

债券代码：	152179.SH/1980125.IB	债券简称：	PR 锡西债/19 锡西专项债
债券代码：	250284.SH	债券简称：	23 锡西 01
债券代码：	250821.SH	债券简称：	23 锡西 02

## 无锡市锡西新城产业发展集团有限公司

### 关于公司控股股东发生变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、事项基本情况

##### （一）事项背景及原因

根据无锡市滨湖区财政局《关于同意无锡市锡西新城产业发展集团有限公司国有股权划转事宜的批复》（锡滨财[2024]9 号），为优化国有资本布局，无锡市滨湖区财政局同意无锡市滨湖国有资产运营（集团）有限公司将所持无锡市锡西新城产业发展集团有限公司 80% 股权无偿划转给无锡金鑫源置业有限公司，同意无锡市滨湖区工业园区企业发展服务中心将所持无锡市锡西新城产业发展集团有限公司 20% 股权无偿划转给无锡金鑫源置业有限公司。

本次变更事项已于 2024 年 3 月 22 日完成工商变更登记。

##### （二）变更基本情况

表：变更前后控股股东基本情况

序号	主体类型	变更前后	名称	持股比例（%）
1	控股股东	变更前	无锡市滨湖国有资产运营（集团）有限公司	80.00
		变更后	无锡金鑫源置业有限公司	100.00

变更后无锡市锡西新城产业发展集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）的新控股股东基本情况如下：

公司名称：无锡金鑫源置业有限公司

成立日期：2017 年 1 月 13 日

法定代表人：钟建军

统一社会信用代码：91320211MA1NANTJ7J

注册资本：5,000.00 万元人民币

注册地址：无锡市滨湖区鸿桥路 879 号 25 层 2501 室

经营范围：房地产开发、经营（凭有效资质证书经营）；利用自有资金对房地产行业进行投资；房地产信息咨询服务；房地产经纪服务；物业管理；贸易咨询服务；科技中介服务；市政工程、水利工程、园林景观工程、土石方工程的施工；通用设备及配件、专用设备及配件、金属材料、建筑材料、家庭用品的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至本公告出具日，无锡金鑫源置业有限公司持有的本公司股权不存在被质押的情况。

### （三）变更前后企业股权结构情况

#### 1、本次变更前，公司股权结构情况

本次变更前，本公司股东持股情况如下：

序号	股东	认缴金额（万元）	持股比例（%）
1	无锡市滨湖国有资产运营（集团）有限公司	80,000.00	80.00
2	无锡市滨湖区工业园区企业发展服务中心	20,000.00	20.00
合计		<b>100,000.00</b>	<b>100.00</b>

本次变更前，公司实际控制人为无锡市滨湖区财政局。

#### 2、本次变更后，公司股权结构情况

本次变更后，本公司股东持股情况如下：

序号	股东	认缴金额（万元）	持股比例（%）
1	无锡金鑫源置业有限公司	100,000.00	100.00
合计		<b>100,000.00</b>	<b>100.00</b>

本次变更后，本公司实际控制人仍为无锡市滨湖区财政局。

## 二、影响分析

本次股权变更属于公司经营过程中的正常事项。目前公司生产经营正常、盈利能力平稳，上述变更不会对公司生产经营、财务状况和偿债能力产生重大不利影响。

本公司全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员以及相关信息披露义务人承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将按照上海证券交易

所债券自律监管规则等相关规定，履行后续相关披露义务。

（以下无正文）

（本页无正文，为《无锡市锡西新城产业发展集团有限公司关于公司控股股东发生变更的公告》之盖章页）



无锡市锡西新城产业发展集团有限公司

2024年3月28日