

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔責任。



**Red Star Macalline Group Corporation Ltd.**

**紅星美凱龍家居集團股份有限公司**

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

## 合併財務報表更正說明

紅星美凱龍家居集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

中華人民共和國財政部(「財政部」)檢查組對本公司2022年度會計信息質量開展檢查，並下達了《財政部行政處罰事項告知書(財監法[2024]36號)》(「處罰告知書」)，擬給予公司5萬元的行政處罰(「行政處罰」)。《處罰告知書》尚處於擬處罰階段。公司收到處罰告知書後，公司高度重視，已向財政部監督評價局提交了申辯文件，截至目前尚未收到財政部關於行政處罰或申辯事項的結論性意見或決定，上述事項仍具有不確定性且公司將密切關注上述事項進展，並根據財政部最終意見予以執行，亦將嚴格遵守相關規定履行信息披露義務。具體如下：

本公司所屬子公司杭州紅星美凱龍世博家居有限公司名下坐落於杭州市古墩路701號的房產(「杭州古墩商場」)，因集體土地政策原因，尚未辦理完成公司受讓第2層裙樓的產權轉讓過戶登記手續。根據本公司與杭州紫金實業投資有限公司《房屋預約轉讓、租賃協議》中約定，本公司未經杭州紫金實業投資有限公司同意，不得將所認購的房產或協議項下之權益以任何方式轉讓給第三人(本公司指定的控股子公司除外)，否則，視為本公司違約。因此，該房產不能單獨出售。

本公司下屬全資子公司紅星美凱龍環球(北京)家具建材廣場有限公司持有的位於北京市朝陽區北沙灘1號院的物業(「北四環商場」)，土地性質為科研用地，因前任產權人中國農業機械化科學研究院尚未完成劃撥用地轉為出讓用地並將土地用途轉為商業經營用途的所有必要變更手續的辦理，該房產不能單獨出售。

根據處罰告知書，本公司投資性房地產核算項目中「北四環商場」和「杭州古墩商場」物業不能單獨出售，不滿足「投資性房地產應當能夠單獨計量和出售」的要求。本公司就相關事項進行了追溯調整。鑑於此次更正事項對2019年以前年度財務報表影響不重大，故公司就2019年至2022年度財務報表進行了追溯調整，其中，本公司2019年度至2021年度在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網站上公布的年度財務數據系根據《有關接受在香港上市的內地註冊成立公司採用內地的會計及審計準則以及聘用內地會計師事務所的諮詢總結》的許可，採用中國會計準則編製並披露，因此公司上述年度財務數據適用以下差錯更正；自2022年度起，本公司採用國際會計準則編製及披露在聯交所網站上公布的年度財務數據，並採用中國會計準則準備和披露於上交所網站上公布的年度財務數據，因此本公司2022年於聯交所網站上公布的年度財務數據根據國際會計準則無需進行相關調整。本次會計差錯更正，對公司2019至2022年度歸屬本公司股東淨利潤的影響分別佔相應年度歸屬本公司股東淨利潤總額的6.50%、0.81%、2.56%和25.39%；差錯更正事項對資產總額的影響分別佔相應年度本公司資產總額的1.37%、1.29%、1.31%和1.58%。差錯更正事項不會導致本公司已披露的相關財務報表出現盈虧性質的改變。本次差錯更正是基於中國會計準則的調整，不涉及國際會計準則下的調整。具體細節如下：

## 一、差錯更正事項對本公司財務狀況和經營成果的影響

根據上述內容，公司追溯調整了2019至2021年公開於上海交易所以及聯交所的年度財務報表，以及2022年公開於上海交易所的年度財務報表，上述差錯更正事項對相關合併財務報表影響如下：

### （一）上述差錯更正事項對本公司2022年度合併財務報表的影響

單位：人民幣元（下同）

報表項目	調整前金額	調整金額	調整後金額
投資性房地產	95,709,000,000.00	-2,475,000,000.00	93,234,000,000.00
固定資產	2,562,713,453.33	140,166,521.79	2,702,879,975.12
使用權資產	3,009,298,346.20	316,041,063.06	3,325,339,409.26
資產總額	128,110,669,113.82	-2,018,792,415.15	126,091,876,698.67
遞延所得稅負債	13,655,812,782.52	-504,698,103.79	13,151,114,678.73
負債總額	71,115,312,026.23	-504,698,103.79	70,610,613,922.44
歸屬於母公司的權益	53,547,605,431.72	-1,514,094,311.36	52,033,511,120.36
少數股東權益	3,447,751,655.87	-	3,447,751,655.87
營業成本	5,887,051,636.83	28,865,190.38	5,915,916,827.21
公允價值變動收益	-118,720,608.23	-224,622,289.44	-343,342,897.67
利潤總額	1,652,214,924.91	-253,487,479.82	1,398,727,445.09
所得稅費用	794,409,239.52	-63,371,869.95	731,037,369.57
淨利潤	857,805,685.39	-190,115,609.87	667,690,075.52
歸屬於母公司所有者的淨利潤	748,701,678.14	-190,115,609.87	558,586,068.27
少數股東損益	109,104,007.25	-	109,104,007.25

註：上述差錯更正不影響本公司合併現金流量表及本公司屆時母公司財務報表。

## (二) 上述差錯更正事項對本公司2021年度合併財務報表的影響

報表項目	調整前金額	調整金額	調整後金額
投資性房地產	95,575,000,000.00	-2,250,000,000.00	93,325,000,000.00
固定資產	2,655,001,955.04	157,479,816.97	2,812,481,772.01
使用權資產	3,899,861,973.84	327,215,247.70	4,227,077,221.54
資產總額	135,187,542,000.02	-1,765,304,935.33	133,422,237,064.69
遞延所得稅負債	13,401,316,273.63	-441,326,233.84	12,959,990,039.79
負債總額	77,656,323,854.91	-441,326,233.84	77,214,997,621.07
歸屬於母公司的權益	53,981,799,417.41	-1,323,978,701.49	52,657,820,715.92
少數股東權益	3,549,418,727.70	-	3,549,418,727.70
營業成本	5,946,476,374.29	27,888,633.03	5,974,365,007.32
公允價值變動收益	371,721,560.94	-42,100,862.86	329,620,698.08
利潤總額	2,801,975,580.90	-69,989,495.89	2,731,986,085.01
所得稅費用	612,975,607.73	-17,497,373.98	595,478,233.75
淨利潤	2,188,999,973.17	-52,492,121.91	2,136,507,851.26
歸屬於母公司所有者的淨利潤	2,047,401,906.98	-52,492,121.91	1,994,909,785.07
少數股東損益	141,598,066.19	-	141,598,066.19

註：上述差錯更正不影響本公司合併現金流量表及本公司屆時母公司財務報表。

### (三) 上述差錯更正事項對本公司2020年度合併財務報表的影響

報表項目	調整前金額	調整金額	調整後金額
投資性房地產	93,150,000,000.00	-2,191,000,000.00	90,959,000,000.00
固定資產	2,737,965,196.94	157,295,127.22	2,895,260,324.16
使用權資產	3,852,597,418.85	338,389,433.34	4,190,986,852.19
資產總額	131,547,918,635.49	-1,695,315,439.44	129,852,603,196.05
遞延所得稅負債	12,517,571,618.93	-423,828,859.86	12,093,742,759.07
負債總額	80,450,075,839.86	-423,828,859.86	80,026,246,980.00
歸屬於母公司的權益	47,563,218,943.87	-1,271,486,579.58	46,291,732,364.29
少數股東權益	3,534,623,851.76	-	3,534,623,851.76
營業成本	5,480,170,024.86	26,946,666.86	5,507,116,691.72
公允價值變動收益	494,132,525.69	8,219,697.82	502,352,223.51
利潤總額	2,814,148,451.58	-18,726,969.04	2,795,421,482.54
所得稅費用	750,071,048.61	-4,681,742.25	745,389,306.36
淨利潤	2,064,077,402.97	-14,045,226.79	2,050,032,176.18
歸屬於母公司所有者的淨利潤	1,730,581,791.56	-14,045,226.79	1,716,536,564.77
少數股東損益	333,495,611.41	-	333,495,611.41

註：上述差錯更正不影響本公司合併現金流量表及本公司屆時母公司財務報表。

(四) 上述差錯更正事項對本公司2019年度合併財務報表的影響

報表項目	調整前金額	調整金額	調整後金額
投資性房地產	85,107,000,000.00	-2,193,000,000.00	82,914,000,000.00
固定資產	897,496,154.61	166,847,897.62	1,064,344,052.23
使用權資產	3,087,184,216.82	349,563,631.98	3,436,747,848.80
資產總額	122,294,418,558.66	-1,676,588,470.40	120,617,830,088.26
遞延所得稅負債	11,989,277,103.64	-419,147,117.61	11,570,129,986.04
負債總額	73,309,568,163.93	-419,147,117.61	72,890,421,046.33
歸屬於母公司的權益	45,714,637,942.01	-1,257,441,352.80	44,457,196,589.22
少數股東權益	3,270,212,452.72	-	3,270,212,452.72
營業成本	5,735,611,011.50	27,991,468.94	5,763,602,480.44
公允價值變動收益	1,632,073,263.93	-360,106,931.34	1,271,966,332.59
利潤總額	6,203,078,019.55	-388,098,400.28	5,814,979,619.27
所得稅費用	1,516,836,338.46	-97,024,600.08	1,419,811,738.38
淨利潤	4,686,241,681.09	-291,073,800.20	4,395,167,880.89
歸屬於母公司所有者的淨利潤	4,479,681,652.61	-291,073,800.20	4,188,607,852.41
少數股東損益	206,560,028.48	-	206,560,028.48

註：上述差錯更正不影響本公司合併現金流量表及本公司屆時母公司財務報表。



## 二、會計師事務所就差錯更正事項的專項說明

本公司聘請的現任中國會計準則會計師事務所容誠會計師事務所（特殊普通合夥）就上述過往年度會計差錯更正事項出具了《關於紅星美凱龍家居集團股份有限公司前期會計差錯更正的專項說明》[容誠專字[2024]215Z0103號]，認為本公司對前期會計差錯更正說明已按照《企業會計準則第28號－會計政策、會計估計變更和差錯更正》、中國證券監督管理委員會頒佈的《公開發行證券的公司信息披露編製規則第19號－財務信息的更正及相關披露》等相關規定編製，如實反映了本公司前期會計差錯的更正情況。

## 三、審計委員會、董事會和監事會意見

本公司審計委員會認為：本公司本次前期會計差錯更正符合《企業會計準則28號－會計政策、會計估計變更和差錯更正》和《公開發行證券的公司信息披露編製規則第19號－財務信息的更正及相關披露》等相關文件的規定，更正後的財務數據及財務報表能夠更加客觀、準確、真實地反映本公司財務狀況和經營成果，同意將《關於前期會計差錯更正及追溯調整的議案》提交本公司董事（「董事」）會（「董事會」）審議。

本公司於2024年3月28日第五屆第三次董事會會議審議通過了《關於前期會計差錯更正及追溯調整的議案》，董事會認為：本次會計差錯更正更符合《企業會計準則》的原則和要求，沒有損害本公司及全體股東的利益，同意本次會計差錯更正和調整。

本公司於2024年3月28日第五屆第三次監事會會議審議通過了《關於前期會計差錯更正及追溯調整的議案》，本公司監事會認為：本次會計差錯更正更符合《企業會計準則》的原則和要求，能夠更準確地反映本公司的財務狀況，同意本次會計差錯更正和調整。

承董事會命  
紅星美凱龍家居集團股份有限公司  
邱喆  
董事會秘書兼聯席公司秘書

中國上海，2024年3月28日

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、施姚峰、李建宏及楊映武；非執行董事為鄭永達、王文懷、鄒少榮、宋廣斌及許迪；及獨立非執行董事為薛偉、黃建忠、陳善昂、黃志偉及蔡慶輝。