

债券代码：271078.SH/2380375.IB 债券简称：23 东车 01/23 东阳城投专项债 01
债券代码：271131.SH/2480040.IB 债券简称：24 东车 01/24 东阳城投专项债 01
债券代码：133417.SZ 债券简称：23 东建 01

东阳市城市建设投资集团有限公司关于新增对外担保余额超过 上年末净资产 50%的公告

一、担保情况

（一）被担保人的基本情况

东阳市城发金泽开发建设有限公司成立于 2023 年 6 月，法定代表人为赵日炎，注册资本为 2.00 亿元人民币。

经营范围包含：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：以自有资金从事投资活动；市政设施管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

东阳市城发金泽开发建设有限公司原为东阳市城市建设投资集团有限公司（以下简称“公司”）全资子公司。根据东阳市人民政府国有资产监督管理委员会出具的《关于同意金泽开发有限公司股权划转的批复》，将公司持有其 100%股权无偿划转给东阳市城市发展集团有限公司，股权划转基准日为 2023 年 12 月 31 日。截至目前，其控股股东为东阳市城市发展集团有限公司，实际控制人为东阳市人民政府国有资产监督管理委员会。



(二) 被担保债务的金额、类型及到期时间

截至 2024 年 3 月 31 日，公司对其担保余额为 57.60 亿元，担保类型为连带保证担保，被担保债务的到期时间为 2031 年 10 月。公司对东阳市城发金泽开发建设有限公司的担保事项，已经过公司内部有权决策机构审议，无反担保措施。

(三) 被担保人的财务情况及资信情况

截至 2023 年 12 月末，东阳市城发金泽开发建设有限公司总资产为 80.11 亿元、净资产为 0.02 亿元，2023 年 1-12 月实现收入 0.00 亿元，净利润-0.01 亿元。东阳市城发金泽开发建设有限公司系 2023 年 6 月新设立的公司，主要从事建设工程施工、房地产开发经营、市政设施管理等业务，目前生产经营状况良好，相关业务正在稳步推进。

截至目前，东阳市城发金泽开发建设有限公司具有从事生产经营活动的营业执照和其他相关资质资格，不存在被立案调查等情形，资信状况良好。

(四) 公司上年末净资产数额及对东阳市城发金泽开发建设有限公司本年内承担担保余额占上年末净资产比例

公司 2023 年末未经审计净资产为 84.07 亿元，截至 2024 年 3 月 31 日，对东阳市城发金泽开发建设有限公司担保余额为 57.60 亿元，占上年末未经审计净资产的比例为 68.51%，超过 50%。

二、影响分析和应对措施

公司目前经营状况稳定，各项业务正常开展，被担保方东阳市城发金泽开发建设有限公司控股股东为东阳市城市发展集团有限公司，实际控制人为东阳市人民政府国有资产监督管理委员会，系东阳市国有企业。截至目前，公司对其担保的事项，不存在代偿风险，预计不会对本公司的公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力造成重大不利影响。

特此公告。

（本页以下无正文）



（本页无正文，为《东阳市城市建设投资集团有限公司关于新增对外担保余额超过上年末净资产 50%的公告》之盖章页）

东阳市城市建设投资集团有限公司



2024 年 4 月 8 日

