

证券代码：833724

证券简称：威尔弗

主办券商：国海证券

## 广州威尔弗汽车用品股份有限公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### （一）基本情况

公司全资子公司广东威弗汽车科技有限公司因公司业务发展需要，拟向清远市红润投资发展有限公司购买广东省清远市清城区龙塘镇长丰工业区红润谷产业园 83 栋物业作为厂房，总价款为 23,486,880 元，具体以签订合同为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》第一条 1.1 规定，挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。

子公司本次拟对外投资系购买物业作为厂房，符合公司战略目标及业务需要，与生产经营相关，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于 2024 年 4 月 1 日召开了第三届董事会第十次会议，审议并通过了《关于子公司购买厂房的议案》，表决结果：赞成 4 票、反对 0 票、弃权 0 票；回避表决情况：本议案不涉及关联事项，无需回避表决。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

根据《公司章程》、《对外投资管理制度》，本次对外投资事项尚需提交股东大会审议。

#### （六）本次对外投资不涉及进入新的领域

#### （七）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （八）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

### 二、投资标的情况

#### （一）投资标的基本情况：

公司全资子公司广东威弗汽车科技有限公司因公司业务发展需要，拟向清远市红润投资发展有限公司购买广东省清远市清城区龙塘镇长丰工业区红润谷产业园 83 栋物业作为厂房，总价款为 23,486,880 元，具体以签订合同为准。

#### （二）出资方式

本次对外投资的出资方式为  现金  资产  股权  其他具体方式

本次资金来源为公司自筹资金。

### 三、定价情况

根据市场价格，合理定价。

### 四、对外投资协议的主要内容

公司全资子公司广东威弗汽车科技有限公司因公司业务发展需要，拟向清远市红润投资发展有限公司购买广东省清远市清城区龙塘镇长丰工业区红润谷产

业园 83 栋物业作为厂房，总价款为 23,486,880 元，具体以签订合同为准。

## 五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次对外投资的目的

本次项目投资是公司整体发展规划需要，有助于拓展公司业务规模，提升公司业绩，优化公司的战略布局，更加有效的提高公司的综合竞争力，实现公司的长期战略发展目标。

### （二）本次对外投资存在的风险

本次签署的项目投资协议涉及的项目实施周期较长，具体实施进度与执行情况存在不确认性，尚需进一步沟通与落实。如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件及市场环境等发生变化，该项目的实施可能存在顺延、变更、中止或终止的风险。

### （三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次拟购置厂房是公司根据当前的市场状况，结合公司未来发展方向及公司目前的实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策。该项投资有利于公司的中长期发展，并将对公司业绩提升、利润增长带来积极影响。

## 六、备查文件目录

《广州威尔弗汽车用品股份有限公司第三届董事会第十次会议决议》

广州威尔弗汽车用品股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 1 日