



诚栋营地

NEEQ: 832789

北京诚栋国际营地集成房屋股份有限公司

Beijing Chengdong International Modular Housing Corporation



年度报告摘要

— 2023 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**赵军勇**、主管会计工作负责人**王守钧**及会计机构负责人**许婷**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **大华会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	王守钧
电话	010-69597356
传真	010-69590955
电子邮箱	wangshoujun@cdph.com.cn
公司网址	www.cdph.com.cn
联系地址	北京市通州区宋庄镇小堡艺术园区美术馆东街8号
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	665,883,502.00	705,637,209.27	-5.63%
归属于挂牌公司股东的净资产	373,611,264.77	348,796,095.12	7.11%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.63	3.39	7.08%
资产负债率%（母公司）	43.45%	46.80%	-
资产负债率%（合并）	43.52%	50.47%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	541,964,125.52	699,244,162.27	-22.49%
归属于挂牌公司股东的净利润	43,535,125.34	64,487,301.55	-32.49%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	33,116,088.50	62,303,936.13	-
经营活动产生的现金流量净额	15,159,622.47	62,622,542.92	-75.79%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	12.14%	20.54%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	9.24%	19.85%	-
基本每股收益（元/股）	0.42	0.65	-35.38%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	58,356,205	56.70%	-1,035,240	57,320,965	55.70%	
	其中：控股股东、实际控制人	11,523,873	11.20%	200,000	11,723,873	11.39%	
	董事、监事、高管	3,326,877	3.23%	345,080	3,671,957	3.57%	
	核心员工	4,129,900	4.01%	-670,000	3,459,900	3.36%	
有限售条件股份	有限售股份总数	44,558,250	43.30%	1,035,240	45,593,490	44.30%	
	其中：控股股东、实际控制人	34,571,618	33.59%	0	34,571,618	33.59%	
	董事、监事、高管	9,986,632	9.70%	1,035,240	11,021,872	10.71%	
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%	
总股本		102,914,455	-	0	102,914,455	-	
普通股股东人数							88

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	赵军勇	46,095,491	200,000	46,295,491	44.98%	34,571,618	11,723,873
2	北京诚栋盛景投资中心（有限合伙）	9,848,485		9,848,485	9.57%		9,848,485
3	王大张	4,456,220		4,456,220	4.33%	3,343,665	1,112,555
4	陈建峰	4,040,000		4,040,000	3.93%	3,030,000	1,010,000
5	唐发林	3,300,329		3,300,329	3.21%		3,300,329
6	金胜财	3,159,946		3,159,946	3.07%		3,159,946
7	金瑞莲	3,025,750		3,025,750	2.94%		3,025,750

8	赵伟	2,409,000		2,409,000	2.34%		2,409,000
9	王彦仲	2,315,592	-600	2,314,992	2.25%		2,314,992
10	王守钧	2,164,180		2,164,180	2.10%	1,623,135	541,045
合计		80,814,993	199,400	81,014,393	78.72%	42,568,418	38,445,975

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司董事长赵军勇与公司股东赵伟为兄弟关系；北京诚栋盛景投资中心（有限合伙）由赵军勇担任执行事务合伙人；2023年12月20日，赵军勇、诚栋盛景、赵伟、赵玲签署《一致行动协议》，同意在就有关公司事项向诚栋营地股东大会行使提案权和股东表决权时，与赵军勇保持一致。除此之外，股东之间无其他关联关系。