

维业建设集团股份有限公司  
控股股东及其他关联方资金占用情况的  
专项说明

大华核字[2024]0011005783 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

**维业建设集团股份有限公司**  
**控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明**

（截止 2023 年 12 月 31 日）

目 录	页 次
一、 控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	1-2
二、 维业建设集团股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1-14

## 控股股东及其他关联方 资金占用情况的专项说明

大华核字[2024] 0011005783 号

维业建设集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了维业建设集团股份有限公司（以下简称维业股份公司）2023年度财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注，并于2024年4月3日签发了大华审字[2024] 0011004634号标准无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26号）和《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第1号——业务办理》的规定，就维业股份公司编制的2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是维业股份公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计维业股份公司2023年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对维业股份公司实施2023年度财务报表审计中所执行的对关联方交

易有关的审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解维业股份公司 2023 年度控股股东及其他关联方资金占用的情况，后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明是我们根据中国证监会及其派出机构和深圳证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

附件：维业建设集团股份有限公司 2023 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：\_\_\_\_\_

刘涛

中国·北京

中国注册会计师：\_\_\_\_\_

张庆瑞

二〇二四年四月三日

### 2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：维业建设集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2023年期初往来 资金余额	2023年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2023年度往来 资金的利息 （如有）	2023年度偿还累 计发生金额	2023年期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	包头市名流置业有限责任公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	247.93	1,222.73	-	987.33	483.33	经营形成应收款项	经营性往来
	北京华发永盛置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,010.21	-	-	616.69	393.51	经营形成应收款项	经营性往来
	北京华金瑞盈投资管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	157.33	-	-	-	157.33	经营形成应收款项	经营性往来
	北京铎发企业管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	328.29	-	318.44	9.85	经营形成应收款项	经营性往来
	常熟铎顺科技产业园投资发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	819.82	422.44	-	372.74	869.52	经营形成应收款项	经营性往来
	潮州华发实业发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	116.70	64.84	-	64.56	116.98	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华枫锦业建设发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	207.08	794.81	-	830.67	171.22	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华锦联弘房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,161.11	1,335.96	-	2,363.74	1,133.33	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华锦铭弘实业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	5,371.30	36,682.14	-	34,172.43	7,881.01	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华锦盛弘实业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	1,079.45	-	872.50	206.96	经营形成应收款项	经营性往来
	成都华锦焱弘实业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	240.22	413.08	-	545.07	108.23	经营形成应收款项	经营性往来
	成都润泽蓉城房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	1,646.88	-	300.00	1,346.88	经营形成应收款项	经营性往来
	大连华枫房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	501.00	-	-	433.74	67.26	经营形成应收款项	经营性往来
	大连华坤房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	383.20	378.83	-	531.18	230.84	经营形成应收款项	经营性往来
	大连华禄置业发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	246.31	2,321.48	-	2,060.87	506.92	经营形成应收款项	经营性往来
	大连华藤房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	18.98	-	-	21.49	-2.51	经营形成应收款项	经营性往来
	佛山华标房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	243.13	6,337.00	-	4,585.81	1,994.32	经营形成应收款项	经营性往来
	佛山华枫房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,073.14	-	-	109.03	964.11	经营形成应收款项	经营性往来
	佛山华卓房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	14.01	-	-	-	14.01	经营形成应收款项	经营性往来
	广东城智科技有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	24.99	-	-	24.99	经营形成应收款项	经营性往来
	广东富源实业集团有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	10,780.60	17,661.27	-	17,411.97	11,029.90	经营形成应收款项	经营性往来
	广东景晟装饰工程有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	681.71	0.00	-	-	681.71	经营形成应收款项	经营性往来
	广东湛蓝房地产发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	3,979.53	2,926.93	-	3,405.96	3,500.50	经营形成应收款项	经营性往来
	广西华诚房地产投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,263.45	2.89	-	615.97	650.37	经营形成应收款项	经营性往来
	广西华明投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	239.01	-	-	191.05	47.96	经营形成应收款项	经营性往来
	广州海灏科技产业营运有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	530.36	-	424.29	106.07	经营形成应收款项	经营性往来

### 2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：维业建设集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2023年期初往来 资金余额	2023年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2023年度往来 资金的利息 （如有）	2023年度偿还累 计发生金额	2023年期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	广州华晟房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	668.33	-	-	8.82	659.51	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华发房产营销顾问有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	15.65	-	-	13.30	2.35	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华发商业经营管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	49.34	0.48	-	43.26	6.56	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华发实业发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	11.11	-	-	-	11.11	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华枫投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	75.95	-	-	-	75.95	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华昊房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	546.04	596.31	-	984.81	157.54	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华宁房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,698.02	635.98	-	3,107.99	226.01	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华耀房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	355.71	93.30	-	129.57	319.43	经营形成应收款项	经营性往来
	广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	971.28	860.26	-	256.41	1,575.13	经营形成应收款项	经营性往来
	广州越宏房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	192.80	-	-	192.80	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州铎安置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,391.08	1,167.79	-	1,736.73	822.15	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州铎泓置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	309.58	-	300.29	9.29	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州铎翎置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	66.31	-	48.67	17.64	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州铎旭置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	37.04	207.33	-	147.58	96.79	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州锦瑜置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	413.09	-	-	125.47	287.62	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州润兴置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	32.17	-	25.74	6.43	经营形成应收款项	经营性往来
	横琴华通金融租赁有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	457.25	-	443.53	13.72	经营形成应收款项	经营性往来
	横琴人寿保险有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	385.76	392.80	-	359.79	418.77	经营形成应收款项	经营性往来
	湖北广家洲投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	648.99	-	-	173.90	475.10	经营形成应收款项	经营性往来
	湖南梦想滨水湾置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	10.70	-	-	-	10.70	经营形成应收款项	经营性往来
	华发优生活租赁服务（珠海）有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	6.05	11.00	-	17.04	-	经营形成应收款项	经营性往来
	华金国际商业保理（珠海）有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	63,426.26	-	63,425.72	0.53	经营形成应收款项	经营性往来
	华金期货有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	36.43	44.41	-	14.61	66.24	经营形成应收款项	经营性往来
	华金证券股份有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	6.61	42.67	-	46.19	3.09	经营形成应收款项	经营性往来
	华金资产管理（深圳）有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1.64	18.05	-	1.64	18.05	经营形成应收款项	经营性往来
	华实中建新科技（珠海）有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	0.23	-	-	0.00	0.23	经营形成应收款项	经营性往来

### 2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：维业建设集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2023年期初往来 资金余额	2023年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2023年度往来 资金的利息 （如有）	2023年度偿还累 计发生金额	2023年期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	惠州和汇置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	415.53	770.66	-	870.97	315.21	经营形成应收款项	经营性往来
	惠州华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	32.93	21.74	-	21.74	32.93	经营形成应收款项	经营性往来
	惠州融拓置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	785.34	-	-	291.23	494.11	经营形成应收款项	经营性往来
	江门华晟房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,672.19	3,417.95	-	8,411.06	-2,320.92	经营形成应收款项	经营性往来
	江门华铭房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	567.42	91.96	-	-	659.38	经营形成应收款项	经营性往来
	江门市合睿房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	638.70	60.93	-	465.19	234.44	经营形成应收款项	经营性往来
	江门市融建房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	464.62	507.48	-	647.62	324.48	经营形成应收款项	经营性往来
	昆明华创云房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	10,700.98	16,376.98	-	19,949.49	7,128.48	经营形成应收款项	经营性往来
	昆明华旭房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2.07	180.96	-	153.82	29.21	经营形成应收款项	经营性往来
	龙景房地产（杭州）有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,627.15	-	-	901.32	725.82	经营形成应收款项	经营性往来
	罗定华亿新能源发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	1,399.03	-	1,108.83	290.20	经营形成应收款项	经营性往来
	梅州华发现代农业科技有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	314.45	-	-	314.45	经营形成应收款项	经营性往来
	南京华铎房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	300.75	67.19	-	106.76	261.18	经营形成应收款项	经营性往来
	南京华懋钜盛房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	290.07	24.13	-	251.22	62.98	经营形成应收款项	经营性往来
	南京铎福置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	12,439.03	33,962.91	-	14,562.78	31,839.16	经营形成应收款项	经营性往来
	南京铎耀房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	274.01	1.75	-	21.88	253.88	经营形成应收款项	经营性往来
	南京铎隅房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	2,374.55	-	1,365.92	1,008.63	经营形成应收款项	经营性往来
	南京颐铎居置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	769.77	1,758.32	-	1,341.89	1,186.20	经营形成应收款项	经营性往来
	南京屿发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	671.76	-	419.08	252.68	经营形成应收款项	经营性往来
	南京裕晟置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,362.15	1,555.94	-	1,576.69	1,341.40	经营形成应收款项	经营性往来
	青岛华昂置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,089.13	467.83	-	446.92	1,110.04	经营形成应收款项	经营性往来
	青岛华灿置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	377.69	69.88	-	288.30	159.27	经营形成应收款项	经营性往来
	清远市鹏翔房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	293.49	-	-	180.96	112.53	经营形成应收款项	经营性往来
	荣成华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,002.16	177.81	-	-	1,179.97	经营形成应收款项	经营性往来
	上海古铎房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	741.50	95.93	-	593.92	243.51	经营形成应收款项	经营性往来
	上海古骁房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	1,673.50	-	707.72	965.78	经营形成应收款项	经营性往来

### 2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：维业建设集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2023年期初往来 资金余额	2023年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2023年度往来 资金的利息 （如有）	2023年度偿还累 计发生金额	2023年期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	上海顾泓房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	4,498.12	-	1,660.85	2,837.27	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华泓尚隆房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,219.54	-	-	1,659.91	559.63	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华璟枫宸房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	16.14	-	-	0.00	16.14	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华闵颀宏房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	5,231.59	8,564.62	-	9,746.64	4,049.57	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华淞铭宏房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,120.52	-	-	415.26	705.26	经营形成应收款项	经营性往来
	上海铎发创盛置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	178.50	1.32	-	106.31	73.51	经营形成应收款项	经营性往来
	上海铎鹏置业发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	114.30	0.70	-	91.58	23.42	经营形成应收款项	经营性往来
	上海泾城房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	2,159.71	-	1,059.87	1,099.83	经营形成应收款项	经营性往来
	上海乔浦房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	247.01	-	-	247.01	-	经营形成应收款项	经营性往来
	上海唐骁房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	3,482.87	-	1,169.80	2,313.07	经营形成应收款项	经营性往来
	上海兴铎房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	20,508.81	-	6,211.71	14,297.10	经营形成应收款项	经营性往来
	上海徐菁房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	501.46	-	417.14	84.32	经营形成应收款项	经营性往来
	上海招盛房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	3.60	-	-	0.58	3.02	经营形成应收款项	经营性往来
	绍兴铎越置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	9,959.13	25,493.67	-	25,288.60	10,164.20	经营形成应收款项	经营性往来
	绍兴铎泽置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	2,376.10	-	872.60	1,503.49	经营形成应收款项	经营性往来
	深圳华金领旭股权投资基金管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	0.56	19.49	-	20.04	-	经营形成应收款项	经营性往来
	深圳融华置地投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	390.84	24,325.66	-	17,999.66	6,716.84	经营形成应收款项	经营性往来
	深圳融祺投资发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	18.66	-	-	-	18.66	经营形成应收款项	经营性往来
	深圳市润招房地产有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	734.71	-	-	345.07	389.63	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华博置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	220.23	98.48	-	231.17	87.54	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华畅置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	351.49	-	-	25.61	325.87	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华灏置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	349.79	-	-	16.60	333.19	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华壤置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	4,768.13	665.36	-	3,650.60	1,782.88	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华耀置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	191.57	58.30	-	87.57	162.30	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳华远置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	120.93	29.14	-	149.28	0.79	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳铎恒置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	4,107.84	5,538.93	-	7,595.97	2,050.80	经营形成应收款项	经营性往来



### 2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：维业建设集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2023年期初往来 资金余额	2023年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2023年度往来 资金的利息 （如有）	2023年度偿还累 计发生金额	2023年期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	沈阳铎欣置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	9,013.38	-	7,428.21	1,585.17	经营形成应收款项	经营性往来
	沈阳中东港商业地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,624.32	52.77	-	535.19	1,141.91	经营形成应收款项	经营性往来
	苏州禾发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	3,229.00	4,107.98	-	4,770.86	2,566.12	经营形成应收款项	经营性往来
	苏州华恒商用置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	579.68	185.85	-	458.10	307.43	经营形成应收款项	经营性往来
	苏州铎顺置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	324.77	-	-	246.99	77.78	经营形成应收款项	经营性往来
	苏州新铎恒建设发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	35.25	-	26.44	8.81	经营形成应收款项	经营性往来
	太仓禾发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,284.24	1,419.07	-	1,232.87	1,470.44	经营形成应收款项	经营性往来
	太仓铎发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,699.97	2,965.46	-	3,404.31	1,261.11	经营形成应收款项	经营性往来
	天津华创置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	98.43	-	-	80.32	18.11	经营形成应收款项	经营性往来
	威海华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,955.42	1,159.95	-	1,168.88	2,946.49	经营形成应收款项	经营性往来
	无锡华郡房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	725.49	106.13	-	504.32	327.30	经营形成应收款项	经营性往来
	无锡铎博置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	3,822.08	28,523.36	-	26,176.21	6,169.23	经营形成应收款项	经营性往来
	无锡铎美房地产有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	130.95	2,731.94	-	2,310.48	552.40	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	3,345.49	132.97	-	2,072.53	1,405.94	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华川房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	26,668.68	65,116.90	-	50,662.00	41,123.57	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发鸿业房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	602.01	14.45	-	525.74	90.72	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发七弦琴航易知识产权运营有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	24.23	-	-	-	24.23	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发睿光房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	5,729.42	10,341.77	-	8,725.58	7,345.61	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发长茂房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,568.85	169.59	-	990.58	747.87	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发长盛房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,523.09	5,994.83	-	6,162.35	2,355.56	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华启房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	272.21	291.85	-	444.21	119.85	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华嵘房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	6,873.17	4,677.94	-	7,012.37	4,538.75	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华铎房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	50.75	-	-	16.87	33.87	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华耀房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	371.70	-	-	312.24	59.46	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华怡城房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2.42	-	-	2.42	-	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华颖房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	42.25	-	-	36.92	5.32	经营形成应收款项	经营性往来

### 2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：维业建设集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2023年期初往来 资金余额	2023年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2023年度往来 资金的利息 （如有）	2023年度偿还累 计发生金额	2023年期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	武汉华中投地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,022.13	299.94	-	43.62	1,278.46	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉临江兴城房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	990.64	-	-	696.33	294.31	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉沁华国际商贸有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1.26	12.64	-	-	13.90	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉中央商务区投资开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	5,454.24	-	-	2,982.25	2,471.99	经营形成应收款项	经营性往来
	西安华创骐耀置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	370.76	16,154.23	-	10,787.30	5,737.69	经营形成应收款项	经营性往来
	西安铎富永盛置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1.86	-	-	0.30	1.56	经营形成应收款项	经营性往来
	西安铎曲利君置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	1,492.34	-	136.14	1,356.20	经营形成应收款项	经营性往来
	西安紫海置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	7.74	-	-	-	7.74	经营形成应收款项	经营性往来
	西安紫涛置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	4,013.68	-	-	1,272.69	2,741.00	经营形成应收款项	经营性往来
	徐州铎发置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	27.80	23.20	-	25.16	25.84	经营形成应收款项	经营性往来
	烟台华发置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	803.85	120.06	-	392.01	531.89	经营形成应收款项	经营性往来
	长沙华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	6.57	-	-	-	6.57	经营形成应收款项	经营性往来
	长沙懿德房地产有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	454.68	143.86	-	484.96	113.59	经营形成应收款项	经营性往来
	长沙雍景房地产有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	481.48	110.14	-	533.56	58.06	经营形成应收款项	经营性往来
	郑州华瀚房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	202.08	14,518.33	-	11,405.25	3,315.16	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华晟房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	23,381.49	18,712.78	-	24,696.61	17,397.66	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华发商都商业经营有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	5.27	-	-	-	5.27	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华发生态园房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	148.85	1.69	-	13.32	137.22	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华庚置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	950.18	-	-	491.65	458.53	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华屹商业运营管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,153.58	2,029.35	-	3,731.11	451.82	经营形成应收款项	经营性往来
	重庆华显房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	956.67	653.20	-	940.56	669.31	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海奥华企业管理咨询有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	808.88	103.89	-	109.14	803.63	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海城建市政建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	393.19	153.50	-	526.89	19.80	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海城建资产经营管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	832.74	139.52	-	917.19	55.07	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海城捷智慧停车管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	151.46	91.86	-	225.62	17.70	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海城市建设集团有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	617.38	1,164.92	-	322.29	1,460.01	经营形成应收款项	经营性往来

### 2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：维业建设集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2023年期初往来 资金余额	2023年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2023年度往来 资金的利息 （如有）	2023年度偿还累 计发生金额	2023年期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其 附属企业	珠海大型产业集聚区开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-10,236.35	11,974.02	-	-	1,737.67	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海富山工业园投资开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	18,173.74	25,330.54	-	31,842.78	11,661.51	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海拱北口岸改扩建项目管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	224.97	108.24	-	-	333.20	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海航发太空中心建设管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	95.52	-	-	95.52	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海横琴华发房地产投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,943.54	-	-	132.50	1,811.04	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	3,443.44	1,812.41	-	1,478.06	3,777.80	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华保开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-779.60	1,231.13	-	186.65	264.87	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华缤开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	19,068.34	-	12,420.96	6,647.38	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华宸产业新空间建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	61,509.72	-	47,791.28	13,718.44	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华宸开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-48,581.60	62,130.15	-	12,700.23	848.33	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发奥特美健康管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	7.88	5.00	-	12.73	0.15	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发北沙六组城市更新有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	0.25	0.49	-	0.49	0.25	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发餐饮管理服务服务有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-39.74	98.17	-	-	58.42	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发产业新空间光伏建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	3,031.77	14,489.02	-	15,705.67	1,815.12	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发城市更新投资控股有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1.63	-	-	-	1.63	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发城市运营投资控股有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	730.45	879.17	-	1,062.37	547.24	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发城市之心建设控股有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	7,697.67	41,292.43	-	35,225.71	13,764.38	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发房地产代理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	162.90	-	-	52.09	110.81	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发房地产营销策划有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	21.39	38.99	-	60.37	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发高新建设控股有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,281.04	1,852.65	-	2,427.94	705.75	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发广昌房产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	174.00	-	-	0.00	174.00	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发国际酒店管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	6.42	-	-	6.42	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发海韵城新天地商业经营有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2.17	-	-	-	2.17	经营形成应收款项	经营性往来
珠海华发华毓投资建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	7,347.54	72,965.34	-	62,918.93	17,393.96	经营形成应收款项	经营性往来	
珠海华发集团有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	126.96	0.01	-	76.02	50.95	经营形成应收款项	经营性往来	
珠海华发建筑设计咨询有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,170.49	969.91	-	888.74	1,251.66	经营形成应收款项	经营性往来	

### 2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：维业建设集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2023年期初往来 资金余额	2023年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2023年度往来 资金的利息 （如有）	2023年度偿还累 计发生金额	2023年期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海华发科技产业集团有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	47.74	-	37.32	10.42	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发企业管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	10.80	-	-	4.00	6.80	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发汽车销售有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	132.57	4.53	-	132.99	4.11	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发沁园保障房建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1.46	72.63	-	-	74.09	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发软件有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	19.48	-	-	1.80	17.68	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发商都商业经营有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	0.79	0.19	-	0.96	0.02	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发商贸控股有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	44.38	9.74	-	3.11	51.01	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发商业经营管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	29.15	179.47	-	126.42	82.20	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发实业股份有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,446.27	165.76	-	676.25	935.79	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发天成汽车有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2.77	-	-	-	2.77	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发投资发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	210.38	-	-	58.41	151.98	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发望海楼酒店有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	3,911.56	5,367.50	-	6,127.94	3,151.12	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发文化传播有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	12.00	-	-	-	12.00	经营形成应收款项	经营性往来
	华发物业服务集团有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2.49	-	-	2.49	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发西区商业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	714.46	-	-	225.64	488.83	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发现代服务投资控股有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	110.58	10.30	-	111.25	9.62	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发新城置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	541.51	-	281.37	260.14	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发新能源发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	2,416.38	-	1,937.84	478.54	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发新能源建设运营有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	741.68	-	-	741.68	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发新能源投资开发控股有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	320.05	-	160.02	160.02	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发新天地商业经营有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2.34	-	-	-	2.34	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发阅潮文化有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	14.04	-	-	11.51	2.53	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发正方香洲科技工业园更新有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	10.04	-	-	9.48	0.56	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发智谷投资运营有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,025.89	327.82	-	696.06	657.65	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发中磊置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	3.60	-	-	-	3.60	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发中演剧院管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1.51	-	-	1.60	-0.08	经营形成应收款项	经营性往来

### 2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：维业建设集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2023年期初往来 资金余额	2023年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2023年度往来 资金的利息 （如有）	2023年度偿还累 计发生金额	2023年期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海华枫房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	9,698.58	26,452.83	-	25,817.38	10,334.03	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华福商贸发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	236.82	72.97	-	261.21	48.59	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华港产业新空间投资开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	12,122.52	68,932.24	-	49,064.65	31,990.11	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华港建设投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	25,015.17	92,977.81	-	106,135.23	11,857.75	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华冠电容器股份有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	1,245.59	-	592.31	653.27	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华冠科技股份有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	262.23	7.50	-	-	269.73	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华海置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,497.15	614.27	-	1,561.05	550.37	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华翰投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	313.31	-	-	-	313.31	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华瀚开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,855.30	94,323.47	-	74,783.31	21,395.46	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华和建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	566.36	-	-	318.10	248.26	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华湖房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,998.15	22,082.45	-	16,533.70	8,546.90	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华寰建设管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	8,576.29	-	6,480.27	2,096.02	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华健房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	341.84	2,790.15	-	1,216.68	1,915.31	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金恒盛投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	64.49	-	-	-	64.49	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	7,109.88	11,895.42	-	12,097.36	6,907.94	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金领创基金管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	13.05	127.69	-	-	140.74	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金智汇湾创业投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,776.88	259.32	-	772.91	2,263.29	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金资本股份有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2.71	-	-	2.71	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华菁管理咨询有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,221.75	629.66	-	2,452.91	-601.49	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华景房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	3.60	-	-	3.60	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华聚开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,501.07	46,731.79	-	39,931.92	8,300.95	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华郡房产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	34,287.96	49,272.73	-	38,826.57	44,734.12	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华铠开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	6,268.69	23,824.60	-	19,722.10	10,371.19	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华阔综合服务有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	3,507.98	-	94.92	3,413.06	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华乐产业新空间投资开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	73,246.06	-	63,095.71	10,150.36	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华瓴建设工程有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,656.05	20,209.01	-	14,996.44	7,868.62	经营形成应收款项	经营性往来

### 2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：维业建设集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2023年期初往来 资金余额	2023年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2023年度往来 资金的利息 （如有）	2023年度偿还累 计发生金额	2023年期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海华凌开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	20,491.56	-	13,276.18	7,215.37	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华茂房地产投资顾问有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	7.20	-	-	7.20	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华茂天城置业发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	515.63	7,491.76	-	6,338.59	1,668.80	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华明科技发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	183.43	237.97	-	414.48	6.93	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华淇开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	12,603.38	-	9,442.00	3,161.38	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华勤开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	25,957.39	24,725.63	-	30,519.61	20,163.41	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华商百货有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-32.93	49.56	-	8.44	8.19	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华申资产管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	11.00	-	-	11.00	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华实智远投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	168.63	-	-	168.63	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华昕开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	37,633.05	182,137.96	-	171,881.72	47,889.28	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华昕新能源建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	1,457.59	-	1,194.35	263.25	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华煦新能源建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	2,864.26	-	2,641.55	222.71	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华曜房产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	4,835.01	3,871.26	-	8,050.03	656.24	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华耀商贸发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	5,192.59	237.95	-	2,160.00	3,270.54	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华宜生态科技有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	10.01	1.66	-	11.67	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华以建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,343.98	690.98	-	2,184.73	850.23	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华亿投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	536.18	-	-	495.29	40.89	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华熠商业运营管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	740.32	333.61	-	536.01	537.92	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华翼开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	5,193.76	-	4,616.67	577.08	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华迎投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,096.30	-	-	601.58	494.72	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华兆发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	240.87	-	205.99	34.88	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华智管理咨询有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	793.10	474.75	-	3,621.61	-2,353.76	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华铎经贸发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	2,882.01	9,086.83	-	7,549.39	4,419.45	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华铎投资管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	423.89	-	-	-	423.89	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海景华房地产有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	883.47	3,410.33	-	3,499.56	794.24	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海琴发实业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	5,046.44	1,891.64	-	4,115.61	2,822.47	经营形成应收款项	经营性往来

### 2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：维业建设集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2023年期初往来 资金余额	2023年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2023年度往来 资金的利息 （如有）	2023年度偿还累 计发生金额	2023年期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海情侣海岸建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	46.28	76.99	-	46.28	76.99	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海容闳国际幼稚园	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	3.45	-	-	3.45	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	84,389.40	200,264.07	-	193,802.41	90,851.06	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市安宜建设投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1,333.12	39,392.06	-	30,223.20	10,501.98	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市碧湖房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	270.26	1,351.92	-	1,199.40	422.78	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市高新总部基地建设发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	407.72	335.76	-	299.92	443.56	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市海川地产有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	32.88	9.12	-	11.36	30.64	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市海润房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	17,643.80	67,815.78	-	63,069.60	22,389.97	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市浩丰贸易有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	499.09	-	-	229.34	269.75	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市恒华教育投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	210.23	-	-	116.90	93.33	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市华发信息咨询有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	4.91	-	-	4.91	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市建设安全科学研究院有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	24.56	7.68	-	0.00	32.24	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	525.55	134.04	-	441.24	218.35	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市银河房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1.20	-	-	1.20	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市永宏基商贸有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	1.70	-	-	0.80	0.90	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市中泰投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	400.02	-	-	174.78	225.24	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市珠海大会堂管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	8.53	-	-	4.80	3.73	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海一通电器有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	120.74	78.56	-	40.51	158.78	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海正汉置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	15,539.24	16,127.00	-	24,151.94	7,514.30	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	6.26	-	-	3.53	2.73	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海智慧新能源投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	758.46	172.44	-	850.90	80.00	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海中心华发商都商业经营有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	5.17	-	-	-	5.17	经营形成应收款项	经营性往来
	北京华发永盛置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	0.50	-	-	0.50	-	经营形成应收款项	经营性往来
	佛山华枫房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	9.00	-	-	-	9.00	经营形成应收款项	经营性往来
	广东湛蓝房地产发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	0.50	-	-	0.50	-	经营形成应收款项	经营性往来
	广州华昊房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	9.86	-	-	-	9.86	经营形成应收款项	经营性往来

2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：维业建设集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2023年期初往来 资金余额	2023年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2023年度往来 资金的利息 （如有）	2023年度偿还累 计发生金额	2023年期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	广州越宏房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	13.00	91.00	-	66.00	38.00	经营形成应收款项	经营性往来
	杭州锦瑜置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	52.17	-	-	-	52.17	经营形成应收款项	经营性往来
	华发物业服务集团有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	1.74	-	-	1.74	经营形成应收款项	经营性往来
	南京铎耀房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	0.60	-	-	0.60	经营形成应收款项	经营性往来
	南京铎隅房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	7.00	-	-	7.00	-	经营形成应收款项	经营性往来
	清远市鹏翔房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	0.20	16.58	-	-	16.78	经营形成应收款项	经营性往来
	上海古锋房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	17.00	-	-	17.00	-	经营形成应收款项	经营性往来
	上海华泓尚隆房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	34.68	-	-	34.68	经营形成应收款项	经营性往来
	上海铎发创盛置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	0.76	8.61	-	8.61	0.76	经营形成应收款项	经营性往来
	绍兴铎越置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	14.57	-	-	14.57	经营形成应收款项	经营性往来
	太仓禾发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	15.22	-	-	15.22	经营形成应收款项	经营性往来
	威海华发房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	6.58	-	-	3.46	3.12	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发长盛房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	0.59	-	-	0.59	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发中城荟商业管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	7.35	0.05	-	0.16	7.25	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华嵘房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	0.94	0.31	-	0.94	0.31	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华铎房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	7.48	-	-	7.48	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华耀房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	6.47	-	-	6.47	-	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉中央商务区投资开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	22.71	-	-	-	22.71	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华晟房地产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	0.11	-	-	0.11	-	经营形成应收款项	经营性往来
	中山市华屹商业运营管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	26.65	-	-	-	26.65	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海大型产业集聚区开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	83.20	95.95	-	-	179.15	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海横琴华发房地产投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	13.29	-	-	-	13.29	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发海韵城新天地商业经营有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	15.00	-	-	-	15.00	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发企业管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	8.50	-	-	-	8.50	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发汽车销售有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	66.55	-	-	66.55	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发实业股份有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	254,918.78	-	-	254,918.78	-	经营形成应收款项	经营性往来



### 2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：维业建设集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2023年期初往来 资金余额	2023年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2023年度往来 资金的利息 （如有）	2023年度偿还累 计发生金额	2023年期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海华发投资发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	0.24	-	-	0.24	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发新天地商业经营有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	8.03	-	-	8.03	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发智谷投资运营有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	1.78	-	-	-	1.78	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发仲量联行物业服务有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	0.70	-	-	-	0.70	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华方物业运营管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	1.96	1.39	-	2.69	0.66	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海海华置业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	4.08	9.14	-	2.84	10.38	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华和建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	0.74	19.61	-	0.74	19.61	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	8.74	-	8.34	0.40	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金融资担保有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	212.30	-	-	212.30	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华郡房产开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	29.90	0.36	-	25.36	4.90	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华润综合服务有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	5.36	-	-	5.36	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华耀商贸发展有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	33.20	0.71	-	-	33.91	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华以建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	2.23	20.36	-	2.23	20.36	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华亿投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	168.66	-	-	68.90	99.76	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海琴发实业有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	7.80	-	-	7.80	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	10.00	9.38	-	0.06	19.33	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市海川地产有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	2.24	-	-	2.24	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海市中泰投资有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	39.80	-	-	23.30	16.50	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华乐产业新空间投资开发有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	59.88	-	-	59.88	经营形成应收款项	经营性往来
	华发商务服务（珠海）有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	11.41	-	-	11.41	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华金融资担保有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	预付账款	20.97	-	-	20.97	-	经营形成应收款项	经营性往来
	武汉华发中城荟商业管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	预付账款	0.12	31.09	-	31.09	0.12	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华勤开发建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	预付账款	0.14	-	-	0.14	-	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发商贸控股有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	预付账款	-	56,801.53	-	56,683.63	117.90	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华实美原生态科技运营管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	预付账款	146.67	10.21	-	146.67	10.21	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华发汽车销售有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他会计科目	43.00	-	-	43.00	-	经营形成应收款项	经营性往来

### 2023年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：维业建设集团股份有限公司

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算的会 计科目	2023年期初往来 资金余额	2023年度往来累 计发生金额（不 含利息）	2023年度往来 资金的利息 （如有）	2023年度偿还累 计发生金额	2023年期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
	珠海华发集团财务有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他会计科目	105,433.74	1,415,068.62	707.12	1,432,594.99	87,907.36	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海华润银行股份有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他会计科目	10,176.70	16,219.86	93.41	25,776.02	620.54	经营形成应收款项	经营性往来
	珠海农村商业银行股份有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他会计科目	233.16	49,611.42	31.09	44,473.21	5,371.37	经营形成应收款项	经营性往来
	华金国际商业保理（珠海）有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他会计科目	1,873.01	-	-	1,873.01	-	经营形成应收款项	经营性往来
上市公司的 子公司及其 附属企业	广东省维业科技有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	预付账款	2,896.22	1,490.05	-	2,896.22	1,490.05	日常经营	经营性往来
	建泰建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收款项	-	4,936.11	-	2,466.17	2,469.93	日常经营	经营性往来
	广东省维业科技有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	应收票据	-	9,300.00	-	5,300.00	4,000.00	日常经营	经营性往来
	深圳市维业卉景园林有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	300.00	-	-	300.00	日常经营	经营性往来
	广东省维业科技有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	4,668.32	11,030.17	-	12,300.00	3,398.48	日常经营	经营性往来
	珠海华发量龙建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	277.31	-	-	277.31	日常经营	经营性往来
	建泰建设有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	20.00	913.19	-	-	933.19	日常经营	经营性往来
	珠海城建维业装饰工程有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	21.50	-	-	21.50	日常经营	经营性往来
	珠海华发园林工程有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	-	230.00	-	-	230.00	日常经营	经营性往来
	深圳市维业智汇股权投资管理有限公司	实际控制人直接控制的其他附属企业	其他应收款	31.71	5,303.68	-	5,335.39	-	日常经营	经营性往来
其他关联人 及其附属企 业							-			
							-			
<b>总计</b>	—	—	—	910,843.13	3,549,600.33	831.62	3,605,965.39	854,478.07		—



# 营业执照

统一社会信用代码

91110108590676050Q

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



(副本) (7-1)

名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 梁春

经营范围 审计、验资、清算、财务咨询、税务咨询、代理记账、资产评估、工程造价、土地评估、房地产评估、企业并购、重组、破产清算、法律事务、企业管理咨询、(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

出资额 2670万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

此件仅用于业务报告专用，复印无效。



2024年03月01日

登记机关







姓名张庆瑞  
Full name  
性别男  
Sex  
出生日期1975-02-06  
Date of birth  
工作单位中喜会计师事务所有限责任公司石家庄分所  
Working unit  
身份证号码130102197502060310  
Identity card No.

证书编号: 110001680084  
No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2006年5月26日  
Date of Issuance



2017年 月 日



记录  
ration

张庆瑞的手机二维码.png  
张庆瑞, 继续有效一年, for another year after



110001680084

同意: 张庆瑞  
同意: 瑞年  
注意: 事项  
一、注册会计师执行业务, 必要时应向委托人出具  
示本证书。  
二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。  
三、注册会计师停止执业法定业务时, 应将本证书  
书缴还主管注册会计师协会。  
四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会  
报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

- NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
  2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
  3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
  4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

姓名: 张庆瑞  
证书编号: 110001680084  
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Changing Working Unit by a CPA

同意: 张庆瑞  
同意: 瑞年

中瑞岳会计师事务所(特殊普通合伙)  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2013年6月5日

同意: 张庆瑞  
同意: 瑞年

