

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**北京城建設計發展集團股份有限公司**

BEIJING URBAN CONSTRUCTION DESIGN & DEVELOPMENT GROUP CO., LIMITED

**Beijing Urban Construction Design & Development Group Co., Limited**

**北京城建設計發展集團股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1599)

## **截至2023年12月31日止年度之全年業績公告**

北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」或「公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其子公司(合稱「本集團」)截至2023年12月31日止年度(「2023年度」或「報告期」)的經審核業績連同去年的比較財務數字。

## 財務概要

截至2023年12月31日止年度，本集團實現收入人民幣103.62億元，報告期內淨利潤為人民幣9.10億元。

本集團業務主要包括設計、勘察及諮詢與工程承包兩部分。

下表載列本集團各業務板塊於所示期間所產生的收入以及佔營業收入的百分比：

	截至12月31日止年度			
	2023年 人民幣千元	佔營業 收入百分比 (%)	2022年 人民幣千元	佔營業 收入百分比 (%)
設計、勘察及諮詢業務	4,866,559	46.97	4,461,238	42.76
工程承包業務	5,495,140	53.03	5,971,865	57.24
合計	<u>10,361,699</u>	<u>100.00</u>	<u>10,433,103</u>	<u>100.00</u>

截至2023年12月31日止年度，本集團收入人民幣103.62億元，比上年同期減少人民幣0.71億元，降幅0.68%。

本集團根據國際財務報告準則編製的2019、2020、2021、2022及2023年度財務資料概述如下：

	於12月31日 / 截至12月31日止年度				
	2023 人民幣千元	2022 人民幣千元 (經重述)	2021 人民幣千元 (經重述)	2020 人民幣千元 (經重述)	2019 人民幣千元 (經重述)
總資產	24,849,539	23,861,833	24,655,780	21,345,713	20,744,060
總負債	17,220,924	16,874,873	18,238,063	15,537,668	15,602,169
非控股權益	227,429	199,911	266,682	297,963	264,601
所有者權益(不含非控股股東)	7,401,186	6,787,049	6,151,035	5,510,082	4,877,290
收入	10,361,699	10,433,103	10,385,065	10,411,658	8,801,552
毛利	1,886,461	1,832,555	1,879,927	1,984,101	1,765,863
除稅前利潤	1,017,802	1,013,091	987,773	926,390	787,867
本公司擁有人應佔利潤	872,852	959,159	914,040	797,571	680,135

## 管理層討論與分析

### 概述

2023年，是公司「十四五」承上啟下的一年。面對行業發展速度放緩，市場集中度加速形成，企業之間的競爭已從增量紅利轉變為存量博弈的新階段。公司堅持穩中求進，錨定目標、埋頭苦幹，推動企業發展邁出了堅實步伐。

截至2023年12月31日止年度，本集團實現收入為人民幣103.62億元，較上年收入人民幣104.33億元減少人民幣0.71億元，降幅0.68%。本集團實現淨利潤為人民幣9.10億元，較上年淨利潤人民幣8.98億元增加人民幣0.12億元，增幅1.34%。

### 經營業績簡表

	截至12月31日止年度期間	
	2023年 (人民幣千元) (經審核)	2022年 (人民幣千元) (經審核 及重述)
收入	10,361,699	10,433,103
銷售成本	(8,475,238)	(8,600,548)
毛利	1,886,461	1,832,555
其他收入	416,869	483,435
其他收益及虧損，淨值	287,554	346,625
銷售及分銷開支	(82,092)	(77,576)
行政開支	(979,282)	(878,272)
金融資產及合同資產減值損失，淨額	(286,213)	(243,710)
財務費用	(290,799)	(320,405)
佔合營公司利潤	13,494	189,992
佔聯營公司利潤	51,810	27,565
以攤餘成本計量的金融資產終止確認損失	—	(347,118)
稅前利潤	1,017,802	1,013,091
所得稅開支	(107,454)	(115,415)
年度內利潤	<u>910,348</u>	<u>897,676</u>

## 收入

本集團的收入來自設計、勘察及諮詢業務板塊及為工程建設提供服務的工程承包業務板塊。截至2023年12月31日止年度，本集團實現收入人民幣103.62億元，較上年收入人民幣104.33億元減少人民幣0.71億元，降幅0.68%，主要是由於工程承包業務板塊開工量減少，導致公司收入較2022年有所下降。

各業務板塊收入如下：

產品領域	截至12月31日止年度	
	2023年 (人民幣千元) (經審核)	2022年 (人民幣千元) (經審核 及重述)
設計、勘察及諮詢業務	4,866,559	4,461,238
工程承包業務	5,495,140	5,971,865
合計	<u>10,361,699</u>	<u>10,433,103</u>

### 設計、勘察及諮詢業務板塊

設計、勘察及諮詢板塊包括城市軌道交通工程以及工業與民用建築和市政工程的設計、勘察及諮詢服務。2023年，本集團深耕軌道交通設計諮詢市場，中標北京、深圳、杭州等地共6條設計總體項目，中標數量位居行業第一，持續穩固軌道交通設計行業地位，同時積極拓展TOD一體化、交通樞紐、產業園、城市體檢、交通治理、能源等領域。

截至2023年12月31日止年度，本集團設計、勘察及諮詢板塊業務收入達到人民幣48.67億元，較2022年同期人民幣44.61億元增加人民幣4.06億元，增幅9.10%。其中城市軌道交通工程板塊收入人民幣35.09億元，較去年同期人民幣32.15億元增長人民幣2.94億元，增幅9.14%，工業與民用建築和市政工程板塊收入人民幣13.57億元，較去年同期人民幣12.46億元增長人民幣1.11億元，增幅8.91%。

## 工程承包業務板塊

本集團工程承包業務板塊2023年中標麗澤城市航站樓綜合交通樞紐等項目，在工程項目遍及北京、廣州、重慶、紹興等城市。

截至2023年12月31日止年度，本集團工程承包業務板塊實現收入人民幣54.95億元，較上年同期人民幣59.72億元減少人民幣4.77億元，降幅7.99%，主要是在手工程項目開工量減少。

## 銷售成本

截至2023年12月31日止年度，本集團發生銷售成本人民幣84.75億元，較上年同期人民幣86.01億元減少人民幣1.26億元。

截至2023年12月31日止年度，本集團設計、勘察及諮詢板塊銷售成本由去年同期的人民幣31.76億元增加至本年的人民幣34.50億元，增幅8.63%。其中：本集團設計、勘察及諮詢板塊中城市軌道交通工程業務銷售成本由去年同期的人民幣22.10億元增加至本年的人民幣23.56億元，增幅6.64%；設計、勘察及諮詢板塊中工業與民用建築和市政工程業務銷售成本由去年同期的人民幣9.66億元增加至本年的人民幣10.95億元，增幅13.35%。

截至2023年12月31日止年度，本集團工程承包板塊銷售成本由去年同期的人民幣54.25億元減少至本年的人民幣50.25億元，降幅7.37%。

## 毛利和毛利率

截至2023年12月31日止年度，本集團實現毛利人民幣18.86億元，較上年同期人民幣18.33億元增加人民幣0.53億元，增幅2.89%，綜合毛利率18.21%，較上年同期17.56%有所提高。

其中，設計、勘察及諮詢板塊毛利由去年同期的人民幣12.85億元增加到本年的人民幣14.16億元，增加人民幣1.31億元，增幅10.19%，毛利率為29.10%，較去年同期28.81%略有提高；工程承包板塊毛利由去年同期的人民幣5.47億元下降到本年的人民幣4.70億元，減少人民幣0.77億元，降幅14.08%，毛利率由去年同期的10.08%下降到本年的9.35%。

## 其他收入

截至2023年12月31日止年度，本集團的其他收入人民幣417百萬元，較上年同期人民幣483百萬元減少人民幣66百萬元，降幅13.66%，主要是利息收入減少導致。

## 其他收益及虧損

截至2023年12月31日止年度，本集團的其他收益人民幣288百萬元，較上年同期人民幣347百萬元減少人民幣59百萬元，降幅17.00%，主要是投資收益減少導致。

## 銷售及分銷開支

截至2023年12月31日止年度，本集團的銷售及分銷開支為人民幣82百萬元，較上年同期人民幣78百萬元增加人民幣4百萬元，增幅5.13%，主要是加大市場拓展力度，積極拓展市郊鐵路、市域快線、城際鐵路、既有線路改造等業務及科技產業化產品市場推廣導致相應成本增加。

## 行政開支

截至2023年12月31日止年度，本集團的行政開支為人民幣979百萬元，較上年同期人民幣878百萬元增加人民幣101百萬元，增幅11.50%，主要是新辦公區投入使用導致房租物業費用增加及中介機構服務費用、網絡安全費用及研發費用增加。

## 金融資產及合同資產減值損失，淨額

截至2023年12月31日止年度，本集團的金融資產及合同資產減值損失為人民幣286百萬元，較上年同期人民幣244百萬元增加人民幣42百萬元，增幅17.21%。主要是由於應收賬款減值損失和合同資產減值損失增加導致。

## 財務費用

截至2023年12月31日止年度，本集團的財務費用為人民幣291百萬元，較上年同期人民幣320.41百萬元減少人民幣29百萬元，降幅9.06%，主要是由於本集團償還借款導致利息支出減少。

## 所得稅開支

截至2023年12月31日止年度，本集團的所得稅開支為人民幣107百萬元，較上年同期人民幣115百萬元減少人民幣8百萬元，降幅6.96%。

## 年度內利潤

截至2023年12月31日止年度，本集團的年度內利潤為人民幣9.10億元，較上年同期人民幣8.98億元增加人民幣0.12億元，增幅1.34%。

## 現金流量

下表列明所示時間段本集團的現金流量：

	截至12月31日年度	
	2023年 (人民幣千元) (經審核)	2022年 (人民幣千元) (經重述)
經營活動產生的現金流入淨額	<b>328,601</b>	1,149,443
投資活動產生的現金流出淨額	<b>(616,251)</b>	(323,426)
融資活動產生的現金流出淨額	<b>(644,039)</b>	(853,369)
現金及現金等價物淨減少	<b>(931,689)</b>	(27,352)

2023年度經營活動產生的現金流入淨額為人民幣3.29億元，主要是由於本年經營性收款與經營性付款差額較小所致；投資活動產生的現金流出淨額為人民幣6.16億元，主要為增加對合營公司和聯營公司的投資人民幣3.77億元，購買固定資產及無形資產支出人民幣4.92億元，處置聯營公司收回人民幣2.48億元；融資活動產生的現金流出淨額人民幣6.44億元，主要由於公司銀行短期借款及應付債券淨增加人民幣9.32億元，本年償還借款、債券及利息支出約人民幣13.08億元，以及本年支付股東股利約人民幣2.68億元。

## 資產抵押情況

截至2023年12月31日止年度，本集團的合同資產、貿易應收款項及無形資產已抵押作授予本集團若干銀行貸款的擔保。於2023年12月31日，被抵押的應收款項及無形資產淨額為人民幣6,516百萬元（於2022年12月31日：人民幣6,522百萬元）。

## 或有負債

截至2023年12月31日止年度，本集團無其他重大或有負債。

## 資本承擔情況

本集團於2023年12月31日及2022年12月31日的資本承擔如下：

	2023年 (人民幣千元) (經審核)	2022年 (人民幣千元) (經重述)
已訂約但尚未撥備：		
物業、廠房及設備	305,119	481,169
權益投資	<u>1,093,213</u>	<u>1,580,591</u>

## 資本結構與財務資源

本集團權益資本主要是內資股和H股。債務資本主要是銀行及其他借款。除此之外，日常經營活動業務為本集團提供了資金來源。截至2023年12月31日，本集團流動資產淨額為人民幣1,407百萬元，其中現金及現金等價物為人民幣3,310百萬元。本集團的流動資金狀況良好，擁有充足的現金及可取得的銀行融資以滿足運營需要。

截至2023年12月31日止年度，本集團資產負債比率69.30%。



## 債務情況

下表列示於2023年12月31日及2022年12月31日本集團借款情況。本集團一般均能按時償還。

	於2023年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)	於2022年 12月31日 (人民幣千元) (經重述)
銀行借款		
有抵押	4,930,517	5,090,234
有擔保	15,069	—
無抵押且無擔保	421,250	135,349
其他借款		
無抵押且無擔保	1,243,669	1,360,630
租賃負債		
無抵押且無擔保	303,444	317,545
	<u>6,913,949</u>	<u>6,903,758</u>

於2023年12月31日，本集團的借款以人民幣計值，利息介乎1.81%至5.11%。

下表列示於2023年12月31日及2022年12月31日本集團債務的到期日情況：

	於2023年 12月31日 (人民幣千元) (經審核)	於2022年 12月31日 (人民幣千元) (經重述)
一年內	2,206,129	1,428,700
第二年	312,593	412,593
第三年至第五年(包括首尾兩年)	2,102,499	2,604,240
五年以上	2,292,728	2,458,225
合計	<u>6,913,949</u>	<u>6,903,758</u>

## 匯率風險

本集團主要在中國經營業務，大部分交易均以人民幣結算。本集團涉及匯兌風險的資產和負債及營運中產生的交易主要與美元和港幣有關。本公司董事認為本集團的匯兌風險不大及不會對本集團的財務產生重大不利影響。

## 資產負債表日後事項

除本公告所披露者外，本集團沒有重大資產負債表日後事項。

## 2024年公司管理措施

2024年是公司實現跨越發展的關鍵年，公司堅持做大設計諮詢、做強工程總承包、積極發展新業務，充分用好全產業鏈資源優勢，繼續穩住基本盤，開闢新領域、新模式、新動能，突出抓好市場攻堅、轉型升級、經營創效、管理提升、A股上市等各項工作，努力推動企業實現新發展。

2024年公司具體管理措施分為以下四個方面：

### 1、做大做強設計諮詢

繼續穩固軌道交通設計行業地位，密切跟進各城市建設規劃報批進度，重點跟蹤北京、福州、成都、紹興、南京、廈門、西安、長沙等城市的總體設計項目，積極進入旅遊軌道、新興軌道、貨運軌道等領域，深入謀劃既有線改造市場，搶佔先發優勢。拓展民建、市政業務領域，繼續深耕住宅設計、TOD設計、商業綜合體、上蓋開發、交通樞紐市場，積極切入文旅、保障房、城市更新、城中村改造、生態環境、能源領域、「平急兩用」公共基礎設施等潛力市場。

### 2、大力拓展工程總承包

堅持京內、京外市場兩手抓，努力擴大市場份額。京內市場緊盯北京S6線、19號線南延、M101線、市域郊鐵路東北環線；京外市場聚焦重點城市精準發力，密切跟蹤廣州、無錫、深圳、紹興、西安、南京和佛山等地鐵項目。提早謀劃既有線改造市場，尋求EPC模式突破。

### **3、積極拓展新業務**

聚焦特許經營新政趨勢，加強區域市場產業協同，開闢文旅軌道、客貨鐵路、城市更新、生態環境、新能源、新基建等投資方向，力爭獲得新投資項目落地。加快科技產業化發展步伐，以市場為導向，加強科技產業化產品推廣應用，持續推動數字產品、內裝工業化產品獲取訂單。加快儲能、安防、智慧運維等業務拓展，盡早形成項目落地。

### **4、戰略引領推進管理創新提升**

全力推動回A上市；依託行業影響力採取投資入股、戰略夥伴等方式，與優勢企業強強聯合，帶動公司各項業務實現新發展；夯實技術質量體系，加強重點項目、危大工程過程監督檢查，扎實開展安全隱患排查整改，守住安全生產紅線；強化現金流管理和融資支撐能力，加強項目結算與催收，有效壓降應收賬款既有存量；推廣智能化設計工具，促進企業降成本、提質量、增效益。

## 中標情況

公司在2023年面對經濟持續下行，行業深度調整等諸多挑戰下，利用行業優勢，發揮技術實力，通過軌道交通全產業鏈協同拓展市場，截至2023年12月31日中標金額人民幣61.68億元（未含直接委託的重慶市郊鐵路璧山至銅梁線設施維保項目人民幣20.8億元）。其中設計、勘察及諮詢業務板塊中標人民幣44.98億元，工程總承包板塊中標人民幣16.7億元。於報告期末在手合同額人民幣266.62億元。

## 僱員

截至2023年12月31日，本集團約有4,957名僱員，其中總部員工約佔53%，下屬公司員工約佔47%。公司擁有中國工程院院士1人、勘察設計大師3人、享受政府津貼專家5人、中高級專業技術職務人員佔僱員總數比重76%、大學本科及以上學歷人員佔僱員總數比重92%。

公司人員規模有效管控，人才隊伍穩定性不斷提升；重點引進緊缺註冊、職稱專業成熟人才及重難專業優秀應屆生；非生產管理人員比例縮減控制；高級及以上職稱和各類註冊執業資格人員比例進一步提升。

在企業人才建設中，重點聚焦中青年人才，創新多項培養措施。企業培訓有序開展，組織近900餘項覆蓋各層級、各專業、各主題的培訓活動，助力提升員工專業能力建設；專家大講堂邀請眾多行業專家、標桿企業領軍人物到企授課，幫助員工開拓視野。

## 市場環境及業務前景

2023年2月份，國務院印發《數字中國建設整體佈局規劃》。《規劃》提出到2025年，基本形成橫向打通、縱向貫通、協調有力的一體化推進格局，數字中國建設取得重要進展。其中提出，推動數字技術和實體經濟深度融合，在農業、工業、金融、教育、醫療、交通、能源等重點領域，加快數字技術創新應用等。

2023年2月21日，長江中游城市群省會城市第九屆會商會召開，武漢、長沙、合肥、南昌四省會城市共同簽署了《長江中游城市群省會城市合作行動計劃（2023-2025年）》《長江中游城市群2023年重點合作事項》等文件，探索協同發展新機制。

2023年10月8日，交通運輸部、國家發展和改革委員會、公安部、財政部、人力資源和社會保障部、自然資源部、國家金融監督管理總局、中國證券監督管理委員會、中華全國總工會聯合發佈《關於推進城市公共交通健康可持續發展的若干意見》。《意見》的印發實施，對於進一步加強對城市公共交通發展的政策支持，促進城市公共交通服務提質增效，保障從業人員合法權益，推進城市公共交通健康可持續發展，更好滿足人民群眾美好出行需要等具有重要意義。

2023年11月28日，住建部印發《關於全面推進城市綜合交通體系建設的指導意見》。《意見》提出，到2025年，各地城市綜合交通體系進一步健全，設施網絡佈局更加完善，運行效率、整體效益和集約化、智能化、綠色化水平明顯提升；到2035年，各地基本建成人民滿意、功能完備、運行高效、智能綠色、安全韌性的現代化城市綜合交通體系。

## 城市軌道交通

截至2023年12月31日，31個省（自治區、直轄市）和新疆生產建設兵團共有55個城市開通運營城市軌道交通線路306條，運營里程10,165.7公里，車站5,897座。2023年全年，新增城市軌道交通運營線路16條，新增運營里程581.7公里，新增紅河和咸陽2個城市首次開通運營城市軌道交通。（數據來源：交通運輸部）

2023年，中國內地城市軌道交通建設規模和建設速度較2022年有所下降，全年12座城市共計完成了33條新建線路的設計總體總包（包括設計總體總包、設計總承包和勘察設計總承包，以下同）項目的招標工作，其中本集團以中標6條線的設計總體總包排名第一。同時，在北京、蘇州、上海、杭州、無錫、長沙、深圳等城市取得多個重要工點項目。

2024年，全國將迎來城市軌道交通新線路的開通高峰。同時，在經濟下行和財政增收壓力下，城市軌道交通建設和運營的財務壓力也在增大，傳統以地鐵為主的建設模式正在逐步發生變化。在全國開展區域化整合的新型城市群規劃的發展方向後，造價更有優勢、速度更高的城際軌道交通（市域鐵路）將成為下一階段發展的重點；此外，北京已率先發佈了《站城一體化工程規劃設計標準》，TOD模式在開通城市軌道交通運營的城市中逐漸成為了標準化的發展模式。軌道交通板塊將在這些新的政策方向中加強研究，爭取獲得更大的市場份額。

## 軌道交通協同創新建設

2023年，公司獲批科技部「十四五」項目「面向雄安新區多維感知多介質管廊管線智能監測技術研發及示範應用」；承擔的科技部「十四五」項目「重大自然災害防控與公共安全專項課題深部岩溶塌陷風險防控技術及示範應用」順利推進。2023年度「城鎮可持續發展關鍵技術與裝備」重點專項「揭榜掛帥」項目研發任務「站城融合立體網絡空間感測終端部署與前端智能辨識」；承擔的科技部「十三五」「綜合交通運輸與智能交通」專項課題「大規模交通網終混合交通流微觀仿真技術」順利通過課題績效評價。

獲批國家發改委「城市軌道交通多元融合可持續發展模式和路徑研究」項目；獲批北京市科委、中關村管委會科技服務品牌機構發展項目二期；推進與清華大學聯合成立的「城市防災與安全聯合中心」研究工作。「地鐵車站預制裝配化建造技術研究與應用」獲國際隧道與地下空間協會年度技術創新大獎及中國城市軌道交通協會科技進步特等獎。「土岩組合地層城軌建造關鍵技術與應用」等6項技術獲「國際領先水平」評價。「城市軌道交通庫內立柱式軌道結構裝配化建造技術及應用」被中國土木工程學會軌道交通分會列為「2022年城市軌道交通創新推廣技術」。牽頭完成的「裝配式軌道技術研發及產業化」項目榮獲北京市科學技術進步獎一等獎。參與完成的「複雜運營條件下無砟軌道精細分析理論、智能施工與科學維護技術」榮獲中國交通運輸協會科學進步獎一等獎。參與完成的「城市軌道交通基礎減振地段鋼軌異常波磨治理及示範工程研究」項目成果榮獲2022年度北京市軌道交通學會科技進步獎特等獎。「城市軌道交通軌道結構裝配化建造關鍵技術」獲北京市新技術新產品（服務）證書。

公司「北京城建設計科技產業園開園」順利投入使用，是公司進一步集合人才、技術、科研平台等創新資源，推動科技創新集群化、產業化發展的又一重要舉措。

## 勘察測量

《「十四五」工程勘察設計行業發展規劃》指出，「十四五」時期，新型城市基礎設施建設、城市更新、完整居住社區建設、鄉村建設行動等工作任務為工程勘察設計行業發展帶來了新機遇。《規劃》要求，工程勘察設計行業抓住新機遇，直面新挑戰，實現高質量發展。

企業數字化轉型，「智慧勘測」是發展的方向，打造智慧勘測，實現傳統業務數字化升級。數字中國建設要求加快發展融合基礎設施，為勘察行業拓展數字化業務明確了方向。未來基礎設施的建設要求是網絡型和智慧型的，同時大量已經建成的傳統基礎設施面臨着智慧化改造要求，這也為勘察行業發揮優勢，拓展智慧交通、智慧水利、智慧城市等數字化業務提供了機遇。

習近平主席在第七十五屆聯合國大會上鄭重宣佈「中國二氧化碳排放力爭2030年前達到峰值，努力爭取2060年前實現「碳中和」，「雙碳」目標的提出成為各行各業轉型發展的重點任務，為行業綠色低碳發展指明了方向。推動工程勘察設計行業綠色低碳發展是實現高質量發展的內在要求，勘察設計行業將為其他產業實現減碳增效提供重要技術支持，不斷推動工程組織模式及服務模式轉型升級，構建行業綠色低碳標準化體系。

總體而言，勘察行業的市場環境有所好轉，勘察行業需要重拾信心，抓住機遇，積極調整，持續探索企業高質量發展之路。

## 投融資

2023年，國家基建政策不斷調整，基建市場發生重要變化，市場發展重心逐漸由傳統基建轉向新基建、生態環保、水利水電、新能源等新業務、新領域。同時，政府與社會資本合作新機制出台，力推特許經營，聚焦使用者付費，推動政企合作發展模式邁上新台階。規範、高質量成為基建投融資市場發展主旋律。

政策變化引導市場變化。本集團投融資業務板塊緊跟新的市場趨勢，狠抓創新、立足協同、重點突破，持續探索「軌道+文旅」業務模式，圍繞國內知名旅遊IP，謀劃旅遊軌道交通項目，同時，緊跟客貨混運鐵路及貨運專線鐵路項目市場，積極拓展收益來源穩定的市場化軌道交通項目發展空間，並不斷創新運作「股權投資+EPC+O」等各類投融資模式，為項目落地打下基礎。

未來，項目經營屬性由准經營性轉向經營性，政府引資方式由政府招標轉向政府招商，企業投資由拿工程轉向股權合作自主立項，企業投資目標由單純驅動工程轉向驅動整體產業鏈協同。在此背景下，投融資業務板塊將立足軌道交通主業，持續拓展旅遊軌道交通及客貨混運專線等新市場、新業務，同時搶抓機遇，持續加大對新基建、環保(EOD)、能源等新業務(新領域)市場拓展力度，並不斷深化內外產業協同，加強投融資模式創新，強化投資業務管理管控，以進促穩、先立後破，充分發揮「資本+技術」優勢，助力企業高質量發展。

## 規劃設計

隨着全國、省、市、縣四級國土空間總體規劃陸續批覆，2024年規劃設計市場有望穩步回暖，各地控制性詳細規劃、村莊規劃、城市更新、全域土地綜合整治、生態環境導向的綜合開發項目(EOD)、「千萬工程」(千村示範、萬村整治)、美麗中國先行示範區建設等將陸續推向市場並落地實施。

2023年3月23日自然資源部發佈《關於加強國土空間詳細規劃工作的通知》(自然資發[2023]43號)，要求各地全面開展詳細規劃的編製工作。2023年11月10日自然資源部辦公廳印發了《支持城市更新的規劃與土地政策指引(2023版)》(自然資辦發[2023]47號)，旨在推動支持城市更新的相關規劃工作規範開展。

2023年12月21日至22日，全國住房城鄉建設工作會議確定2024年住建系統工作重點包括了積極推進城市更新行動，做實做細城市體檢；打造宜居宜業美麗村鎮，學習運用「千萬工程」經驗，推進縣、鎮、村建設。

2023年12月22日生態環境部、國家發展和改革委員會、中國人民銀行、國家金融監督管理總局聯合印發《生態環境導向的開發(EOD)項目實施導則(試行)》(環辦科財[2023]22號)，積極穩妥、規範有序推進EOD模式創新。

2024年1月11日中共中央國務院印發《關於全面推進美麗中國建設的意見》，分為10章共33條，聚焦美麗中國建設的目標路徑、重點任務、重大政策提出細化舉措。

## 建築設計

2023年公司在建築領域繼續深耕城市更新項目，陸續在校園、醫院、法院、老舊小區等領域中標改造項目；積極拓寬片區綜合開發項目，中標濱海快線祥謙站TOD一體化開發設計諮詢服務項目，同時也在產業園和市政基礎設施建設方面取得優異成績。

2023年12月，中央經濟工作會議指出，發揮好政府投資的帶動放大效應，重點支持關鍵核心技術攻關、新型基礎設施、節能減排降碳，培育發展新動能。

同期，全國發展和改革工作會議指出，加力提效用2023年增發人民幣1萬億國債、中央預算內投資、地方政府專項債券等政府投資，支持交通基礎設施、能源、農林水利、區域協調發展、社會事業、現代化產業體系、關鍵核心技術攻關、新型基礎設施、節能減排降碳、災後恢復重建和提升防災減災救災能力、安全能力建設等領域。全國住房城鄉建設工作會議指出2024年要重點抓好4大板塊18個方面工作，如積極推進城市更新行動、持續實施鄉村建設行動、抓好智能建造城市試點。

房地產投資降幅較大，住房「雙軌制」有望推動保障房需求提升。2023年前三季度房地產投資完成額為人民幣8.73萬億元，同比下滑9.10%。2022年以來，房地產投資持續下行。隨着《關於規劃建設保障性住房的指導意見》(國發[2023]14號文)下發，有望推動「商品房+保障房」的住房雙軌制改革，保障房需求有望進一步提升。



專項債發行平衡投資放緩，但建築業總產值增速仍明顯降檔。2023年1-10月，全國發行新增專項債券人民幣3.68萬億元，完成年度預算限額的96.8%，但對建築業總產值的帶動作用不明顯。2023年10月，國家明確中央財政將在今年四季度增發2023年國債人民幣1萬億元，支持災後恢復重建和提升防災減災救災能力，將拉動人民幣5萬億~6.7萬億元的基建投資總額。預計2024年建築業總產值增速在5.5%-6.5%之間。

中央加速部署超大特大城市城中村改造，政策持續加碼。2023年4月28日，中共中央政治局會議提出，在超大特大城市積極穩步推進城中村改造和「平急兩用」公共基礎設施建設。2023年7月，國務院常務會議審議通過《關於在超大特大城市積極穩步推進城中村改造的指導意見》，加大對城中村改造的政策支持，積極創新改造模式，努力發展各種新業態，實現可持續運營。央企、國企有望將成為城中村改造的投資主體之一，銀行信貸將成為資金的主要來源。

## 工程總承包

中國已成為世界上軌道交通網絡最發達的國家。一線城市如北京、上海、廣州等軌道交通依然在建，同時，許多二線和三線城市（包括中西部城市）也在發展軌道交通系統，以滿足日益增長的出行需求。軌道交通網絡從在東部沿海發達城市，逐漸向中西部地級市擴張，提升這些地區的基礎設施建設。但基於軌道交通審批趨於理性化的態勢，政策將延續收緊。在目前軌道交通建設趨於收緊態勢的形式下，市場形勢或將保持平穩。

未來，軌道交通建設將以北京市場為核心，重點關注長三角、粵港澳大灣區、西三角經濟區市場的動態，積極拓展外埠市場，推動市場的可持續發展。京內，重點做好M101線，S6線（新城聯絡線）一期工程的推進工作。關注既有線的延伸及運營改造和維保項目。長三角，關注蘇州、無錫、紹興、徐州、寧波、杭州等區域內的市場，積極參與當地軌道交通的建設。粵港澳大灣區，關注廣州地鐵8號線東延項目，同時跟進東莞、佛山等區域內的市場動向。西三角，關注西安、重慶等地的軌道交通項目規劃，積極推進項目落地。

## 市政公用工程

《「十四五」全國道路交通安全規劃》提到，將道路交通安全設施建設和道路建設養護需求納入本地區經濟社會「十四五」發展規劃，加大資金保障力度，明確資金支持方向。各省市陸續發佈了一系列政策推動道路建設行業發展，提升公共環境質量，如天津發佈《天津出台「四好農村路」高質量發展「十四五」規劃》提到，構建便捷高效的外聯骨架路網、普惠公平的內通基礎路網，全力提升安全保障能力。公司10餘年長期耕耘市政道路板塊，積累各級城市道路業績及技術儲備，有良好的競爭力和生命力。

生態治理作為二十大的重要目標之一。2023年4月，生態環境部聯合發展改革委、財政部、水利部、林草局等部門印發了《重點流域水生態環境保護規劃》。水環境治理已成為環保產業中重要的細分行業。近年來，我國水環境治理市場規模實現大幅增長，數據顯示，我國污水處理固定資產投資規模由2017年的人民幣432億元增長至2023年的人民幣672.94億元，預計2024年會持續增長。公司水環境治理版塊入局較早且持續深耕，在京津冀、粵港澳有長期穩定的客戶。

隨着5G建設和互聯網、大數據以及人工智能的發展，市政工程將會在新能源汽車和無人駕駛的普及基礎上，整合現有交通資源。同時，隨着城市更新和新型城鎮化建設，對城市安全提出更高要求，加快城市地下綜合管廊建設、補齊城市防洪排澇能力不足短板，加大管網升級改造。

## 利潤分配及股息

於2024年3月28日，董事會決議建議在根據相關法規要求提取法定盈餘公積金後，派發本年度末期股息每股人民幣0.1724元（扣除適用稅項前）。有關派發末期股息的建議需待本公司股東於2024年5月23日舉行之2023年度股東大會批准方可生效。如獲批准，股息預期將於2024年8月22日前支付予於2024年6月6日名列本公司股東名冊的股東。

本公司將於2024年6月3日（星期一）至2024年6月6日（星期四）（包括首尾兩日）期間暫停辦理H股股份過戶登記手續。本公司H股股東如欲獲派發末期股息，須於2024年5月31日（星期五）下午4:30前將所有股份過戶文件連同有關H股股票送交本公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

## 購買、出售及贖回證券

截至2023年12月31日止年度，本公司或其任何子公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

## 遵守企業管治守則

報告期內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「《上市規則》」）附錄C1（原附錄十四，自2023年12月31日起重新編製為附錄C1）《企業管治守則》載列的守則條文，並在適用的情況下採用了建議最佳常規。

本公司股東北京市基礎設施投資有限公司之全資子公司京投(香港)有限公司於2017年7月11日完成收購北京首都創業集團有限公司透過其受控法團所間接持有的本公司68,222,000股H股股份(「股份轉讓事項」)，股份轉讓事項致使於2018年2月1日本公司完成實施核心員工持股計劃後，本公司的H股公眾持股量水平低至23.69%，未能符合上市規則第8.08(1)(a)條之最低公眾持股量規定。本公司正在採取適當措施，以確保於可行情況下盡快恢復公眾持股量。具體請參閱本公司日期為2018年3月2日、2022年11月2日、2023年3月3日、2023年3月13日及2023年12月29日的公告。

## 證券交易

報告期內，本公司已採納《上市規則》附錄C3(原附錄十，自2023年12月31日起重新編製為附錄C3)所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「守則」)作為其董事和監事進行本公司證券交易的準則。在向所有董事和監事作出特定查詢後，各董事和監事均已確認彼等於報告期內一直遵守上述守則。

## 審核委員會

本公司的審核委員會已審閱本集團2023年之年度業績及按國際財務報告準則編製的截至2023年12月31日止年度的合併財務報表。

## 刊登全年業績及年報

本業績公告將分別刊載於香港聯合交易所有限公司的「披露易」網站www.hkexnews.hk以及本公司網站<http://www.bju.cd.com>。

承董事會命  
北京城建設計發展集團股份有限公司  
董事長  
裴宏偉

中國北京，2024年3月28日

於本公告日期，本公司執行董事為王漢軍；本公司非執行董事為裴宏偉、李國慶、史樺鑫、彭冬東、李飛、汪濤及唐其夢；及本公司獨立非執行董事為王國鋒、覃桂生、馬旭飛及夏鵬。

## 綜合損益表

截至2023年12月31日止年度

	附註	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元 (經重述)
收入	3	10,361,699	10,433,103
銷售成本		<u>(8,475,238)</u>	<u>(8,600,548)</u>
毛利		1,886,461	1,832,555
其他收入		416,869	483,435
其他收益及虧損，淨額	4	287,554	346,625
銷售及分銷開支		(82,092)	(77,576)
行政開支		(979,282)	(878,272)
金融資產及合同資產減值虧損，淨額		(286,213)	(243,710)
終止確認以攤銷成本計量金融資產的虧損		—	(347,118)
財務費用	5	(290,799)	(320,405)
分佔以下各項的利潤及虧損：			
合營公司		13,494	189,992
聯營公司		<u>51,810</u>	<u>27,565</u>
除稅前利潤		1,017,802	1,013,091
所得稅開支	6	<u>(107,454)</u>	<u>(115,415)</u>
本年度利潤		<u><u>910,348</u></u>	<u><u>897,676</u></u>
下列各方應佔利潤：			
母公司所有人		872,852	959,159
非控股權益		<u>37,496</u>	<u>(61,483)</u>
		<u><u>910,348</u></u>	<u><u>897,676</u></u>
母公司普通股權持有人應佔每股盈利			
基本及攤薄（以每股人民幣列示）本年度利潤	8	<u><u>0.65</u></u>	<u><u>0.71</u></u>

## 綜合全面收益表

截至2023年12月31日止年度

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元 (經重述)
本年度利潤	<u>910,348</u>	<u>897,676</u>
其他全面收益		
於其後期間重新分類至損益的其他全面收益(除稅後)：		
換算海外業務的匯兌差額	(86)	(536)
於其後期間並無重新分類至損益的其他全面收益 (除稅後)：		
指定按公允價值計入其他全面收益的權益投資的 公允價值變動	3,869	(303)
定額福利計劃的重新計量虧損，除稅後	<u>(6,520)</u>	<u>(2,190)</u>
	<u>(2,651)</u>	<u>(2,493)</u>
本年度其他全面收益，除稅後	<u>(2,737)</u>	<u>(3,029)</u>
本年度總全面收益	<u>907,611</u>	<u>894,647</u>
以下各方應佔：		
本公司所有人	870,115	956,130
非控股權益	<u>37,496</u>	<u>(61,483)</u>
	<u>907,611</u>	<u>894,647</u>

綜合財務狀況表  
2023年12月31日

	附註	2023年 12月31日 人民幣千元	2022年 12月31日 人民幣千元 (經重述)	2022年 1月1日 人民幣千元 (經重述)
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備		1,436,905	981,666	963,379
商譽		5,741	5,741	5,741
使用權資產		511,308	533,248	527,685
無形資產		542,209	562,829	562,802
於合營公司的投資		2,201,981	2,095,387	1,876,372
於聯營公司的投資		1,077,672	1,040,264	592,127
按公允價值計量且其變動計入損益 的金融資產		8,388	8,794	8,602
指定按公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的權益投資		202,357	15,121	21,666
遞延稅項資產		358,353	276,163	251,976
合同資產	9	4,936,462	5,193,370	5,305,972
預付款、其他應收款項及其他資產		163,369	229,177	306,654
非流動資產總額		<u>11,444,745</u>	<u>10,941,760</u>	<u>10,422,976</u>
<b>流動資產</b>				
存貨		70,664	67,919	127,051
貿易應收款項及應收票據	10	4,500,516	3,688,543	4,023,950
預付款、其他應收款項及其他資產		444,651	415,915	857,067
合同資產	9	4,979,326	4,466,198	3,950,560
已抵押存款		99,941	41,052	41,547
現金及銀行結餘		3,309,696	4,240,446	4,145,812
		<u>13,404,794</u>	<u>12,920,073</u>	<u>13,145,987</u>
分類為持作出售之資產		–	–	1,086,817
流動資產總額		<u>13,404,794</u>	<u>12,920,073</u>	<u>14,232,804</u>
<b>流動負債</b>				
貿易應付款項及應付票據	11	5,913,938	5,384,583	4,643,824
其他應付款項及應計費用		3,749,070	4,005,585	4,802,262
計息銀行及其他借款		2,206,129	1,428,700	2,377,549
補充退休福利撥備		3,910	3,760	3,259
應付稅項		118,579	68,430	76,085
撥備		6,313	5,083	7,381
		<u>11,997,939</u>	<u>10,896,141</u>	<u>11,910,360</u>

	2023年 12月31日 附註 人民幣千元	2022年 12月31日 人民幣千元 (經重述)	2022年 1月1日 人民幣千元 (經重述)
與分類為持作出售之 資產直接相關之負債	-	-	997,504
流動負債總額	<b>11,997,939</b>	10,896,141	12,907,864
流動資產淨額	<b>1,406,855</b>	2,023,932	1,324,940
資產總額減流動負債	<b>12,851,600</b>	12,965,692	11,747,916
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債	7,584	1,808	1,945
計息銀行及其他借款	4,707,820	5,475,058	4,819,452
補充退休福利撥備	74,470	68,173	66,065
其他應付款項及應計費用 撥備	367,775	380,474	406,529
	<b>65,336</b>	53,219	36,208
非流動負債總額	<b>5,222,985</b>	5,978,732	5,330,199
淨資產	<b>7,628,615</b>	6,986,960	6,417,717
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本	1,348,670	1,348,670	1,348,670
儲備	6,052,516	5,438,379	4,802,365
	<b>7,401,186</b>	6,787,049	6,151,035
非控股權益	<b>227,429</b>	199,911	266,682
總權益	<b>7,628,615</b>	6,986,960	6,417,717

# 綜合財務報表附註

截至2023年12月31日止年度

## 1. 公司及集團資料

北京城建設計發展集團股份有限公司(「本公司」)於1958年在中國以國有專業勘察及設計院開始展開其業務，專門為勘察及設計北京地鐵1號線而創立。於一連串重組後，本公司隨後於2013年10月28日改制為股份有限公司，並改名為北京城建設計發展集團股份有限公司。本公司的H股於2014年7月在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板發行上市。

本公司的註冊辦事處地址為中國北京市西城區阜成門北大街5號。

年內，本公司及其子公司(統稱為「本集團」)參與以下主要業務：

- 為城市軌道交通及城市軌道交通相關工業及民用建設以及市政工程項目提供設計、勘察及諮詢服務；
- 城市軌道交通及建設 — 經營 — 移交(「BOT」)安排下的服務特許經營安排的工程承包服務。

本公司董事(「董事」)認為，本公司的控股公司及最終控股公司為國有企業北京城建集團有限責任公司(「城建集團」)。

## 2.1 編製基準

本集團此等財務報表已根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)所頒佈國際財務報告準則(「國際財務報告準則」，當中包括所有國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋)及香港公司條例的披露規定編製。除已按公允價值計量的權益投資外，此等綜合財務報表根據歷史成本法編製，並以人民幣(「人民幣」)呈報，除另有說明外，所有數值均湊整至最接近千位數。



## 2.2 會計政策與披露事項的變動

本集團已於本年度的財務報表首次採納下列經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則第17號(包括2020年6月及2021年12月國際財務報告準則第17號(修訂本))	保險合約
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估計定義
國際會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
國際會計準則第12號(修訂本)	國際稅收改革 – 支柱二立法模版
國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策披露

適用於本集團的經修訂國際財務報告準則的性質及影響載於下文：

- (a) 國際會計準則第1號(修訂本)要求實體披露重大會計政策資料，而非主要會計政策。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。國際財務報告準則實務報告第2號之修訂作出有關重大性之判斷就如何將重要性概念應用於會計政策披露提供非強制性指引。本集團已於2023年1月1日應用該等修訂。該等修訂對本集團之中期簡明綜合資料並無任何影響，但預計會影響本集團年度綜合財務報表的會計政策披露。
- (b) 國際會計準則第8號(修訂本)澄清了會計估計變更與會計政策變更之間的區別。會計估計被界定為財務報表中存在計量不確定性的貨幣金額。該等修訂亦澄清實體如何使用計量技術及輸入數據來制定會計估計。本集團將該等修訂應用於2023年1月1日或之後發生的會計政策變動及會計估計變動。由於本集團釐定會計估計的政策符合該等修訂，故該等修訂對本集團的財務狀況或業績並無產生任何影響。
- (c) 國際會計準則第12號(修訂本)與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項縮小了國際會計準則第12號初始確認例外的範圍，使其不再適用於產生相等應課稅及可扣減暫時性差異的交易，如租賃及報廢義務。因此，實體須就該等交易產生的暫時性差異確認遞延稅項資產(前提是有充足應課稅溢利)及遞延稅項負債。本集團已就與租賃相關的交易之暫時性差異初始確認遞延稅項資產及遞延稅項負債，該等修訂預期不會對本集團財務報表產生任何重大影響。
- (d) 國際會計準則第12號(修訂本)國際稅收改革 – 支柱二立法模版對因實施經濟合作與發展組織發佈的支柱二立法模版所產生的遞延稅項的確認和披露引入了強制性的臨時豁免。該等修訂亦引進有關各受影響實體的披露規定，以幫助財務報表使用者更好地了解支柱二所得稅的風險，包括於支柱二立法生效期間單獨披露與支柱二所得稅有關的即期稅項，以及於法案已立法或已實質性立法但尚未生效期間，披露支柱二所得稅風險的已知或可合理估計資訊。各實體須披露於2023年1月1日或之後開始的年度期間有關支柱二所得稅風險的資訊，但無須披露於2023年12月31日或之前止任何中期的相關資訊。本集團已追溯應用該等修訂。由於本集團不屬於支柱二立法模版的範疇以內，故該等修訂對本集團並無產生任何影響。

## 2.3. 過往年度調整

就本公司申請首次公開發行A股股票並上市(「A股上市」)，本公司聘請的審計師大華會計師事務所(特殊普通合夥)(「審計師」)對本集團截至2022年12月31日止三個財務年度及截至2023年6月30日止六個月以中國企業會計準則編製的合併財務報表(「申報合併財務報表」)進行了審計。申報合併財務報表按照國際財務報告準則與本集團此前公佈的綜合財務報表以及財務報表附註存在部分差異，具體詳情如下：

### 1. 截至2022年及2021年12月31日止年度內部分工程項目銷售成本跨期確認更正

截至2022年及2021年12月31日止年度，本公司、本公司附屬公司北京城建軌道交通建設工程有限公司及北京城建勘測設計研究院有限責任公司部分工程項目存在銷售成本跨期確認情況，因此對各期銷售成本、收入數據的跨期錯誤進行更正。

### 2. 截至2022年及2021年12月31日止年度的部分工程項目貿易應收賬款增值稅部分多計更正

截至2022年及2021年12月31日止年度，本集團部分工程項目貿易應收款項及應收票據以及相應的其他應付款項及應計費用的增值稅部分因重複入賬而多計。

### 3. 截至2022年及2021年12月31日止年度的長期股權投資分類認定更正

本公司全資附屬公司北京城建基礎設施投資管理有限公司(「城建投資公司」)持有紹興京越地鐵有限公司(「紹興京越」)7.65%股權。紹興京越由社會資本方北京市基礎設施投資有限公司(「京投公司」)、北京地鐵車輛裝備有限公司、北京市政路橋股份有限公司(「市政路橋」)、城建投資公司組成的聯合體(「社會資本方聯合體」)和政府出資代表共同投資設立，其中社會資本方聯合體合計持股51%，政府出資代表持股49%。

根據紹興京越的公司章程，紹興京越的董事會由7名董事組成，其中社會資本方聯合體股東推薦3人，具體由京投公司、市政路橋和城建投資公司各推薦1名董事，政府出資代表推薦3人，職工董事1人。

城建投資公司在紹興京越成立時派駐一名董事。根據社會資本方聯合體簽訂的《合作協議》約定：「各方同意，在處理需要由項目公司股東會、董事會作出決議的事項（「一致行動事項」）時，各方應採取一致行動。各方應就一致行動事項事先協商，並應盡最大努力爭取通過協商一致做出決定。當協商無法達成一致時，各方應以京投公司作出的決定為準採取一致行動。」該項股權投資於本集團綜合財務報表原列報為「按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產」

由於城建投資公司派出的董事有參與經營決策討論的權力，對被投資單位有重大影響，該項股權投資重新分類為按權益法核算的於聯營公司的投資。

#### 4. 更正相同建設項目同時入賬的若干預付款及貿易應付款項，以及更正已發生但仍計入報告期初預付款的分包成本

截至2022年及2021年12月31日止年度，本公司附屬公司北京城建勘測設計研究院有限責任公司相同建設項目的若干估計貿易應付款項及預付款同時入賬，未於綜合財務報表內進行抵銷。同時，截至2021年12月31日止年度初，因分包成本結算不及時，部分預付款未計入成本計算。截至2022年及2021年12月31日止年度，預付款、其他應收款項及其他資產、貿易應付款項及應付票據、其他應付款項及應計費用以及儲備已更正。

## 5. 更正報告期初未付的應計僱員薪酬結餘

截至2021年12月31日止年度初，本公司有關僱員薪酬的應計但未付其他應付款項及應計費用結餘為人民幣35,641,000元，該款項於截至2021年12月31日止年度之前的一年超額計提，並於截至2022年及2021年12月31日止年度加以更正。

截至2022年12月31日止年度之綜合損益及其他全面收益表內每個項目因會計差錯更正而受到影響的項目及金額載列如下：

	本集團 先前呈報		上一年度調整				本集團 經重列
	人民幣千元	人民幣千元 (附註(1))	人民幣千元 (附註(2))	人民幣千元 (附註(3))	人民幣千元 (附註(4))	人民幣千元 (附註(5))	
收入	10,599,845	(166,742)	-	-	-	-	10,433,103
銷售成本	(8,759,404)	158,856	-	-	-	-	(8,600,548)
<b>毛利</b>	1,840,441	(7,886)	-	-	-	-	1,832,555
其他收入及收益	836,060	-	-	(6,000)	-	-	830,060
金融資產及合同資產減值虧損，淨額	(242,789)	191	(1,112)	-	-	-	(243,710)
分佔以下各項的利潤及虧損：							
聯營公司	27,549	-	-	16	-	-	27,565
持續經營業務之除稅前利潤	1,027,882	(7,695)	(1,112)	(5,984)	-	-	1,013,091
所得稅開支	(117,114)	1,532	167	-	-	-	(115,415)
<b>本年度利潤</b>	910,768	(6,163)	(945)	(5,984)	-	-	897,676
下列各方應佔利潤：							
母公司所有人	972,251	(6,163)	(945)	(5,984)	-	-	959,159
<b>本年度總全面收益</b>	907,739	(6,163)	(945)	(5,984)	-	-	894,647
以下各方應佔本年度總全面收益：							
母公司所有人	969,222	(6,163)	(945)	(5,984)	-	-	956,130
本公司普通股權持有人應佔每股盈利 基本及攤薄(以每股人民幣列示)							
本年度利潤	0.72	(0.01)	-	-	-	-	0.71

本集團截至2022年12月31日止年度綜合財務狀況表中因會計錯誤更正影響的項目及金額如下：

	本集團 (先前呈報)			去年調整			本集團 (經重述)
	人民幣千元	人民幣千元 (附註(1))	人民幣千元 (附註(2))	人民幣千元 (附註(3))	人民幣千元 (附註(4))	人民幣千元 (附註(5))	人民幣千元
<b>非流動資產</b>							
於聯營公司的投資	631,714	-	-	408,550	-	-	1,040,264
按公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產	433,794	-	-	(425,000)	-	-	8,794
遞延稅項資產	272,503	25	3,635	-	-	-	276,163
非流動資產總額	<u>10,954,550</u>	<u>25</u>	<u>3,635</u>	<u>(16,450)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,941,760</u>
<b>流動資產</b>							
貿易應收款項及應收票據	3,765,400	-	(76,857)	-	-	-	3,688,543
預付款、其他應收款項及其他資產	442,373	-	-	-	(26,458)	-	415,915
合同資產	4,432,454	33,744	-	-	-	-	4,466,198
流動資產總額	<u>12,989,644</u>	<u>33,744</u>	<u>(76,857)</u>	<u>-</u>	<u>(26,458)</u>	<u>-</u>	<u>12,920,073</u>
<b>流動負債</b>							
貿易應付款項及應付票據	5,359,491	39,423	-	-	(14,331)	-	5,384,583
其他應付款項及應計費用	4,108,400	(8,869)	(52,623)	-	(5,682)	(35,641)	4,005,585
應付稅項	62,580	504	-	-	-	5,346	68,430
流動負債總額	<u>10,968,014</u>	<u>31,058</u>	<u>(52,623)</u>	<u>-</u>	<u>(20,013)</u>	<u>(30,295)</u>	<u>10,896,141</u>
<b>流動資產淨額</b>	<u>2,021,630</u>	<u>2,686</u>	<u>(24,234)</u>	<u>-</u>	<u>(6,445)</u>	<u>30,295</u>	<u>2,023,932</u>
<b>資產總額減流動負債</b>	<u>12,976,180</u>	<u>2,711</u>	<u>(20,599)</u>	<u>(16,450)</u>	<u>(6,445)</u>	<u>30,295</u>	<u>12,965,692</u>
<b>權益</b>							
儲備	5,448,867	2,711	(20,599)	(16,450)	(6,445)	30,295	5,438,379
總權益	<u>6,997,448</u>	<u>2,711</u>	<u>(20,599)</u>	<u>(16,450)</u>	<u>(6,445)</u>	<u>30,295</u>	<u>6,986,960</u>

本集團於2022年1月1日綜合財務狀況表中因會計錯誤更正影響的項目及金額如下：

	本集團 (先前呈報)		去年調整			本集團 (經重述)	
	人民幣千元	人民幣千元 (附註(1))	人民幣千元 (附註(2))	人民幣千元 (附註(3))	人民幣千元 (附註(4))	人民幣千元 (附註(5))	人民幣千元
<b>非流動資產</b>							
於聯營公司的投資	183,593	-	-	408,534	-	-	592,127
按公允價值計量且其變動計入損益的							
金融資產	427,602	-	-	(419,000)	-	-	8,602
遞延稅項資產	248,454	54	3,468	-	-	-	251,976
非流動資產總額	<u>10,429,920</u>	<u>54</u>	<u>3,468</u>	<u>(10,466)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,422,976</u>
<b>流動資產</b>							
貿易應收款項及應收票據	4,072,927	-	(48,977)	-	-	-	4,023,950
預付款、其他應收款項及其他資產	882,633	-	-	-	(25,566)	-	857,067
合同資產	3,878,895	71,665	-	-	-	-	3,950,560
流動資產總額	<u>14,235,682</u>	<u>71,665</u>	<u>(48,977)</u>	<u>-</u>	<u>(25,566)</u>	<u>-</u>	<u>14,232,804</u>
<b>流動負債</b>							
貿易應付款項及應付票據	4,458,983	198,280	-	-	(13,439)	-	4,643,824
其他應付款項及應計費用	5,006,941	(137,501)	(25,855)	-	(5,682)	(35,641)	4,802,262
應付稅項	68,673	2,066	-	-	-	5,346	76,085
流動負債總額	<u>12,920,290</u>	<u>62,845</u>	<u>(25,855)</u>	<u>-</u>	<u>(19,121)</u>	<u>(30,295)</u>	<u>12,907,864</u>
<b>流動資產淨額</b>	<u>1,315,392</u>	<u>8,820</u>	<u>(23,122)</u>	<u>-</u>	<u>(6,445)</u>	<u>30,295</u>	<u>1,324,940</u>
<b>資產總額減流動負債</b>	<u>11,745,312</u>	<u>8,874</u>	<u>(19,654)</u>	<u>(10,466)</u>	<u>(6,445)</u>	<u>30,295</u>	<u>11,747,916</u>
<b>權益</b>							
儲備	4,799,761	8,874	(19,654)	(10,466)	(6,445)	30,295	4,802,365
總權益	<u>6,415,113</u>	<u>8,874</u>	<u>(19,654)</u>	<u>(10,466)</u>	<u>(6,445)</u>	<u>30,295</u>	<u>6,417,717</u>

本集團截至2022年12月31日止年度綜合現金流量表中因會計錯誤更正影響的項目及金額如下：

	本集團 (先前呈報)			去年調整			本集團 (經重述)
	人民幣千元	人民幣千元 (附註(1))	人民幣千元 (附註(2))	人民幣千元 (附註(3))	人民幣千元 (附註(4))	人民幣千元 (附註(5))	人民幣千元
<b>經營活動</b>							
除稅前利潤	1,027,882	(7,695)	(1,112)	(5,984)	-	-	1,013,091
按公允價值計量且其變動計入損益的							
金融資產的公允價值收益	(6,192)	-	-	6,000	-	-	(192)
聯營公司及合營公司分佔利潤	(217,541)	-	-	(16)	-	-	(217,557)
貿易應收款項及應收票據減值，淨額	149,048	-	1,112	-	-	-	150,160
合同資產減值，淨額	92,476	(191)	-	-	-	-	92,285
合同資產增加	(453,103)	38,111	-	-	-	-	(414,992)
貿易應收款項及應收票據減少	58,439	-	26,768	-	-	-	85,207
預付款、其他應收款項及							
其他資產減少	269,986	-	-	-	892	-	270,878
貿易應付款項及應付票據增加	987,273	(158,857)	-	-	(892)	-	827,524
其他應付款項及應計費用減少	(910,012)	128,632	(26,768)	-	-	-	(808,148)

### 3. 經營板塊資料

就管理而言，本集團根據其服務分為各業務單位並擁有兩個可呈報經營板塊如下：

- (a) 設計、勘察及諮詢 — 此板塊從事提供有關城市軌道交通工程、市政管理及建築工程的設計、測繪、監測及諮詢服務；及
- (b) 工程承包 — 此板塊從事提供有關城市軌道交通及建設 — 經營 — 移交安排下的服務特許安排的工程承包服務。

管理層監察本集團個別經營板塊的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。板塊表現乃按可申報板塊溢利或虧損（以經調整除稅前溢利或虧損計量）評估。經調整除稅前溢利或虧損採用與本集團的除稅前溢利或虧損一致的方法計量，惟該等計量不包括未分配的利息收入。

板塊資產不包括遞延稅項資產、未分配的現金及銀行結餘及未分配的已抵押存款，原因為該等資產按集團基準管理。

板塊負債不包括應付稅項、遞延稅項負債及應付股息，原因是彼等按集團基準管理。

板塊間銷售及轉讓乃參考按當時市價向第三方銷售時所使用的售價進行。

截至2023年12月31日止年度

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
板塊收入 (附註4)				
銷售予外部客戶	4,866,559	5,495,140	-	10,361,699
板塊間銷售	3,548	-	(3,548)	-
總收入	<u>4,870,107</u>	<u>5,495,140</u>	<u>(3,548)</u>	<u>10,361,699</u>
板塊業績	794,002	110,938	(2,388)	902,552
利息收入	39,522	366,527	-	406,049
財務費用	(66,051)	(224,748)	-	(290,799)
年度板塊利潤	767,473	252,717	(2,388)	1,017,802
所得稅開支				(107,454)
未分配開支				-
本年度利潤				<u>910,348</u>
板塊資產	13,545,828	15,931,214	(4,971,347)	24,505,695
公司及其他未分配資產				343,844
總資產				<u>24,849,539</u>
板塊負債	7,117,800	12,783,635	(2,687,465)	17,213,970
公司及其他未分配負債				6,954
總負債				<u>17,220,924</u>
其他板塊資料				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	13,494	-	-	13,494
聯營公司	51,810	-	-	51,810
折舊	44,164	157,635	-	201,799
攤銷	36,199	4,427	-	40,626
就以下各項撥備				
— 可預見合同虧損	345	4,718	-	5,063
— 貿易應收款項及應收票據、合同資產及 其他應收款項減值淨額	161,978	130,072	-	292,050
於合營公司的投資	2,173,745	28,236	-	2,201,981
於聯營公司的投資	440,849	636,823	-	1,077,672
資本開支*	<u>603,296</u>	<u>98,247</u>	<u>-</u>	<u>701,543</u>



截至2022年12月31日止年度（經重述）

	設計、勘察 及諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
板塊收入 (附註4)				
銷售予外部客戶	4,461,238	5,971,865	–	10,433,103
板塊間銷售	18,485	–	(18,485)	–
總收入	<u>4,479,723</u>	<u>5,971,865</u>	<u>(18,485)</u>	<u>10,433,103</u>
板塊業績	819,141	79,762	(6,254)	892,649
利息收入	3,961	413,169	–	417,130
財務費用	(45,752)	(274,653)	–	(320,405)
年度板塊利潤	777,350	218,278	(6,254)	989,374
所得稅開支				(115,415)
未分配的利息收入				23,717
本年度利潤				<u>897,676</u>
板塊資產	8,609,672	14,367,300	(1,292,161)	21,684,811
公司及其他未分配資產				2,177,022
總資產				<u>23,861,833</u>
板塊負債	7,181,825	10,872,023	(1,263,397)	16,790,451
公司及其他未分配負債				84,422
總負債				<u>16,874,873</u>
其他板塊資料				
分佔以下各項的利潤及虧損：				
合營公司	189,992	–	–	189,992
聯營公司	27,565	–	–	27,565
折舊	177,840	22,120	–	199,960
攤銷	9,138	27,340	–	36,478
就以下各項撥備				
– 可預見合同虧損	2,514	107	–	2,621
– 貿易應收款項及應收票據、合同資產及 其他應收款項減值淨額	148,138	95,572	–	243,710
於合營公司的投資	2,095,387	–	–	2,095,387
於聯營公司的投資	631,714	408,550	–	1,040,264
資本開支*	<u>207,832</u>	<u>56,513</u>	<u>–</u>	<u>264,345</u>

\* 資本開支包括新增物業、廠房及設備、無形資產及使用權資產。

## 地區資料

### (a) 來自外部客戶的收入

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元 (經重述)
中國	10,342,325	10,408,761
其他國家	19,374	24,342
	<u>10,361,699</u>	<u>10,433,103</u>

以上收入資料乃根據客戶所在地區呈列。

### (b) 非流動資產

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元 (經重述)
中國	<u>10,947,829</u>	<u>10,625,324</u>

以上持續經營業務的所有非流動資產均位於中國且不包括金融資產及遞延稅項資產。

## 有關主要客戶的資料

截至2023年12月31日止年度，本集團有一名(2022年：兩名)客戶所產生收入佔本集團總收入10%以上。

### 截至2023年12月31日止年度

	設計、勘察及 諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
客戶A (附註i)	<u>42,513</u>	<u>1,307,898</u>	<u>1,350,411</u>

### 截至2022年12月31日止年度(經重述)

	設計、勘察及 諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
客戶B (附註ii)	437,810	1,942,304	2,380,114
客戶C (附註ii)	1,047	2,017,548	2,018,595
	<u>438,857</u>	<u>3,959,852</u>	<u>4,398,709</u>

附註(i)：貢獻比例於2022年不適用於客戶A，原因為於該期間其收入貢獻少於10%。

附註(ii)：貢獻比例於2023年不適用於客戶B及C，原因為於該期間其收入貢獻少於10%。

#### 4. 收入、其他收入及收益

本集團來自持續經營業務的收入分析如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元 (經重述)
客戶合同收益	10,293,363	10,411,389
其他來源收入		
投資物業經營租賃產生的租賃收益總額：		
不取決於指數或比率的可變租賃付款	63,281	17,283
其他租賃付款，包括固定付款	5,055	4,431
	<u>68,336</u>	<u>21,714</u>
	<u>10,361,699</u>	<u>10,433,103</u>

#### 客戶合同收益

##### (i) 分類收入資料

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元 (經重述)
商品或服務的種類		
設計、勘察及諮詢	4,798,223	4,439,524
工程承包及其他	5,495,140	5,971,865
	<u>10,293,363</u>	<u>10,411,389</u>
確認收入時機		
於某一時間點轉讓的服務	240,294	115,835
隨著時間轉讓服務	10,053,069	10,295,554
	<u>10,293,363</u>	<u>10,411,389</u>
地理市場		
中國	10,273,989	10,387,381
其他國家	19,374	24,008
	<u>10,293,363</u>	<u>10,411,389</u>

以下載列客戶合同收益與板塊資料內所披露金額的對賬：

**截至2023年12月31日止年度**

板塊	設計、勘察及 諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
客戶合同收益			
外部客戶	4,798,223	5,495,140	10,293,363
板塊間銷售	3,548	–	3,548
	<u>4,801,771</u>	<u>5,495,140</u>	<u>10,296,911</u>
板塊間調整及對銷	(3,548)	–	(3,548)
客戶合同收益總額	<u>4,798,223</u>	<u>5,495,140</u>	<u>10,293,363</u>

**截至2022年12月31日止年度就(經重述)**

板塊	設計、勘察及 諮詢 人民幣千元	工程承包 人民幣千元	合計 人民幣千元
客戶合同收益			
外部客戶	4,439,524	5,971,865	10,411,389
板塊間銷售	18,485	–	18,485
	<u>4,458,009</u>	<u>5,971,865</u>	<u>10,429,874</u>
板塊間調整及對銷	(18,485)	–	(18,485)
客戶合同收益總額	<u>4,439,524</u>	<u>5,971,865</u>	<u>10,411,389</u>

**(ii) 履約責任**

關本集團履約責任的資料概述如下：

*設計、勘察及諮詢服務*

履約責任隨著服務的提供而逐漸達成，款項通常在完成服務和客戶接受後支付，惟通常需要提前付款的新客戶除外。

## 建築服務

履約責任隨著施工進度的推進履行。付款的若干百分比由客戶保留，直至保留期末，因為本集團收取最終付款權利的條件是合約訂明的若干期間內客戶對服務質量感到滿意。

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元 (經重述)
<b>其他收入</b>		
利息收入	406,049	440,847
政府補助	4,524	11,543
進項稅額加計抵減	3,791	31,045
其他	2,505	—
	<u>416,869</u>	<u>483,435</u>
<b>其他收益及虧損，淨額</b>		
出售一間子公司收益	—	156,939
出售一間聯營公司收益	277,851	—
按公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產的公允價值(虧損)/收益	(406)	192
匯兌收益	1,268	20,195
出售物業、廠房及設備項目及使用權資產的 收益，淨額	3,167	3,561
終止確認以攤銷成本計量金融負債的收益	—	141,860
其他	5,674	23,878
	<u>287,554</u>	<u>346,625</u>

## 5. 財務費用

持續經營業務產生的財務費用分析如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
銀行及其他借款利息	279,527	308,066
租賃負債利息	11,272	12,339
	<u>290,799</u>	<u>320,405</u>

## 6. 所得稅

本公司及其若干子公司已被認定為「高新技術企業」，並根據中國企業所得稅法於截至2023年及2022年12月31日止年度享受優惠所得稅率15%。本集團於中國大陸的其他實體須根據25%法定稅率繳納企業所得稅。

本集團於截至2023年及2022年12月31日止年度概無於香港產生任何應課稅利潤，因此並無對香港利得稅計提任何撥備。

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元 (經重述)
即期所得稅 — 中國大陸		
年內撥備	175,010	146,754
過往年度撥備不足／(超額撥備)	8,213	(7,059)
	<u>183,223</u>	<u>139,695</u>
遞延所得稅	(75,769)	(24,280)
年內徵收的稅項總額	<u>107,454</u>	<u>115,415</u>

## 7. 股息

於截至2023年及2022年12月31日止年度的股息載列如下：

	附註	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
宣派：			
2022年末期股息 — 每股普通股人民幣0.1898元 (2021年：人民幣0.1679元)	(i)	<u>255,978</u>	<u>226,442</u>
建議：			
2023年末期股息 — 每股普通股人民幣0.1724元 (2022年：人民幣0.1898元)	(ii)	<u>232,511</u>	<u>255,978</u>

附註：

- (i) 於2023年5月25日舉行的股東週年大會上，本公司股東批准就截至2022年12月31日止年度派付末期股息每股股份人民幣0.1898元，總額為人民幣255,978,000元。

於2022年5月27日舉行的股東週年大會上，本公司股東批准就截至2021年12月31日止年度派付末期股息每股股份人民幣0.1679元，總額為人民幣226,442,000元，並已於2022年12月前支付。

- (ii) 於2023年3月24日，基於本公司已發行股本1,348,670,000股股份計算，董事會建議派付截至2022年12月31日止年度末期股息每股普通股人民幣0.1898元。建議末期股息須待本公司股東於應屆股東大會上批准後方可作實。

於2024年3月28日，基於本公司已發行股本1,348,670,000股股份計算，董事會建議派付截至2023年12月31日止年度末期股息每股普通股人民幣0.1724元。建議末期股息須待本公司股東於應屆股東大會上批准後方可作實。

## 8. 母公司普通股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據年內母公司普通股權持有人應佔利潤及已發行普通股加權平均數計算。

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元 (經重述)
盈利：		
母公司普通股權持有人應佔利潤	<u>872,852</u>	<u>959,159</u>
	2023年 千股	2022年 千股
股份數目：		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<u>1,348,670</u>	<u>1,348,670</u>

截至2023年及2022年12月31日止年度，本集團並無具潛在攤薄效應的已發行普通股。

## 9. 合同資產

	附註	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元 (經重述)
合同資產來自：			
設計、勘察及諮詢服務		3,783,360	2,966,905
建築承包服務		<u>6,411,856</u>	<u>6,908,319</u>
		10,195,216	9,875,224
減值		<u>(279,428)</u>	<u>(215,656)</u>
		9,915,788	9,659,568
分類為非流動合同資產的部分	(i)	<u>(4,936,462)</u>	<u>(5,193,370)</u>
流動部分		<u>4,979,326</u>	<u>4,466,198</u>

附註：

- (i) 合同資產的非流動部分主要指於2023年及2022年12月31日服務特許經營安排及保留金產生的合同資產。

## 10. 貿易應收款項及應收票據

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元 (經重述)
貿易應收款項	5,573,085	4,560,973
應收票據	<u>55,469</u>	<u>29,740</u>
	5,628,554	4,590,713
減值	<u>(1,128,038)</u>	<u>(902,170)</u>
	<u><u>4,500,516</u></u>	<u><u>3,688,543</u></u>

本集團與其客戶(除新客戶外)的貿易條款主要為信用條款，通常需要預付款。信用期一般為六個月。每名客戶均設有最高信用額度。本集團尋求對其未收回應收款項維持嚴格監控，並已設立信用控制部門以確認信用風險。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑒於前文所述及本集團的貿易應收款項與大量不同業務客戶有關，信用風險並無過度集中。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用增值產品。貿易應收款項為不計利息。

貿易應收款項及應收票據於報告期末根據發票日期並扣除損失撥備後的賬齡分析如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元 (經重述)
6個月以內	2,287,973	1,512,270
6個月至1年	560,051	376,142
1至2年	649,804	684,242
2至3年	350,389	465,512
3至4年	229,283	299,727
4至5年	163,410	194,212
5年以上	<u>259,606</u>	<u>156,438</u>
	<u><u>4,500,516</u></u>	<u><u>3,688,543</u></u>



## 11. 貿易應付款項及應付票據

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元 (經重述)
貿易應付款項	5,816,233	5,334,583
應付票據	<u>97,705</u>	<u>50,000</u>
	<b><u>5,913,938</u></b>	<b><u>5,384,583</u></b>

貿易應付款項及應付票據於報告日期的賬齡分析(根據發票日期計算)如下:

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元 (經重述)
6個月以內	2,464,957	2,756,143
6個月至1年	602,454	455,330
1至2年	1,137,897	1,034,351
2至3年	639,562	346,721
3年以上	<u>1,069,068</u>	<u>792,038</u>
	<b><u>5,913,938</u></b>	<b><u>5,384,583</u></b>

貿易應付款項不計利息，且在正常情況下將於6至9個月內償付。