

证券代码：836523

证券简称：航泰股份

主办券商：开源证券

## 陕西航泰电气股份有限公司重大仲裁进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、本次仲裁事项受理的基本情况及相关最新进展

- 挂牌公司所处的当事人地位：申请人
- 收到仲裁通知书的日期：2023年8月7日
- 仲裁受理日期：2023年8月7日
- 仲裁机构的名称：西安仲裁委员会
- 反诉情况：无
- 本案件的最新进展：

本公司于2024年4月3日申请办理房屋权属登记证书，于2024年4月7日完成房屋不动产所有权的产权过户。

### 二、本次仲裁事项的基本情况

#### （一）当事人基本信息

##### 1、申请人

姓名或名称：陕西航泰电气股份有限公司

法定代表人：杜磊

与挂牌公司的关系：实际控制人、控股股东

##### 2、被申请人

姓名或名称：西安航天城实业发展有限公司

法定代表人：叶华中

与挂牌公司的关系：无

#### （二）案件事实及纠纷起因：

2013年5月7日，申请人与被申请人签订“HTSY-启航ICB(2013)002号”《航天城·启航ICB厂房定向开发协议》（以下简称“房屋买卖合同”）。依据《房屋买卖合同》，被申请人定制申请人在“航天城·启航ICB”兴建的厂房1栋，该厂房为框架结构2层，用于从事电子/机械生产。厂房土地为工业用地，使用年限为50年。厂房总建筑面积约4,272平方米，定制单元的定制价格为4,700元/平方米，合同总价约为20,078,400元。

申请人截至2023年6月20日已向被申请人支付全部厂房价款，依据《房屋买卖合同》的约定，被申请人应当在该商品房交付使用后的约定时间内，将办理权属登记需由被申请人提供的资料报产权登记机构备案，并为申请人办理房屋权属登记证书。

### （三）仲裁请求和理由

申请人现已向被申请人支付了全部房屋价款；现申请人为维护合法权益按照《房屋买卖合同》的约定向西安仲裁委员会提起仲裁，请求裁决被申请人为申请人办理所购房屋的不动产权属登记证书，将航天城·工业港项目第【6】幢【10000】号房屋（不动产权证号为：【陕(2019)西安市不动产权第0378856号】号）办理产权转移登记手续过户至申请人名下。

## 三、本次仲裁案件进展情况

### （一）执行情况

被申请人西安航天城实业发展有限公司已于2024年4月7日协助申请人陕西航泰电气股份有限公司将西安市航天基地航创路6幢10000室（不动产权证号为：【陕(2019)西安市不动产权第0378856号】号）产权变更至申请人陕西航泰电气股份有限公司名下。房产证编号为：NO.61007416269。

## 四、本次仲裁事项对公司的影响及公司应对措施

### （一）对公司经营方面产生的影响：

截至本公告披露之日，本次仲裁事项暂未对公司生产经营方面产生重大影响。

### （二）对公司财务方面产生的影响：

截至本公告披露之日，本次仲裁事项暂未对公司财务方面产生重大影响。

### （三）公司采取的应对措施：

公司根据仲裁结果与被申请人西安航天城实业发展有限公司积极协作办理产权过户相关手续，截至本公告披露之日该房屋产权已完成变更，登记至申请人陕西航泰电气股份有限公司名下。

#### 五、其他应说明的事项

本案中不存在其他应披露而未披露的事项。

#### 六、备查文件目录

(一) 产权证复印件。

陕西航泰电气股份有限公司

董事会

2024年4月8日