

证券代码：832718

证券简称：玖隆再生

主办券商：东吴证券

苏州玖隆再生科技股份有限公司购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司长期发展规划及子公司业务开展需要，公司控股子公司四川玖隆环保科技有限公司（以下简称“四川玖隆”）拟与四川川棉纺织有限责任公司签订土地使用权转让协议，以货币购买四川川棉纺织有限责任公司位于四川省安岳工业园区的工56号地块，公司拟以不超过1580万元购买该土地使用权。该宗土地面积69,490.40平方米，土地使用期限自2016年7月29日起算50年。土地用途为工业用地。主要用于投资建设再生瓶片项目的生产基地。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号-重大资产重组》第1.1条相关规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。”本次子公司拟购买土地使用权系根据公司发展战略规划需要，用于扩大生产经营，属于日常生产经营活动，不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一

个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。

根据公司 2022 年经审计的财务报表，截至 2022 年 12 月 31 日，公司资产总额 522,672,680.99 元，净资产 36,893,012.56 元。本次公司拟购买资产为土地使用权，拟成交金额不超过 1580 万元，占公司最近一个会计年度经审计总资产的 3.02%，占公司最近一个会计年度经审计净资产的 42.83%。因此，公司本次购买资产不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2024 年 3 月 29 日，公司召开了第四届董事会第五次会议，审议通过了《关于控股子公司四川玖隆环保科技有限公司拟购买土地使用权的议案》。会议表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。本议案需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：四川川棉纺织有限责任公司

住所：成都市锦江区锦华路一段 163 号

注册地址：成都市锦江区锦华路一段 163 号

注册资本：1000 万人民币

主营业务：一般项目：服装制造【分支机构经营】；服装服饰批发；服装服饰零售；针纺织品销售；针纺织品及原料销售；针织或钩针编织物及其制品制造【分支机构经营】；纺织专用设备销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；面料纺织加工【分支机构经营】；面料印染加工【分支机构经营】；货物进出口；非居住房地产租赁；建筑材料销售；机械设备销售；机械设备租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；企业管理；再生资源回收（除生产性废旧金属）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：周虹

控股股东：四川聚源宏业印染有限公司

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：国有建设用地使用权
- 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：四川省安岳工业园区工 56 号宗地
- 交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

交易标的为四川川棉纺织有限责任公司独有，面积为 69,490.40 平方米，土地用途为工业用地，产权清晰，不存在抵押、质押以及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼仲裁事项或查封、冻结等司法措施及妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

因四川川棉纺织有限责任公司转让给公司的安岳工业园区【工 56 号】宗地土地使用权由安岳县人民政府专题会议同意转让给四川玖隆，交易金额以四川川棉纺织有限责任公司取得该土地使用权时的标准，约为 180.39 元/平方米，土地价 12,535,600 元，以及支付的税（耕地占用税 2,302,770.4 元及契税、印花税费（土地交易服务费、测绘费）计算。总计土地价为 15,529,789.44 元（不含本次交易税费），计算单价为 223.48 元/平方米。

（二）定价依据

交易双方在自愿、平等、公平公允的原则下友好协商，以四川川棉纺织有限责任公司取得该宗土地时《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：51102-2016-2）及支付的税费为依据。公司拟以不超过 1580 万元的价格购买本交易标的，本次交易价格以实际签订转让协议合同价格为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价遵循了公平、公正、公开的原则，不会损害公司及其他股东的利益。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

四川玖隆拟购买四川川棉纺织有限责任公司拥有的位于安岳工业园区【工 56 号】土地使用权，土地性质为工业用地，土地面积为 69,490.40 平方米，交易价格约为 15,529,789.44 元，以实际签订的土地使用权协议为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

根据公司长期发展规划及子公司业务开展需要，四川玖隆拟购买安岳工业园区的【工 56 号】土地使用权，用于投资建设再生瓶片项目的生产基地，有利于扩大产能，提升市场占有率，对企业市场竞争力和盈利能力产生积极影响。

（二）本次交易存在的风险

本次交易不存在不确定性风险或其他重大风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易是子公司生产经营及业务发展的正常所需，不会引起公司主营业务和商业模式发生变化，不会对公司生产经营和财务状况产生不利影响。

七、备查文件目录

《苏州玖隆再生科技股份有限公司第四届董事会第五次会议决议》

苏州玖隆再生科技股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 2 日