

信用评级公告

信评委公告 [2024]113 号

中诚信国际关于关注深圳市人才安居集团有限公司

涉及重大仲裁事项的公告

深圳市人才安居集团有限公司（以下简称“人才安居”或“公司”）目前各类公开存续债券中，“20 人才安居 MTN001”、“21 人才安居 MTN002”、“22 人才安居 GN001”、“22 深安居”和“22 深安 02”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。2023 年 6 月 26 日，中诚信国际出具了《深圳市人才安居集团有限公司 2023 年度跟踪评级报告》，维持公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定；维持“20 人才安居 MTN001”、“21 人才安居 MTN002”、“22 人才安居 GN001”、“22 深安居”和“22 深安 02”的债项信用等级为 AAA。

2024 年 3 月 18 日，公司发布了《深圳市人才安居集团有限公司关于涉及重大仲裁事项的公告》（以下简称“《公告》”），《公告》称：公司于 2020 年 11 月分别与山东高速集团有限公司下属的山东高速资源开发管理集团有限公司（以下简称“山东高速资源”）、山东高速投资控股有限公司（以下简称“山东高速投资”）及济南畅赢金程股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“济南畅赢金程”）签署了《关于恒大地产集团有限公司的股权转让协议》，山东高速资源、山东高速投资和济南畅赢金程分别将所持恒大地产 2.1167%、1.4111%、1.1759%的股权转让给公司。

山东高速资源、山东高速投资和济南畅赢金程于 2022 年 11 月向中国国际经济贸易仲裁委员会提交了仲裁申请，要求公司支付相关股权转让协议项下未付的股权转让款本金 80 亿元及利息、逾期付款违约金等相关费用。近日，公司收到三份裁决书，裁决公司支付股权转让款本金 80 亿元及利息、逾期付款违约金等相关费用。

中诚信国际将与公司保持沟通，持续关注公司相关事项的最新进展，并及时评估其对公司未来经营及整体信用状况的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二四年三月二十八日