

上海爱建集团股份有限公司 关于华瑞租赁开展飞机租赁业务暨关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 交易简要内容：2023 年 3 月 29 日、4 月 20 日，上海爱建集团股份有限公司（以下简称“爱建集团”、“公司”或“本公司”）分别召开第九届董事会第 6 次会议、2022 年年度股东大会，审议通过《关于爱建集团及控股子公司 2023 年度日常关联交易预计的议案》，同意上海华瑞融资租赁有限公司（以下简称“华瑞租赁”）及其子公司（含新设）与上海吉祥航空股份有限公司（以下简称“吉祥航空”）、九元航空有限公司（以下简称“九元航空”）开展飞机等租赁业务收取租金不超过 9.3199 亿元，有效期自公司 2022 年年度股东大会审议通过至公司 2023 年年度股东大会召开之日。2024 年 4 月 2 日，接华瑞租赁报告，华瑞租赁全资子公司上海华瑞沪十飞机租赁有限公司（以下简称“华瑞沪十”）与九元航空签订飞机租赁协议，开展 1 架波音 737 系列飞机的租赁项目，各方按照制造商通知时间交付起租，到 2024 年 4 月 30 日为止，华瑞租赁或其全资子公司收取租金及服务费用总额不超过 2200 万元人民币。2024 年 4 月份后的交易另行提交有权机构审批。

● 交易可能存在的风险：华瑞租赁可能面临因飞机制造厂商生产能力或其他不可预知的原因，导致飞机无法按时完成生产下线，飞机无法按时交付的风险。

● 过去 12 个月华瑞租赁及其全资子公司同吉祥航空以及九元航空发生交易的累计次数及其金额如下表：

单位：元 币种：人民币

关联方	交易类型	交易累计	年初至披露日实	前 12 个月实际

		次数	际收取租金	收取租金
吉祥航空	经营性租赁	120	103,290,845.75	415,204,786.21
	融资性租赁	12	9,810,727.00	71,329,717.02
九元航空	经营性租赁	77	101,324,332.78	352,527,129.83

一、关联交易概述

1、2023年3月29日、4月20日，爱建集团分别召开第九届董事会第6次会议、2022年年度股东大会，审议通过《关于爱建集团及控股子公司2023年度日常关联交易预计的议案》，同意华瑞租赁及其子公司（含新设）与吉祥航空、九元航空开展飞机等租赁业务收取租金不超过9.3199亿元，有效期自公司2022年年度股东大会审议通过至公司2023年年度股东大会召开之日。（上述事项详见本公司2023年3月31日、4月21日于《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站披露的公司临2023-010号、022号公告）

2024年4月2日，接华瑞租赁报告，华瑞租赁的全资子公司华瑞沪十与九元航空签订飞机租赁协议，开展1架波音737系列飞机的租赁项目，各方按照制造商通知时间交付起租，到2024年4月30日为止，华瑞租赁或其全资子公司收取租金及服务费用总额不超过2200万元人民币。2024年4月份后的交易另行提交有权机构审批。

2、爱建集团及华瑞租赁与九元航空为关联人，本次交易构成关联交易。

3、本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

4、过去12个月华瑞租赁及其全资子公司同吉祥航空、九元航空发生交易的累计次数及其金额如下表：

单位：元 币种：人民币

关联方	交易类型	交易累计次数	年初至披露日实际收取租金	前12个月实际收取租金
吉祥航空	经营性租赁	120	103,290,845.75	415,204,786.21
	融资性租赁	12	9,810,727.00	71,329,717.02

九元航空	经营性租赁	77	101,324,332.78	352,527,129.83
------	-------	----	----------------	----------------

二、关联方介绍

（一）关联方关系介绍

1、上海均瑶（集团）有限公司（以下简称“均瑶集团”）是爱建集团的控股股东，均瑶集团同时是吉祥航空的控股股东，九元航空为吉祥航空子公司。

2、华瑞租赁是爱建集团全资子公司。

3、本公司董事长王均金先生同时为吉祥航空董事长。

根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定，华瑞租赁及其全资子公司与吉祥航空、九元航空形成关联关系。

（二）九元航空有限公司基本情况

1、关联法人概况

公司名称：九元航空有限公司；公司注册号：91440111093652007H；公司注册地址：广州市白云区人和镇方华公路 1501 号（空港白云）；法定代表人姓名：胡帆；注册资本：117,968 万元人民币；公司类型：其他有限责任公司；设立时间：2014 年 4 月 2 日。

经营范围：九元航空主营业务为航空运输业。

2、关联方主要业务最近三年发展状况

九元航空隶属于“中国民企百强”企业-上海均瑶（集团）有限公司，是均瑶集团在航空运输业打造的广州、上海双枢纽布局的重要成员航司，是广州市综合型总部企业。九元航空于 2014 年 2 月 12 日经国家民航局批准筹建并开展运营，以广州白云机场为主运营基地，以贵阳龙洞堡机场为第二基地，是中南地区首家低成本航空公司，广州白云机场第二家基地航司。九元航空现有 23 架 B737 系列飞机，国内累计航点 85 个，其中历史航点 36 个，在飞航点 49 个，航线网络覆盖国际 11 个国家，和国内 25 个省、自治区和直辖市，航线网络可广泛连通我国大陆与东南亚地区，目前已在我国民航局获得 12 国航权批复，为后续国际航线网络的加速建设奠定坚实基础。成立至今，九元航空持续保持高速发展态势，2021 年承运旅客为 453.98 万人次；受外部环境影响，2022 年承运旅客为 286 万人次。九元航空执行九十多条以广州为主基地始发国内、国际航线，每周执飞 430

个航班。

九元航空以广州为主运营基地，是粤港澳大湾区中大陆地区唯一一家基地低成本航空公司。九元航空通过提供差异化服务，极大的丰富了大湾区的航空服务供给结构；通过建设连接国内二三线城市和东南亚国家的中短程航线网络，加强大湾区的国内与国际的航空通达性。在航空主业及配套产业建设的基础之上，九元航空将为当地带来大规模的航空人才聚集效应，为当地带来更多的航空飞行人才、航空服务人才、航空产业培训人才、航空金融人才、信息系统开发人才与高级产业管理人才，切实促进当地航空人才储备与区域航空人才交流。

九元航空积极履行社会责任，与地方政府建立和谐互助的政企关系。在促进地方税收、基础设施建设、增加就业以及人才引进等方面做出了巨大贡献。九元航空荣获“‘2021 责任中国’年度绿色低碳先锋企业”、“2020 年度广东省交通运输行业优秀企业”、“2020 年广东省交通运输信息化十佳应用企业”等称号。

3、关联方与本公司除前述关联关系的构成外，目前不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其它关系。

4、关联方主要财务指标（九元航空合并报表口径）

单位：人民币万元

项目	2022 年（经审计）	2023 年 9 月（未经审计）
资产总额	650,457.94	556,288.13
净资产	130,695.74	155,895.85
营业收入	182,166.31	277,300.49
净利润	-67,178.77	25,200.10

注：2022 年财务指标经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计

（三）前期同类日常关联交易的执行情况

年初至本公告日，本公司已实际收取吉祥航空及九元航空 2.14 亿元人民币租金，本公司最近 12 个月内已实际收取的吉祥航空及九元航空 8.39 亿元人民币租金，具体金额如下：

单位：元 币种：人民币

项目	年初至披露日实际收取租金	前 12 个月实际收取租金
经营性租赁业务	204,615,178.53	767,731,916.04

融资性租赁业务	9,810,727.00	71,329,717.02
---------	--------------	---------------

前述交易构成关联交易，但已获公司八届 19 次、九届 6 次董事会、2021 年年度股东大会、2022 年年度股东大会审议通过，故无需再行审议。

三、关联交易标的基本情况

1、关联交易主要内容

本次关联交易为华瑞租赁全资子公司同九元航空开展的 1 架波音 737 系列飞机的租赁项目，2024 年 4 月 1 日华瑞租赁全资子公司华瑞沪十与九元航空签订飞机租赁协议，各方按照制造商通知时间交付起租，到 2024 年 4 月 30 日为止，华瑞租赁或其全资子公司收取总额不超过 2200 万元人民币的租金。

2、关联交易价格确定依据

华瑞租赁与九元航空之间的租赁业务的租金由九元航空公开招标确定，华瑞租赁租金报价与当期国内市场同型号同机龄飞机及发动机租赁价格相当，每笔业务的租金根据双方协商签订的租赁协议租金条款确定，交易定价公平合理。

四、关联交易的主要内容和履约安排

华瑞租赁全资子公司华瑞沪十同九元航空签订飞机租赁协议（以下简称“租赁协议”），开展的飞机租赁业务的主要内容如下：

- 1) 协议签订日期：2024 年 4 月 1 日
- 2) 出租人：上海华瑞沪十飞机租赁有限公司
承租人：九元航空
- 3) 标的物：1 架波音 737 系列飞机
- 4) 租赁方式：经营性租赁
- 5) 租赁期限：以租赁协议实际条款为准
- 6) 关联交易定价：根据九元航空公开招标确定，依据租赁协议中租金条款具体约定
- 7) 关联交易预计金额：截至 2024 年 4 月 30 日止，租金及服务费总额不超过 2200 万元人民币。

8) 合同的生效条件及时间：经双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章，以及取得本公司的有权决策机构批准后生效。

9) 实施协议：为实行本议案项下的租赁交易及融资咨询服务，承租人、出租人等将订立独立书面协议。

以上实施协议的条款和内容在重大方面均与租赁协议中的原则、条款及条件一致。

五、本次日常关联交易的目的以及对上市公司的影响

九元航空作为国内上市民营航空公司吉祥航空的子公司，经营发展稳定健康，其通过准确的市场定位和差异化的竞争策略形成了具有特色的航空运输经营模式，运营效率较高、成本控制较好、盈利能力较强。九元航空的经营能力、偿付能力及企业信誉良好，华瑞租赁同九元航空进一步开展飞机租赁业务，可以进一步拓展飞机资产规模，保证稳定的租赁业务来源和持续化经营，并持续发展优质飞机资产租赁业务。

本次关联交易经双方公平磋商，按一般商业条款达成，符合本公司和全体股东的整体利益，对本公司股东公平合理。

六、本次关联交易可能产生的风险及应对措施

在飞机交付过程中，可能面临因飞机制造厂商生产能力或其他不可预知的原因，导致飞机无法按时完成生产下线，飞机无法按时交付的风险。

华瑞租赁及其全资子公司将积极准备，与有关方签订相关协议，防范风险，保障公司利益。

七、该关联交易应当履行的审议程序

2023年3月29日爱建集团召开第九届董事会第6次会议，审议通过《关于爱建集团及控股子公司2023年度日常关联交易预计的议案》，同意上海华瑞融资租赁有限公司及其子公司（含新设）与上海吉祥航空股份有限公司、九元航空有限公司开展飞机等租赁业务收取租金不超过9.3199亿元，有效期自公司2022年年度股东大会审议通过至公司2023年年度股东大会召开之日，授权公司法定

代表人以及经营班子签署相关法律文件、办理相关的各项事宜，并按规定履行信息披露义务。

公司全体独立董事已事前认可本次关联交易事项，公司全体独立董事认为：“爱建集团及控股子公司 2023 年度日常关联交易预计相关关联交易事项符合《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规、规范性文件以及公司章程中关于关联交易的相关规定，审议过程中，关联董事回避表决，审议程序合规，不存在损害公司及其他股东特别是非关联股东利益的情形，同意将此议案提请公司股东大会审议，关联股东需回避表决。”

公司董事会审计委员会对本关联交易已出具书面审核意见：“经过核查，我们认为，《关于爱建集团及控股子公司 2023 年度日常关联交易预计的议案》符合《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规、规范性文件以及公司章程中关于关联交易的相关规定，不存在损害公司及中小股东利益的情形。”

2023 年 4 月 20 日，公司召开 2022 年年度股东大会，审议通过《关于爱建集团及控股子公司 2023 年度日常关联交易预计的议案》，同意上海华瑞融资租赁有限公司及其子公司（含新设）与上海吉祥航空股份有限公司、九元航空有限公司开展飞机租赁业务收取租金不超过 9.3199 亿元，有效期自公司 2022 年年度股东大会审议通过至公司 2023 年年度股东大会召开之日，授权公司法定代表人以及经营班子签署相关法律文件、办理相关的各项事宜，并按规定履行信息披露义务。

本次交易依据授权已经公司法定代表人以及经营班子批准。

特此公告。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>），敬请广大投资者注意投资风险。

上海爱建集团股份有限公司

2024 年 4 月 3 日