

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 華控康泰集團有限公司

## Kontafarma China Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1312)

### 截至二零二三年十二月三十一日止年度之 經審核業績公告

華控康泰集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>持續經營業務</b>			
收入	3	809,107	894,062
銷售及服務成本		(337,815)	(387,841)
毛利		471,292	506,221
其他收入	4	24,469	37,928
其他收益及虧損		111,162	4,907
預期信貸虧損模式項下之減值虧損， 扣除撥回金額		(72,350)	(55,718)
分銷及銷售費用		(429,469)	(443,355)
行政費用		(113,023)	(115,331)
其他費用		(20,750)	(29,110)
融資成本		(15,250)	(23,278)
除稅前虧損		(43,919)	(117,736)
稅項	5	(17,196)	7,992
持續經營業務本年度虧損	6	(61,115)	(109,744)
<b>已終止經營業務</b>			
已終止經營業務本期間溢利		—	56,942
本年度虧損		(61,115)	(52,802)

**綜合損益及其他全面收益表 (續)**  
截至二零二三年十二月三十一日止年度

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>其他全面支出：</b>		
隨後不會重新分類至損益賬之項目：		
兌換呈列貨幣產生之匯兌差額	(11,936)	(55,991)
隨後可能重新分類至損益賬之項目：		
兌換海外業務產生之匯兌差額	<u>(4,585)</u>	<u>(2,114)</u>
本年度其他全面支出，扣除稅項	<u>(16,521)</u>	<u>(58,105)</u>
本年度全面支出總額	<u><u>(77,636)</u></u>	<u><u>(110,907)</u></u>
本年度虧損應佔方：		
本公司股東		
— 來自持續經營業務	(28,843)	(84,878)
— 來自已終止經營業務	<u>—</u>	<u>43,332</u>
	<u>(28,843)</u>	<u>(41,546)</u>
非控股權益		
— 來自持續經營業務	(32,272)	(24,866)
— 來自已終止經營業務	<u>—</u>	<u>13,610</u>
	<u>(32,272)</u>	<u>(11,256)</u>
本年度虧損	<u><u>(61,115)</u></u>	<u><u>(52,802)</u></u>

**綜合損益及其他全面收益表 (續)**  
 截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
本年度全面支出總額應佔方：			
— 本公司股東		(43,818)	(90,911)
— 非控股權益		<u>(33,818)</u>	<u>(19,996)</u>
		<u><b>(77,636)</b></u>	<u><b>(110,907)</b></u>
每股 (虧損) 盈利	7	港仙	港仙
基本			
— 來自持續經營業務		(0.52)	(1.52)
— 來自已終止經營業務		<u>—</u>	<u>0.78</u>
		<u><b>(0.52)</b></u>	<u><b>(0.74)</b></u>

## 綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		240,196	382,158
使用權資產		334,214	419,007
投資物業		35,424	41,911
商譽		253,418	301,257
無形資產		249,630	267,902
於一間聯營公司之權益		—	—
一間聯營公司欠款		12,835	—
遞延稅項資產		160	162
租金按金		11,805	17,652
合約成本		1,896	892
		<u>1,139,578</u>	<u>1,430,941</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		98,266	111,736
應收貿易款項	9	106,518	123,644
合約成本		6,361	5,536
其他應收款項、按金及預付款項		45,668	73,114
其他投資		10,000	20,000
一間中介控股公司欠款		9,238	1,021
一間聯營公司欠款		132,346	139,222
其他關聯方欠款		101,701	92,634
現金及現金等價物		77,659	122,595
		<u>587,757</u>	<u>689,502</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	10	6,674	21,398
其他應付款項及已收按金		99,592	133,084
欠其他關聯方款項		7,522	25,280
稅項負債		36,321	29,677
一年內到期之銀行借貸		39,546	158,772
遞延收入		218	221
合約負債		127,593	72,467
租賃負債		66,134	63,808
		<u>383,600</u>	<u>504,707</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>204,157</u>	<u>184,795</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>1,343,735</u>	<u>1,615,736</u>

## 綜合財務狀況表(續)

於二零二三年十二月三十一日

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>股本及儲備</b>		
股本	11,177	11,177
股份溢價及儲備	<u>1,046,112</u>	<u>1,089,930</u>
本公司股東應佔權益	<b>1,057,289</b>	1,101,107
非控股權益	<u>4,657</u>	<u>55,174</u>
<b>權益總額</b>	<b><u>1,061,946</u></b>	<b><u>1,156,281</u></b>
<b>非流動負債</b>		
一年後到期之銀行借貸	12,801	103,153
遞延稅項	40,434	55,143
復原成本撥備	12,230	13,336
遞延收入	982	22,834
租賃負債	<u>215,342</u>	<u>264,989</u>
	<b><u>281,789</u></b>	<b><u>459,455</u></b>
	<b><u>1,343,735</u></b>	<b><u>1,615,736</u></b>

附註：

## 1. 編製基準及呈列

本綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而編製。此外，本綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）以及香港公司條例之適用披露規定。

## 2. 應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本

### 於本年度強制生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本

於本年度，本集團已首次應用下列香港會計師公會頒佈且於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本，以編製本集團的綜合財務報表：

香港財務報告準則第17號（包括二零二零年十月及二零二二年二月香港財務報告準則第17號修訂本）	保險合約
香港會計準則第8號修訂本	會計估計之定義
香港會計準則第12號修訂本	與單一交易產生之資產及負債有關之遞延稅項
香港會計準則第12號修訂本	國際稅務改革 — 第二支柱模式規則
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號修訂本	會計政策之披露

除下文所述者外，於本年度應用新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露造成重大影響。

### 應用香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號修訂本「會計政策之披露」的影響

本集團於本年度首次應用該修訂。香港會計準則第1號「財務報表之呈列」經修訂以「重大會計政策資料」取代「重要會計政策」一詞的所有情況。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出之決定，則該會計政策資料屬重大。

該修訂亦澄清，即使涉及款項並不重大，但基於相關交易性質、其他事項或情況，會計政策資料仍可屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或情況有關之會計政策資料本身即屬重大。倘一間實體選擇披露非重大會計政策資料，有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則實務公告第2號「就重大性作出判斷」(「實務公告」)亦經修訂，以說明一間實體如何將「四步法評估重大性流程」應用於會計政策披露及判斷有關一項會計政策的資料對其財務報表是否屬重大。實務公告已增加指導意見及實例。

應用該修訂並無對本集團的財務狀況及表現產生重大影響，但影響了本集團綜合財務報表會計政策的披露。

#### **應用香港會計準則第12號修訂本「與單一交易產生之資產及負債有關之遞延稅項」的影響**

本集團於本年度首次應用該修訂。該修訂縮窄了香港會計準則第12號「所得稅」第15段及第24段中遞延稅項負債及遞延稅項資產之確認豁免範圍，使其不再適用於在初步確認時會產生金額相同的應課稅及可扣減暫時性差額之交易。

根據過渡條文，本集團已就於二零二二年一月一日或之後發生的租賃交易追溯應用新會計政策；本集團亦於二零二二年一月一日確認遞延稅項資產(以可能有應課稅溢利可用以抵銷可扣減暫時性差額為限)，以及就與使用權資產及租賃負債相關的所有可扣減及應課稅暫時性差額確認遞延稅項負債。

應用該修訂並無對本集團的財務狀況及表現產生重大影響。

### 3. 收入及分部資料

#### 來自客戶合約之收入解析

本年度本集團自持續經營業務所得收入之分析如下：

#### 持續經營業務

	二零二三年			二零二二年		
	醫藥業務 千港元	健身業務 千港元	總計 千港元	醫藥業務 千港元	健身業務 千港元	總計 千港元
<i>香港財務報告準則第15號範圍</i>						
<i>內的來自客戶合約之收入</i>						
<i>按主要產品或服務線細分</i>						
製造及銷售處方藥	607,131	—	607,131	722,903	—	722,903
經營健身中心及提供健身和 健康諮詢服務						
— 私人訓練課程	—	65,982	65,982	—	58,380	58,380
— 會籍套票	—	96,824	96,824	—	74,976	74,976
有關健身及健康服務之 特許權費收入	—	39,170	39,170	—	37,803	37,803
總額	<u>607,131</u>	<u>201,976</u>	<u>809,107</u>	<u>722,903</u>	<u>171,159</u>	<u>894,062</u>
<b>收入確認時間</b>						
某一時間點	607,131	65,982	673,113	722,903	58,380	781,283
隨時間	—	135,994	135,994	—	112,779	112,779
總額	<u>607,131</u>	<u>201,976</u>	<u>809,107</u>	<u>722,903</u>	<u>171,159</u>	<u>894,062</u>
<b>地區市場</b>						
中國內地	592,366	—	592,366	714,922	—	714,922
新加坡	—	162,806	162,806	—	133,356	133,356
台灣	—	39,170	39,170	974	37,803	38,777
其他	14,765	—	14,765	7,007	—	7,007
總額	<u>607,131</u>	<u>201,976</u>	<u>809,107</u>	<u>722,903</u>	<u>171,159</u>	<u>894,062</u>



## 分部資料

就資源分配及分部表現評估向本公司最高行政人員(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告的資料集中於業務單位。截至二零二二年十二月三十一日止年度,本集團出售其於斯貝福(北京)生物技術有限公司(「斯貝福」)及其全資附屬公司斯貝福(蘇州)生物技術有限公司(統稱「斯貝福集團」)的權益,醫藥業務分部的附屬公司呈列為「已終止經營業務」。本集團重新調整其內部報告架構,導致其可呈報分部組成出現變動。以下本集團業務單位的分部資料不包括已終止經營業務。

董事已選擇整合本集團的產品及服務的不同之處。本集團主要從事醫藥及健身業務。

- 醫藥業務 — 製造及銷售處方藥。
- 健身業務 — 經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務及經營特許經營業務以獲得特許權費收入。

本集團的可呈報分部為提供不同產品或服務的策略業務單位。由於每項業務需要不同的技術和營銷策略,故每個策略業務單位單獨管理。

## 分部收入及業績

以下是按可呈報和經營分部對本集團持續經營業務的收入和業績的分析。

### 持續經營業務：

	醫藥業務		健身業務		總額	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
外界客戶分部收入	<u>607,131</u>	<u>722,903</u>	<u>201,976</u>	<u>171,159</u>	<u>809,107</u>	<u>894,062</u>
分部業績	69,607	8,349	(81,470)	(101,310)	(11,863)	(92,961)
未分配企業收入					2,907	4,708
未分配企業開支					<u>(34,963)</u>	<u>(29,483)</u>
除稅前虧損					<u>(43,919)</u>	<u>(117,736)</u>

經營分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部業績指未分配某些企業收入和開支前於每個分部賺取的溢利(出現的虧損)。此為向本集團主要運營決策者報告的方法,以作資源分配和表現評估用途。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度內並無分部間銷售。

#### 4. 其他收入

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>持續經營業務</b>		
來自銀行之利息收入	1,143	2,657
來自一間中介控股公司之利息收入	—	1,066
來自給予一間聯營公司貸款之利息收入	1,817	795
來自其他投資之利息收入	542	661
	<b>3,502</b>	5,179
政府補助及津貼		
— 遞延收入撥回	220	230
— 與開支相關 (附註i)	5,669	8,009
— 與僱傭相關 (附註ii)	2,064	2,800
新冠疫情相關租金優惠 (附註iii)	—	6,885
租金收入	3,680	1,603
服務收入	280	1,044
雜項收入	9,054	12,178
	<b>24,469</b>	<b>37,928</b>

附註i：金額指就補償經已產生的開支或為本集團提供即時財政援助的已收財務津貼。並無有關補助的未達成條件或或然事項，補助亦由相關政府機關全權酌情決定。

附註ii：與就業有關的政府補助主要由新加坡政府推出的漸進式加薪補貼計劃（「漸進式加薪補貼計劃」）及招聘獎勵計劃（「招聘獎勵計劃」）產生，約1,335,000港元（二零二二年：1,568,000港元）。漸進式加薪補貼計劃及招聘獎勵計劃支持僱主拓展當地招聘。本集團已選擇於損益內將此政府補助單獨呈列為「其他收入」，而非減少相關開支。接受該等津貼並無附有未滿足的條件及其他或然事項。

附註iii：於二零二二年，本集團已與業主磋商以獲得租金減免，而本集團已選擇應用香港財務報告準則第16號的可行權宜方法，不評估直接因新冠疫情而產生的租金優惠是否為租賃修改，並於損益內終止確認已消除租賃負債部分為負可變租賃付款。

## 5. 稅項

已於損益賬確認的所得稅如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>持續經營業務</b>		
即期稅項		
— 中華人民共和國(「中國」)企業所得稅	19,992	1,252
— 股息預扣所得稅	2,825	—
— 台灣企業所得稅	5,875	5,722
	<u>28,692</u>	<u>6,974</u>
過往年度超額撥備		
— 中國企業所得稅	—	(3,937)
	<u>—</u>	<u>(3,937)</u>
遞延稅項	<u>(11,496)</u>	<u>(11,029)</u>
	<u>17,196</u>	<u>(7,992)</u>

## 6. 本年度虧損

本年度持續經營業務虧損乃於扣除(計入)下列各項後達致：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>持續經營業務</b>		
員工成本(包括董事及高級管理層酬金)		
— 薪金及其他成本	163,492	148,537
— 退休福利計劃供款	14,854	15,045
總員工成本	178,346	163,582
減：已資本化之存貨金額	(13,382)	(14,322)
總員工成本(計入銷售及服務成本、分銷及銷售費用與行政費用)	164,964	149,260
攤銷及折舊		
— 無形資產攤銷(計入行政費用)	6,748	8,648
— 投資物業折舊(計入行政費用)	1,862	955
— 使用權資產折舊(計入銷售及服務成本及行政費用)	64,646	76,524
— 物業、廠房及設備折舊(計入銷售及服務成本、分銷及銷售費用與行政費用)	33,908	36,215
攤銷及折舊總額	107,164	122,342
核數師酬金		
— 核數服務	3,235	3,815
— 非核數服務	948	924
確認為支出之存貨成本(包括存貨撇減1,554,000港元 (二零二二年：469,000港元))	132,131	193,206
匯兌收益淨額	(5,125)	(4,024)
物業租金收入，扣除零星支出費用	(3,680)	(1,603)
研究及開發費用(計入其他費用)	20,750	29,110
銷售推廣費用(計入分銷及銷售費用)	419,097	428,680
低價值資產之租賃款項	160	108
短期租賃之租賃款項	236	1,320

## 7. 每股(虧損)盈利

本公司股東應佔之每股基本(虧損)盈利乃基於以下數據計算：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
用以計算本公司股東應佔每股基本虧損之年度 (虧損)溢利		
— 來自持續經營業務	(28,843)	(84,878)
— 來自已終止經營業務	—	43,332
	<u>(28,843)</u>	<u>(41,546)</u>
	二零二三年 股份	二零二二年 股份
股份數目		
用以計算每股基本虧損之普通股加權平均數	<u>5,578,713,777</u>	<u>5,578,713,777</u>

以上列示之普通股加權平均數乃經扣除就本公司股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)持有之股份後達致。

由於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度並無已發行潛在普通股，故並無呈列截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損。

## 8. 股息

董事會不建議派付截至二零二三年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二二年：無)。本公司於截至二零二三年十二月三十一日止年度並無宣派或派付任何股息(二零二二年：無)。

## 9. 應收貿易款項

除有關健身業務客戶將透過信用卡結算付款的應收貿易款項外，本集團之政策為給予其貿易客戶一般介乎30至180天之信貸期。於報告期末基於發票日期呈列之應收貿易款項(扣除信貸虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至90天	68,363	79,150
91至180天	28,465	33,925
181至365天	6,530	7,004
超過1年	3,160	3,565
	<u>106,518</u>	<u>123,644</u>

於二零二三年十二月三十一日，已計入應收貿易款項總額為由本集團持有的應收票據3,863,000港元(二零二二年：1,504,000港元)，作未來結算應付貿易款項之用。所有應收票據之屆滿期均為少於一年。

## 10. 應付貿易款項

於報告期末基於發票日期呈列之本集團應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0至90天	3,366	9,879
91至180天	6	8,565
181至365天	1,010	598
超過1年	2,292	2,356
	<u>6,674</u>	<u>21,398</u>

購買貨品及服務的信貸期為30至180天。本集團設有財務風險管理政策，以確保所有應付款項於信貸期內清償。

## 管理層討論及分析

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團持續經營業務主要包括(i)於中國製造及銷售處方藥，包括化學藥及傳統處方中醫藥；及(ii)經營健身中心及提供健身和健康諮詢服務，並經營特許經營業務以獲得特許權費收入。

本集團曾從事銷售實驗室相關產品業務，並已於二零二二年七月二十九日完成出售該業務及於截至二零二二年十二月三十一日止年度將該業務呈列為已終止經營業務。

## 財務業績

### 持續經營業務

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團之收入和毛利分別約為809.1百萬港元和471.3百萬港元(二零二二年：約894.1百萬港元和506.2百萬港元)，較去年分別下降約9.5%和6.9%。收入和毛利下降，主因如下：

- 醫藥業務分部方面，i) 由於中國內地醫保政策調整帶來的不利影響，同方藥業集團有限公司(「同方藥業」)主要產品之一的收入及毛利大幅減少；ii) 重慶康樂製藥有限公司(「重慶康樂」)受宏觀經濟疲軟影響，客戶需求下降導致收入和毛利大幅下降；iii) 本集團已於二零二三年五月九日(「出售日」)完成出售其於陝西紫光辰濟藥業有限公司(「陝西辰濟」)及其附屬公司(統稱「陝西辰濟集團」)持有的全部股權，因此陝西辰濟集團截至出售日之收入和毛利均較去年有所下降；及
- 健身業務分部方面，本集團於新加坡經營之健身業務逐漸擺脫新冠疫情影響而大幅改善，抵消了一部分上述醫藥業務分部產生的負面影響。

本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之淨虧損約為61.1百萬港元(二零二二年：淨虧損約109.7百萬港元)，較二零二二年同期減少約48.6百萬港元。每股基本虧損約為0.52港仙(二零二二年：每股虧損約1.52港仙)。本集團在收入和毛利均有所下降及應收款項的預期信貸虧損增加等的不利情況下，業績有所改善主要因為本集團出售於陝西辰濟持有的全部股權，錄得一次性收益約110.5百萬港元。

## 已終止經營業務

斯貝福(北京)生物技術有限公司(「斯貝福」)及其全資附屬公司斯貝福(蘇州)生物技術有限公司(統稱「斯貝福集團」)主要從事銷售實驗室相關產品。於二零二二年四月六日，本公司之全資附屬公司同方藥業、本公司之控股股東深圳市華融泰資產管理有限公司(「深圳華融泰」)及斯貝福訂立股權轉讓協議，據此同方藥業向深圳華融泰出售其所持有斯貝福之55.43%股權。該交易已於二零二二年六月二十日舉行之股東特別大會上，獲本公司獨立股東以投票表決方式正式通過。

於二零二二年七月二十九日，斯貝福集團已出售及於截至二零二二年十二月三十一日止年度呈列為已終止經營業務。

## 業務回顧

### 醫藥業務

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團醫藥業務收入和毛利分別為約607.1百萬港元和467.2百萬港元(二零二二年：約722.9百萬港元和522.2百萬港元)，同比分別下降約16.0%和10.5%。主要原因如下：i)由於中國內地醫保政策調整帶來的不利影響，同方藥業主要產品之一銷售大幅下降；ii)宏觀經濟疲軟狀況下，重慶康樂銷售隨客戶需求縮減而下滑；及iii)陝西辰濟集團於二零二三年五月九日出售，其截至出售日之收入和毛利均較去年有所下降。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團醫藥業分部業績錄得收益約69.6百萬港元(二零二二年：約8.3百萬港元)，收益大幅提升主要因同方藥業於二零二三年五月九日出售陝西辰濟66%股權，獲得一次性收益約110.5百萬港元，這抵消了收入和毛利下降及應收款項的預期信貸虧損增加帶來的不利影響。



## 1. 同方藥業

同方藥業主要從事化學仿製藥的生產及銷售，在北京市延慶區擁有3萬平方米的製劑車間，主打產品均為處方用藥，治療領域主要包括局部麻醉用藥和婦科用藥。截至二零二三年十二月三十一日止年度，同方藥業錄得收入和毛利分別約為人民幣462.7百萬元和人民幣413.8百萬元(二零二二年：約人民幣453.5百萬元和人民幣412.4百萬元)，收入同比增加約2.0%，毛利與去年同期基本持平。

同方藥業目前面臨醫保政策調整以及新競品的出現等壓力，其正積極尋求應對措施。

## 2. 重慶康樂

重慶康樂主要於重慶市長壽工業園區從事原料藥(「原料藥」)及原料藥中間體之研發、生產及銷售業務。截至二零二三年十二月三十一日止年度，重慶康樂錄得收入和毛利分別約為人民幣72.7百萬元和人民幣9.0百萬元(二零二二年：約人民幣117.2百萬元和人民幣29.6百萬元)，同比分別下降約38.0%和69.7%。

二零二三年，受限於宏觀經濟環境疲軟，重慶康樂面臨客戶需求減少，特別是出口需求銳減，業績大幅下滑。重慶康樂目前正在積極尋找新客戶、新訂單以及開闢新市場，爭取二零二四年業績有所提升。

### 3. 陝西辰濟

陝西辰濟集團主要從事製造及銷售中藥產品。於二零二三年四月十三日，本公司之全資附屬公司同方藥業及平安津村有限公司（「平安津村」）訂立股權轉讓協議，據此同方藥業向平安津村出售其所持有陝西辰濟之66%股權。陝西辰濟集團已於二零二三年五月九日出售。

截至二零二三年五月九日，陝西辰濟集團錄得收入和毛利分別約為人民幣21.6百萬元和人民幣9.7百萬元（二零二二年：約人民幣62.3百萬元和人民幣26.8百萬元），相比去年分別下降約65.4%和63.6%。

#### **健身業務**

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團健身業務之收入約為202.0百萬港元（二零二二年：約171.2百萬港元），其中包括特許權費收入約39.2百萬港元（二零二二年：約37.8百萬港元）。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團健身業務錄得業績虧損約81.5百萬港元（二零二二年：約101.3百萬港元）。

上述收入的有利增長部分被以下各項的負面影響所抵銷：i)薪金及佣金增加；ii)與新冠疫情有關的政府補助及補貼及租金回扣減少及iii)應收特許權費收入款項的預期信貸虧損增加。

二零二三年是本集團健身業務復甦的關鍵一年，其憑藉優質的客戶體驗以及豐富的健身服務內容，在該年度取得了收入增長和虧損縮窄的不俗業績。本集團於二零二二年底推出的瑜伽品牌「Yoga Edition」也取得了一定進展，管理層將繼續推進瑜伽業務發展。

#### **已終止經營業務**

於二零二二年七月二十九日，斯貝福集團已出售及於截至二零二二年十二月三十一日止年度呈列為已終止經營業務。

## 財務回顧

### 流動資金及融資

本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度之資本開支、日常經營及投資主要由其經營所得現金、處置附屬公司所得款項淨額及來自主要往來銀行之貸款提供資金。

於二零二三年十二月三十一日，本集團持有銀行結餘及現金儲備約77.7百萬港元(二零二二年十二月三十一日：約122.6百萬港元)，均為現金及現金等價物。

於二零二三年十二月三十一日，本集團須於一年內償還之未償還借貸約39.5百萬港元，另有12.8百萬港元之未償還借貸須於一年後償還(二零二二年十二月三十一日：約158.8百萬港元及103.2百萬港元)。於二零二三年十二月三十一日，本集團之未償還借貸中，有46.4%以人民幣(「人民幣」)計值，53.6%則以新加坡元(「新加坡元」)計值。本集團之未償還借貸約34.0%按浮動利率計息，其餘則按固定利率計息。

於二零二三年十二月三十一日，本集團的資產負債比率(借貸總額除以總資產)如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
借貸總額	<u>52,347</u>	<u>261,925</u>
總資產	<u>1,727,335</u>	<u>2,120,443</u>
資產負債比率	<u>3.0%</u>	<u>12.4%</u>

### 財務管理及政策

本集團之財務政策旨在令本集團面對之財務風險減至最低。本集團之政策為不參與投機性之衍生金融交易，亦不會將流動資金投資於高風險金融產品。

## 外匯波動風險

本集團之業務主要位於中國及新加坡，其大多數交易、相關營運資金及借貸以人民幣、新加坡元、美元（「美元」）及港元計值。本集團密切監控有關外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大貨幣風險。然而，由於本集團之綜合財務報表以港元呈列，而港元有別於其功能貨幣，故本集團無可避免地面對因將賬目換算為呈列貨幣而產生之外匯風險（不論正面或負面）。

## 資產抵押

於二零二三年十二月三十一日，本集團之銀行借貸約28,824,000港元（二零二二年：約206,555,000港元）及租賃負債約1,076,000港元（二零二二年：約661,000港元）已以下列項目作抵押：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
樓宇及建築物	1,835	81,558
投資物業	—	37,760
使用權資產	4,454	32,945
在建工程	—	136,843
銀行結餘	129	112
	<u>6,418</u>	<u>289,218</u>

## 重大資本承擔及投資

本集團有以下資本承擔：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
已訂約但未於綜合財務報表撥備之資本承擔：		
— 購置物業、廠房及設備	<u>16,883</u>	<u>93,075</u>

## 僱員

於二零二三年十二月三十一日，本集團有720名(二零二二年：922名)員工。本集團之一貫政策為提供具競爭力之薪酬待遇，並按僱員表現發放薪金及花紅獎勵。此外，根據本公司之股份獎勵計劃之條款，合資格僱員或可獲授獎勵股份。該計劃旨在激勵選定僱員為本集團作出貢獻，及讓本集團可招聘及挽留具有卓越才幹之僱員，以及吸納及挽留對本集團而言屬寶貴之人力資源。

## 展望

### 醫藥業務

二零二四年對於本集團醫藥業務而言，仍是充滿挑戰的一年。一方面，受市場環境供需變化的影響，本集團部分產品將不可避免地面臨更為激烈的價格競爭；另一方面，為鞏固本集團產品的市場佔有率，本集團將大力推進新品研發，豐富產品組合，為本集團創造新的盈利增長機遇。

本集團根據宏觀市場變化，已經有針對性地制定應對策略，如推出線上營銷、開展新一輪選品計劃等。二零二四年，在這些策略協同作用下，本集團醫藥業務力爭取得業績溫和增長。

### 健身業務

展望二零二四年，本集團的健身業務在樂觀及具活力的健身業務格局中處於領先地位。未來一年的正面態勢與前景為本集團提供機會，讓我們把握新興趨勢，並在我們擅長的領域中提供優質健身及瑜珈體驗。

透過運用創新營銷策略及更個人化的服務，本集團的健身業務將繼續在新會員銷售及人數、私人訓練及其他輔助收益流方面實現可持續按年增長的目標。

本集團以更具針對性的方式吸引更廣泛範疇的新會員、細心策劃保留會員的策略，以及主動探索特許機遇，均會是日後取得成功及增長不可或缺的舉措。

## 股息

董事會議決不建議派付任何截至二零二三年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二二年：無)。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司應屆股東週年大會(「二零二四年股東週年大會」)謹訂於二零二四年六月七日(星期五)舉行。為釐定出席二零二四年股東週年大會並於會上投票之權利，本公司將於二零二四年六月三日(星期一)至二零二三年六月七日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記，在此期間將不會登記股份過戶。為符合資格出席二零二四年股東週年大會並於會上投票，股東須於二零二四年五月三十一日(星期五)下午四時三十分前將所有過戶表格連同有關股票送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)，以辦理登記手續。

## 遵守企業管治守則

於截至二零二三年十二月三十一日止年度內，本公司已應用上市規則附錄C1所載之企業管治守則所有適用守則條文之原則及遵守該等守則條文。

有關本公司於回顧年度內之企業管治常規之進一步資料將載於本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度的年報(「二零二三年年報」)內之企業管治報告。

## 年度業績之審閱

審核委員會已聯同本公司管理層審閱本集團採納之會計原則及慣例，以及本公告所載截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度業績。

## 香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已同意本公告所載之本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及其相關附註的數字與本集團本年度之經審核綜合財務報表所載數額一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此執行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證工作準則進行的核證工作，故香港立信德豪會計師事務所有限公司並無就本公告作出任何保證。

## 購買、出售或贖回股份

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 於聯交所及本公司網站登載年報

二零二三年年報將在聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.kontafarma.com.hk>)上登載。上述載列的本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績並不構成本公司之法定財務報表，但摘錄自將載入二零二三年年報之截至二零二三年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

承董事會命  
華控康泰集團有限公司  
主席  
白平彥

香港，二零二四年三月二十八日

於本公告日期，董事會由四名執行董事白平彥先生(主席)、柴宏杰先生、黃俞先生(行政總裁)及蔣朝文先生(首席執行官)；以及三名獨立非執行董事陳思聰先生、張瑞彬先生及張俊喜先生組成。