

NEEQ:873596

# 年度报告摘要

# 2023

ANNUAL REPORT



广州凯云发展股份有限公司  
Guangzhou Kyin Development Co., Ltd.

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**刘建春**、主管会计工作负责人**查正林**及会计机构负责人**周嘉伟**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	崔杰
电话	020-82113296
传真	020-82113296
电子邮箱	<a href="mailto:cuijie@getpm.com">cuijie@getpm.com</a>
公司网址	<a href="http://www.getpm.com/">http://www.getpm.com/</a>
联系地址	广州市黄埔区科学大道60号2901-2905房
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	综合管理部办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	467,497,679.67	437,277,949.95	6.91%
归属于挂牌公司股东的净资产	294,925,026.27	278,944,677.02	5.73%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.70	2.56	5.73%
资产负债率%（母公司）	5.83%	4.17%	-
资产负债率%（合并）	36.01%	36.21%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	413,279,090.86	400,361,954.46	3.23%
归属于挂牌公司股东的净利润	37,798,531.05	33,332,208.37	13.40%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	34,281,638.25	24,912,839.19	-
经营活动产生的现金流量净额	74,448,179.05	42,661,212.81	74.51%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	13.26%	14.12%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	12.02%	10.53%	-
基本每股收益（元/股）	0.35	0.33	6.06%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	66,666,664	61.11%	0	66,666,664	61.11%	
	其中：控股股东、实际控制人	53,905,180	49.41%	0	53,905,180	49.41%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	42,424,245	38.89%	0	42,424,245	38.89%	
	其中：控股股东、实际控制人	26,952,592	24.71%	0	26,952,592	24.71%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		109,090,909	-	0	109,090,909	-	
普通股股东人数							4

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	广州开发区控股集团有限公司	80,857,772	0	80,857,772	74.1196%	26,952,592	53,905,180
2	科学城（广州）投资集团有限公司	19,142,228	0	19,142,228	17.5470%	6,380,744	12,761,484
3	上海太和水科技发	6,060,606	0	6,060,606	5.5556%	6,060,606	0

	展股份有 限公司						
4	广州搏弈 园林绿化 有限公司	3,030,303	0	3,030,303	2.7778%	3,030,303	0
<b>合计</b>		109,090,909	0	109,090,909	100%	42,424,245	66,666,664
<p>普通股前十名股东间相互关系说明：</p> <p>广州开发区控股集团有限公司与科学城（广州）投资集团有限公司均为广州经济技术开发区管理委员会控制的企业。</p> <p>除上述情况外，公司股东之间不存在其他关联关系。</p>							