

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Success Finance Group Holdings Limited 中國金融發展(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3623)

截至二零二三年十二月三十一日止年度 全年業績公告

財務摘要

| | 截至二零二三年 十二月三十一日 止年度 (人民幣千元) | 截至二零二二年 十二月三十一日 止年度 (人民幣千元) | 變動百分比 |
|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------|
| 收益 | 19,846 | 88,479 | (77.6%) |
| 其他收益 | 8,268 | 14,493 | (43.0%) |
| 除稅前虧損 | (44,896) | (84,171) | (46.7%) |
| 年內虧損 | (45,690) | (82,467) | (44.6%) |
| 年度全面虧損總額 | (45,443) | (82,770) | (45.1%) |
| 每股基本虧損(每股人民幣元) | (0.06) | (0.13) | (53.8%) |
| | 於二零二三年 十二月三十一日 (人民幣千元) | 於二零二二年 十二月三十一日 (人民幣千元) | 變動百分比 |
| 資產總額 | 644,936 | 739,547 | (12.8%) |
| 權益總額 | 292,107 | 336,857 | (13.3%) |

全年業績

中國金融發展(控股)有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務報表，連同上一個財政年度的比較數字如下：

綜合損益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 |
|---------------|------|----------------|----------------|
| 擔保收益 | | 25,916 | 81,425 |
| 減：擔保服務費 | | (12,337) | (63,447) |
| 擔保費收益淨額 | | 13,579 | 17,978 |
| 顧問服務費 | | 150 | 615 |
| 市場生豬銷售 | | 1,151 | 69,886 |
| 儲能系統銷售 | | 4,966 | — |
| 收益淨額 | 2 | 19,846 | 88,479 |
| 其他收益 | 3 | 8,268 | 14,493 |
| 已售市場生豬成本 | | (4,574) | (66,572) |
| 已售儲能系統成本 | | (4,606) | — |
| 已扣除減值及撥備 | 4(a) | (3,301) | (15,561) |
| 經營開支 | | (51,575) | (78,472) |
| 研發成本 | | (1,025) | (1,370) |
| 利息開支 | 4(d) | (12,194) | (22,635) |
| 金融資產之公允價值變動淨額 | | 4,205 | (3,624) |
| 生物資產公允價值變動淨值 | | — | 1,512 |
| 分佔聯營公司業績 | | 60 | (421) |
| 除稅前虧損 | 4 | (44,896) | (84,171) |
| 所得稅(開支)／抵免 | 5 | (794) | 1,704 |
| 年內虧損 | | (45,690) | (82,467) |
| 以下各項應佔虧損： | | | |
| 本公司擁有人 | | (33,421) | (74,179) |
| 非控股權益 | | (12,269) | (8,288) |
| | | (45,690) | (82,467) |
| 每股虧損 | | 人民幣元 | 人民幣元 |
| 基本 | 7 | (0.06) | (0.13) |
| 攤薄 | 7 | (0.06) | (0.13) |

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二三年十二月三十一日止年度

| | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| 年內虧損 | <u>(45,690)</u> | <u>(82,467)</u> |
| 其他綜合收益／(虧損) | | |
| 將不會重新分類至損益的項目： | | |
| 本公司財務報表的貨幣換算 | 18,192 | 35,853 |
| 其後可能重新分類至損益的項目： | | |
| 境外業務的貨幣換算差額 | <u>(17,945)</u> | <u>(36,156)</u> |
| 年內其他綜合收益／(虧損) | <u>247</u> | <u>(303)</u> |
| 年內全面虧損總額 | <u><u>(45,443)</u></u> | <u><u>(82,770)</u></u> |
| 以下各項應佔全面虧損總額： | | |
| 本公司擁有人 | (33,174) | (74,482) |
| 非控股權益 | <u>(12,269)</u> | <u>(8,288)</u> |
| | <u><u>(45,443)</u></u> | <u><u>(82,770)</u></u> |

綜合財務狀況表
於二零二三年十二月三十一日

| | 附註 | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 |
|----------------|----|-----------------|-----------------|
| 資產 | | | |
| 現金及銀行存款 | | 134,077 | 158,351 |
| 已質押銀行存款 | 8 | 72,694 | 74,610 |
| 貿易及其他應收款項 | 9 | 135,860 | 203,618 |
| 保理應收款項 | 10 | 25,345 | 27,090 |
| 融資租賃應收款項 | 11 | 32,310 | 20,470 |
| 於聯營公司權益 | | 22,796 | 22,736 |
| 生物資產 | | 1,683 | 2,841 |
| 存貨 | | 442 | 1,908 |
| 物業、廠房及設備 | | 180,108 | 191,714 |
| 按公允價值計入損益的金融資產 | | 11,169 | 6,964 |
| 遞延稅項資產 | | 28,452 | 29,245 |
| 商譽 | | — | — |
| | | <u>644,936</u> | <u>739,547</u> |
| 負債 | | | |
| 擔保負債 | | 22,118 | 39,384 |
| 已收擔保保證金 | | 104,491 | 119,979 |
| 計息借款 | 13 | 136,758 | 133,980 |
| 可換股債券負債部分 | | 25,609 | 44,226 |
| 應計費用及其他應付款項 | 12 | 35,563 | 35,666 |
| 即期稅項 | | 16,468 | 16,468 |
| 租賃負債 | | 11,822 | 12,987 |
| | | <u>352,829</u> | <u>402,690</u> |
| 資產淨值 | | <u>292,107</u> | <u>336,857</u> |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | | 4,420 | 4,420 |
| 儲備 | | 320,138 | 352,619 |
| | | <u>324,558</u> | <u>357,039</u> |
| 非控股權益 | | <u>(32,451)</u> | <u>(20,182)</u> |
| 權益總額 | | <u>292,107</u> | <u>336,857</u> |

公司資料

中國金融發展(控股)有限公司(「本公司」)於開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其註冊辦事處地址為Fourth Floor, One Capital Place, P.O. Box 847, Grand Cayman, KY1-1103, Cayman Islands，及其根據《公司條例》第16部登記的香港主要營業地點為香港灣仔皇后大道東28號金鐘滙中心6樓604室。

本公司之主要業務為投資控股。其附屬公司的主要業務為i)於中華人民共和國(「中國」)提供擔保、融資租賃、保理服務及顧問服務；ii)於中國銷售市場生豬；及iii)於境外從事儲能系統貿易。本公司及其附屬公司統稱為「本集團」。

1 會計政策

(a) 合規聲明

該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)包括香港會計師公會頒佈的所有適用的香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋、香港公認會計原則及遵照《公司條例》的披露規定編製。該等綜合財務報表亦遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文。

(b) 綜合財務報表編製基準

該等綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，除另有說明外，所有價值均四捨五入至最接近的千位。

除以下按公允價值列賬的資產及負債外，編製該等綜合財務報表所採用計量基準為歷史成本：

- 債務及股本證券投資；
- 衍生金融工具；及
- 生物資產。

(c) 會計政策變動

該等綜合財務報表之編製基準與二零二二年綜合財務報表所採納之會計政策一致，惟採納下列與本集團有關並於本年度生效之新訂／經修訂香港財務報告準則除外：

| | |
|-----------------|-----------------------|
| 香港會計準則第1號(修訂本) | 會計政策披露 |
| 香港會計準則第8號(修訂本) | 會計估計的定義 |
| 香港會計準則第12號(修訂本) | 與從單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項 |
| 香港會計準則第12號(修訂本) | 國際稅收改革－支柱二模板規則 |

香港會計準則第1號(修訂本)：會計政策披露

該等修訂要求公司披露其主要會計政策資料，而非重大會計政策。

該等修訂對綜合財務報表中任何項目的計量、確認或呈列並無影響。管理層已審閱會計政策資料的披露，並認為其與該等修訂一致。

香港會計準則第8號(修訂本)：會計估計的定義

該等修訂闡明公司對會計政策變動與會計估計變動加以區分之方式。

採納該等修訂不會對綜合財務報表產生任何重大影響。

香港會計準則第12號(修訂本)：與從單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項

該等修訂縮小香港會計準則第12號第15及24段的確認豁免範圍，使其不再適用於初始確認時產生相同的應課稅與可扣減暫時差額之交易。

採納該等修訂不會對綜合財務報表產生任何重大影響。

香港會計準則第12號(修訂本)：國際稅收改革－支柱二模板規則

該等修訂為企業提供了暫時免除由經濟合作與發展組織的支柱二模板規則所產生的遞延稅項。該等修訂亦引入了有針對性的披露要求，以幫助投資者了解企業因規則而面臨的所得稅風險。

採納該等修訂不會對綜合財務報表產生任何重大影響。

2 收益及分部報告

(a) 收益

年內已確認的各重大類別收益的金額如下：

| | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 |
|------------|----------------|----------------|
| 擔保費收益 | | |
| — 融資擔保收益 | 233 | 657 |
| — 網上融資擔保收益 | 25,445 | 79,710 |
| — 履約擔保收益 | 238 | 968 |
| — 訴訟擔保收益 | — | 90 |
| 擔保費收益總額 | 25,916 | 81,425 |
| 減：擔保服務費 | (12,337) | (63,447) |
| 擔保費收益淨額 | 13,579 | 17,978 |
| 顧問服務費 | 150 | 615 |
| 市場生豬銷售 | 1,151 | 69,886 |
| 儲能系統銷售 | 4,966 | — |
| 收益淨額 | 19,846 | 88,479 |

(b) 分部報告

本集團按經營業務管理業務。本集團採取與向本集團主要經營決策者進行內部匯報一致的方式進行資源分配及表現評估。本集團的可報告及營運分部如下：

- 金融服務：於中國提供擔保服務、保理服務、融資租賃服務及諮詢服務。於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，擔保服務的收益佔為本集團金融服務收益的重要部分。
- 銷售生豬：於中國銷售市場生豬。
- 儲能：於截至二零二三年十二月三十一日止年度開始營業的境外儲能系統貿易。

(i) 分部業績、資產及負債

就評估分部間的分部表現及分配資源而言，本集團高級行政管理人員按以下基準監察各可報告分部的應佔業績、資產及負債：

分部資產包括所有資產，分部負債包括本集團所有負債。

分部收益及分部開支乃參照該等分部產生的收益及該等分部產生的開支確定。分部業績包括本集團分佔聯營公司的業績。

分部業績乃根據可報告分部的溢利／虧損進行評估，其按與本集團溢利／虧損一致的方式計量。

| | 金融服務 | | 銷售生豬 | | 儲能 | | 總計 | |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 |
| 擔保收益 | 25,916 | 81,425 | - | - | - | - | 25,916 | 81,425 |
| 減：擔保服務費 | (12,337) | (63,447) | - | - | - | - | (12,337) | (63,447) |
| 擔保費收益淨額 | 13,579 | 17,978 | - | - | - | - | 13,579 | 17,978 |
| 顧問服務費 | 150 | 615 | - | - | - | - | 150 | 615 |
| 市場生豬銷售 | - | - | 1,151 | 69,886 | - | - | 1,151 | 69,886 |
| 儲能系統銷售 | - | - | - | - | 4,966 | - | 4,966 | - |
| 收益淨額 | 13,729 | 18,593 | 1,151 | 69,886 | 4,966 | - | 19,846 | 88,479 |
| 其他收益 | 6,775 | 13,941 | 1,493 | 552 | - | - | 8,268 | 14,493 |
| 已售市場生豬成本 | - | - | (4,574) | (66,572) | - | - | (4,574) | (66,572) |
| 已售儲能系統成本 | - | - | - | - | (4,606) | - | (4,606) | - |
| 已扣除減值及撥備 | (3,301) | (15,561) | - | - | - | - | (3,301) | (15,561) |
| 經營開支 | (35,671) | (39,261) | (15,247) | (39,211) | (657) | - | (51,575) | (78,472) |
| 研發成本 | (1,025) | (1,370) | - | - | - | - | (1,025) | (1,370) |
| 利息開支 | (4,802) | (15,260) | (7,392) | (7,375) | - | - | (12,194) | (22,635) |
| 金融資產之公允價值 變動淨額 | 4,205 | (3,624) | - | - | - | - | 4,205 | (3,624) |
| 生物資產公允價值 變動淨值 | - | - | - | 1,512 | - | - | - | 1,512 |
| 分佔聯營公司業績 | 60 | (421) | - | - | - | - | 60 | (421) |
| 除稅前可呈報分部虧損 | (20,030) | (42,963) | (24,569) | (41,208) | (297) | - | (44,896) | (84,171) |
| 所得稅 | (794) | 1,704 | - | - | - | - | (794) | 1,704 |
| 年內可呈報分部虧損 | (20,824) | (41,259) | (24,569) | (41,208) | (297) | - | (45,690) | (82,467) |

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，計入可呈報分部虧損計量的銀行存款利息收益僅來自金融服務。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，計入金融服務及銷售生豬可呈報分部虧損計量的折舊開支分別為人民幣958,000元(二零二二年：人民幣979,000元)及人民幣10,862,000元(二零二二年：人民幣11,059,000元)。

| | 金融服務 | | 銷售生豬 | | 儲能 | | 總計 | |
|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 |
| 資產 | | | | | | | | |
| 可呈報分部資產 | 557,114 | 613,131 | 182,640 | 197,019 | 4,388 | - | 744,142 | 810,150 |
| 對銷分部間應收款項 | (99,206) | (70,603) | - | - | - | - | (99,206) | (70,603) |
| 綜合資產總額 | <u>457,908</u> | <u>542,528</u> | <u>182,640</u> | <u>197,019</u> | <u>4,388</u> | <u>-</u> | <u>644,936</u> | <u>739,547</u> |
| 負債 | | | | | | | | |
| 可呈報分部負債 | 194,037 | 230,089 | 253,393 | 243,204 | 4,605 | - | 452,035 | 473,293 |
| 對銷分部間應付款項 | - | - | (98,305) | (70,603) | (901) | - | (99,206) | (70,603) |
| 綜合負債總額 | <u>194,037</u> | <u>230,089</u> | <u>155,088</u> | <u>172,601</u> | <u>3,704</u> | <u>-</u> | <u>352,829</u> | <u>402,690</u> |

(ii) 有關主要客戶的資料

佔本集團總收益10%或以上之來自外部客戶之收益如下：

| | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 |
|------|-------------------|-------------------|
| 客戶 A | 13,880 | -* |
| 客戶 B | 8,598 | 28,765 |
| 客戶 C | -* | 42,770 |
| 客戶 D | -* | 37,403 |
| | <u> </u> | <u> </u> |

* 於報告期內，該客戶對本集團總收益的個別貢獻少於10%。

(iii) 區域信息

按客戶地理位置劃分的收益資料如下：

| | 金融服務 人民幣千元 | 銷售生豬 人民幣千元 | 儲能 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|-------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 截至二零二三年 | | | | |
| 十二月三十一日止年度 | | | | |
| 地區： | | | | |
| — 中國內地 | 26,066 | 1,151 | — | 27,217 |
| — 南非 | — | — | 4,441 | 4,441 |
| — 澳大利亞 | — | — | 525 | 525 |
| | <u>26,066</u> | <u>1,151</u> | <u>4,966</u> | <u>32,183</u> |

| | 金融服務 人民幣千元 | 銷售生豬 人民幣千元 | 儲能 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|-------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| 截至二零二二年 | | | | |
| 十二月三十一日止年度 | | | | |
| 地區： | | | | |
| — 中國內地 | 82,040 | 69,886 | — | 151,926 |

非流動資產的地理位置(按公允價值計入損益之金融資產、生物資產及遞延稅項資產除外)乃根據所考慮資產之實際位置劃分。

| | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 |
|------|----------------|----------------|
| 香港 | 339 | 338 |
| 中國內地 | 179,769 | 191,376 |
| | <u>180,108</u> | <u>191,714</u> |

3 其他收益

| | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 |
|-----------------|----------------|----------------|
| 修訂可換股債券條款之收益 | 3,525 | 10,207 |
| 銀行存款利息收益 | 1,901 | 3,477 |
| 政府補助 | 779 | 772 |
| 損失市場生豬的保險索賠賠償收入 | 1,066 | — |
| 收回壞賬 | 959 | — |
| 其他 | 38 | 37 |
| 總計 | <u>8,268</u> | <u>14,493</u> |

4 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除／(抵免)下列各項：

(a) 已扣除減值及撥備

| | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 |
|--------------|----------------|----------------|
| 就已發出擔保扣除的撥備 | 2,468 | 1,746 |
| 減值撥備扣除／(抵免)： | | |
| — 應收違約擔保付款 | (4,661) | 16,523 |
| — 押金及其他應收款項 | 1,211 | 7,474 |
| — 應收關連方款項 | (1,000) | (19,730) |
| — 保理應收款項 | 1,745 | 2,877 |
| — 融資租賃應收款項 | 3,538 | 4,182 |
| 於聯營公司權益減值 | — | 2,489 |
| 總計 | <u>3,301</u> | <u>15,561</u> |

(b) 員工成本

| | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 |
|------------------|----------------|----------------|
| 工資、薪金及其他福利 | 16,282 | 24,032 |
| 定額退休計劃供款 | 1,541 | 1,616 |
| 以權益結算以股份為基礎的付款開支 | 693 | 1,691 |
| 總計 | <u>18,516</u> | <u>27,339</u> |

除作出上述供款外，本集團對支付退休金及其他僱員退休後福利並無其他重大責任。

(c) 其他項目

| | 附註 | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 |
|--------------|------|----------------|----------------|
| 折舊開支 | (ii) | 11,820 | 12,038 |
| — 使用權資產 | | 1,376 | 1,734 |
| — 自有物業、廠房及設備 | | 10,444 | 10,304 |
| 物業租賃的經營租賃支出 | | 148 | 90 |
| 核數師酬金 | | 2,174 | 4,754 |
| — 核數服務 | | 1,700 | 2,748 |
| — 其他服務 | | 474 | 2,006 |
| 匯兌虧損淨額 | | 3,061 | 2,188 |
| 存貨虧損 | (i) | 4,209 | 29,112 |

(i) 存貨虧損指來自損失生豬的成本。

(ii) 已售市場生豬成本所包含的折舊費約為人民幣3,413,000元(二零二二年：人民幣9,902,000元)。

(d) 利息開支

| | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 |
|-------------|----------------|----------------|
| 銀行貸款及其他借款利息 | 7,567 | 11,268 |
| 可換股債券利息 | 3,858 | 10,595 |
| 租賃負債利息 | 684 | 731 |
| 其他 | 85 | 41 |
| 總計 | 12,194 | 22,635 |

5 所得稅開支／(抵免)

| | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 |
|-------------|-------------------|-----------------------|
| 即期稅項 | | |
| 年內撥備中國企業所得稅 | - | - |
| 納稅申報差異 | <u>1</u> | <u>155</u> |
| 遞延稅項 | | |
| 暫時差額的產生及撥回 | <u>793</u> | <u>(1,859)</u> |
| 總計 | <u>794</u> | <u>(1,704)</u> |

6 股息

本公司於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度並無宣派任何股息。

7 每股虧損

(a) 基本

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度的每股基本虧損，乃將本公司擁有人應佔虧損除以於年內已發行普通股加權平均數計算：

| | 二零二三年 | 二零二二年 |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| 本公司擁有人應佔虧損(人民幣千元) | <u>(33,421)</u> | <u>(74,179)</u> |
| 已發行普通股加權平均數(千股) | <u>552,307</u> | <u>549,883</u> |
| 每股基本虧損(每股人民幣元) | <u>(0.06)</u> | <u>(0.13)</u> |

(b) 攤薄

潛在攤薄普通股並無包括於每股攤薄虧損的計算內，因其具有反攤薄性。因此，每股攤薄虧損相等於每股基本虧損。

8 已質押銀行存款

已質押銀行存款指已質押予多家銀行的存款，用作本集團就客戶向多家銀行的借款而向其提供的融資擔保。

9 貿易及其他應收款項

| | 附註 | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 |
|--------------------|-----|----------------|----------------|
| 應收違約擔保付款 | | 129,614 | 139,062 |
| 減：虧損撥備 | | (110,851) | (115,512) |
| | | <u>18,763</u> | <u>23,550</u> |
| 來自顧問服務的貿易應收款項 | | 50 | 1,736 |
| 來自擔保業務的貿易應收款項 | | 851 | 1,055 |
| 銷售生物資產的貿易應收款項 | | 516 | – |
| 銷售儲能系統的貿易應收款項 | | 554 | – |
| | | <u>1,971</u> | <u>2,791</u> |
| 貿易應收款項 | (a) | 20,734 | 26,341 |
| 扣除虧損撥備的押金及其他應收款項 | | 70,524 | 127,168 |
| 扣除虧損撥備的應收關連方款項 | | – | 6,614 |
| | | <u>91,258</u> | <u>160,123</u> |
| 網上融資擔保業務的遞延開支 | | 251 | 18,106 |
| 預付工程款項 | | 33,103 | 15,999 |
| 向網上融資擔保支付的預付款項 | | – | 4,325 |
| 向附屬公司前非控股權益支付的預付款項 | | 5,342 | – |
| 向供應商支付的預付款項 | | 2,199 | – |
| 抵押資產 | | 2,474 | 2,655 |
| 其他 | | 1,233 | 2,410 |
| | | <u>135,860</u> | <u>203,618</u> |
| 總計 | | | |

(a) 貿易應收款項的賬齡分析

截至報告期末，按擔保收益確認日期或往來款付款日期計算，貿易應收款項(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

| | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 |
|--------------|----------------|----------------|
| 一個月內 | 1,080 | 741 |
| 一個月以上但不超過三個月 | 50 | - |
| 三個月以上但不超過一年 | - | 20,668 |
| 一年以上 | 130,455 | 120,444 |
| 總計 | 131,585 | 141,853 |
| 減：虧損撥備 | (110,851) | (115,512) |
| 總計 | 20,734 | 26,341 |

10 保理應收款項

| | 二零二三年 | | |
|--------------|-------------------------|---|-------------|
| | 12個月預期 信貸虧損 人民幣千元 | 存在信貸 減值的整個 存續期預期 信貸虧損 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
| 保理應收款項 | 18,675 | 40,000 | 58,675 |
| 保理應收款項應收利息 | 2,067 | 4,215 | 6,282 |
| 減：保理應收款項虧損撥備 | (2,239) | (37,373) | (39,612) |
| 保理應收款項的賬面值 | 18,503 | 6,842 | 25,345 |

| | 二零二二年 | | |
|--------------|-------------------------|---|-------------|
| | 12個月預期 信貸虧損 人民幣千元 | 存在信貸 減值的整個 存續期預期 信貸虧損 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
| 保理應收款項 | 18,675 | 40,000 | 58,675 |
| 保理應收款項應收利息 | 2,067 | 4,215 | 6,282 |
| 減：保理應收款項虧損撥備 | (2,239) | (35,628) | (37,867) |
| 保理應收款項的賬面值 | 18,503 | 8,587 | 27,090 |

(a) 賬齡分析

於報告期末，按合約生效日期計算，保理應收款項的賬齡分析如下：

| | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 |
|--------------|----------------|----------------|
| 一個月內 | — | — |
| 一個月以上但不超過三個月 | — | — |
| 三個月以上但不超過一年 | 20,742 | 20,742 |
| 一年以上 | 44,215 | 44,215 |
| 總計 | 64,957 | 64,957 |
| 減：保理應收款項虧損撥備 | (39,612) | (37,867) |
| 總計 | 25,345 | 27,090 |

於二零二三年十二月三十一日，已到期合約餘額人民幣44,215,000元(二零二二年：人民幣44,215,000元)。

11 融資租賃應收款項

| | 二零二三年 | | |
|----------------|-------------------------|---|-------------|
| | 12個月預期 信貸虧損 人民幣千元 | 存在信貸 減值的整個 存續期預期 信貸虧損 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
| 融資租賃應收款項 | 16,000 | 164,600 | 180,600 |
| 減：融資租賃應收款項虧損撥備 | — | (148,290) | (148,290) |
| 融資租賃應收款項的賬面值 | 16,000 | 16,310 | 32,310 |

| | 二零二二年 | | |
|----------------|-------------------------|---|-------------|
| | 12個月預期 信貸虧損 人民幣千元 | 存在信貸 減值的整個 存續期預期 信貸虧損 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
| 融資租賃應收款項 | — | 165,222 | 165,222 |
| 減：融資租賃應收款項虧損撥備 | — | (144,752) | (144,752) |
| 融資租賃應收款項的賬面值 | — | 20,470 | 20,470 |

12 應計費用及其他應付款項

| | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 |
|-------------|----------------|----------------|
| 應計費用及其他應付款項 | <u>35,563</u> | <u>35,666</u> |

應計費用及其他應付款項預期於一年內按要求償還。

13 計息借款

於二零二三年十二月三十一日，本集團總額為人民幣140,000,000元(二零二二年：人民幣140,000,000元)的銀行融資以本公司一間附屬公司的普通股作質押，並已動用人民幣123,980,000元(二零二二年：人民幣133,980,000元)。

於二零二三年十二月三十一日，銀行借款人民幣12,778,000元(二零二二年：無)獲賬面值為人民幣33,103,000元(二零二二年：無)的工程預付款項擔保。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日，銀行並無要求提供與本集團或附屬公司財務比率有關的任何契諾。

14 截至二零二三年十二月三十一日止年度已頒佈但尚未生效的修訂、新準則及詮釋的潛在影響

截至該等綜合財務報表刊發日期，香港會計師公會已頒佈多項於截至二零二三年十二月三十一日止年度尚未生效且並無於該等財務報表採納的新訂及經修訂準則。此等變動包含以下可能與本集團相關的準則。

| | |
|----------------------------------|---|
| 香港會計準則第1號(修訂本) | 將負債分類為流動或非流動 ⁽¹⁾ |
| 香港會計準則第1號(修訂本) | 附帶契諾的非流動負債 ⁽¹⁾ |
| 香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號(修訂本) | 供應商融資安排 ⁽¹⁾ |
| 香港財務報告準則第16號(修訂本) | 售後租回的租賃負債 ⁽¹⁾ |
| 香港會計準則第21號(修訂本) | 缺乏可交換性 ⁽²⁾ |
| 香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本) | 投資者與其聯營公司或合資企業之間的 資產出售或注資 ⁽³⁾ |

⁽¹⁾ 自二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁽²⁾ 自二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁽³⁾ 生效日期待確定

本集團現正評估上述準則變化於首次應用期間的預期影響。就此得出的結論為：採納該等修訂不大可能對綜合財務報表造成重大影響。

管理層討論與分析

業務回顧

二零二三年，隨著新冠疫情陰霾逐漸退散，全球經濟呈現溫和復蘇態勢，但地緣政治衝突，貿易摩擦，投資增長乏力，金融脆弱性攀升，極端天氣加劇等系列風險，全球經濟仍面臨較大的下行壓力。二零二三年是中國全面貫徹黨的二十大精神的開局之年，中央政府堅持穩中求進工作總基調，著力擴大內需、優化結構，經濟運行持續回升向好，呈現出「穩」「進」「好」的特徵。然而仍存在部分行業產能過剩、市場主體的信心和預期偏弱、風險隱患仍然較多、國內大循環存在堵點等多重困難，經濟發展的過程依舊充滿變數與挑戰。

二零二三年，面對複雜嚴峻的內外部風險及經濟下行壓力等挑戰，本集團業務拓展難度持續加大，業務發展步伐進一步放緩。本集團積極有效應對，堅持以穩健發展、風險管理為核心的戰略方針，嚴格把控風險，確保本集團業務平穩、健康發展。

業務模式

本集團透過其附屬公司於中國從事提供融資及非融資擔保業務，主要針對中國的中小企業及個人客戶，以協助彼等自銀行或其他金融機構獲取流動資金貸款。

在訂立典型融資擔保交易後，本集團將就貸款機構向我們客戶所提供的貸款體用還款擔保並就所提供的擔保服務收取擔保費。作為擔保的抵押，我們將要求客戶及／或任何第三方向本集團提供多類反擔保或抵押品，如股權、不動產及設備。我們向客戶收取的融資擔保費按我們與客戶協定的擔保額的一定比例收取。本集團亦根據我們的客戶與其對手方訂立的協議提供非融資擔保服務，包括有關(其中包括)履行付款責任的履約擔保；以及訴訟擔保(即我們向法院保證，倘我們的客戶不恰當申請保全相關對手方的財產，導致法院凍結相關對手方的財產，我們將就因此造成的損失向訴訟對手方作出賠償)。

應收違約擔保付款集中度及客戶多樣性

應收違約擔保付款主要指本集團代替客戶償還拖欠貸款金額。於客戶拖欠銀行貸款達到一定期限後，根據相關擔保協議及銀行提出的代償要求，未清償的全部或當期結餘將首先由本集團代替客戶償付。本集團隨後要求客戶還款或利用有關客戶提供的反擔保資產變現來收回代償款。

本集團針對若干應收違約擔保持有若干抵押品。應收違約擔保付款的賬面淨值由二零二二年十二月三十一日的約人民幣23.6百萬元減少至二零二三年十二月三十一日的約人民幣18.8百萬元。本集團應收最大客戶的應收違約擔保付款為約人民幣25.0百萬元，約佔應收違約擔保付款總額的19.0%。融資及非融資擔保服務業務收益分別為約人民幣13.3百萬元及人民幣0.2百萬元，分別佔本集團收益的約67%及1%。貿易應收款項的賬齡分析載於本集團之本業績公告附註9。於二零二三年，本集團的融資及非融資擔保服務業務分別擁有13,414名及13名客戶。

下文載列本集團與其客戶所訂立傳統融資擔保合約的主要條款：(a) 該等擔保條款合約期由約一年至最高三年；(b) 客戶會就所提供的擔保服務向本集團支付費用，而該費用是根據本集團總擔保金額的約0.3%至3.5%計算；(c) 倘本集團根據擔保合約代其客戶向貸方償還本金及／或利息（「償還數額」），客戶將向本集團支付償還數額連同按照利率0.05%計算之償還數額的每日利息。本集團擔保業務的抵押覆蓋率及代償率（即年內代償金額與解除擔保金額之比例）分別為約94.15%及0%。

信貸風險評估政策

本集團審慎評估及批核擔保，並採納嚴格的信貸風險評估政策以減少信貸風險。信貸風險評估流程於項目經理從客戶處收集證明文件及相關企業及財務文件後展開。項目經理會對客戶進行盡職審查，撰寫及提供初步評估報告及盡職審查報告予風險管理部門。風險管理部門將審閱該等報告及收集自客戶之資料，且可能要求客戶進一步提供資料以評估信貸風險。風險管理部門的人員可進一步對客戶開展盡職審查以核查所收集而來的資料。一經風險管理部門批核，項目經理便會推薦擔保評估委員會進一步批核擔保。若情況合適，擔保評估委員會的人員可對客戶開展進一步盡職審查。

本集團會：(a) 識別並評估客戶及反擔保人的背景、信貸狀況及信譽(如彼等財務狀況、股東背景及商業信譽)；(b) 查明並調查擔保目的及還款來源；(c) 對客戶及反擔保人的業務進行盡職審查(如彼等過往經營業務的記錄和經營業務的情況)；及(d) 對客戶及反擔保人的財務狀況與所提供的抵押品進行盡職審查。

本集團於對其客戶及反擔保人進行信貸風險評估時一般會審查：(a) 客戶及反擔保人的背景及信貸報告；(b) 客戶及反擔保人的企業資料；(c) 自本集團尋求擔保之目的的調查報告(如適用)；(d) 客戶及反擔保人業務的盡職審查報告；(e) 客戶及反擔保人的財務資料；及(f) 客戶、反擔保人及所提供的抵押品的公開搜索結果。

本集團在訂立擔保合約前，會於其信貸風險評估過程考慮以下因素：(a) 擔保申請人及反擔保人的背景、信貸狀況、信譽及經營業務(如適用)；(b) 擔保申請人及反擔保人的還款來源及還款能力(如適用)；(c) 所提供的抵押品的價值及性質以及擔保的根本目的；(d) 支付保證金的成本；(e) 擔保的信貸及其他業務風險；(f) 預期回報率；及(g) 貸款價值比率。

在考慮擔保申請時，本集團主要專注於考慮客戶的貸款償還能力及信譽。就擔保申請而提供的抵押品的價值為額外保證。本集團客戶於使用本集團的擔保服務前，首先需要通過貸方的信用及風險評估。本集團會根據其在盡職審查過程中所收集的客戶營運及財務資料所進行的分析而得出對客戶貸款償還能力的評估以提供擔保服務。因此，本集團並無採納特定的貸款與價值比率以評估擔保申請。

信貸限額內部監控

當項目經理對客戶進行盡職審查及撰寫初步評估報告時，會向風險管理部門提供該擔保的初步建議的信貸限額。風險管理部門於審閱項目經理撰寫的初步評估報告及盡職審查報告後，會先釐定客戶的信貸限額，然後予以批核並呈交擔保評估委員會作進一步審批。本集團擔保業務的管理層會根據盡職審查收集的資料及客戶信貸風險評估結果對客戶的信貸限額作出專業判斷。

信貸審批內部監控

與客戶確認擔保的主要條款後，本集團擔保業務的業務及營運部將呈交項目報告予風險管理部門進行審批。如獲得批准，風險管理部門將向擔保評估委員會提出建議，以待進一步批核。於獲得擔保評估委員會及執行董事的批准後，將根據經磋商及批准的條款準備擔保協議及相關文件。

監控以收回應收違約擔保付款

本集團密切監控以收回應收違約擔保付款。每項擔保指派的項目經理會負責監控客戶的擔保後的狀況。透過盡職審查及信貸風險評估所收集的客戶資料會進行定期審查、更新及記錄，以監控彼等向本集團還款的能力。本集團進行審查的頻率取決於客戶所經營的行業、客戶業務的季節性(如適用)以及向本集團尋求擔保的目的。本集團一般會按月或按季對客戶進行審查。為監控以收回應收違約擔保付款，本集團會採取的程序包括：a) 在公共領域對客戶及反擔保人進行查詢，以獲取有關彼等的最新公開資料；b) 獲取並審查客戶及反擔保人的最新資產證明及財務資料；及c) 通過考察客戶的場所，審查其銷售合約，銷售發票、增值稅備案文件、公用事業賬單、銀行月結單及其他相關文件，以了解客戶的營運及財務狀況。

倘客戶及反擔保人的財務狀況嚴重惡化而影響其還款能力的情況發生，本集團會及時採取適當的措施。於此情況下，項目經理及風險評估及擔保評估委員會的成員將與客戶或反擔保人進行討論，並對其經營場所進行實地考察，以了解其財務狀況嚴重惡化的原因。一旦確定客戶的財務狀況出現嚴重惡化，本集團可能會根據擔保合約的條款要求其客戶提供更多的抵押品或反擔保，而本集團亦會對客戶進行經常性審查，以作為其監控應收違約擔保付款的一部分。

為保障本公司於應收違約擔保付款的權益而採取的行動

本集團會密切監控客戶的財務狀況、業務營運、擔保合約下反擔保條件及責任履行情況，並將定期評估客戶的業務營運及／或資產及負債。為保障本公司於應收違約擔保付款的權益，倘客戶向本集團還款存在困難，本集團將與客戶進行討論以了解其財務狀況，並就未支付的款項制定還款計劃及債務重組計劃。如無其他可行辦法，本集團將向所有相關交易對手方(客戶及其反擔保人)提起法律訴訟，並其後向相關法院申請強制執行及拍賣，以收回應收違約擔保付款及／或變現抵押品以償還欠款。

審慎穩健發展傳統業務

擔保業務方面，本集團堅持審慎穩健的經營原則，採取「風險第一，業務第二」的業務策略，嚴格把控風險，擔保業務整體較去年降速有所放緩。本集團已加強風險管理，有選擇性地開展傳統業務，避免盲目發展；結合市場需求，於二零二三年下半年與交易市場的項目成功落地，為未來與交易市場的合作創造條件；持續調整和優化產品結構，提升金融服務質量；在科技金融領域繼續發力，積極探索新模式，尋求多元賽道；同時借助本集團構建的農業養殖生態圈體系，不斷挖掘合作新潛力，為本集團的持續健康發展奠定堅實基礎。另外，截至二零二三年十二月底，《地方金融監督管理條例》仍在醞釀中，對集團擔保業務的影響暫緩。

融資租賃業務方面，國家及各級政府陸續出台多項重磅行業政策，旨在降低企業融資成本，促進融資租賃行業高質量發展。面對機遇和風險挑戰，本集團進一步夯實風控基礎，強化風險管控能力，優化組織結構，擇優開展業務，於二零二三年八月完成對附屬租賃公司的遷址，便於本集團更便捷、高效開展租賃業務。

商業保理業務方面，根據監管政策導向，本集團已停止此類業務的開展。大資管業務方面，為配合本集團穩健的經營戰略方針，二零二三年，本集團暫停此類業務的開展。

推動灣區綜合服務

二零二三年四月，習近平總書記在廣東考察時，賦予粵港澳大灣區「新發展格局的戰略支點、高質量發展的示範地、中國式現代化的引領地」的全新定位，為灣區建設進一步指明方向、注入強大動力。本集團積極融入灣區戰略建設，發揮自身優勢為灣區內企業賦能，提供特色化金融綜合服務。

拓寬深化合作渠道

二零二三年，本集團傾向於選擇與本集團發展理念、風險控制觀念相一致的機構合作，基於此前提，本集團積極與金融機構、科技金融公司以及其他機構加強交流溝通，共同探尋新合作機會，不斷創新金融服務產品，為客戶提供更優質、高效、便捷、多樣的金融服務。

調整優化生豬供應鏈業務

二零二三年，國內生豬市場供需矛盾突出，高供給弱需求局面持續，生豬產能居高不下，生豬價格持續低位徘徊，加之非瘟防控常態化，防疫成本逐年攀升，導致國內生豬企業利潤率下滑，業績承壓。

面對市場低迷行情，集團以「降成本、提質量、控產能」為主要經營思路，著力降本增效，修煉內功。報告期內，本集團繼續嚴格做好生物安全防控工作，完成養殖場內升級改造工程，穩抓疫病防控，同時根據市場情況及時調整養殖規模，適量恢復生產，在這場價格持久戰中積累競爭優勢，穩步跨越行業低谷期。

探索國際儲能供應鏈業務

近年來碳中和成為全球各國共同努力的目標和願景，綠色低碳發展成為國際共識，中國堅定落實《巴黎協定》，積極參與全球氣候治理。隨著國家「雙碳」目標的推動，可再生能源產業得到強有力的政策支持，儲能業務在快速演變的市場競爭中蓬勃發展。

二零二三年，本集團根據市場發展機遇和長期戰略規劃，積極響應低碳經濟理念，重點關注國際儲能供應鏈業務，與儲能專業研發公司合作成立集儲能產品研發及銷售的公司，主要為南非及澳洲客戶開發安全環保、高效穩定的工商業儲能系統。報告期內，面對前景廣闊的國際儲能市場，儲能系統業務取得突破，成績表現亮眼。

財務回顧

收益

本集團的收益主要來自於與本集團主營業務相關的收益。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團的收益約為人民幣19.8百萬元(二零二二年：約人民幣88.5百萬元)，下降約77.6%。本集團收益詳細分析如下：

融資擔保業務

本集團融資擔保服務的收益主要來自就我們所提供的融資擔保服務而收取的服務費。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團來自融資擔保服務的淨收益約為人民幣13.3百萬元(二零二二年：約人民幣16.9百萬元)，降幅約為21.3%。

報告期內融資擔保服務淨收益較去年有所下降，由以下因素綜合影響：(i)受國內外經濟下行的壓力，疊加行業市場環境變化、企業有效信貸需求不足、信用風險加劇及合作機構產品組合變化等多重因素影響，本集團於報告期內採取「風險第一，業務第二」的經營策略，嚴格把控風險，有選擇性地開展傳統擔保業務，同時結合市場需求，調整優化產品與業務結構，擔保業務整體較去年降速有所放緩；及(ii)因現存擔保業務逐漸到期導致來自於過往年度的遞延收益而歸屬於本期確認的擔保收入有所減少。

非融資擔保業務

本集團的非融資擔保業務收益主要來自為客戶提供有關履行付款責任的履約擔保以及訴訟擔保所收取的服務費收益。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團來自非融資擔保業務收益約為人民幣0.2百萬元(二零二二年：約人民幣1.1百萬元)。

本集團繼續發展低風險的非融資擔保業務，受行業市場環境變化及行業競爭日益增大的影響，非融資擔保業務發展有所放緩。

財務顧問業務

本集團的財務顧問服務收益主要來自本集團向客戶提供財務顧問服務所收取的服務費。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團來自財務顧問服務的收益約為人民幣0.2百萬元(二零二二年：約人民幣0.6百萬元)。

報告期內本集團密切關注市場發展動向，審慎開展業務。

市場生豬銷售收益

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團來自市場生豬銷售的收益約為人民幣1.2百萬元(二零二二年：約人民幣69.9百萬元)。

| | 截至二零二三年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元 | 截至二零二二年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元 |
|-----------|------------------------------------|------------------------------------|
| 市場生豬銷售 | 1,151 | 69,886 |
| 已售市場生豬成本 | <u>(4,574)</u> | <u>(66,572)</u> |
| (虧損)／收入淨額 | <u>(3,423)</u> | <u>3,314</u> |

市場生豬銷售量較二零二二年同期大幅減少，主要是因為報告期內生豬市場受高供給弱需求的局面影響下，價格持續低迷，加之養殖成本持續高企及疫病防控成本增加，導致國內生豬企業利潤率下滑，業績承壓。本集團及時調整業務策略，科學評估市場風險，適時調整養殖規模，主動收縮生豬產量以盡量降低虧損。報告期內本集團的生豬養殖場已完成生物安全防控評估工作及升級改造工程，穩抓疫病防控，以提高養殖質量和效率，預期下階段生豬市場行情或將逐步回暖，本集團將審慎評估市場風險，逐步恢復生產。

儲能系統銷售收益

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團來自儲能系統銷售的收益約為人民幣5.0百萬元。二零二三年，本集團根據市場發展機遇和長期戰略規劃，積極把握低碳轉型戰略機遇及面對儲能行業呈現高景氣趨勢的背景下，重點探索國際儲能供應鏈業務。報告期內本集團已與專業儲能研發公司合作成立集儲能產品研發及銷售的公司，主要為海外客戶開發安全環保、質量優良、高效穩定的工商業儲能產品及系統。本集團於二零二三年下半年開始錄得來自儲能系統銷售的收入，預計收入在二零二四年實現加速增長。

其他收益

本集團的其他收益由修訂可換股債券條款之公允價值收益、銀行存款利息收益、政府補助、市場生豬損失保險索賠的賠償收入、收回壞賬及其他組成。截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止年度，本集團的其他收益分別約為人民幣14.5百萬元及人民幣8.3百萬元，下降約為42.8%。

其他收益較去年有大幅減少的原因主要來自於修訂可換股債券條款產生的收益大幅減少。

減值及撥備扣除／(撥回)

減值及撥備主要指就已發出擔保扣除／(撥回)的撥備以及應收違約擔保付款、按金及其他應收款項、應收關連方款項、保理應收款項、融資租賃應收款項、於聯營公司投資減值等減值撥備(於客戶或其他各方可能陷入財務困境且有關款項被視為無法收回之時計提)。倘出現減值且於過往年度作出的撥備隨後獲收回，則會於收回相關數額的年度將之前作出的減值及撥備。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團對擔保應收款項、保理應收款項及融資租賃應收款項作出的減值或撥回撥備載列如下：

| 應收款項類型 | 結餘總額 (約人民幣 百萬元)(A) | 累計減值 (直至 二零二三年 財年之減值) | | 賬面淨值 (約人民幣 百萬元)(A-B) |
|----------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| | | 二零二三財年 減值(撥回) (約人民幣 百萬元) | 二零二三年 財年之減值) (約人民幣 百萬元)(B) | |
| 擔保應收款項 | 129.61 | (4.67) | 110.85 | 18.76 |
| 保理應收款項 | 64.96 | 1.75 | 39.61 | 25.35 |
| 融資租賃應收款項 | 180.60 | 3.54 | 148.29 | 32.31 |
| 合計 | <u>375.17</u> | <u>0.62</u> | <u>298.75</u> | <u>76.42</u> |

經營開支

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團的經營開支(含研發成本)約為人民幣52.6百萬元(二零二二年：約人民幣79.8百萬元)。本集團一貫嚴格堅持成本控制原則，經營開支詳細分析如下：

| | 二零二三年 人民幣千元 | 二零二二年 人民幣千元 |
|------------|----------------|----------------|
| 工資薪金 | 18,516 | 27,339 |
| 審計費 | 2,648 | 4,754 |
| 折舊費 | 9,211 | 1,884 |
| 租金 | 148 | 90 |
| 中介諮詢費 | 951 | 5,426 |
| 辦公差旅及業務招待費 | 8,480 | 7,186 |
| 匯兌虧損 | 3,159 | 2,188 |
| 其他 | 9,487 | 30,975 |
| 合計 | <u>52,600</u> | <u>79,842</u> |

工資薪金較去年有所減少的主要原因是本集團因發展需要，對部分員工進行了崗位調整以及薪酬調整。

中介諮詢費較去年有所減少的主要因為報告期內本集團與律師諮詢相關的服務費有所減少。

其他較去年有大幅減少的主要原因是來自於本集團附屬公司鶴山市綠湖羊眠山農業發展有限公司的淘汰豬只約人民幣4.2百萬元(二零二二年：約人民幣29.1百萬元)。

金融資產公允價值變動

本集團對一家公司的股權投資被認定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，本集團的金融資產公允價值變動指該金融資產的公允價值變動。金融資產的公允價值評估方法採用市場法估值並由外部估值師根據公認行業標準評定。於報告期間，該家公司的股權投資估值後賬面價值較上年有所增加，報告期間來自金融資產公允價值變動的收益約人民幣7.2百萬元。

除稅前虧損

本集團除稅前虧損由截至二零二二年十二月三十一日止年度虧損約人民幣84.2百萬元減少至截至二零二三年十二月三十一日止年度虧損約人民幣44.9百萬元，虧損減少約人民幣39.3百萬元或約46.7%。

虧損減少的原因主要包括：(i) 報告期間本集團成功收回以前年度已計提撥備的較長賬齡的應收賬款；(ii) 報告期間本集團淘汰豬只數量較去年大幅減少；(iii) 報告期間本集團可轉換債券的利息支出較二零二二年大幅減少；及(iv) 報告期間本集團的金融資產公允價值變動錄得淨收益。

儘管如此，因二零二三年本集團擔保費收入淨額較去年有所下降及市場生豬銷售量較去年大幅減少，虧損減少不足以彌補收入下降，導致報告期間仍錄得除稅前虧損。

所得稅

本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的所得稅費用約為人民幣0.8百萬元，較截至二零二二年的所得稅抵免約人民幣1.7百萬元變動約147.1%。

所得稅抵免轉變為所得稅開支主要是由於報告期內對遞延所得稅資產進行轉回。

流動資金及資本資源

財富管理及投資政策

為有效利用本集團的財務資源來為股東獲取更佳回報，本集團一貫的方法為管理層尋求可提供較佳回報但風險較低的一些其他投資機會。

已質押銀行存款與現金及銀行存款

於二零二三年十二月三十一日，即期已質押銀行存款約為人民幣72.7百萬元(二零二二年：約人民幣74.6百萬元)，較上年減少約人民幣1.9百萬元。現金及銀行存款約為人民幣134.1百萬元(二零二二年：約人民幣158.4百萬元)，較上年減少約人民幣24.3百萬元。本集團未來現金流充足，足夠用於日常支付運營開支及覆蓋尚未償還的可換股債券餘額。現金及銀行存款減少的主要原因是本集團與客戶開展業務需要，第三方存入的擔保保證金有所減少。

利率風險及外匯風險

於二零二三年十二月三十一日。本集團的利率主要與計息銀行存款及質押銀行存款有關。

本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度主要以人民幣進行業務，而本集團的大部分貨幣資產及負債以港元及人民幣計值。由於人民幣並非可自由兌換貨幣，因此港元兌人民幣的匯率波動可對本集團的業績產生影響。儘管外匯並無使本集團面對重大風險且本集團現時並無就該等外匯風險採取任何對沖措施，本集團將會繼續採取積極措施密切監控有關貨幣變動產生的風險。

經調整淨債務與資本比率

本集團根據調整後的債務與資本淨比率監測其資本結構。就此而言，經調整淨債務定義為負債總額(包括計息貸款及借款，以及租賃負債但不包括可換股債券)加未計提建議股息，減現金及現金等價物。經調整資本包括所有權益部分及可贖回優先股(於權益中確認為有關現金流量對沖的金額除外)減非累計擬派股息。本集團的經調整淨債務與資本比率由二零二二年十二月三十一日約35%增加至二零二三年十二月三十一日約46%。經調整淨債務與資本比率的增加主要是由於報告期內本集團的虧損導致權益總額的減少所致。

人力資源及薪酬政策

本集團在公開市場招攬人材並與彼等訂立僱傭合約。本集團給予僱員具競爭力的薪酬組合，包括向合資格僱員提供薪金及花紅。本集團亦定期向員工提供培訓以提升彼等對市場上財務產品及有關本集團所在行業的適用法律及法規認識。

本集團與其僱員維持良好關係。於二零二三年十二月三十一日，本集團聘用55名全職僱員。僱員薪酬主要包括薪金、酌情花紅、社會保險及退休福利計劃供款。於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團產生員工成本(包括董事酬金)約人民幣18.5百萬元。

本公司已採納首次公開發售前購股權計劃及首次公開發售後購股權計劃作為對董事及合資格僱員的鼓勵。

前景及展望

宏觀前瞻

展望二零二四年，國際環境日趨複雜，全球將面臨高通脹、高利率、高風險、低增長的態勢，利率持續高企，衝突進一步升級，國際貿易疲軟，氣候災害增多，給全球增長帶來巨大挑戰。美國總統大選、貿易摩擦以及地緣政治衝突的加劇可能會給世界經濟帶來不可預測的後果。儘管面臨多重挑戰，但中國經濟總體回升向好的態勢沒有變，韌性強潛力大空間廣的基本面沒有變，二零二四年經濟運行有望繼續保持高質量發展。香港方面，隨著消費零售、旅遊及其他服務需求的進一步釋放，貿易的逐步回升，以及香港積極融入國家發展大局，預期香港經濟會持續穩步復蘇。

二零二四年，外部環境複雜性、嚴峻性、不確定性上升，本集團將繼續堅持審慎穩健的經營原則，推動各項戰略目標的實現。在穩健發展傳統業務的同時，堅持佈局灣區建設，並在供應鏈金融領域加強探索，實現本集團長遠穩健發展。

穩健發展傳統業務

擔保業務方面，基於加強風險管控的大前提，在傳統擔保業務領域本集團將持續審慎開展業務，密切關注國家政策、行業動態和市場需求等方面的變化，以客戶需求為中心，以風險控制為基礎，靈活調整業務策略，為客戶提供及時、高效的金融服務；利用多年在科技金融方面的經驗積累，謀劃新的業務佈局，在風險可控的前提下，積極探索新的業務領域，為本集團尋求新的業績增長點。

融資租賃業務方面，本集團將緊跟市場趨勢，適時調整經營思路，挖掘客戶需求，為客戶提供專業、高效、便捷的金融服務方案。另一方面借助各項利好政策，在風險可控的前提下，積極探索新業務模式，助力普惠金融發展。

推動灣區綜合服務

本集團將立足服務大灣區高質量發展大局，全力搶抓政策機遇，緊密結合自身資源優勢，為灣區內企業提供具有特色的金融服務支持。

調整優化生豬供應鏈業務

近年來，中央政府持續強化監測預警，監控能繁母豬存欄量，適時發出預警，引導合理生產安排，同時落實多項長效性支持政策，優化產能調控，促使生豬產能處於合理區域，此外不斷加強檢疫、運調及屠宰等關鍵環節的監控，嚴防疫病復發，多措並舉促進生豬行業穩定發展。

展望二零二四年，本集團預期生豬產能仍處於偏高水平，凍品庫存量高，豬價繼續承壓，但隨著市場需求緩慢回暖，加之利好政策支持，預期生豬市場行情會較去年樂觀。本集團審慎評估市場風險，適量恢復生產，並不斷加強生物安全防控，力爭在激烈的市場競爭中保持優勢，突出重圍；與此同時，本集團亦將穩步推進供應鏈綜合金融服務，加快生豬養殖全鏈條一站式金融服務平台的搭建工作，提升本集團的核心競爭力。

全力開啟國際儲能供應鏈業務新篇章

在「碳達峰、碳中和」目標下，中國政府陸續出台多項儲能產業相關政策，其中《「十四五」新型儲能發展實施方案》明確國家新型儲能發展目標，為儲能行業規模化、產業化、市場化發展作出重要指導。國際方面，隨著全球可再生能源發電量的增長，需要更多的儲能系統滿足電力存儲靈活性的需求，市場儲能新增裝機量大幅增長。受益於政策支持、市場需求及技術進步等多重因素推動，儲能行業呈現快速發展趨勢。

展望二零二四年，全球經濟持續復蘇為國際儲能行業發展提供有力支持。本集團持續關注市場發展動向，通過實地調研和交流考察，重點關注具有沙漠面積廣、礦井行業發達等特點的南非及澳洲地區，為當地龐大的市場需求提供品質優良、安全性高的工商業儲能系統。此外，本集團亦計劃借助自身金融服務力量，為儲能客戶提供符合產業特性的配套金融服務產品，以金融支撐實體，推動綠色轉型發展，提升本集團高質量發展驅動力。

其他資料

購入、出售或贖回本公司上市證券

於二零一三年十一月六日，本集團已授出可認購合共10,000,000股股份的購股權（「二零一三年購股權」）。截至二零二三年十二月三十一日止年度，概無二零一三年購股權獲行使或取消，以及餘下可認購6,408,000股股份的二零一三年購股權已失效。於二零二三年十二月三十一日，概無二零一三年購股權發行在外。

於二零二零年五月十八日，本集團已授出可認購合共31,755,400股股份的購股權（「二零二零年購股權」）。截至二零二三年十二月三十一日止年度，概無二零二零年購股權獲行使，而650,000份二零二零年購股權已失效，同時可認購25,000,000股股份的二零二零年購股權已取消。於二零二三年十二月三十一日，可認購5,805,400股股份的二零二零年購股權仍發行在外。

於二零二三年十月十七日，本集團已授出可認購合共5,703,000股股份的購股權（「二零二三年購股權」）。截至二零二三年十二月三十一日止年度，概無二零二三年購股權獲歸屬。於二零二三年十二月三十一日，可認購5,703,000股股份的二零二三年購股權仍發行在外。

除上文所披露者外，截至二零二三年十二月三十一日止十二個月期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

企業管治

除下文所披露者外，截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司已採納並遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄C1第2部分的守則條文。

本公司將繼續審閱及加強其企業管治常規以確保遵守上市規則附錄C1第2部分的守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的標準守則，作為本公司有關董事買賣本公司上市證券之行為守則。

全體董事均已回應本公司的具體查詢，確認彼等於截至二零二三年十二月三十一日止年度均全面遵守標準守則所載的規定標準，並無不符合標準守則所載的規定標準的情況。

股息

董事會已議決不會宣派本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度的任何股息。

審核委員會

本公司自二零一三年十月十八日起成立審核委員會(「**審核委員會**」)，並遵照企業管治守則現行條文制訂職權範圍。審核委員會的主要職責為就委任及罷免外聘核數師向董事會提供建議、審閱財務報表及就有關財務報告提供重大意見以及監督本公司的內部控制程序及風險管理。審核委員會的現有成員包括曾鴻基先生、區天旂先生及周小江先生，而彼等均為獨立非執行董事。曾鴻基先生為審核委員會主席。

本年度業績公告已獲審核委員會及本公司核數師中審眾環(香港)會計師事務所有限公司審閱。

中審眾環(香港)會計師事務所有限公司之工作範圍

有關初步業績公告所載本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及相關註釋之數字已獲本集團之核數師中審眾環(香港)會計師事務所有限公司同意，等同本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之綜合財務報表初稿所載之數字。中審眾環(香港)會計師事務所有限公司在這方面進行之工作並不構成委聘保證，因此中審眾環(香港)會計師事務所有限公司對本初步業績公告並不作出保證。

全年業績審閱

審核委員會已審閱本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務報表。審核委員會認為該等財務報表根據適用的會計準則、上市規則及法定條文編製，並已作出充足披露。

報告期後事項

可換股債券

可換股債券第四份補充修訂契據於二零二三年訂立，據此本公司須於二零二四年一月三十一日前及二零二四年七月三十一日前分別償還可換股債券之本金14,000,000港元及14,000,000港元連同全部應計利息及費用，可換股債券其後將到期。於二零二四年一月三十日，本公司償還可換股債券本金額14,000,000港元及餘下未償還本金額為14,000,000港元。

董事薪酬

本公司與執行董事李斌先生簽訂進一步修訂的董事服務協議。自二零二四年一月一日至二零二四年十二月三十一日止，李斌先生的年薪調整為960,000港元。

本公司與執行董事戴菁女士訂立新的董事服務協議。服務協議自二零二四年一月一日起生效，為期三年，戴菁女士的年薪為 768,000 港元。

股東週年大會

本公司謹訂於二零二四年五月二十四日舉行截至二零二三年十二月三十一日止年度的股東週年大會（「股東週年大會」）。股東週年大會通告將於適當時刊發及寄發予本公司股東。

暫停辦理股東登記手續

本公司將自二零二四年五月二十一日至二零二四年五月二十四日（包括首尾兩天）暫停辦理股東登記手續，期間將不會進行本公司股份的過戶登記。為符合出席股東週年大會及於會上投票的資格，所有已正式填妥的股份過戶文件連同相關股票須於二零二四年五月二十日下午四時三十分前送達本公司在香港的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司（地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖）以辦理股份過戶登記手續。

刊發全年業績公告及年報

本公告已登載於本公司網站 (<http://www.chinasuccessfinance.com>) 及聯交所指定網站 (www.hkexnews.hk)。本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度並載有上市規則規定的所有資料的年報亦將登載於本公司網站 (<http://www.chinasuccessfinance.com>) 及聯交所指定網站 (www.hkexnews.hk)。本公司將根據本公司組織章程大綱及細則，向其股東發出通知函件以告知彼等可於上述網站查閱年報。年報印刷本可應要求提供，有關詳情將載於通知函件內。

承董事會命
中國金融發展(控股)有限公司
主席兼執行董事
張鐵偉

香港，二零二四年三月二十八日

於本公告日期，董事會包括 (i) 五名執行董事，即張鐵偉先生、李斌先生、戴菁女士、徐凱英先生及龐浩泉先生，及 (ii) 三名獨立非執行董事，即曾鴻基先生、區天旂先生及周小江先生。