

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

AB BUILDERS GROUP LIMITED

奧邦建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01615)

截至二零二三年十二月三十一日止年度 全年業績公告

奧邦建築集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公告本公司及其附屬公司截至二零二三年十二月三十一日止年度之經審核全年業績。本公告符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則有關隨附初步全年業績公告的資料之相關規定。

刊載全年業績公告及年報

此業績公告可在香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.abbuildersgroup.com)閱覽。

本公司二零二三年年報將於適當時候寄發予股東並在本公司及香港聯合交易所有限公司網站刊載。

承董事會命
奧邦建築集團有限公司
主席兼執行董事
劉朝盛

澳門，二零二四年三月二十八日

於本公告日期，董事會成員包括五名執行董事劉朝盛先生、劉秋瑜女士、安加慰先生、鄭益偉先生及葉建華先生；以及三名獨立非執行董事朱逸鵬先生、歐陽偉立先生及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士。

年度業績

本公司董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度之經審核綜合全年業績，連同截至二零二二年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 澳門幣千元	二零二二年 澳門幣千元
收益	4	140,580	155,013
銷售成本		<u>(132,488)</u>	<u>(121,191)</u>
毛利		8,092	33,822
其他收入	6	8,168	6,702
其他收益及虧損		1,145	62
預期信貸虧損模型下的減值虧損，經扣除撥回	7	(4,705)	(9,007)
行政開支		(28,093)	(22,177)
財務成本		<u>(598)</u>	<u>(2)</u>
除稅前(虧損)溢利		(15,991)	9,400
所得稅抵免	8	<u>204</u>	<u>394</u>
年內(虧損)溢利	9	<u><u>(15,787)</u></u>	<u><u>9,794</u></u>
年內其他全面開支			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		<u>(631)</u>	<u>—</u>
年內全面(開支)收入總額		<u><u>(16,418)</u></u>	<u><u>9,794</u></u>

	二零二三年 澳門幣千元	二零二二年 澳門幣千元
下列人士應佔年內(虧損)溢利：		
本公司擁有人	(10,281)	15,382
非控股權益	<u>(5,506)</u>	<u>(5,588)</u>
	<u>(15,787)</u>	<u>9,794</u>
下列人士應佔年內全面(開支)收入總額：		
本公司擁有人	(10,912)	15,382
非控股權益	<u>(5,506)</u>	<u>(5,588)</u>
	<u>(16,418)</u>	<u>9,794</u>
	澳門幣仙	澳門幣仙
每股(虧損)盈利		
—基本	11 <u>(1.71)</u>	<u>2.56</u>

綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 澳門幣千元	二零二二年 澳門幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		36,928	38,082
無形資產		3,167	—
按公允價值計入損益之金融資產		12,280	11,748
其他金融資產		32,142	—
		<u>84,517</u>	<u>49,830</u>
流動資產			
存貨		477	1,152
貿易及其他應收款項	12	30,103	29,291
合約資產		35,634	34,878
其他金融資產		32,763	—
已質押／受限制銀行存款		71,165	67,097
短期銀行存款		20,630	103,171
銀行結餘及現金		38,008	43,178
		<u>228,780</u>	<u>278,767</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	99,001	126,130
應付稅項		382	382
銀行借款		25,827	—
		<u>125,210</u>	<u>126,512</u>
流動資產淨值		<u>103,570</u>	<u>152,255</u>
總資產減流動負債		<u>188,087</u>	<u>202,085</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		849	—
淨資產		<u>187,238</u>	<u>202,085</u>
資本及儲備			
股本		6,189	6,189
儲備		196,397	207,289
本公司擁有人應佔權益		<u>202,586</u>	<u>213,478</u>
非控股權益		(15,348)	(11,393)
總權益		<u>187,238</u>	<u>202,085</u>

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

本公司於二零一七年二月二十三日在開曼群島註冊成立為有限公司，其股份已於二零一八年九月十日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。董事認為，本公司的最終控股股東為劉朝盛先生（「劉先生」）和劉先生的配偶黃曉媚女士，分別透過Laos International Holdings Limited（一家於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的有限公司）及WHM Holdings Limited（一家於英屬處女群島註冊成立的有限公司）掌控本公司。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司主要從事提供包括裝修工程及結構工程在內的建築服務及銷售空氣淨化裝置／系統。

本公司的呈列及功能貨幣為澳門幣（「澳門幣」）。

2. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）

本年度強制生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用以下於二零二三年一月一日或之後開始之本集團年度期間由國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈強制生效的新訂及經修訂國際財務報告準則編製綜合財務報表：

國際財務報告準則第17號（包括二零二零年六月及二零二一年十二月 的國際財務報告準則第17號（修訂本）	保險合約
國際會計準則第8號（修訂本）	會計估計的定義
國際會計準則第12號（修訂本）	與單一交易產生的資產及 負債有關的遞延稅項
國際會計準則第12號（修訂本）	國際稅收改革—支柱二立法
國際會計準則第1號和 國際財務報告準則實踐聲明2（修訂本）	披露會計政策

除下文所述者外，於本年度應用該等新訂及經修訂國際財務報告準則對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

應用國際會計準則第8號（修訂本）會計估計的定義的影響

本集團於本年度已首次應用該等修訂本。該等修訂本將會計估計定義為「財務報表中存在計量不確定性之貨幣金額」。會計政策可能要求財務報表中之項目以涉及計量不確定性之方式計量。在此情況下，實體會制定會計估計以達致會計政策所載之目標。國際會計準則第8號（修訂本）釐清會計估計變動與會計政策變動之間的不同及糾錯。

於本年度應用該等修訂本對綜合財務報表並無重大影響。

應用國際會計準則第1號和國際財務報告準則實踐聲明2(修訂本)披露會計政策之影響

本集團於本年度已首次應用該等修訂本。國際會計準則第1號「呈列財務報表」已予修訂，以將「主要會計政策」一詞全部替換為「重大會計政策資料」。倘會計政策資料與實體財務報表所載之其他資料一併考慮時，可合理預期會影響通用財務報表主要用戶基於該等財務報表所作之決定，有關會計政策資料則屬重大。

該等修訂本亦釐清，即使有關金額並不重大，會計政策資料亦可能因關聯交易、其他事件或條件之性質而屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事件或條件相關之會計政策資料本身均屬重大。倘實體選擇披露並不重大之會計政策資料，則有關資料不得隱瞞重大會計政策資料。

國際財務報告準則實踐聲明2「作出重大性判斷」(「**實踐聲明**」)亦有所修訂，以闡明實體如何將「四步重要性程序」應用於會計政策披露及判斷會計政策相關資料對其財務報表而言是否屬重大。實踐聲明內添加了指引及示例。

應用該等修訂本對本集團財務狀況及表現並無重大影響，惟會影響綜合財務報表附註3所載本集團會計政策之披露。

3. 綜合財務報表編製基準

綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會發佈的國際財務報告準則編製。就編製綜合財務報表而言，如果資料被合理地預期會影響主要用戶的決定，則該資料被視為重大。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露。

綜合財務報表乃以歷史成本基準編製，除若干金融工具是以各報告期末的公允價值作計量。

4. 收益

收益指本集團向其客戶提供裝修工程、結構工程的建設合約及銷售空氣淨化裝置／系統的已收及應收款項總額。

本集團自客戶合約的收益分析如下：

	二零二三年 澳門幣千元	二零二二年 澳門幣千元
隨時間確認		
提供裝修工程合約收益	90,756	154,109
提供結構工程合約收益	49,794	—
	<u>140,550</u>	<u>154,109</u>
於某一時間點確認		
銷售空氣淨化裝置／系統收益	30	904
	<u>140,580</u>	<u>155,013</u>

5. 分部資料

經營分部以主要經營決策者(「主要經營決策者」，為本集團行政總裁)定期審閱的本集團組成部分的內部報告基準識別，以供主要經營決策者分配資源及評估表現。於達致本集團的可呈報分部時概無匯集主要經營決策者識別的經營分部。

具體而言，本集團於國際財務報告準則第8號「經營分部」下的可呈報及經營分部如下：

- (a) 裝修工程；
- (b) 結構工程；及
- (c) 空氣淨化業務

主要經營決策者根據各分部的經營業績作出決策。由於主要經營決策者並無定期審閱分部資產及分部負債資料作資源分配及表現評估，概無呈列該等分析。因此，僅呈列分部收益及分部業績。

分部收益及業績

以下為按經營分部劃分的本集團收益及業績分析：

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	裝修工程	結構工程	空氣淨化 業務	總計
	澳門幣千元	澳門幣千元	澳門幣千元	澳門幣千元
分部收益 — 外部	<u>90,756</u>	<u>49,794</u>	<u>30</u>	<u>140,580</u>
分部業績	<u>4,964</u>	<u>3,772</u>	<u>(644)</u>	8,092
行政開支				(28,093)
其他收入以及其他收益及虧損				9,313
預期信貸虧損模型下的減值虧損， 經扣除撥回				(4,705)
財務成本				<u>(598)</u>
除稅前虧損				<u>(15,991)</u>

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	裝修工程 澳門幣千元	結構工程 澳門幣千元	空氣淨化 業務 澳門幣千元	總計 澳門幣千元
分部收益 — 外部	<u>154,109</u>	<u>—</u>	<u>904</u>	<u>155,013</u>
分部業績	<u>33,747</u>	<u>—</u>	<u>75</u>	33,822
行政開支				(22,177)
其他收入以及其他收益及虧損				6,764
預期信貸虧損模型下的減值虧損， 經扣除撥回				(9,007)
財務成本				<u>(2)</u>
除稅前溢利				<u>9,400</u>

6. 其他收入

	二零二三年 澳門幣千元	二零二二年 澳門幣千元
銀行利息收入	7,103	3,155
政府補助(附註)	—	1,619
其他	<u>1,065</u>	<u>1,928</u>
	<u>8,168</u>	<u>6,702</u>

附註：於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團就新型冠狀病毒肺炎相關補貼確認政府補助澳門幣1,619,000元，其中澳門幣1,619,000元與香港特別行政區政府提供的「保就業」計劃有關。

7. 預期信貸虧損模型下的減值虧損，經扣除撥回

	二零二三年 澳門幣千元	二零二二年 澳門幣千元
已確認(撥回)減值虧損：		
貿易應收款項	325	2,471
其他應收款項	(1,821)	2,406
合約資產	6,082	4,130
其他金融資產	<u>119</u>	<u>—</u>
	<u>4,705</u>	<u>9,007</u>

8. 所得稅抵免

	二零二三年 澳門幣千元	二零二二年 澳門幣千元
即期稅項		
澳門所得補充稅—過往年度超額撥備	—	394
遞延稅項	<u>204</u>	<u>—</u>
	<u>204</u>	<u>394</u>

由於相關集團實體的應課稅溢利已由兩個年度結轉的稅項虧損吸收，故並無就澳門所得補充稅作出撥備。

由於相關集團實體於兩個年度產生稅項虧損，故並無就中國企業所得稅作出撥備。

由於相關集團實體於兩個年度產生稅項虧損，故並無就香港利得稅作出撥備。

9. 年內(虧損)溢利

	二零二三年 澳門幣千元	二零二二年 澳門幣千元
年內(虧損)溢利乃扣除(計入)以下各項後達致：		
確認為開支的合約成本(附註)		
提供裝修工程	85,792	120,362
提供結構工程	<u>46,022</u>	<u>—</u>
	<u>131,814</u>	<u>120,362</u>
確認為開支之存貨成本(包括存貨撇減澳門幣658,000元 (二零二二年：澳門幣311,000元))	674	829
員工成本		
員工成本總額(包括下文的董事薪酬)	19,004	26,500
減：資本化至已產生合約成本的員工成本	<u>(6,786)</u>	<u>(13,333)</u>
	<u>12,218</u>	<u>13,167</u>
董事薪酬	4,165	4,101
核數師酬金	630	547
物業、廠房及設備折舊	1,577	1,522
無形資產攤銷	818	—
與短期租賃相關之開支	<u>395</u>	<u>599</u>

附註：合約成本包括截至二零二三年十二月三十一日止年度確認的提供裝修工程之虧損性合約撥備澳門幣1,578,000元(二零二二年：澳門幣41,000元)。

10. 股息

本公司於兩個年度並未向普通股股東派付或建議派付任何股息，且自各報告期末以來並未建議派付任何股息。

11. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)盈利乃根據以下數據計算：

	二零二三年 澳門幣千元	二零二二年 澳門幣千元
本公司擁有人應佔年內(虧損)溢利	<u>(10,281)</u>	<u>15,382</u>
	二零二三年 千股	二零二二年 千股
普通股加權平均數(就計算每股基本(虧損)盈利而言)	<u>600,000</u>	<u>600,000</u>

由於在兩個年度內均無攤薄潛在已發行普通股，故並無呈列每股攤薄(虧損)盈利。

12. 貿易及其他應收款項

	二零二三年 澳門幣千元	二零二二年 澳門幣千元
貿易應收款項(經扣除虧損撥備)	12,564	17,072
支付予分包商及供應商的墊款	5,716	8,674
其他應收款項、預付款項及按金	<u>11,823</u>	<u>3,545</u>
貿易及其他應收款項總額	<u>30,103</u>	<u>29,291</u>

貿易應收款項指經扣除保固金後與提供裝修工程及結構工程有關的應收已核證工程款項。

於二零二二年一月一日，來自客戶合約的貿易應收款項(經扣除虧損撥備)為澳門幣55,526,000元。

本集團一般允許授予客戶30天的信用期。下文為於報告期末按已核證工程日期呈列的貿易應收款項(經扣除虧損撥備)的賬齡分析。

	二零二三年 澳門幣千元	二零二二年 澳門幣千元
1至30天	8,073	13,487
31至60天	1,478	2,069
90天以上	<u>3,013</u>	<u>1,516</u>
	<u>12,564</u>	<u>17,072</u>

13. 貿易及其他應付款項

於報告期末，貿易及其他應付款項包括作貿易用途的未償還款項及日常經營成本。貿易購買的信用期一般為7至60天。

	二零二三年 澳門幣千元	二零二二年 澳門幣千元
貿易應付款項	6,659	15,175
應付保固金	36,245	41,984
應計合約成本	46,906	60,725
虧損性合約撥備	2,302	724
應計費用	6,889	7,522
	<u>99,001</u>	<u>126,130</u>
貿易及其他應付款項總額	<u>99,001</u>	<u>126,130</u>

於報告期末按已核證工程日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	二零二三年 澳門幣千元	二零二二年 澳門幣千元
1至30天	3,477	13,795
31至60天	—	4
60天以上	3,182	1,376
	<u>6,659</u>	<u>15,175</u>

14. 或有負債

於二零二三年二月二十日，本公司附屬公司立保利工程有限公司（「立保利」）接獲一份仲裁通知，內容有關共同及個別清算人的聲稱索賠。該聲稱索賠源於二零一九年九月十日收購立保利之前的糾紛。於二零二三年十二月三十一日，顧及到獨立法律顧問的意見，該索賠仍處於初步階段，本集團管理層無法考量索賠結果的可能性。

管理層討論及分析

業務回顧

於二零二三年，由於全球地緣政治持續複雜化，且新型冠狀病毒肺炎（「**新冠肺炎**」）帶來的後續影響，全球經濟仍面臨壓力。於此充滿挑戰的環境中，奧邦建築集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）一直在積極尋求商業機會及項目，以增加收益並推動長遠發展。儘管如此，於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團錄得收益約澳門幣140.6百萬元，較二零二二年同期減少約澳門幣14.4百萬元或約9.3%。因此，截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團錄得毛利約澳門幣8.1百萬元，而上年度則錄得毛利約澳門幣33.8百萬元。

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團完成了四項裝修工程項目及兩項結構工程項目，並獲授予五項裝修工程項目及一項結構工程項目，總合約金額約為澳門幣200.3百萬元。於二零二三年十二月三十一日，本集團有24項正在進行的項目（無論正在進行或尚未開始），包括兩項結構工程項目及22項裝修工程項目。

前景及展望

面對全球經濟的不確定性及多個國家之間複雜的政治問題，本集團對行業前景依然保持審慎樂觀態度。就澳門而言，遊客數量的增加預期將促進該地區經濟發展。根據澳門政府的數據，該地區旅遊業於二零二三年持續強勁復甦，入境遊客達28.2百萬人，較二零二二年增加394.9%及相當於二零一九年疫情前水平的71.6%。旅遊業復甦將為該地區新建築項目或引來一定投資。澳門建築業務作為本集團主要業務，為本集團收益貢獻很大一部分。為維持該業務強勁及持續表現並抓住市場復甦的機會，本集團將通過積極參與政府及私人項目的投標，以及在澳門開拓商業機會，竭力以擴大業務網絡及客戶基礎。有鑒於此，本集團將持續積極及審慎地於澳門開拓及取得新項目。此外，本集團正策略性地將其建築業務拓展至中華人民共和國（「**中國**」），尤其是粵港澳大灣區及其他地區。本集團堅信，隨著政府對該地區發展的大力支持，大灣區基礎設施建設的需求於來年將會增加。

在努力拓展建築業務市場的同時，本集團亦將積極抓住其他行業的業務機會，包括金融服務行業。於二零二四年三月十四日，本集團宣佈訂立買賣協議，以收購一間於香港註冊成立的有限公司，該公司持有香港證券及期貨事務監察委員會（「**證監會**」）第4類（就證券提供意見）及第9類（資產管理）牌照。管理層熱衷於將其商業人脈及資源用於新的商業戰略。透過進軍香港金融服務行業，本集團將開拓新的收入來源，這預期將提高本集團的整體財務表現及提升其整體業務組合。

鑒於立保利工程有限公司(「立保利」)(本集團擁有60%權益)過往業務表現不佳且缺乏完善的業務改進策略，本集團決定停止向立保利的營運投入更多資源。此外，本集團已決定不再向空氣淨化產品業務投入更多資源，並預期停止該業務營運，此乃由於隨著新冠肺炎疫情的社會影響降低，空氣淨化產品的需求預計將有所減少。

除上文所述者外，本集團將繼續尋求與知名企業合作、於上述行業進行併購，以進一步多元化其收入來源並推動長期增長。本集團亦將持續應用嚴格的成本控制措施，以便實現本集團可持續發展。董事會相信，該等策略對於維持穩健的財務狀況及鞏固競爭力以面對未來挑戰至關重要。

財務回顧

收益

下表載列本集團於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度的收益明細：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二三年		二零二二年	
	澳門幣千元	%	澳門幣千元	%
建築工程類型				
裝修工程	90,756	64.6	154,109	99.4
結構工程	49,794	35.4	—	—
其他	30	0.0	904	0.6
總計	<u>140,580</u>	<u>100.0</u>	<u>155,013</u>	<u>100.0</u>

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團的收益較上年度減少約澳門幣14.4百萬元或9.3%。該減少主要是由於裝修工程項目產生的收益減少約澳門幣63.4百萬元或41.1%，原因是我們於二零二三年獲授的裝修工程項目較少；惟該情況被結構工程項目產生的收益因中國市場擴大而增加約澳門幣49.8百萬元或100%所部分抵銷。

空氣淨化業務收益減少約澳門幣0.9百萬元或96.7%，原因是空氣淨化裝置／系統需求減少。

毛(虧)利及毛(虧)利率

下表載列本集團於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度按收益類型劃分的毛(虧)利及毛(虧)利率明細：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二三年		二零二二年	
	毛利／ (毛虧) 澳門幣千元	毛利／ (毛虧)率 %	毛利 澳門幣千元	毛利率 %
建築工程類型				
裝修工程	4,964	5.5	33,747	21.9
結構工程	3,772	7.5	—	—
其他	(644)	(2,146.7)	75	8.3
總計	<u>8,092</u>	<u>5.8</u>	<u>33,822</u>	<u>21.8</u>

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團的毛利較上年度減少約澳門幣25.7百萬元或76.1%至約澳門幣8.1百萬元。該減少主要是由於裝修工程項目的毛利減少。

裝修工程項目的毛利率由二零二二年的約21.9%減少16.4個百分點至二零二三年的5.5%。該減少主要是由於(i)確認虧損合約產生的虧損約澳門幣5.7百萬元；及(ii)二零二三年度完成的項目利潤率低於二零二二年度完成的項目利潤率。

結構工程項目的毛利增加約澳門幣3.8百萬元，乃由於中國市場擴大所致。

於二零二三年，空氣淨化業務的毛虧約澳門幣0.6百萬元主要是由於空氣淨化裝置／系統的需求減少及存貨撇減增加。

其他收入

本集團的其他收入由截至二零二二年十二月三十一日止年度的約澳門幣6.7百萬元增加約澳門幣1.5百萬元或21.9%至截至二零二三年十二月三十一日止年度的澳門幣8.2百萬元。該增長主要是由於銀行利息收入增加而抵銷政府補助減少。

其他收益及虧損

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，其他收益主要包括匯兌收益淨額澳門幣617,000元及按公允價值計入損益之金融資產之公允價值變動收益澳門幣532,000元。於截至二零二二年十二月三十一日止年度，其他收益主要包括匯兌收益淨額澳門幣67,000元。

減值虧損

其主要包括貿易及其他應收款項、合約資產及其他金融資產在預期信貸虧損模型下的減值虧損。該減少主要是由於於二零二三年結算部分賬齡較長的其他應收款項。

行政開支

行政開支由截至二零二二年十二月三十一日止年度的約澳門幣22.2百萬元增加約澳門幣5.9百萬元至截至二零二三年十二月三十一日止年度的約澳門幣28.1百萬元。行政開支主要包括員工成本及董事薪酬、折舊及其他行政開支。該增加主要是由於中國市場擴大所致。

所得稅抵免

所得稅抵免由截至二零二二年十二月三十一日止年度的約澳門幣394,000元減少約澳門幣190,000元至截至二零二三年十二月三十一日止年度的約澳門幣204,000元。其包括於二零二三年動用遞延稅項負債。

年內(虧損)溢利

截至二零二三年十二月三十一日止年度的虧損約為澳門幣15.8百萬元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度的溢利約為澳門幣9.8百萬元。該變動主要是由於上述項目的合併影響所致。

末期股息

董事會不建議就兩個年度派付任何末期股息。

企業融資及風險管理

流動資金及財務資源

本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度的資本開支及日常營運資金主要來自其內部產生的資金及銀行借款。

於二零二三年十二月三十一日的現金及銀行結餘總額連同已質押／受限制銀行存款及短期銀行存款約為澳門幣129.8百萬元，而於二零二二年十二月三十一日則約為澳門幣213.4百萬元。

減少約澳門幣83.6百萬元主要與經營現金流出及於其他金融資產的投資約澳門幣65.0百萬元有關。

截至二零二三年十二月三十一日，銀行借款澳門幣25.8百萬元(二零二二年：無)按最優惠利率減2.1%(二零二二年：無)的年利率計息。銀行借款的實際年利率為4.025%(二零二二年：無)。銀行借款以澳門幣計值及將於一年內到期。

於二零二三年十二月三十一日的資產負債比率(計算方式為債務除以總權益)為13.8%(二零二二年：0%)，主要由於銀行借款增加約澳門幣25.8百萬元。於二零二三年十二月三十一日，本集團未動用銀行融資約為澳門幣230.5百萬元(二零二二年：澳門幣203.0百萬元)。

本集團於二零二三年十二月三十一日的流動比率減至1.8倍(二零二二年：2.2倍)。

資本結構

本集團的資本結構包括本公司擁有人應佔權益(包括已發行股本、股份溢價、法定儲備、以股份為基礎之付款儲備、匯兌儲備、其他儲備及保留盈利)。於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司的資本結構並無變動。

有關重大投資及資本資產的未來計劃

除本公司日期為二零一八年八月二十七日的招股章程(「招股章程」)及本業績公告所披露者外，本集團概無其他重大投資或資本資產的計劃。

資產抵押

於本年度，本集團下列資產已就授予本集團之信貸融資及銀行借款進行抵押：

	二零二三年 澳門幣千元	二零二二年 澳門幣千元
計入物業、廠房及設備的自有物業	36,530	37,936
其他金融資產	32,763	—
已質押銀行存款	69,355	67,097
	<u>138,648</u>	<u>105,033</u>

資本承擔

於二零二三年十二月三十一日，本集團有義務支付一筆金額為人民幣40.0百萬元(相當於約澳門幣45.2百萬元)作為對江門市晉盈建築工程有限公司的注資(二零二二年：人民幣50.0百萬元(相當於約澳門幣57.6百萬元))。進一步詳情請參閱本公司於二零二二年十一月一日及二零二二年十二月十九日發佈之公告。

重大投資、收購及出售

於二零二三年九月二十九日，新方盛建築工程一人有限公司(「**新方盛**」，本公司間接全資附屬公司)已購買中國農業銀行股份有限公司悉尼分行發行的本金為4,000,000美元的美元定息存款證，代價為4,077,273美元(相當於約澳門幣32.9百萬元)及到期日為二零二四年五月。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二三年九月二十九日之公告。

於二零二三年十一月二十九日，新方盛已認購澳門國際銀行股份有限公司(一間澳門商業銀行)發行的資本債券，認購金額為4,000,000美元(相當於約澳門幣32.2百萬元)及到期日為二零三四年五月。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二三年十一月二十九日之公告。

除上文外，於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團並無任何其他重大投資、收購及出售。

匯率波動

本集團各實體按其各自功能貨幣收取大部分收益並產生大部分開支。本集團面臨的貨幣風險主要來自以本集團功能貨幣以外貨幣計值的原材料採購、自客戶收取的銷售所得款項及於其他金融資產投資。產生該風險的貨幣主要是港元、人民幣及美元。本集團目前並無外匯對沖政策。然而，管理層會定期監察相關外匯風險並考慮採取適當措施，以控制重大匯率波動產生的風險。

僱員及薪酬政策

於二零二三年十二月三十一日，本集團有49名(二零二二年：56名)全職僱員。僱員人數減少主要由於本集團已執行嚴格的成本控制措施並根據我們建築工程的進度及預期工作量以及工程項目的預計完工日期調整直接勞工數目。

本集團向僱員提供的薪酬組合包括薪金及花紅等其他僱員福利。一般而言，本集團根據各僱員的個人表現、資歷、職位及年資釐定薪金。本集團對薪金及晉升進行年度檢討以吸引及保留僱員。此外，本集團向僱員提供各種培訓，以促進整體效率、僱員忠誠度及僱員留效。截至二零二三年十二月三十一日止年度的員工成本總額約為澳門幣19.0百萬元(二零二二年：澳門幣26.5百萬元)。

遵守法律及法規

本集團主要於澳門、香港及中國從事商業活動。就董事所深知，本集團於年內一直遵守澳門、香港及中國的所有相關法律及法規。

主要風險及不確定因素

本集團相信風險管理常規非常重要，並會盡最大努力確保有充分常規盡可能高效及有效地減輕營運及財務狀況中存在的風險：

- 建築材料成本及勞工成本的重大變動可能導致成本超支，從而可能嚴重影響經營業績及財務表現；
- 項目管理不善或延誤將對商譽造成重大影響，並可能因此招致罰款及／或額外費用，從而影響財務表現；
- 項目現金流量可能產生波動；
- 我們依靠分包商幫助完成項目。分包商表現不佳或無法提供服務可能對營運、盈利能力及商譽產生負面影響；
- 我們的成功很大程度上有賴於主要管理人員及我們吸引及保留技術及管理人員的能力；及
- 我們的存貨水平可能會受市場對空氣淨化裝置／系統的需求影響，而市場的需求可能無法準確估計。

所得款項用途

本公司的證券於二零一八年九月十日於香港聯合交易所有限公司主板上市時，透過全球發售募集所得款項總額約100.5百萬港元。扣除上市開支後，所得款項淨額約為61.2百萬港元。根據本公司於二零二零年八月二十七日的公告，本公司董事會決議重新分配直至二零二零年六月三十日的未動用所得款項淨額（「重新分配」）。下表載列重新分配的詳情。董事會認為此符合本公司及股東之整體最佳利益。

於二零二三年十二月三十一日，全球發售所得款項淨額已用於下列用途：

計劃用途	百萬港元					
	於二零二零年六月三十日未動用所得款項淨額	於二零二零年八月二十七日未動用所得款項淨額之經修訂分配	於二零二零年十二月三十一日已動用經修訂分配未動用所得款項淨額	於二零二零年八月二十七日直至二零二零年十二月三十一日已動用所得款項淨額	截至二零二三年十二月三十一日止年度已動用所得款項淨額	於二零二三年十二月三十一日未動用所得款項淨額
為本集團的建築工程 作融資及加強財務狀況	26.4	—	9.2	9.2	—	—
就即將展開的建築工程購置合適 的新機器	16.5	14.6	—	—	—	—
潛在合併及收購	6.1	6.1	6.1	—	6.1	—
為本集團業務營運招聘額外 員工	6.1	2.8	8.2	8.2	—	—
一般營運資金	6.1	1.2	1.2	1.2	—	—
總計	<u>61.2</u>	<u>24.7</u>	<u>24.7</u>	<u>18.6</u>	<u>6.1</u>	<u>—</u>

企業管治

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司已採用聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C1所載企業管治守則（「企業管治守則」）中列明的原則。於截至二零二三年十二月三十一日止年度及直至本公告日期，就董事會所深知，本公司已遵守企業管治守則中所有強制披露規定及「第二部分—良好企業管治的原則、守則條文及建議最佳常規」一節所載之適用守則條文。

董事於競爭業務中的權益

截至二零二三年十二月三十一日止年度，董事並無獲悉各董事或本公司控股股東及彼等各自之緊密聯繫人（定義見上市規則）任何業務或權益足以或可能與本集團業務構成競爭，亦或任何有關人士與本集團存在或可能存在任何其他利益沖突。

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本身有關本公司董事進行證券交易的操守守則。經向所有董事作出特定查詢後，所有董事確認彼等於截至二零二三年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載的所需標準。

報告期後事項

於二零二四年三月十四日，本集團與兩名獨立第三方訂立買賣協議，以收購一間於香港註冊成立的有限公司（「目標公司」）全部已發行股本，代價不超過1,900,000港元。目標公司持有證監會牌照及從事證券及期貨條例項下第4類（就證券提供意見）及第9類（資產管理）受規管活動的業務。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二四年三月十四日之公告。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即歐陽偉立先生、朱逸鵬先生及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士。歐陽偉立先生獲委任為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為向董事會提供有關委任及罷免外聘核數師的建議、審閱財務報表及資料以及提供有關財務報告的意見，並監督本公司的內部控制程序。

本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已於二零二四年三月二十八日由審核委員會審閱。審核委員會認為，本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務報表符合適用會計準則及上市規則的規定，且已作出充分披露。

天職香港會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團核數師天職香港會計師事務所有限公司已同意初步公告所載本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註的數字與本集團本年度經審核綜合財務報表的數額一致。天職香港會計師事務所有限公司就此執行之工作並不構成核證工作，因此，天職香港會計師事務所有限公司並無就初步公告發表意見或核證結論。

末期股息

董事會不建議就截至二零二三年十二月三十一日止年度派付任何末期股息(二零二二年：無)。

股東週年大會

本公司應屆股東週年大會(「股東週年大會」)將於二零二四年六月十八日(星期二)下午三時正舉行。召開股東週年大會的通告將於適當時候刊發並寄發予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記

出席股東週年大會及於會上投票

本公司將於二零二四年六月十三日(星期四)至二零二四年六月十八日(星期二)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會及於會上投票，股份的未登記持有人務請確保在不遲於二零二四年六月十二日(星期三)下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票送達本公司的香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司進行登記，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室。