至2023年及2022年12月31日止年度已發行普通股的加權平均數計算。

	截至12月31日止年度	
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
本公司擁有人應佔虧損(人民幣千元)	(16,502)	(975,004)
已發行普通股的加權平均數(千股)	<u>240,931</u>	<u>240,931</u>
每股基本盈利(人民幣元)	<u>(0.07)</u>	<u>(4.05)</u>

於截至2023年及2022年12月31日止年度，本公司概無任何發行在外之潛在普通股。截至2023年及2022年12月31日止年度之每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。



## 7. 股息

董事會不建議就截至2023年及2022年12月31日止年度派付任何末期股息。

## 8. 貿易應收款項

	於12月31日	
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
貿易應收款項	758,468	789,074
減：貿易應收款項減值撥備	<u>(745,351)</u>	<u>(751,862)</u>
貿易應收款項 — 淨值	13,117	37,212
應收票據	<u>10,476</u>	<u>—</u>
	<u><b>23,593</b></u>	<u><b>37,212</b></u>

根據收入確認日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
一年以內	71,872	169,835
一年至兩年	132,905	174,122
兩年至三年	159,512	40,055
三年至四年	35,334	279,822
四年至五年	247,077	30,722
五年以上	<u>122,244</u>	<u>94,518</u>
	<u><b>768,944</b></u>	<u><b>789,074</b></u>

## 9. 貿易及其他應付款項

	於12月31日	
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
貿易應付款項	<u>340,522</u>	<u>413,983</u>
	<b><u>340,522</u></b>	<b><u>413,983</u></b>
其他應付稅款	14,113	11,660
應付工資	3,340	2,307
其他應付款項	<u>89,850</u>	<u>55,792</u>
	<b><u>447,825</u></b>	<b><u>483,742</u></b>

貿易應付款項按發票日期賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
一年以內	30,529	163,933
一年至兩年	137,392	56,082
兩年至三年	42,140	67,282
三年以上	<u>130,461</u>	<u>126,686</u>
	<b><u>340,522</u></b>	<b><u>413,983</u></b>

## 10. 借款

	於12月31日	
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
銀行借款—有抵押或質押	126,655	175,742
銀行借款—無抵押	53,597	53,630
其他借款—有抵押或質押	59,603	10,000
其他借款—無抵押	<u>850</u>	<u>2,200</u>
	<b><u>240,705</u></b>	<b><u>241,572</u></b>

於2023年及2022年12月31日，本集團所有借款均須於一年內償還並以人民幣計值。

於2023年12月31日，加權平均實際年利率為9.93%（2022年：8.08%）。

## 獨立核數師報告摘要

以下為 貴公司外聘核數師的獨立核數師報告摘要：

### 無法表示意見

吾等接受委託，審計廣東愛得威建設(集團)股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)綜合財務報表，包括2023年12月31日的綜合財務狀況表以及截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及包括重大會計政策資料的綜合財務報表附註。吾等不對 貴集團的綜合財務報表發表意見。由於本公告「形成無法表示意見的基礎」一段所述事項的重要性，吾等無法獲取充分、適當的審計憑證以作為對該等綜合財務報表發表審計意見的基礎。在所有其他方面，吾等認為綜合財務報表已根據香港公司條例的披露規定妥為編製。

### 形成無法表示意見的基礎

#### 1. 有關持續經營之重大不確定因素

誠如綜合財務報表附註2.2所述，截至2023年12月31日止年度，貴集團淨虧損約人民幣16,502,000元，且於2023年12月31日，貴集團流動負債淨額及負債淨額分別約人民幣699,259,000元及人民幣647,971,000元。於2023年12月31日，貴集團借款以及現金及現金等價物分別約人民幣240,705,000元及約人民幣876,000元。此等情況及綜合財務報表附註2.2所述的其他事項表明，存在重大不確定因素，可能對 貴集團持續經營的能力造成重大疑問，故 貴集團有可能無法在正常業務過程中變現資產及清償負債。

誠如綜合財務報表附註2.2所述，於編製綜合財務報表時，貴公司董事已採取措施改善 貴集團流動資金及財務狀況，包括但不限於：(i) 貴集團現時正與法院、債權人及潛在投資者溝通及磋商，以尋求債務重組、降低

債務、降低融資成本以及就支持 貴集團的營運獲取新的資金；(ii) 貴集團正積極與客戶及材料供應商／勞務分包商充分溝通，以取得客戶對結算的支持，並優先安排項目工程付款，以確保正在進行的工程能夠順利進行。

貴集團綜合財務報表乃按持續經營基準編製，其有效性須視乎該等措施的結果而定，而有關結果受重大不確定因素影響。吾等無法確定在編製綜合財務報表時使用的持續經營假設是否適當。

倘若持續經營假設並不適當，則需要作出調整，以將所有非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債、撇減資產價值至其可收回金額及為可能產生之任何進一步負債作出撥備。任何需要進行的調整都可能對 貴集團於2023年12月31日的綜合負債淨額及 貴集團截至2023年12月31日止年度的綜合財務表現及現金流量以及綜合財務報表的有關披露產生重大影響。

## 2. 比較資料

截至2022年12月31日止年度的綜合財務報表(截至2023年12月31日止年度綜合財務報表所呈列比較數字的基準)包括對 貴集團業績無法表示意見，原因為吾等無法獲得吾等就貿易及其他應收款項以及合約資產產生信貸減值虧損年度的審計憑證，其構成對截至2022年12月31日止年度綜合財務報表無法表示意見的基礎，惟範圍限制不再影響截至2023年12月31日止年度綜合財務報表的本年度數字。然而，綜合損益及其他全面收益表以及綜合權益變動表呈列的比較數字可能存在重大錯誤陳述，因此可能無法與本年度的數字進行比較。

由於該等事項的重要性及普遍性，吾等未能取得足夠適當的審計憑證，以為吾等對綜合財務報表的意見提供基礎。因此，吾等對隨附的 貴集團截至2022年12月31日止年度的綜合財務報表無法表示意見。

## 管理層討論與分析

### 市場回顧

2023年是充滿挑戰和變化的一年。從2021年下半年中國國內房地產行業受到嚴重挑戰，房地產及相關行業債務危機的不斷爆發出新事件，房地產行業走勢低迷，一直延續至現在，受壓於持續之中美貿易戰及後來延伸的西方對中國的持續之脫鉤和打壓，中國經濟增長放緩，本集團所屬建築裝飾業也受到嚴重影響。

另一方面，中國經濟雖然面臨著巨大的考驗，但也依然存在著巨大的增長潛力；建築裝飾產業雖然遇到萎縮，但產業發展所依託的市場需求存在，隨著政府對房地產行業政策的轉暖，未來的發展機遇還在。機遇與挑戰並存，建築裝飾產業將由高速發展階段向高質量發展階段轉換。

### 業務回顧

本集團為公營及私營客戶(包括國營企業、政府部門及機構、上市公司、外資企業、物業開發商及物業管理公司)提供專業及全面的建築及裝飾服務，主要涵蓋四個領域：(i)建築裝飾工程；(ii)機電安裝工程；(iii)幕牆工程；及(iv)消防安全工程。本集團的項目涵蓋多種類別建築及物業，包括商業樓宇、辦公樓、工業樓宇、住宅樓宇、公共樓宇及基礎設施以及酒店。

本集團擁有逾26年的經營歷史，擁有豐富經驗且在中國的建築裝飾行業的品牌聲譽，並擁有建築裝飾行業的眾多最高等級資質及牌照。但受本公司銀行債務違約，資金鏈斷裂，缺乏清償務能力，訴訟案例不斷增加等持續影響，2023年度業務繼續大幅減少。

## 財務回顧

### 收益及毛利率

本集團的收益由截至2022年12月31日止年度約人民幣189.11百萬元降低67.55%至報告期內約人民幣61.37百萬元。收益減少主要是國內經濟放緩，房地產行業違約事件不斷大量增加，本公司銀行債務違約，資金鏈斷裂等因素影響，導致2023年合約價值大幅減少。

本集團的毛利由截至2022年12月31日止年度約人民幣27.90百萬元降低70.97%至報告期內約人民幣8.09百萬元。本集團的毛利率由截至2022年12月31日止年度的14.75%降低至報告期內的13.18%，主要由於成本增加。

### 年內虧損

本集團年內虧損由截至2022年12月31日止年度約人民幣975.00百萬元減少98.31%至報告期內約人民幣16.50百萬元，主要由於2022年12月31日止年度對應收賬款、其他應收款、合同資產等資產進行全面對賬清理，確認了大額金融資產減值，因此出現巨額虧損。截至2023年12月31日止年度，本公司嚴控行政開支，緊抓應收賬款、其他應收款的回款，本集團虧損額出現了大幅降低。

### 流動資金及資本資源

於報告期末及2022年12月31日，本集團的貨幣資金(包含現金及現金等價物和受限制現金)分別約為人民幣10.23百萬元及人民幣12.88百萬元。本集團的貨幣資金之減少主要是歸還了由獨立第三方提供的若干借款及支付日常開支、本公司債務違約及本公司無法取得新的外部融資。本公司帳戶被凍結，為保項目完工，主要採取客戶直接支付供應商款項等措施。

2023年9月22日，本公司公告「重組交易涉及(其中包括)：(1)債務重組；(2)股本削減；(3)建議根據特別授權發行新內資股；(4)建議根據特別授權配售新H股；(5)建議修訂章程；及繼續暫停買賣」，本公司擬將內資股認購及H股配售所得款項，全部用於債務重組以清償目標減少債務。也將積極採用各種方案包括不

限於取得新的金融機構授信、加大對客戶及工程項目有關的合同資產、應收賬款的結算和收款力度，恢復本公司資金流動性。有關詳情，請參閱本公司日期為2023年9月22日的公告。

### **1. 貿易應收款項及合同資產**

本集團貿易應收款項由截至2022年12月31日止年度約人民幣37.21百萬元減少至報告期末約人民幣23.59百萬元，主要由於本集團加強了貿易應收款項的回款管理導致。

本集團合同資產由2022年12月31日約人民幣5.52百萬元減少至報告期末約人民幣0百萬元，主要由於本集團加強合同資產的回款管理導致。

### **2. 貿易及其他應付款項**

本集團貿易及其他應付款項由2022年12月31日約人民幣483.87百萬元減少至報告期末約人民幣448.92百萬元，主要由於本報告期內與供應商結算及清理實際已結清無需支付的應付帳款所致。

### **3. 借款**

於報告期末，本集團借款約為人民幣240.71百萬元(2022年：約人民幣241.57百萬元)，主要是付息銀行借款。本集團的銀行借貸均為固定息率。於報告期末，加權平均實際年利率為9.93%(2022年：8.08%)。



銀行借貸方面，截至本公告日期，已到期未歸還銀行借款總額人民幣222.95百萬元，其中：2023年5月24日，廣東省深圳市福田區人民法院向本公司發出由北京銀行申請的債務違約金額約人民幣18.42百萬元的債務抵押資產變賣通知書；及2023年6月1日，廣東省深圳市福田區人民法院向本公司發出由中國銀行申請的債務違約金額約人民幣43.51百萬元的債務抵押資產拍賣通知書(公司持有物業深圳市大慶大廈24G、24H，及葉秀近個人持有物業深圳市大慶大廈23G、23H)，2023年9月19日拍賣成交後款項歸還中國銀行借款(本金)約人民幣6.35百萬元。本公司收到上海銀行股份有限公司(「上海銀行」)與中國信達資產管理股份有限公司深圳市分公司(「信達資產」)於2023年6月21日簽署的債權轉讓與催款通知，上海銀行將其依法享有的借款人和擔保人的債權及擔保權利轉讓給信達資產，原合同內容不變，自收到本通知之日起，向信達資產履行主債權及擔保合同約定的還本付息義務及相應的擔保責任。

#### 4. 資產抵押

於報告期末，本集團借款以總值約人民幣38.35百萬元的固定資產(2022年：約人民幣40.18百萬元)作抵質押，並由若干關連人士提供擔保。

#### 5. 資產負債率

於報告期末，資產負債率為792.53%(2022年：597.73%)，主要由於本集團貿易應收款項及合同資產充分進一步撥備所致。資產負債率乃以總債務除以總資產計算。



## 6. 資本支出

於報告期內，本集團無資本支出(2022年：無)。

## 7. 資本承擔

於報告期末，本集團概無任何資本承擔(2022年：無)。

## 8. 或然負債

於報告期末，因資金緊張、銀行借款逾期及涉及多起訴訟，本集團總值約人民幣9.35百萬元的銀行存款已被中國法院凍結。

根據本集團內部法律顧問的意見，董事估計於報告期末本集團除借款、貿易及其他應付款項外可能還需要承擔的應付款項、利息、違約金等約人民幣50.57百萬元，有關金額已作預提撥備。

## 9. 人民幣匯率波動及外匯風險

本集團多數業務及全部銀行借款乃以人民幣計值及入賬。因此，本集團外匯波動敞口並不重大。董事會預期人民幣匯率波動及其他外匯波動將不會對本集團的業務營運或財務業績造成重大影響。

本集團現時概無就外匯風險制訂對沖政策。因此，本集團概無訂立任何對沖交易，以管理外幣潛在波動。

## 10. 重大投資、收購及出售附屬公司、聯營公司或資產

於2021年10月21日，本公司(作為賣方)與惠州市正東建材科技有限公司(作為買方)訂立買賣協議。據此，本公司有條件同意出售而買方有條件同意購買本公司一間直接全資附屬公司惠東葉氏實業發展有限公司的全部已發行股本，代價約為人民幣31.53百萬元。有關詳情，請參閱本公司日期為2021年10月21日及2021年10月26日的公告。截至報告期末，上述事項仍未完成。

除上述披露之外，報告期內，本集團並無進行其他任何重大投資、收購及出售附屬公司，聯營公司或資產。

## 11. 僱員及薪酬政策

於報告期末，本集團有50名僱員(2022年：70名)。報告期內，本集團產生僱員成本約人民幣6.29百萬元(2022年：約人民幣8.7百萬元)。本公司董事、監事及高級管理層以袍金、薪金、津貼、酌情花紅、定額退休金供款計劃及其他實物利益(經參考可資比較公司所付者、時間投入及本公司的表現)的形式收取酬金。本公司亦就董事、監事及高級管理層向本公司提供服務或履行彼等與本公司運營有關的職責時所產生的必要合理開支予以報銷。

此外，本集團按各僱員的資質、職位和資歷釐定薪金，定期和結合日常工作為不同水準的僱員實施有系統和針對性的職業培訓，以滿足不同的要求，並重視個人的主動性及責任感。本集團為僱員利益向養老保險、醫療保險、失業保險、工傷保險、生育保險和住房公積金等強制性社會保障基金供款。

## 未來發展的前景及策略

本集團致力於成為國際領先的綠色裝飾綜合服務供應商。本集團積極引入新的投資者進入和投資，化解本集團面臨的債務風險和流動性風險，獲得新生。

### 1. 積極尋求債務重組，使本公司獲得新生

本公司已正在進行債務重組：2023年9月22日，本公司公告「重組交易涉及（其中包括）：(1)債務重組；(2)股本削減；(3)建議根據特別授權發行新內資股；(4)建議根據特別授權配售新H股；(5)建議修訂章程；及繼續暫停買賣」。

本公司2023年9月25日發佈「內幕消息破產重整於」公告，本公司2023年9月25日向深圳市中級人民法院提交破產重整申請。

本公司2023年10月27日發佈內幕消息公告，有關本公司申請破產重整之最新情況，深圳市中級人民法院接受了本公司破產重整的申請，案號為(2023)粵03破申926號。

截止本公告日，本公司現正處在深圳市中級人民法院是否受理本公司破產重整的事前溝通階段，本公司及本公司聘請的重整律師團隊與深圳市中級人民法院持續不間斷積極的溝通中，爭取早日獲取深圳市中級人民法院預重整決定書。一旦本公司債務重組成功，將有機會減少本公司的債務，減輕本公司財務成本，改善本公司的經營，使本公司將獲得新生。

## 2. 聚焦區域發展，關注細分市場

本集團積極響應國家為刺激經濟復甦對基建投資、房地產、建築裝飾行業的轉暖政策拓展業務。本集團新簽訂單加大對優質客戶的篩選力度。用科技賦能本集團建築裝飾業務，提高本集團競爭能力，本集團將重點支持和發展醫療、酒店細分領域的業務，聚焦粵港澳大灣區的發展，繼續鞏固和突出在細分領域的優勢。

本集團集中優勢發展核心業務的同時，與新的投資者探索新的商機和業務，向新能源以及科技創新版塊進行拓展，從傳統建築裝飾服務企業向科技創新型領域發展。

## 其他資料

### 1. 購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 2. 不競爭契據

為確保未來不會存在競爭，葉玉敬先生及葉秀近女士於2015年9月16日作為本公司控股股東（「**控股股東**」）已與本公司訂立一項不競爭契據（「**不競爭契據**」）。

據此不競爭契據，控股股東同意不會並會促使其附屬公司及其各自緊密連絡人（倘適用）（本集團除外）不會與本集團業務構成直接或間接競爭，並授予本集團新業務機遇選擇權、收購選擇權及優先購買權。

控股股東在不競爭契據中進一步作出不可撤銷承諾，於不競爭契據期限內，彼等（倘適用）將不會且亦將促使其附屬公司及各自緊密連絡人（倘適用）（本集團除外）不會單獨或聯同任何其他實體以任何形式直接或間接從事、參

與、協助或支持第三方從事或參與任何直接或間接與主要業務及其他業務構成競爭或可能構成競爭的業務。上述限制須受本公司可能根據不競爭契據項下的條款及條件放棄若干新業務機遇的事實所限。

### 3. 董事的競爭權益

控股股東、董事及彼等各自緊密連絡人概無於與主要業務及其他業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務中擁有香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第8.10條須予以披露的任何權益。

### 4. 遵守企業管治守則

董事會包括四名執行董事、一名非執行董事及四名獨立非執行董事。本公司已採納上市規則附錄C1（前稱附錄十四）第二部分所載企業管治守則（「企業管治守則」）的守則條文。於報告期內，本公司已完全遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文，惟企業管治守則的守則條文C.2.1除外，具體描述如下：

根據企業管治守則的守則條文C.2.1，主席與行政總裁的職責應有區分，不應由同一人士兼任。於2023年10月20日前，本公司並無區分主席及行政總裁，葉玉敬先生於該期間同時執行該兩項職務，董事會認為該期間同可使本集團的整體戰略規劃更有效力及效率。但因本公司現階段推進股份復牌、破產重整、債務重組等項目，為了更好地分工協作達成目標，葉玉敬先生自2023年10月20日起不再擔任本公司行政總裁。伍劍章先生於2023年10月20日獲委任為本公司行政總裁，自當日起生效。

### 5. 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3（前稱附錄十）所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為本公司董事及監事進行證券交易的行為守則。經作出特定查詢後，本公司全體董事及監事確認，彼等於報告期內一直遵守標準守則的相關條文。

因受聘於本公司而可能獲得內幕消息的相關僱員亦須遵守標準守則的相關條文。本公司並無發現相關僱員於報告期內未遵守標準守則的事件。

## 末期股息

董事會不建議派發截至2023年12月31日止年度之末期股息(2022年：無)。

## 審核委員會審閱

審核委員會與本公司管理層已審閱本集團採納的會計原則及常規並已討論風險管理及內部控制及財務申報事宜(包括審閱本集團截至2023年12月31日止的全年業績)。

## 核數師

本公司的外聘核數師開元信德會計師事務所已就本集團截至2023年12月31日止年度的綜合業績於本公告所列的財務數據與本集團截至2023年12月31日止年度的經審核綜合財務報表所載數據核對一致。開元信德會計師事務所就此履行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》、《香港審閱聘用準則》或《香港核證聘用準則》而進行的核證聘用，因此開元信德會計師事務所並未對本公告發出任何核證。

## 報告期後事件

### 1. 違反貸款協議之條款

於報告期後直至本公告日期，本集團來自8家銀行、1家公司及3名個人合計約人民幣240.71百萬元之貸款已到期，而本集團未能償還並續期到期的貸款。

根據上市規則第13.19條，本集團已違反與上述銀行及其他貸款人訂立的貸款協議之條款，其至今未獲得銀行及其他貸款人就該等違約授出的豁免，上述銀行和其他貸款人已向本集團要求立即還款。

2024年2月27日，廣東省深圳市羅湖區人民法院向本公司發出由深圳市農村商業銀行股份有限公司羅湖支行申請的債務違約金額約人民幣30.00百萬元債務抵押資產(擔保人惠東葉氏實業發展有限公司位於廣東省惠州市惠東縣白花鎮太陽坳工業城39,406.27平方米土地使用權)拍賣通知書。

上述事宜如有任何重大進展，本公司將適時刊發公告告知其股東及其他投資者最新消息。

## 刊發年度業績公告及年度報告

本年度業績公告已刊載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.aidewei.cn](http://www.aidewei.cn))，而載有上市規則規定的所有資料的2023年年度報告將於適當時候寄發予本公司股東，並將刊載於上述聯交所及本公司網站。

承董事會命  
廣東愛得威建設(集團)股份有限公司  
主席  
葉玉敬先生

中國深圳，2024年3月28日

於本公告日期，董事會包括執行董事葉玉敬先生、葉秀近女士、葉國鋒先生及葉家俊先生；非執行董事莊良彬先生；及獨立非執行董事蔡慧明先生、孫常青先生、林志揚先生及周萬雄先生。

\* 僅供識別